

## ŽUPAN

Številka: 901-7/2013

Datum: 09.09.2013

### 24. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 23.09.2013

**ZADEVA: AVTENTIČNA RAZLAGA 30. ČLENA (VAROVANJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ) ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE OBČINE BREŽICE ZA NAMEN POSTAVITVE MANJŠIH VODNIH ZBIRALNIKOV IN OBJEKTOV ZA AKUMULACIJO TER NAMAKANJE NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan Molan

**POTEK POSTOPKA:** nujni

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** mag. Urška Klenovšek, Katja Pongračič

**PREDLOG SKLEPA:** Sprejme se Avtentična razlaga 30. člena (varovanje kmetijskih zemljišč) Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na kmetijska zemljišča



Župan  
Ivan MOLAN

**Priloge:**

- predlog Avtentične razlage 30. člena (varovanje kmetijskih zemljišč) Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na kmetijska zemljišča, z obrazložitvijo
- Avtentična razlaga 30. člena (varovanje kmetijskih zemljišč) odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na kmetijska zemljišča

# ŽUPAN

Številka: 359-33/2013

Datum: 09.09.2013

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

**Zadeva: Avtentična razlaga 30. člena (varovanje kmetijskih zemljišč) Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na kmetijska zemljišča**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 03/10) predlagam v sprejem in obravnavo Avtentično razlago 30. člena (varovanje kmetijskih zemljišč) odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na kmetijska zemljišča

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### SKLEP

**Sprejme se Avtentična razlaga 30. člena (varovanje kmetijskih zemljišč) Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na kmetijska zemljišča.**

### OBRAZLOŽITEV :

S potrebami po umestitvi akumulacij in vodnih zajetij na kmetijska zemljišča je bil Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj seznanjen v mesecu avgustu 2013, ko so lastniki intenzivnih nasadov sadja in zelenjave izrazili potrebe po zajezitvah vode za potrebe namakanja.

Z navedeno problematiko je bila občina seznanjena že v preteklih letih, a smo zadevo reševali skozi pripravo občinskega prostorskega načrta. V sklopu občinskega prostorskega načrta smo na to temo z ministrstvom za kmetijstvo in okolje našli ustrezen rešitev – na območjih namenske rabe kmetijskih zemljišč se bodo v bodoče lahko brez predhodne spremembe namenske rabe načrtovali vodni zadrževalniki za potrebe namakanja. Navedeno pomeni, da z avtentično razlago prostorskih dokumentov ne bomo poslabšali stanja v prostoru, temveč občanom predhodno zagotovili možnost namakanja kmetijskih površin.

V skladu z veljavno zakonodajo v preteklih letih bi se lahko ob podobno podani obrazložitvi prostorskega akta umeščale v prostor akumulacije (zajezitve) v obsegu 1000m<sup>3</sup> in največji globini 2m, kar pa je bilo za lokalne kmetijske subjekte bistveno premalo. V skladu z določili Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost iz leta 2008 so bile manjše akumulacije v smislu enostavnih in nezahtevnih objektov možne le do 1000m<sup>3</sup> in maksimalno 2m globine.

Po pregledu stanja v veljavni zakonodaji (Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13; v nadaljevanju: Uredba) smo prišli od ugotovitve, da se za potrebe namakanja nasadov lahko predvidijo manjše akumulacije tudi na kmetijskih zemljiščih. V 30. členu Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih je navedeno, da so na kmetijskih zemljiščih dovoljeni posegi določeni s srednjeročnim planom. Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice (Uradni list SRS, št. 41/87, 8/88, 13/91 in Uradni list RS, št. 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04, 59/08, 78/08, 104/09) v točki 4.2. (Zbiralniki vode) razdelka 4.4.4. (Zasnova vodnogospodarskih ureditev) določa, da se za potrebe namakanja in oroševanja plantažnih nasadov predvidijo manjše akumulacije. Za manjše akumulacije smatramo objekte, ki so po načinu gradnje konstrukcijsko manj zahtevni ali konstrukcijsko nezahtevni objekti in ne potrebujejo posebnega statičnega in gradbeno tehničnega preverjanja.

Vodni zbiralnik in objekt za akumulacijo se lahko umesti na kmetijsko zemljišče, če je namenjen shranjevanju vode za potrebe namakanja ali oroševanja.

Za vse nezahtevne objekte po Uredbi je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte. Pri izdaji gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt se preverja ali je nameravana gradnja skladna z določili iz prostorskega akta in ali se objekt umešča v prostor, kjer je predhodno potrebno pridobiti soglasja upravljavcev varovanih območij in varovanih pasov.

Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt se odda na predpisanem obrazcu na pristojno Upravno enoto. Temu obrazcu je potrebno priložiti še:

- prikaz lege objekta na zemljišču, tako da je razviden njegov tlorisni položaj in oblika na zemljiškokatastrskem prikazu, z navedbo odmikov objekta od parcelnih mej sosednjih zemljišč,
- značilne prereze (profile) ter oblikovanje objekta in terena, (značilni prerezi: - prečni prerez, - vzdolžni prerez)
- soglasja pristojnih soglasodajalcev, (Soglasja je potrebno pridobiti za varovana območja in za varovane pasove. Za vodne zbiralnike in objekte za akumulacijo so posebnega pomena območja erozije, plazljivosti in polazovitosti. Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi posegi s katerimi se zaščiti teren oziroma poseg, ter služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je potrebno natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.)
- dokazilo o pravici graditi (zemljiškoknjižni izpisek, notarsko overjena pogodbe z dokazilom o vložitvi predloga za vpis v zemljiško knjigo, pravnomočna sodna ali upravna odločba, ki izkazuje lastninsko pravico ali druga listina, ki izkazuje pravico graditi)

Vse potrebne priloge za izdajo gradbenega dovoljenja dajejo investitorju pravno varnost, da je objekt zgrajen legalno in v skladno z vsemi zakonskimi pogoji.

Za enostavne objekte ni potrebno pridobiti nobenega posebnega dovoljenja za gradnjo, kar pa še ne pomeni, da se lahko enostavni objekt umešča v prostor brez vseh omejitev. Investitor je za tovrsten objekt dolžan preveriti ali ga prostorski dokument sploh dopušča umeščati v prostor in kje ter pod kakšnimi pogoji se sme tovrstni objekt postaviti. Pred realizacijo gradnje enostavnega objekta je investitor dolžan pridobiti soglasja upravljavcev varovanih območij in varovanih pasov.

Po ponovnem pregledu prostorskih aktov in veljavne zakonodaje smo ugotovili, da je na kmetijskih zemljiščih možna postavitev manjših akumulacij za potrebe namakanja, kar v skladu z veljavno zakonodajo pomeni grajeno zajetje ali vodni zbiralnik za potrebe namakanja s črpališčem in namakalnim sistemom.

Iz gornjega pojasnila jasno izhaja, da je Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Brežice v letu 2000 formuliran in ga je potrebno tolmačiti tako, da je možna postavitve manjših vodnih zajetij in objektov za akumulacijo ter namakanje na kmetijskih zemljiščih v skladu z uredbo o vrstah objektov.

Sklepna ugotovitev:

Na podlagi zgornjih ugotovitev predlagamo, da se na kmetijskih zemljiščih dopusti gradnja manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje v skladu z veljavno zakonodajo.

Katja Pongračič  
Višja svetovalka

Vodja oddelka  
mag. Urška Klenovšek



Ivan Molan  
ŽUPAN

Na podlagi 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 - Skl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12 - ZUJF), 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 24. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**AVTENTIČNA RAZLAGA 30. ČLENA (VAROVANJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ)  
ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE OBČINE  
BREŽICE ZA NAMEN POSTAVITVE MANJŠIH VODNIH ZBIRALNIKOV IN  
OBJEKTOV ZA AKUMULACIJO TER NAMAKANJE NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

Obvezna razlaga Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice (Uradni list RS, št. 103/06 - uradno prečiščeno besedilo, 77/09, 8/10, 47/11 (48/11 - popr.), 14/12) se glasi:

**1. člen**

V prvem odstavku 30. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice, ki se glasi:

»Varovanje kmetijskih zemljišč

Kmetijska zemljišča I. območja so zavarovana v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. Dovoljeni posegi so določeni s tem odlokom oziroma srednjeročnim družbenim planom Občine Brežice in z veljavnim področnim zakonom.« je določeno, da je na kmetijska zemljišča dopustno posegati z ureditvami, ki so določene v srednjeročnem družbenem planu.

V 4.2. točki 4. člena Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice (Uradni list SRS, št. 41/87, 8/88, 13/91 in Ur. l. RS, št. 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04, 59/08, 78/08, 104/09), ki se glasi:

»4.2. Zbiralniki vode:

Za namakanje in oroševanje plantažnih nasadov se predvidijo manjše akumulacije.« je s srednjeročnim planom navedeno, da so dopustne manjše akumulacije za potrebe namakanja in oroševanja.

Skladno z navedbami 30.člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice ter v povezavi s 4.2. točko 4. člena Odloka o prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice je dopusten poseg na kmetijska zemljišča za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje.

**2. člen**

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice (Uradni list RS, št. 103/06 - uradno prečiščeno besedilo, 77/09, 8/10, 47/11 (48/11 - popr.), 14/12) in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan  
Ivan MOLAN

Št.: 359-33/2013

Datum: