

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv projekta:

»Izgradnja sekundarne kanalizacije za priključevanje na ČN
Brežice, 1. faza«

IZDELOVALEC:

SAVAPROJEKT, družba za razvoj,
projektiranje, konzalting inženiring, d.d. Krško
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

INVESTITOR:

OBČINA BREŽICE
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

 **savaprojekt**
krško

Glavni direktor:
Peter ŽIGANTE, univ. dipl. inž.



4

savaprojekt

razvoj, projektiranje,
konzalting, inženiring d.d.

8270 krško, cka 59

Krško, februar 2010



Župan:
Ivan Molan



1. INVESTITOR IN STROKOVNI DELAVCI.....	4
1.1. Investitor	4
1.2. Investicijski dokument (DIIP) – izdelovalec	4
1.3. Bodoči upravljavec investicije.....	5
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJO	6
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH POTREB, NAMENA IN CILJ INVESTICIJE.....	7
3.1. Opis namena in ciljev investicije	7
3.2. Usklajenost z državnimi, evropskimi in drugimi strateškimi razvojnimi dokumenti.....	7
4. VARIANTE INVESTICIJE.....	9
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	10
5.1. Opredelitev predmeta in obsega investicije	10
5.2. Ocena investicijskih stroškov	11
5.3. Dinamika investicijskih vlaganj	12
6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	14
6.1. Dokumentacija, ki je bila uporabljena kot strokovna podlaga za izdelavo DIIP-a	14
6.3. Predvideni terminski plan izvedbe investicije.....	16
6.4 Opis pomembnejših vplivov investicije v okolje in tveganja.....	17
6.5. Kadrovsko – organizacijska shema.....	18
6.6. Predvideni viri financiranja investicije.....	19
6.7. Ekonomska upravičenost projekta.....	21
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	22

IZJAVA

DIIP je izdelal Savaprojekt d.d., družba za razvoj, projektiranje, konzalting in inženiring d.d. Krško. Dokumentacija je izdelana v skladu s pogodbo št. 666/2009 z dne 03. 12. 2009 in aneksa k tej pogodbi št.: 1 k pogodbi št. 666/2009 z dne 25.02.2010, februar 2010.

Izhodiščna dokumentacija za izdelavo tega DIIP-a je projektna dokumentacija (PGD projekti) in sicer:

- Sekundarna kanalizacija za naselje Marof (Izdelal PRO-MARK, Medved Nada, s.p., Mihalovec 74, 8257 Dobova; Št. proj.: 08/08, december 2009)
- Sekundarna kanalizacija Veliki in Mali Obrež (Izdelal Savaprojekt d.d. Krško, št. proj.: 09398-00, februar 2010)

Obravnavana investicija predstavlja del celovitega projekta izgradnje čistilne naprave in kanalizacije za Občino Brežice, za katero je bila izdelana celovita investicijska dokumentacija in sicer:

- Dokument identifikacije investicijskega programa »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda občine Brežice« (Izdelal: Hidroinženiring d.o.o. Ljubljana s podizvajalcem SL Consult d.o.o. Ljubljana, julij 2003)
- Predinvesticijska zasnova »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda občine Brežice« (Izdelal: Hidroinženiring d.o.o. Ljubljana s podizvajalcem SL Consult d.o.o. Ljubljana, avgust 2003)
- Investicijski program »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda občine Brežice« (Izdelal: Hidroinženiring d.o.o. Ljubljana s podizvajalcem SL Consult d.o.o. Ljubljana, oktober 2003)

Pri izdelavi tega dokumenta so upoštevana tudi druga izhodišča, ki nam jih je posredoval naročnik (predvidena dinamika izvedbe projekta, predvideni viri in dinamika financiranja, ...).

DIIP je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006).

Obseg investicijske dokumentacije je prilagojen višini in namenu investicije.

Objekt: Izgradnja sekundarne kanalizacije za priključevanje na ČN Brežice, 1. faza

Dokumentacija: Dokument identifikacije investicijskega projekta

Številka projekta: 09398 – 01 / februar 2010

Konto/proračunska postavka: 7980

Vodja projekta: Tatjana Zupančič, gradb.teh.

Odgovorni projektanti:

- ekonomski del:

Mate Drmić, univ.dipl.ekon.

- tehnični del:

Tomaž Koretič, dipl.inž./gradb.

Jože Salmič, str. teh.

Andrej Molan, el. teh.

Krško, februar 2010

Glavni direktor:

Peter Žigante, univ.dipl.biol.
savaprojekt
razvoj, projektiranje,
konzalting, inženiring d.d.
6270 krško, c.kž 59



1. INVESTITOR IN STROKOVNI DELAVCI

1.1. Investitor

Naziv:	Občina Brežice
Naslov:	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Telefon:	07/499 15 00
Fax:	07/499 00 52
E-mail:	obcina@brezice.si
TRR:	01209-0100008385
Davčna številka:	SI34944745
Odgovorna oseba – župan:	Ivan Molan
Odgovorna oseba – vodenje investicije:	Alenka Laznik, univ.dipl.inž.gradb. – vodja oddelka za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve Matjaž Mižigoj, abs. gradb.
Telefon:	07/499 15 18
Fax:	07/499 00 52
E-mail:	matjaz.mizigoj@brezice.si

Strokovne službe investitorja, to je Občine Brežice bodo vodile postopke tako v fazi pridobitve potrebnih upravnih dovoljenj, soglasij za posege na zemljišča, kot tudi nadzirale izdelavo investicijske, projektne in druge dokumentacije ter vodile postopke izbire izvajalca gradbenih in ostalih del.

Brežice, dne 24.2.2010



Podpis

1.2. Investicijski dokument (DIIP) – izdelovalec

Naziv:	SAVAPROJEKT d.d. Krško
Naslov:	CKŽ 59
Telefon:	07/49 14 200
Fax:	07/49 14 231
Elektronski naslov:	savaprojekt@savaprojekt.si
Odgovorna oseba:	Peter Žigante, univ.dipl.biol. - glavni direktor
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:	Mate Drmič, univ.dipl.ekon.
Datum izdelave:	februar 2010

Krško, dne 23.2.2010

4
savaprojekt
razvoj, projektiranje,
konzalting, inženiring d.d.
8270 krško, ckž 59



Podpis

Izhodiščna dokumentacija za izdelavo tega DIIP-a je projektna dokumentacija (PGD projekti) in sicer:

- Sekundarna kanalizacija za naselje Marof (Izdelal PRO-MARK, Medved Nada, s.p., Mihalovec 74, 8257 Dobova; Št. proj.: 08/08, december 2009)
- Sekundarna kanalizacija Veliki in Mali Obrež (Izdelal Savaprojekt d.d. Krško, št. proj.: 09398-00, februar 2010)

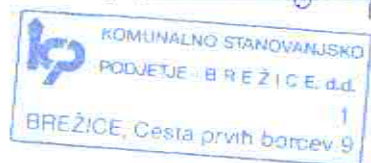
1.3. Bodoči upravljavec investicije

Zgrajeno kanalizacijsko omrežje bo prevzel v upravljanje in vzdrževanje upravljavec infrastrukturnih sistemov v občini Brežice to je KOP Brežice d.d. Brežice.

Naziv:	Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d.
Naslov:	Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice
Telefon:	07 49 92 100
Fax:	07 49 92 135
Odgovorna oseba – direktor:	Ferdo Pinterič, univ.dipl.pol.

Brežice, dne 24.2.2010

po posred.
Podpis *Ferdo Pinterič*



2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJO

Na obravnavanem območju naselij V in M Obrež ni zgrajenega kanalizacijskega omrežja. Problematika padavinskih in fekalnih odpadnih vod se rešuje le lokalno in nesistematično. Ponekod so obstoječi jarki za odvodnjavanje padavinske vode kanalizirani, vendar pa potekajo plitko in ne omogočajo ustreznega odvodnjavanja.

Odpadne vode iz gospodinjstev se večinoma odvajajo v greznice, katere so v večini primerov grajene kot pretočne, iz njih pa odpadne vode vodijo v ponikovalnice ali obstoječe odprte jarke.

Zaradi takšnega neprimerne stanja prihaja do onesnaževanja podtalnice, ogrožanja naravnega življa v vodotokih oziroma okolja v širšem pomenu. Koncentracije onesnaževanja so deloma takšne, da lahko govorimo kar o odprtih greznicah in bazenih za odpadno vodo.

Na območju naselja Marof (v zgornjem delu naselja) kanalizacijsko omrežje obstaja, vendar na ta sistem niso priključeni vsi objekti. Objekti niso bili priključeni zaradi svoje lege, ki je to onemogočala. Zaradi tega je potrebno dograditi kanalizacijsko omrežje, ki bo omogočilo priključitev vseh objektov, ki še niso priključeni na obstoječo kanalizacijo, hkrati pa povezati obstoječo kanalizacijo z novimi vodi in s tem omogočiti odvod vseh odpadnih voda iz tega območja na centralno čistilno napravo.

Glede na že zgrajeno primarno kanalizacijsko omrežje v občini Brežice s centralno čistilno napravo v bližini naselja Mostec, je smiselno zgraditi manjkajočo kanalizacijsko omrežje za priključitev vseh naselij na to ČN. Na ta način bo dosežen zastavljeni cilj to je izgradnje kanalizacijskega omrežja, kot tudi zagotovljeno učinkovito ravnanje z odpadnimi vodami in izkoriščenosti čistilne naprave, ki je že zgrajena.

Osnovne značilnost območja naselij v katerih bo zgrajena kanalizacija po tem programu je razvidna iz naslednjih statističnih podatkov:

Na obravnavanih območjih naselja Marof, V. in M. Obreža, kjer je predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja živi, po stanju 31. 12. 2008, cca 520 prebivalcev (288 v Velikem Obrežu, 128 v Malem Obrežu in cca 100 na območju Marofa). Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja v teh naseljih, bo število prebivalcev v občini Brežice, ki bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje povečano za cca 9,2 % (sedanje število prebivalstev, ki so priključeni na kanalizacijo v Brežicah znaša 5 642).

Po statističnih podatkih iz popisa prebivalstva in stanovanj iz leta 2002, na tem območju približno je bilo:

Podatki o naseljih

Zap.št.	Opis	Marof *	V. Obrež	M. Obrež
1.	Število prebivalcev	cca 100	298	127
2.	Površina naselja (km ²)		3,6	1,1
3.	Gostota prebivalstva (preb/km ²)		82	118
4.	Število družin	41	85	37
5.	Število gospodinjstev	41	98	44
6.	Povprečna velikost gospodinjstev	2,4	3,0	2,9
7.	Število stanovanj	41	109	53

* Glede na to, da statistika ne spremlja vseh podatkov ločeno za Marof, so nekateri podatki ocenjeni, na podlagi podatkov o številu priključkov in drugih podatkov, ki so podani v PGD projektu.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH POTREB, NAMENA IN CILJ INVESTICIJE

3.1. Opis namena in ciljev investicije

Predmet investicije je izgradnja kanalizacije na območju naselja Marof ter Velikega in Malega Obreža. Naselja sedaj nimajo zgrajenega kanalizacijskega omrežja (razen na območju Marofa, kjer kanalizacijsko omrežje obstaja, vendar naj niso priključeni vsi objekti), tako se problematika odvajanja odpadnih vod rešuje lokalno in nesistematično (ponekod se odvajajo odpadne vode neposredno v obcestne jarke in potoke, drugod pa preko pretočnih greznic, ki nezadovoljivo rešuje ta problem).

Namen investicije je izgradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Marof, Veliki in Mali Obrež za priključitev na že zgrajeno primarno kanalizacijsko omrežje in s tem razrešitev problema odvodnjavanja odpadnih voda v teh naseljih. Predmet investicije je torej operacija v infrastrukturo, ki je v javnem interesu.

Občina Brežice je sistematično pristopila k reševanju problematike odvodnjavanja in čiščenja odpadnih voda z izgradnjo kanalizacijskega omrežja in centralne čistilne naprave. V predhodnem obdobju je bilo zgrajeno primarno kanalizacijsko omrežje in čistilna naprava Brežice namenjena čiščenju odpadnih voda iz mesta Brežice in naselja Dobova. Izgradnjo tega projekta je delno sofinancirala Evropska unija – iz sredstev Kohezijskega sklada.

Skupna trasa obravnavanega kanalizacijskega omrežja je načrtovana v dolžini približno 3,49 km, od tega cca 586 m na območju Marofa, cca 1 095 m na območju Velikega Obreža in cca 1 809 m na območju Malega Obreža.

V naseljih, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje, živi sedaj približno 520 prebivalcev, od tega 288 v V. Obrežu, 128 v M. Obrežu in cca 100 v Marofu.

Učinek predvidene investicije bo razviden predvsem iz naslednjih a pridobitev:

- zmanjševanja onesnaževanja vode iz komunalnih virov in s tem zmanjševanje negativnih vplivov na okolje
- varstvo in zaščita vodnih virov
- izboljšanje kvalitete bivanja prebivalcev naselij Marof, Veliki in Mali Obrež.

Posredno učinki, ki se jih doseže s to investicija so predvsem naslednji:

- uresničevanje strateška usmeritev države na področju komunalne infrastrukture
- implementacija veljavnih predpisov s področja varstva okolja

3.2. Usklajenost z državnimi, evropskimi in drugimi strateškimi razvojnimi dokumenti

Predvidena investicijo uresničuje cilje, ki so zastavljeni v strateških razvojnih programih, kot so Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 - 2013 ter Regionalni razvojni program regije Posavje 2007 – 2013.

Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 - 2013 temelji na Strategiji razvoja Slovenije in je v skladu z **Državnim razvojnim programom 2007 - 2013**. Dokumenti so osnova za izvajanje kohezijske politike EU v Sloveniji. Hkrati je dokument skladen s cilji **Strategije prostorskega razvoja Slovenije**.

Za namene izvajanja regionalnih razvojnih programov in vključenosti lokalnih razvojnih potreb je bila oblikovana posebna **razvojna prioriteta "razvoj regij"**, ki omogoča sofinanciranje izvajanja infrastrukturnih projektov za zagotavljanje razvoja in delovanja regij s ciljem njihovega skladnega razvoja, kar je pogoj za povečanje kvalitete življenja, zdravja ter bivalnega okolja.

Prednostna usmeritev vsebine prioritete "Razvoj regij" so tudi "**Regionalni razvojni programi**", ki so v pristojnosti lokalnih skupnosti. Ena izmed področij ukrepov je okoljska infrastruktura, ki je tudi predmet obravnavane tega projekta.

Regionalni razvojni program regije Posavje 2007 – 2013 pri določanju prioritet daje poudarek trajnostnemu razvoju prostora za kvaliteto bivanja, kar se dosega med drugimi tudi z učinkovito komunalno infrastrukturo. **Ukrep št. 2 "Izgradnja sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih voda"**, ki je del **Programa 4.: »Okolje, infrastruktura in prostor«**, v aktivnostih navaja Izgradnjo novih, obnovo in dograditev obstoječih kanalizacijskih vodovodov, s priključitvijo na obstoječe čistilne naprave ter čiščenje greznic.

Investicija, ki je predmet tega projekta je opredeljena v **Izvedbenem načrtu Regionalnega razvojnega programa regije Posavje za obdobje 2010-2012**, kot »Izgradnja sekundarne kanalizacije za priključevanje na ČN Brežice - 1. faza" in se nahaja na listi prioritet. Cilji povzeti iz izvedbenega programa so:

Splošni cilji projekta so:

- Omogočiti gospodarski razvoj občine.
- Izboljšanje kakovosti bivanja prebivalcev.
- Izboljšanje kvalitete površinskih voda.

Specifična cilja projekta sta:

- Omogočiti odvajanje sanitarnih odpadnih vod
- Priključitev odpadnih vod na primarni kanalizacijski sistem Brežice in Dobova.

4. VARIANTE INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije

V primeru, da se projekt ne izvede, se bo onesnaževanje okolja s fekalijami nadaljevalo, kar je nedopustno tako iz vidika varovanja okolja in zdravja ljudi, kot tudi z vidika veljavnih predpisov, ki jih je potrebno upoštevati.

Razen tega, ker je centralna čistilna naprava za mesto Brežice in Dobovo že zgrajena, le-ta bi obratovala z zmanjšanimi kapacitetami, torej neučinkovito. Zaradi tega, v primeru, da sekundarna kanalizacija ne bi bila zgrajena in uporabniki ne bi bili priključeni, bi postala nesmiselna vlaganja v primarno kanalizacijsko omrežje in izgradnja CČN s takšno kapaciteto, ki je bila projektirana oziroma zgrajena.

Ta varianta, torej, ni sprejemljiva za investitorja, tako iz stališča neučinkovite porabe sredstev, kot tudi zaradi tega, ker ne bi bili doseženi cilji, ki so bili zastavljeni ob začetku celovitega projekta.

Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo predvideva izgradnjo kanalizacijskega sistema posameznih mest (naselij) in priključitev le-tega na že zgrajeno primarno kanalizacijsko omrežje, ki se konča s centralno čistilno napravo in izpustom v reki Savi.

V predhodnih študijah in projektih, ki so bile izdelane za celoten kanalizacijski sistem mesta Brežic in Dobove, so bile obdelovane varianti izgradnje tako ločenega, kot tudi mešanega kanalizacijskega sistema.

Na podlagi izdelanih analiz in izračunov je bila izbrana varianta izgradnje ločenega sistema kanalizacije pri čemer se odvedejo le komunalne odpadne vode, padavinska voda se bo zadržala na mestu nastanka s ponikanjem in površinskim zadrževanjem v naravnih depresijah ter jarkih, le na mestih, kjer ponikanje ni mogoče, pa se bo zgradila meteorna kanalizacija.

V primeru izgradnje mešanega sistema kanalizacije bi bilo potrebno celotno količino padavin zadrževati ali pa razbremenjevati preko dolgih tranzitnih kanalov in velikih črpališč. Glede na to, da so odvodniki relativno daleč in previsoko, mešano kanalizacijo bi težko ustrezno gravitacijsko razbremenjevali zaradi česar bi bilo potrebno padavinske vode prečrpavati. Takšen način odvajanja vode bi zahtevalo gradnjo vzdrževalno-razbremenilnih objektov in dolgih transportnih kanalov, kar bi bilo nesmotrno. Tudi obremenitev čistilne naprave bi bila hidravlično večja, razredčenje odpadne vode pa bi močno vplivalo na njeno učinkovito delovanje.

Zato je bila izbrana izgradnje ločenega kanalizacijskega sistema, kot optimalna varianta izvedbe investicije. Ta varianta bo omogočila doseganje vseh zastavljenih ciljev, kot so sprejemljiva cena izgradnje hkrati pa bodo učinki takšnega sistema odvajanja kot čiščenja optimalni.

Izgradnja kanalizacije naselij Velikega in Malega Obreža, ki je predmet obdelave tega investicijskega dokumenta sledi tej izbrani varianti izvedbe investicije, to je izgradnja ločenega sistema kanalizacije za odvajanje odpadnih komunalnih vod.

Pri dograditvi kanalizacije v naselju Marof je upoštevano stanje že zgrajene kanalizacije ter predvidena rešitev, ki bo omogočila odvajanje vseh komunalnih vod na novozgrajeno čistilno napravo.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev predmeta in obsega investicije

Predmet investicije po tem DIIP-u je izgradnja sekundarnega dela kanalizacije za del mesta Brežice (Marof) ter naselja Veliki in Mali Obrež.

Investicija predstavlja del celovitega projekta izgradnje kanalizacijskega omrežja za občino Brežice s centralno čistilno napravo.

V naravi pomeni projekt dograditev kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalne odpadne vode na območju Marofa s katerim se vodijo komunalne vode v že zgrajeno primarno kanalizacijsko omrežje. Dograditev omrežja bo omogočila priključitev objektov, ki sedaj niso mogli biti priključeni na obstoječo omrežje ter hkrati odvajanje vseh odpadnih voda iz tega območja na čistilno napravo. Kanalizacija v tem delu naselja se priključi na zbirni vod, ki bo potekal po Trdinovi ulici navzdol do Dobovske ceste, kjer se priključi na že zgrajeno kanalizacijo, ki vodi naprej na čistilno napravo. Skupna dolžina tega dela omrežja znaša cca 586 m, skupno število objektov (vključno z objekti, ki so že priključeni na obstoječo kanalizacijo), ki bodo priključeni na to omrežje pa je 41.

