



371-11/2-010-12



**region**

PROJEKTIVNI BIRO BREŽICE d.o.o.

8250 BREŽICE, Cesta prvih borcev 11, Tel.:+386(07)49-62-934 Fax: +386(07)49-64-590 Tr.r.:02373-0013274380 IB. št. za DDV: SI73670277 Mat.št.:5076153

*INVESTITOR:* **OBČINA BREŽICE**

*IZVAJALEC:* **REGION d.o.o.**  
Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, Slovenija

*ŠT. ELAB.:* **2681/ID-10**

**SANACIJA LOKALNE CESTE 024140 Čatež – Terme Čatež**  
**Dokument identifikacije investicijskega projekta**

**DIREKTOR**  
mag. Vojko Bibič, univ. diplomir. gradb.

  
Projektivni biro

februar 2010

## **V S E B I N A**

<b>1</b>	<b>ODGOVORNE OSEBE IN STROKOVNI SODELAVCI</b>	<b>4</b>
1.1	INVESTITOR	4
1.2	UPRAVLJAVEC	4
1.3	IZVEDBA INVESTICIJE	4
1.4	INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	5
1.5	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	5
<b>2</b>	<b>ANALIZA SEDANJEGA STANJA</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKALJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</b>	<b>7</b>
3.1	CILJI IN NAMEN INVESTICIJE	7
3.2	USKLAJENOST Z DRŽAVNIMI, EVROPSKIMI IN DRUGIMI RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	9
<b>4</b>	<b>VARIANTE INVESTICIJE</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>VRSTA INVESTICIJE IN VREDNOST INVESTICIJE</b>	<b>12</b>
5.1	VRSTA INVESTICIJE	12
5.2	PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE	13
<b>6</b>	<b>TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO</b>	<b>14</b>
6.1	STROKOVNE PODLAGE	14
6.2	OPIS LOKACIJE	15
6.3	OBSEG INVESTICIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	17
6.4	VARSTVO OKOLJA	17
6.5	KADROVSKA SHEMA	18
6.6	FINANČNA KONSTRUKCIJA	20
6.7	KORISTI IN UČINKI INVESTICIJE	21
<b>7</b>	<b>PRIPRAVA NADALJNJE DOKUMENTACIJE</b>	<b>21</b>

**INVESTITOR**

**OBČINA BREŽICE**

ODGOVORNA OSEBA : Ivan MOLAN - župan

**INVESTICIJSKI PROJEKT:**

**SANACIJA LOKALNE CESTE 024140 Čatež – Terme Čatež**

**NAMEN IN CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:**

Občina Brežice namerava v letu 2011 obnoviti lokalno cesto LC 02 4140 Čatež – Terme Čatež v dolžini 1,09 km s ciljem zagotoviti splošno dostopnost prebivalstvu po slovenskem ozemlju do bivališč z namenom ohranjati poseljenost območja ob meji z Republiko Hrvaško in vzpodbujati gospodarsko dejavnost na tem področju.

Ocena vrednosti investicijskega projekta v stalnih cenah (z DDV):

**575.942,70 €**

Ocena vrednosti investicijskega projekta v tekočih cenah (z DDV):

**584.113,84 €**

**IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:**

**REGION d.o.o.**

ODGOVORNA OSEBA : mag. Vojko Bibič - direktor  
IZDELOVALEC DOKUMENTA: Zdenka Škaler, mag.posl.ved

*Investicijski dokument izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06).*

**1 ODGOVORNE OSEBE IN STROKOVNI SODELAVCI****1.1 Investitor**

<b>Naziv:</b>	<b>Občina Brežice</b>
<b>Naslov:</b>	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
<b>Telefon:</b>	07 499 15 50
<b>Fax:</b>	07 499 00 52
<b>E-mail:</b>	obcina@brezice.si
<b>TRR:</b>	01209-0100008385
<b>Davčna številka:</b>	SI34944745
<b>Odgovorna oseba – župan:</b>	Ivan Molan
<b>Odgovorna oseba – vodenje investicije:</b>	Alenka Laznik – vodja oddelka za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve
<b>Telefon:</b>	07 499 15 33
<b>Fax:</b>	07 499 00 52
<b>E-mail:</b>	alenka.laznik@brezice.si

Brežice \_\_\_\_\_ 02 -02- 2010

Podpis \_\_\_\_\_ **1.2 Upravljavac**

Glede na to, da upravljavac predmetne infrastrukture v tej fazi še ni določen, odgovornost iz tega naslova prevzema Občina Brežice, kot lastnik cestne infrastrukture.

<b>Naziv:</b>	<b>Občina Brežice</b>
<b>Naslov:</b>	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
<b>Odgovorna oseba – župan:</b>	Ivan Molan

**1.3 Izvedba investicije**

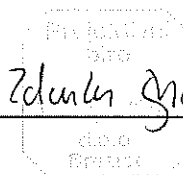
<b>Naziv:</b>	<b>OBČINA BREŽICE</b>
<b>Odgovorna oseba – župan:</b>	Ivan Molan
<b>Odgovorna oseba – vodenje investicije:</b>	Alenka Laznik – vodja oddelka za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

## 1.4 Investicijska dokumentacija

<b>Naziv:</b>	<b>REGION d.o.o.</b>
<b>Naslov:</b>	Cesta prvih borcev 11, Brežice 8250
<b>Telefon:</b>	07 49 62 934
<b>Fax:</b>	07 49 64 590
<b>TRR</b>	02373-0013274380
<b>Davčna številka:</b>	SI73870277
<b>Šifra dejavnosti:</b>	71.112
<b>Odgovorna oseba – direktor:</b>	Mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.gradb.
<b>Odgovorna oseba – za izdelavo dokumentacije:</b>	Zdenka Škaler, mag.posl.ved zdenka.skaler@region.si

Brežice, dne 09.02.2010

Podpis



## 1.5 Projektna dokumentacija

Izdelovalec projektne dokumentacije v tem trenutku še ni izbran. Izdelovalec projektne dokumentacije bo izbran v letu 2010, kot predvideva terminski načrt.

## 2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

Cesta vodi do Term Čatež, hkrati pa je tudi povezovalna cesta na regionalno cesto R-219 odsek 1242. Investicijski projekt se izvaja na lokalni cesti št. 024140 v KS Čatež ob Savi na trasi Čatež – Terme Čatež. Območje je od državne meje z Republiko Hrvaško oddaljeno cca 5 km.

Sedanje stanje prometne infrastrukture v KS Čatež ob Savi v občini Brežice, s poudarkom na območju med Čatežem in Termami Čatež, kaže naslednjo sliko:

- **lokalna cesta LC 024140 Čatež – Terme Čatež** poteka v dolžini odsek A Krožišče - Terme Čatež cca 660 m in odsek B Čatež; **predmet rekonstrukcija lokalne ceste v letu 2011, odsek je dolg 1.090 m.**
  - Lokalna cesta je asfaltirana, vendar ima veliko udarnih jam in je zelo razpokana.
  - Na odseku A je potrebna je globinska sanacija (tampona) in izravnave, prav tako pa je potrebna globinska sanacija pločnika in zamenjava svetilk.
  - Na odseku B pa se cestišče samo preplasti, uredijo bankine zamenjajo svetilke.
  - Zaradi poškodovanega asfalta je zelo oteženo vzdrževanje cestišča tako v poletnem času kot v zimskem času.

**Slika 1: Slika obstoječega stanja**



**Slika 2: Slika obstoječega stanja**



#### Naselje Čatež ob Savi:

- na spisku naselij, ki se nahajajo v 10-kilometrnem pasu ob meji z Republiko Hrvaško – naselje-MID: 10084890,
- KS Čatež ob Savi ima po podatkih iz leta 2009 316 prebivalcev v 130 gospodinjstvih,
- naselje je opremljeno z električnim in vodovodnim omrežjem

**Predmetna rekonstrukcija lokalne ceste, se nahaja na območju, kjer se rešuje problematika dostopa (schengenski režim v bližini meje (5 km) s Hrvaško) po slovenskem ozemlju ljudem, ki živijo v 130 (sto tridesetih) gospodinjstvih, in 9 (devetih) gospodarskih objektih.**

#### Analiza zaposlenih

Območje obravnave posega na področje, kjer je upravljavec cestnega omrežja CGP d.d. Novo Mesto. Glede na to, da je obravnavano območje infrastrukture relativno majhno oziroma je delež obravnavanega cestišča neznatno v primerjavi s celotnim obsegom vzdrževanja, hkrati pa gre za obstoječo cesto, se število zaposlenih zaradi predvidene investicije pri upravljavcu ne bo spremenilo. Vsa vzdrževalna dela se bodo verjetno izvajala z obstoječimi kadrovske kapacitetami. V primerih, ko to ne bo mogoče, se bodo rešitve iskale z notranjo prerazporeditvijo oziroma z zaposlitvijo za določen čas ali s pomočjo podizvajalcev.

Glede na to, da se bo z ureditvijo prometne infrastrukture izboljšala kvaliteta bivanja in pogoji za izvajanje raznovrstnih dejavnosti in aktivnosti, lahko pričakujemo, da se bo število prebivalcev in obiskovalcev na teh območjih ohranilo in celo povečalo. To pa vodi k razvoju kmetijskih, obrtnih, gospodarskih in turističnih dejavnosti, kar ima lahko za posledico nove zaposlitve.

### **3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKALJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Cilji in namen investicije**

V občini Brežice leži naselje Čatež v območju 10-kilometrskega pasu ob meji z Republiko Hrvaško. V skladu s smernicami regionalnega razvoja Slovenije in s ciljem skladnega razvoja regij Občina Brežice pristopa k investiciji izgradnje prometne infrastrukture in sicer k rekonstrukciji LC 024140 Čatež-Terne Čatež.

Naselje Čatež ob Savi leži na desnem bregu reke Save, strnjeno pod vzhodne obronke Gorjancev in Šentviško goro. Z Brežicami jo povezuje najdaljši most čez reko Savo v Sloveniji, 1,5 km od naselja pa se nahaja naravno zdravilišče Čateške Toplice, v katerem je sedež družbe Terme Čatež. Zdravilišče ima bogato športno - rekreacijsko ponudbo. Obsežne vodne površine privabljajo poleg pacientov številne dopustnike in izletnike. Na okoliškem ravnem in rodovitnem svetu Čateške gmajne izkoriščajo toplo vodo v rastlinjakih.

Namen in cilj izpeljave projekta je rekonstrukcija lokalne ceste v dveh odsekih, in sicer odsek A od krožišča do Terme Čatež v dolžini 660 m ter odsek B od Čateža do krožišča v dolžini 430 m. Cesta poteka po območju, ki je približno 5 km oddaljeno od meje z republiko Hrvaško. Trasa ceste poteka med naseljenimi področji s stanovanjskimi hišami, kmetijskimi površina in objekti namenjenimi poslovnim dejavnostim. Trasa ceste je pomembna sprehajalna pot in kolesarska steza za goste Terme Čatež. Cesta je dotrajana in uničena do te mere, da ogroža varnost v prometu.

Zaradi dotrajane prometne infrastrukture je v naselju je otežena prometna mobilnost oziroma dostop ljudi po slovenskem ozemlju. Takšno stanje negativno vpliva na ohranjanje poseljenosti ob meji, hkrati pa se onemogoča gospodarski razvoj tamkajšnjim gospodarskim subjektom. V sled tem dejstvu je Občina Brežice pristopila k urejanju zadevnega cestišča.

*Predmet investicijskega projekta je ureditev (utrditev terena, asfaltiranje, ureditev pločnika, zamenjava svetilk in preplastitev ) in obnova prometne infrastrukture v skupni dolžini 1.090m, in sicer investicijska dela na kategorizirani lokalni cesti v občini Brežice, na odseku A Krožišče – Terme Čatež in na odseku B Čatež – Krožišče, sanacija vozišča, sanacija pločnika, asfaltiranje, ureditev odvodnjavanja in bankin, zamenjava svetilk ter ureditev brežin na odseku:*

➤ LC 024140 Čatež – Terme Čatež, v dolžini 1.090 m

*Cilji in nameni investiciji so:*

- ureditev dostopa po slovenskem ozemlju zaradi uvedbe schengenskega režima 130 (sto tridesetim) gospodinjtvom (gospodinjtvo tip 2) – rekonstrukcija lokalne ceste (vir: Elektronski centralni register prebivalstva)
- ureditev dostopa po slovenskem ozemlju zaradi uvedbe schengenskega režima 9 (devetim) gospodarsko pravnim osebam (vir: AJPES):
  - Terme Čatež d.d. Čatež ob Savi, Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
  - ŠUPUT IN ŠUPUT kulturno – glasbene storitve d.n.o., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
  - Kozmetika in pedikura – Aleksandra Sedaj s.p., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
  - JASTOG vzreja in prodaja rakov in rib d.o.o., Topliška cesta 34, 8250 Brežice;
  - INCUS trgovina in storitve d.o.o., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
  - KONTENDO svetovanje, raziskave in analitika d.o.o., Topliška cesta 82b, 8250 Brežice;
  - VE – PA trgovina in storitve d.o.o., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
  - Del Naložbe, investiranje in upravljanje naložb, d.d., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
  - Trgovina na drobno, Erjavšek Antonija s.p., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
- ohranitev poseljenosti območij ob meji s Hrvaško, predvsem v naselju Čatež ob Savi, ki šteje 316 prebivalcev – naselje se nahaja na spisku naselij v RS, ki se v celoti nahajajo v območju 10-kilometrskega pasu ob meji z RH
- izboljšati in omogočiti dostopnost prebivalcev, ki živijo ob meji, do javnih funkcij in storitev v urbanih in ostalih krajih, ter vračanje prebivalcev na njihove domove – število objektov vezanih na obravnavano cesto je 9, število gospodinjtstev/bivališč ob obravnavni trasi cestišča pa 130.



- z učinkovito prometno infrastrukturo omogočiti trajnostni razvoj prostora za kvaliteto bivanja, ki bo koristila:
  - lokalno prebivalstvo Čateža in obiskovalci zdravilišča Term Čatež, ki je v bližini obravnavane LC,
  - kmetje, ki imajo na območju ob obravnavani cesti kmetijske površine, ki jih obdelujejo s kmetijsko mehanizacijo,
  - udeleženci v prometu, katerim cilj so Terme Čatež in ostali gospodarski objekti na obravnavanem področju,
  - naključni obiskovalci turistično razvitega področja

Investicijo bo omogočila in zagotovila:

- z izvedbo se rešuje problematika dostopa po slovenskem ozemlju do bivališč s ciljem ohranjanja poseljenosti območij ob meji
- razvoj morebitnih novih kmetijskih in drugih dejavnosti,
- boljše pogoje bivanja za občane na obravnavanem območju,
- povezavo posameznih naselij v občini,
- prometno varnost udeležencev v prometu (tako voznikov kot pešcev),
- zmanjšanje stroškov rednega vzdrževanja prometnic (z ustrezno ureditvijo cestišča se izognemo nadaljnjemu uničevanju cestišča, prispevamo k varnemu odvijanju prometa in lažjemu vzdrževanju ceste),
- zmanjšanje porabe električne energije in manjše sevanje svetlobe v naravo (zamenjava svetilk na odseku A in B),
- prihranek časa prevoznikom in šoferjem,
- zmanjšanje negativnih vplivov prometne infrastrukture na okolje,
- varno ureditev brežin in pločnika na odseku A,
- z modernizacijo ceste prispevamo k boljši obiskanosti turistično razvitega področja, kar ima za posledico nadaljnji razvoj dejavnosti in s tem poseljenost območja.

Urejena infrastruktura in s tem varnost ljudi je predpogoj za urejene odnose med krajevnimi skupnostmi, predvsem na področjih v bližini državne meje, pa tudi pogoj za dobro medsebojno razumevanje in življenje. Omogoča pa tudi lažji dostop do avtoceste Ljubljana – Zagreb in do regionalne ceste R1 219.

### **3.2 Usklajenost z državnimi, evropskimi in drugimi razvojnimi strategijami in politikami**

Investicija podpira cilje, aktivnosti in vsebine naslednjih strateško pomembnih programov:

- Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013
- Regionalni razvojni programom regije Posavje 2007-2013
- Načrt razvojnih programov za obdobje 2008 do 2011 v občini Brežice

**Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 - 2013** temelji na **Strategiji razvoja Slovenije** in je v skladu z **Državnim razvojnim programom 2007 - 2013**. Dokumenti so osnova za izvajanje kohezijske politike EU v Sloveniji. Hkrati je dokument skladen s cilji **Strategije prostorskega razvoja Slovenije**.

Za namene izvajanja regionalnih razvojnih programov in vključenost lokalnih razvojnih potreb je bila oblikovana posebna *razvojna prioriteta "razvoj regij"*. Le-ta zagotavlja infrastrukturne pogoje za zagotavljanje razvoja in delovanja regij kot učinkovitih funkcionalnih celot s ciljem skladnega razvoja z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki, kar zagotavlja visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja.

Prednostna usmeritev vsebine prioritete "Razvoj regij" so tudi *"Razvoj obmejnih območij s Hrvaško"*, ki so v pristojnosti lokalnih skupnosti. Ta usmeritev je namenjena na področje prometne infrastrukture, okoljske in ekonomske infrastrukture ob državni meji z Republiko Hrvaško, ki je hkrati tudi južna meja Evropske unije.

Razvoj obmejnih območij se izvaja s ciljem zaustavitve naraščanja regionalnih razvojnih razlik in ohranjanje poseljenosti, ki se prav na obmejnem pasu kažejo kot najbolj pereči, saj so tu v večini primerov najmanj razvita območja v Sloveniji. Poudariti se želi prav zagotavljanje splošne dostopnosti prebivalstva z urejanjem cestno-prometne infrastrukture. Prednostno se obravnavajo projekti, s katerimi se razrešuje problematika dostopov po slovenskem ozemlju do bivališč in proizvodnih objektov.

Naslednji pomemben dokument, ki opredeljuje predmetno investicijo je **Regionalni razvojni program regije Posavje 2007 - 2013**. Le-ta pri določevanju prioritet daje poudarek trajnostnemu razvoju prostora za kvaliteto bivanja, kar se dosega med drugimi tudi z učinkovito prometno infrastrukturo. Ukrep št. 7 "Izboljšanje razvojnih možnosti razvoja 3 razvojne osi in ostale regionalne/lokalne cestne infrastrukture" v aktivnostih navaja tudi rekonstrukcije in obnove lokalne cestne infrastrukture.

Tudi **Načrt razvojnih programov občine Brežice** načrtuje izvedbo predmetne investicije v obsegu in s cilji, ki so predstavljeni v predmetnem dokumentu.

S predmetno investicijo ureditev ceste Čatež – Terme Čatež se uresničujejo cilji ohranjanja poseljenosti neposredno ob meji s Hrvaško in zagotavljanje dostopnosti teh ljudi do javnih funkcij in storitev oziroma do njihovih domovanj. Le-ta zagotavlja prometno povezanost in omogoča učinkovito mobilnost ljudem in gospodarstvu, kar posledično vpliva na najboljše izkoriščanje prostorskih potencialov na obravnavanem območju.

#### 4 VARIANTE INVESTICIJE

Projekt ni predmet analize variant, saj se kot edina sprejemljiva rešitev kaže prometna ureditev z modernizacijo in rekonstrukcijo obstoječega cestišča s pločnikom.

##### **Varianta "brez" investicije**

Varianta »brez investicije« ne omogoča razvoja naselja ob obravnavani cesti, družbe Terme Čatež d.d., ki opravlja različne dejavnosti (hotelirstvo, gostinstvo, zdraviliška dejavnost, trgovina, šport, rekreacija in druge) ter drugih poslovnih subjektov, ki opravljajo svoje dejavnosti na področju Term Čatež. Neurejeno cestišče je velikokrat razlog za prometne nesreče, predvsem pa ne omogoča kvalitetnega bivanja in izvajanja raznovrstnih dejavnosti. Takšne razmere tudi ne omogočajo razvoja na gospodarskem in turističnem področju, predvsem pa to niso pogoji za ohranjanje in povečevanje poseljenosti območja. Zelo pomembna je ureditev pločnikov z razsvetljavo, saj je v Termah Čatež zelo veliko turistov, ki se nagibajo k zdravemu življenju, kar je povezano s sprehajanjem. Prav tako pa je lokalna cesta Čatež – Terme Čatež pomembna za domačine, saj veliko ljudi hodi dnevno v službo v Terme Čatež in druge poslovne subjekte, ki delujejo na področju Term. Pločnik ob lokalni cesti pa služi tudi kot sprehajalna pot za domačine.

V primeru, da se investicija ne izvede, občina Brežice ne omogoči pogoje za razvoj obmejnih območij, ki so že tako prikrajšane za marsikaj, kar nudijo urbana središča. Zaradi neurejene cestne infrastrukture se bodo prebivalci morali seliti na druga območja, s tem pa bo upadalo število prebivalcev na demografsko in obmejno ogroženih območij. Urejeno cestišče pa je zelo pomembno za razvoj turizma na obmejnem območju.

##### **Varianta "z" investicijo**

Ureditev prometne infrastrukture je eden od pomembnih pogojev za ohranjanje poseljenosti območij ob meji, za nadaljnji razvoj gospodarskih dejavnosti ob predmetni lokalni cesti in dosego zastavljenih ciljev v predhodnem besedilu. Glede na to, da je ostala infrastruktura vzorno urejena (električna napeljava in vodovodno omrežje), je potrebno vzorno urediti še prometno infrastrukturo, s tem pa bodo dani pogoji za ohranjenost poseljenosti ter za zmanjševanje regionalnih razvojnih razlik. V izogib problemom, ki lahko nastanejo v primeru, da se investicija ne izvede, je potrebno k projektu pristopiti čim prej.

##### ***Izbor optimalne variante***

**Varianta »z investicijo«** oziroma investicija v prometno ureditev je edina možna in pravilna odločitev.

## 5 VRSTA INVESTICIJE IN VREDNOST INVESTICIJE

### 5.1 Vrsta investicije

Projekt - sanacija in preplastitev cestišča ter zamenjava svetilk:

- odsek A Krožišče – Terme Čatež v dolžini 660 m in širine 7 m,
- odsek B Čatež – Krožišče v dolžini 430 m in širini 6,2 m.

Skupaj: 1.090 m

Popis del predvideva naslednje tehnološke rešitve obravnavanega cestišča:

- zavarovanje gradbišča v času gradnje z ustrezno signalizacijo (polovična zapora vozišča s semaforiskim usmerjanjem prometa),
- rezanje, rušenje in odvoz asfalta,
- rušenje cestnih in vrtnih robnikov ter odvoz,
- strojno ter delno ročno rušenje jaškov iz betonskih cevi z odvozom,
- izkop neustreznega materiala globine 60 cm za vozišče z odvozom na deponijo,
- izkop neustreznega materiala globine 40 cm za vozišče z odvozom na deponijo,
- dobava in vgradnja tampona za vozišče in pločnik,
- dobava in vgraditev asfalta,
- dosip bankin,
- ureditev odvodnjavanja (meteorna kanalizacija),
- dobava in vgrajevanje humusa s sejanjem trave,
- izvedba javne razsvetljave,
- izdelava osne črte vozišča.

#### Merljivi fizični kazalniki

Št.	Vrsta kazalnika	Kazalnik (načrtovana vrednost 2 leti po zaključku operacije)
<b>Učinek</b>		
1.	Dolžina sanirane in rekonstruirane lokalne poti (v km)	1,09 km
<b>Rezultat</b>		
1.	Število gospodinjstev, ki se jim ureja dostop po slovenskem ozemlju zaradi uvedbe schengenskega režima – gospodinjstva 2	130
2.	Število gospodarskih ali proizvodnih (poslovnih) objektov, katerim se rešuje dostop po slovenskem ozemlju zaradi uvedbe schengenskega režima – objekti 2	9

## 5.2 Predračunska vrednost investicije

Stalne cene: veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije: januar 2010

Tekoče cene: cene v času izgradnje v obdobju leta 2011

Vrednost investicije je podana na podlagi:

- predračun – CGP d.d. Novo mesto, januar, 2010;
- predračun – Elektronik Kranjc d.o.o., januar, 2010;
- preteklih izkušenj in ostalih podobnih investicij.

Upoštewane stopnje inflacije v skladu z napovedi UMAR – ja (Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2009):

- obdobje 2011 - 1,5 %.

DDV = 20%

### stalne cene - eur

Aktivnost	2010	2011	Skupaj brez DDV	20 % DDV	Skupaj z DDV	Delež
Gradbena dela		419.255,30	419.255,30	83.851,06	503.106,36	87,35%
- Odsek A		359.333,30	359.333,30	71.866,66	431.199,96	74,87%
- Odsek B		59.922,00	59.922,00	11.984,40	71.906,40	12,48%
Razsvetljava		23.296,95	23.296,95	4.659,39	27.956,34	4,85%
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	25.000,00		25.000,00	5.000,00	30.000,00	5,21%
Strokovni nadzor gradnje		8.400,00	8.400,00	1.680,00	10.080,00	1,75%
Informiranje in obveščanje javnosti o operaciji	1.000,00	3.000,00	4.000,00	800,00	4.800,00	0,83%
<b>Skupaj</b>	<b>26.000,00</b>	<b>453.952,25</b>	<b>479.952,25</b>	<b>95.990,45</b>	<b>575.942,70</b>	<b>100%</b>
Skupaj z davkom	31.200,00	544.742,70			575.942,70	

### tekoče cene- eur

Aktivnost	2010	2011	Skupaj brez DDV	20 % DDV	Skupaj z DDV	Delež
Gradbena dela		425.544,13	425.544,13	85.108,83	510.652,96	87,42%
- Odsek A		364.723,30	364.723,30	72.944,66	437.667,96	74,93%
- Odsek B		60.820,83	60.820,83	12.164,17	72.985,00	12,49%
Razsvetljava		23.646,40	23.646,40	4.729,28	28.375,69	4,86%
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	25.000,00		25.000,00	5.000,00	30.000,00	5,14%
Strokovni nadzor gradnje		8.526,00	8.526,00	1.705,20	10.231,20	1,75%
Informiranje in obveščanje javnosti o operaciji	1.000,00	3.045,00	4.045,00	809,00	4.854,00	0,83%
<b>Skupaj</b>	<b>26.000,00</b>	<b>460.761,53</b>	<b>486.761,53</b>	<b>97.352,31</b>	<b>584.113,84</b>	<b>100%</b>
Skupaj z davkom	31.200,00	552.913,84			584.113,84	

Upravičeni stroški investicije ne zajemajo davka na dodano vrednost.

**upravičeni stroški-eur**

Aktivnost	2010	2011	Skupaj - stalne cene	Delež		2010	2011	Skupaj - tekoče cene	Delež
Gradbena dela		419.255,30	<b>419.255,30</b>	87,35%			425.544,13	<b>425.544,13</b>	87,42%
- Odsek A		359.333,30	<b>359.333,30</b>	74,87%			364.723,30	<b>364.723,30</b>	74,93%
- Odsek B		59.922,00	<b>59.922,00</b>	12,48%			60.820,83	<b>60.820,83</b>	12,49%
Razsvetljava		23.296,95	<b>23.296,95</b>	4,85%			23.646,40	<b>23.646,40</b>	4,86%
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	25.000,00	0,00	<b>25.000,00</b>	5,21%		25.000,00	0,00	<b>25.000,00</b>	5,14%
Strokovni nadzor gradnje		8.400,00	<b>8.400,00</b>	1,75%			8.526,00	<b>8.526,00</b>	1,75%
Informiranje in obveščanje javnosti o operaciji	1.000,00	3.000,00	<b>4.000,00</b>	0,83%		1.000,00	3.045,00	<b>4.045,00</b>	0,83%
<b>Skupaj</b>	<b>25.000,00</b>	<b>450.952,25</b>	<b>479.952,25</b>	<b>100,00%</b>		<b>26.000,00</b>	<b>460.761,53</b>	<b>486.761,53</b>	<b>100,00%</b>

## 6 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 Strokovne podlage

#### Tehnična dokumentacija

#### 1. SANACIJA LOKALNE CESTE 024140 ČATEŽ – TERME ČATEŽ

##### *Predračun*

- Datum: 21.01.2010
- Št. dok.: 46/2010
- Izdelovalec: CGP d.d., Novo mesto

#### 2. ZAMENJAVA – MONTAŽA SVETILK

##### *Ponudba*

- Datum: 26.01.2010
- Št. dok.: 26/01/2010-1
- Izdelovalec: ELEKTRONIK KRANJC d.o.o., Brežice

#### Prostorska ureditev

Projekt ureditve lokalne ceste je usklajen z veljavno prostorsko in urbanistično dokumentacijo.

#### Dovoljenja

- Lokacijska informacija – pridobljena (št. 35012-14/2010)
- Gradbeno dovoljenje – potrebno pridobiti

## 6.2 Opis lokacije

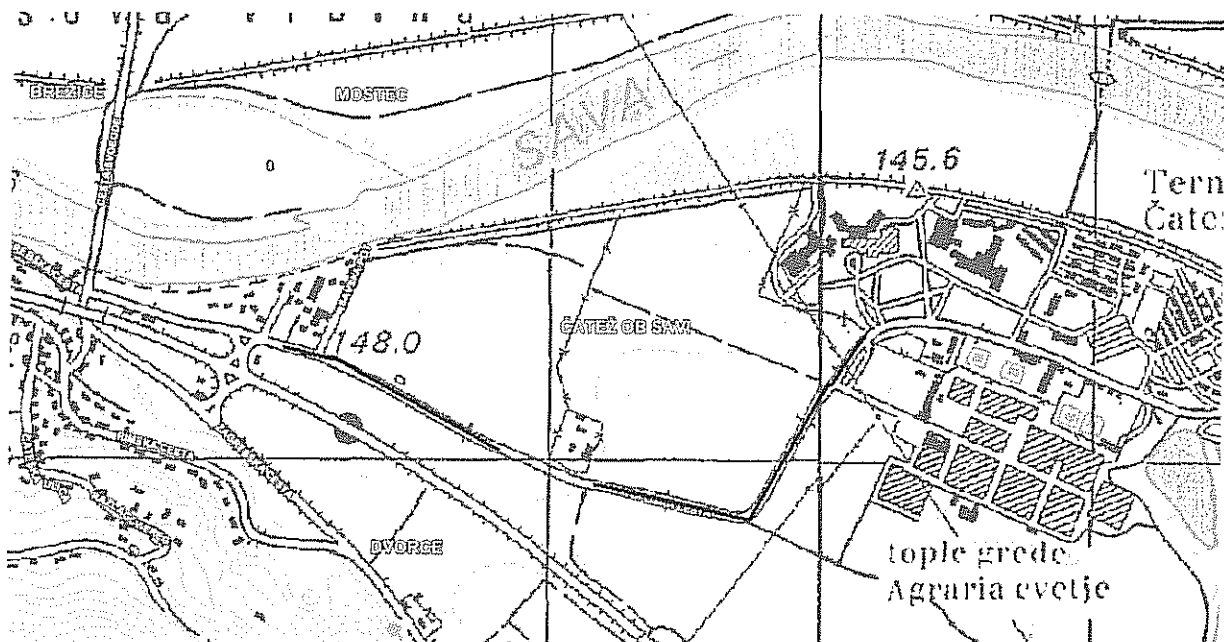
### *Lokacija naložbe -ožje:*

- Investicijski projekt se izvaja na lokalni cesti št. 024140 v KS Čatež ob Savi na trasi Čatež – Terme Čatež.
- Območje je od državne meje z Republiko Hrvaško oddaljeno cca 5 km.
- Cesta vodi do Term Čatež, hkrati pa je tudi povezovalna cesta na regionalno cesto R-219 odsek 1242.

### *Lokacija naložbe - širše:*

- Investicija se izvaja v **regiji A** in je ena od regij, ki najbolj zaostajajo v razvoju: **Spodnjeposavska**.
- Investicija se izvaja v **območju D**, ki ima posebne razvojne probleme: **Brežice**
- (Navodilo o prednostnih območjih dodeljevanja spodbud, pomembnih za skladni regionalni razvoj Ur. L. RS, št. 44/01).
- Na podlagi Uredbe o vrednostnih merilih za določitev območij s posebnimi razvojnimi problemi in določitvi občin, ki izpolnjujejo ta merila (Ur. L. RS, št. 59/00): **območje s strukturnimi problemi** (na podlagi deleža delovno aktivnega prebivalstva v kmetijstvu), **razvojno omejevano obmejno območje** (meji s Hrvaško).
- Na podlagi Uredbe o območjih, ki se štejejo za **demografsko ogrožena obmejna območja** v Republiki Sloveniji (Ur. l. RS 19/99): **Čatež ob Savi**.
- Investicija se izvaja v naseljih, ki jih Spisek naselij v Republiki Sloveniji obravnava kot območja, ki se v celoti ali z delom nahajajo v območju **10-kilometerskega pasu ob meji z Republiko Hrvaško** (Register prostorskih enot, ki ga vodi MOP - Geodetska uprava RS): **Čatež ob Savi**.

**Slika 3: Prikaz lokacije investicije**



Legenda:

- Odseka, ki sta predmet investicije

**Slika 4: Prikaz lokacije investicije**



Legenda:

- Odseka, ki sta predmet investicije



### 6.3 Obseg investicije s časovnim načrtom

Terminski plan zajema dinamiko del od začetka vodenja investicije kot projektne dokumentacije do izgradnje same, vendar je njegoa realizacija odvisna tudi od pridobljenih zunanjih virov sofinanciranja:

Faza projekta	Čas izvedbe faze
Pripravljalna dela ➤ investicijska in projektna dokumentacija	02-09/2010
Gradnja	02-09/2011
Končanje investicije	09 2011

V začetku leta 2010 bo Občina Brežice izvedla zbiranje ponudnika za izdelavo projektne dokumentacije. Strokovna ekipa bo aktivno sodelovala z izdelovalcem projektne dokumentacije v vseh fazah izdelave.

V letu 2011 se načrtuje sanacija obravnavanega cestišča.

Postopek sanacije se bo začel po postopku javnega naročanja in s podpisom pogodb z izvajalci. Vsi postopki se bodo izvedli v skladu z Zakonom o javnih naročilih ZJN-2 (Ur.l. RS, št.128/2006).

Celotna investicija se zaključi v septembru 2011. Po končani investiciji se bodo objekti predali upravljalcu (CGP d.d. Novo mesto), ki bo prevzel odgovornost za nadaljnje vzdrževanje infrastrukture (predvidoma v septembru 2011).

Za vse aktivnosti so predvidene tudi rezerve v času, čeprav se pri investiciji ne pričakuje večjih zaostankov, ki bi lahko nastali zaradi nepredvidljivih del, neugodnih vremenskih pogojev ipd. Vsi formalni postopki bodo izvedeni pravočasno, saj ima nosilec projekta, občina Brežice, veliko izkušenj s podobnimi projekti.

Investitor Občina Brežice s strokovno skupino bo vodila vse navedene postopke, sodelovala pri vseh potrebnih aktivnostih in nadzorovala in po potrebi ukrepala za doseg zastavljenih ciljev.

Organizacijska ekipa (strokovna skupina) bo o vseh zadevah v povezavi s predmetnim projektom vodila pisna poročila in dokumentirala ves postopek izpeljave ter opozarjala in preprečevala morebitna odstopanja od načrtovanih aktivnosti.

### 6.4 Varstvo okolja

**Sanacija lokalne ceste 024140 Čatež-Terme Čatež in postavitve nove razsvetljave na odseku A in B ne bo imela negativnih vplivov na okolje** tako z vidika učinkovite izrabe naravnih virov, z vidika okoljske učinkovitosti in z vidika zmanjševanja vplivov na okolje.

### **Učinkovita izraba naravnih virov**

Izrabo naravnih virov lahko gledamo z vidika porabe energije, ki jo potrebujejo prevozna sredstva, ki uporabljajo predmetno cestišče. Z ureditvijo ceste se bodo vozne razmere na obstoječi cesti bistveno izboljšale in tako se bo zmanjšala poraba goriva, maziv, avtomobilske pnevmatike se bodo manj obrabljale, prevozna sredstva bodo potrebovala manj popravil in vzdrževanja. Posledično se tako varčuje z naravnimi viri, ki so potrebna pri obratovanju prevoznih sredstev in za izdelavo materiala in proizvodnjo energije. Zaradi zamenjave svetilk se bo zmanjšala poraba električne energije.

### **Okoljska učinkovitost**

Tehnična izvedba modernizacije in asfaltiranje vozišča bo popolnoma v skladu z vsemi predpisi in smernicami, ki veljajo pri tovrstnih "cestnih" investicijah. Uporabljena asfaltna masa se proizvaja po veljavnih predpisih in standardih z najboljšimi razpoložljivimi tehnikami na trgu. V času vzdrževanja bo upravljalec skrbel za stanje cestišča in ga redno oziroma po potrebi obnavljal s tehnikami in materiali, ki so standardizirani.

### **Trainostna dostopnost**

Projekt bo prispeval tudi k uporabi okolju prijaznejših "načinov prevoza". Urejeno predvsem pa varno cestišče in pločnik bo vzpodbudilo prebivalstvo k uporabi okolju prijaznih ali manj škodljivih načinov premagovanja razdalj. Povečalo se bo število kolesarjev, motoristov, pešcev, pa tudi kočij.

### **Zmanjševanje vplivov na okolje**

Predvidena izgradnja bo predstavljala v fazi gradnje krajinski poseg, v končni fazi pa ne bo vplivala na fizične karakteristike okolja. Predvidena investicija se izvaja na obstoječem cestišču in pločniku ob cestišču. Glede na to, da gre za modernizacijo cestišča in pločnika ter zamenjavo razsvetljave lahko pričakujemo pozitiven vpliv na okolje predvsem z vidika:

- hrupa - zaradi asfaltiranega cestišča je okolje manj obremenjeno s hrupom, ki ga povzroča avtomobilski promet in promet s kmetijskimi stroji,
- zrak - vožnja po udarnih jamah in dotrajanem cestišču povzroča dvigovanje prahu, rekonstrukcija cestišča pa bo le-to preprečila,
- svetloba – zaradi zamenjave svetilk se bo zmanjšala emisija svetlobe v okolje.

## **6.5 Kadrovska shema**

Odgovornost za vodenje investicije prevzema investitor - Občina Brežice. Kot glavno odgovorno osebo predstavlja župan, organizacijsko ekipo, ki operativno pripravlja vso potrebno dokumentacijo in organizira vse postopke pa podžupanja Patricia Čular, vodja oddelka za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve Alenka Laznik. Kot strokovna sodelavca na področju investicij - cestna infrastruktura Občine Brežice opravljata naloge še Mateja Germovšek in David Flajnik. Organizacijska skupina je sposobna izpeljave navedenega projekta, saj je v takšni ali podobni sestavi uresničila veliko investicijskih projektov v občini.

Investitor Občina Brežice s strokovno skupino bo vodila postopke tako v fazi izbire projektanta za izdelavo projektne dokumentacije in nato tudi pri izbiri izvajalca gradbenih in ostalih del. Njena naloga bo tudi ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj, ocenjevanje doseženih rezultatov, razreševanje problemov ipd. Usklajevanja in vsa dela bodo potekala na

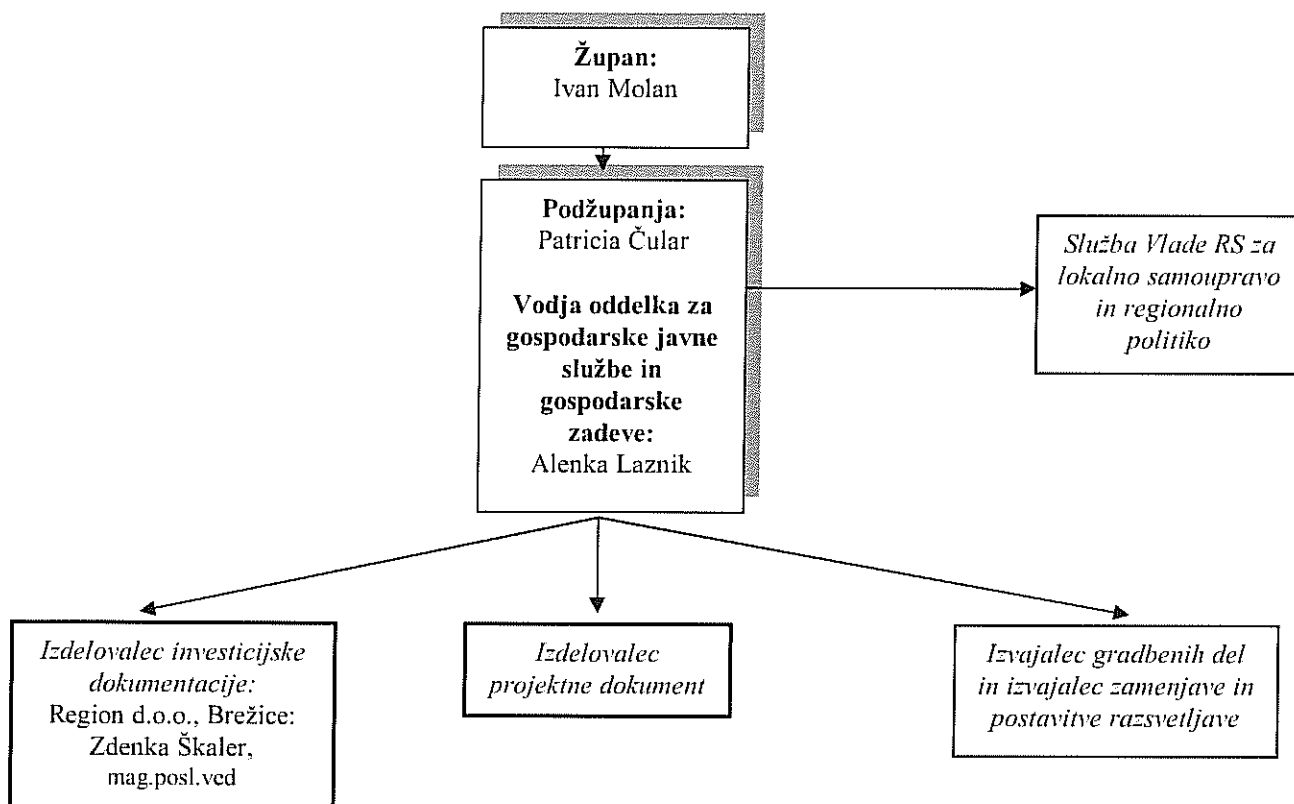
rednih sestankih, na katerih bodo sodelovali vsi člani strokovne ekipe ter izvajalci posameznih del, ki bodo v tisti fazi predstavljali zunanjega sogovornika.

Podžupanja predstavlja tudi komunikacijsko vez med občino in državnimi institucijami (v tem primeru SVLR) ter tako skrbi za postopke pridobivanja finančne pomoči. Končanje investicije so načrtuje v septembru 2011, ko bo podan tudi zadnji zahtevek za izplačilo.

Po končani investiciji se bodo objekti predali upravljavcu, ki bo prevzel odgovornost za nadaljnje obratovanje infrastrukture (predvidoma v septembru 2011).

Organizacijska ekipa (strokovna skupina) bo o vseh zadevah v povezavi s predmetnim projektom vodila pisna poročila in dokumentirala ves postopek izpeljave.

### Kadrovsko – organizacijska shema



## 6.6 Finančna konstrukcija

Viri financiranja investicije so predvidoma naslednji:

- A. Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko - EU del (Evropski sklad za regionalni razvoj)**  
**B. Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko - SLO del**  
**C. Občina Brežice (za kritje neupravičenih strokov)**

Financiranje investicije se načrtuje v letu 2010 in 2011 v naslednji višini:

### upravičeni stroški - eur

Financerji	2010	2011	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	
<i>delež</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>		<i>0,00%</i>
Evropski sklad za regionalni razvoj	22.100,00	391.647,30	413.747,30	
<i>delež</i>	<i>85,00%</i>	<i>85,00%</i>		<i>85,00%</i>
Proračun Republike Slovenije	3.900,00	69.114,23	73.014,23	
<i>delež</i>	<i>15,00%</i>	<i>15,00%</i>		<i>15,00%</i>
<b>Skupaj</b>	<b>26.000,00</b>	<b>460.761,53</b>	<b>486.761,53</b>	<b>100,00%</b>

### vsi stroški - eur

Financerji	2010	2011	Skupaj	Delež
Občina Brežice	5.200,00	92.152,31	97.352,31	16,67%
Evropski sklad za regionalni razvoj	22.100,00	391.647,30	413.747,30	70,83%
Proračun Republike Slovenije	3.900,00	69.114,23	73.014,23	12,50%
<b>Skupaj</b>	<b>31.200,00</b>	<b>552.913,84</b>	<b>584.113,84</b>	<b>100,00%</b>

### eur

Financerji	Viri financiranja	Vsi stroški	Upravičeni stroški
Občina Brežice	Lastna sredstva občinskega proračuna	97.352,31	0,00
Evropski sklad za regionalni razvoj	proračun RS - SVLR; št. 7618 Razvoj regij - prometna infrastruktura - EU - 07-13	413.747,30	413.747,30
Proračun Republike Slovenije	Proračun RS - SVLR; št. 7625 Razvoj regij - prometna infrastruktura - 07-13 - slovenska udeležba	73.014,23	73.014,23
<b>Skupaj</b>		<b>584.113,84</b>	<b>486.761,53</b>

## 6.7 Koristi in učinki investicije

Pri tovrstnih investicijah - izgradnja oz. ureditev prometne infrastrukture, so koristi investicije pomembne, čeprav se v denarju v veliko primerih neizmerljive.

V primeru obravnavane investicije se pojavijo naslednje koristi:

- Cesta bo omogočila prometno urejeno povezavo iz Čateža na regionalno cesto R1 219 ter tudi povezavo iz Term Čatež na avtocesto Ljubljana – Zagreb.
- Del cestišča se uporablja samo za lokalni promet in bodo s tem izboljšani pogoji za življenje prebivalcev na tem področju.
- **Z modernizacijo lokalne ceste se ustrezno uredi prometna infrastruktura, ki vodi do stanovanjskih enot, kmetijskih zemljišč in do zdravilišča Terme Čatež, kje pa svojo dejavnost opravljajo tudi drugi gospodarski subjekti, prav tako pa se zagotovi splošna dostopnost prebivalstva v obmejnem prostoru.**
- **Boljša obiskanost zdravilišča pa bo imela za posledico večje prihodke in s tem na razvoj regije.**
- **Z izvedbo se rešuje problematika dostopa po slovenskem ozemlju do bivališč s ciljem ohranjanja poseljenosti območij ob meji.**
- Z investicijo se olajša dostop do zdravilišča Terme Čatež, ki ima za posledico razvoj turističnih dejavnosti, s tem pa se ohranja poseljenost območja ob meji.
- Investicija predstavlja ureditev cestišča in pločnika ter pomeni fazo k izboljšanju bivalnih, razvojnih in ekoloških razmer na obravnavanem območju.
- Ureditev pločnika in javne razsvetljave prispeva k veliko večji varnosti pešcev.
- Po investiciji se bo izboljšala varnost prometa.
- Izboljšalo se bo stanje okolja: manjše emisije izpušnih plinov in manjša obremenjenost okolja s hrupom.

## 7 PRIPRAVA NADALJNJE DOKUMENTACIJE

### Investicijska dokumentacija

Pričujoč dokument je dokument identifikacija investicijskega projekta. Glede na to, da je vrednost celotne investicije nad 500.000 €, bo potrebno v nadaljevanju izdelati še investicijski program. V investicijskem programu bodo podani podatki, ki jih zahteva Metodologija za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS z dne 09.06.2006, št. 60). S tem bo investicijski projekt predstavljen s takšno vsebino, da bo predstavljal osnovo za odločitev o investiciji.

### Projektna dokumentacija

Izdelovalec projektne dokumentacije v tem trenutku še ni izbran. Izdelovalec projektne dokumentacije bo izbran v letu 2010, kot predvideva terminski načrt.

	<b>Opomba</b>	<b>Rok</b>
<b>Prostorska dokumentacija</b>	Ni potrebna	
<b>Investicijska dokumentacija</b>		
➤ Dokument identifikacije investicijskega projekta*	Izdelan – predmeten dokument	Februar 2010
➤ Investicijski program	V nadaljevanju potrebno izdelati	Februar 2010
<b>Projektna dokumentacija</b>	Potrebno izdelati - Projekt za izvedbo (PZI)	Avgust - september 2010
<b>Ostala dokumentacija</b>		
➤ Razpisna dokumentacija in izbira izvajalca gradbenih del	Postopek potrebno izpeljati	Januar - marec 2011