Drugi del tega projekta predstavlja izgradnjo kanalizacije s katero bi pobrali fekalne vode iz obeh naselij to-je Veliki in Mali Obrež. Priklop na že zgrajeno primarno kanalizacijo teh naselij je predviden pri gasilskem domu v Velikem Obrežu. Ta del kanalizacije zajema izgradnjo cca 2 900 m kanalizacije s potrebnimi črpališči. Skupno število predvidenih priključkov znaša cca 99.

Skupna dolžina predvidenega omrežja znaša v vseh treh naseljih torej znaša cca 3,49 km, kar predstavlja povečanje sedanje kanalizacijske mreže za cca 4,6 %. Glede na skupno število prebivalcev, ki so sedaj priključeni na kanalizacijsko omrežje v Brežicah, znaša priključitev območij, ki so predmet tega programa, povečanje priključenosti na kanalizacijsko omrežje za cca 9,2 %.

Osnovni fizični kazalniki investicije so podani v naslednji preglednici:

Zap. št.	Kazalniki	Kanal. sistem Marof	Kanal. sistem V. in M. Obrež	Skupaj vsa naselja
1.	Dolžina omrežja (km ¹)	0, 586	2,9	3,49
2.	Število črpališč (kom)	1	2	3
3.	Število priključkov (kom)	41	99	140
4.	Število priključenih prebivalcev (št. preb.)	100	420	520

5.2. Ocena investicijskih stroškov

Investicijski stroški so prikazani kot vsi izdatki in vložki, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za urejanje lastniških razmerij, pridobivanje soglasij in dovoljenj, pripravljala in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, pripravo dokumentacije in nadzor izvedbe ter druge izdatke vezane za izvedbo investicijskega projekta.

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je projektna dokumentacija (PGD-projekti), ki se izdelana za posamezne dele projekta (ločen PGD za kanalizacijo Marof ter ločen PGD za naselja Veliki in Mali Obrež) s projektantskimi predračuni oz. oceno vrednosti del za predvidene ureditve. Ostali investicijski stroški so ocenjeni glede na vrednosti iz sklenjenih pogodb ter podatke, ki jih je posredoval investitor (dosedanji stroški izdelave dokumentacije, stroški postopkov, služnosti, ...), kot tudi na podlagi projektantskih ocen in standardov pri ostalih stroških (stroški nadzora, itd).

Stalne cene: veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije, to je februar 2010.

Tekoče cene so izračunane glede predvideni porast cen času izgradnje, v obdobju leta 2010 – 2011, pri čemer so upoštevane pričakovane stopnje inflacije v skladu z napovedi UMAR-ja (Jesenska napoved gospodarskih gibanj Ljubljana, oktober 2009) in sicer:

- leto 2010: 1,5 %
- leto 2011: 2,5 %

Pregled vseh investicijskih stroškov izvedbe projekta je podana v naslednji preglednici:

PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE

- VSI STROŠKI

- EUR

Zap. št.	Opis	osnovna vrednost	DDV	skupaj (stalne cene)	str. v %	Skupaj (tekoče cene)	str. v %
1.	Stroški pridobitve in urejanja zemljišč	8.333	1.667	10.000	1,02	10.000	1,01
1.1.	Stroški nakupa	0	0	0			
1.2.	Stroški komunalne opreme zemljišč	0	0	0			
1.3.	Ostali stroški postopkov pridobitve zemljišč	8.333	1.667	10.000			
2.	Izgradnja kanalizacije	749.197	149.839	899.037	91,36	901.247	91,37
2.1.	Fekalna kanalizacija - gravitacijska	424.709	84.942	509.650			
2.2.	Fekalna kanalizacija - tlačni vod	72.750	14.550	87.300			
2.3.	Prestavitve obst. vodovoda zaradi sovpadanja s kanalizacijo	19.650	3.930	23.580			
2.4.	Gradbena dela - črpališča 1 in 2	15.999	3.198	19.197			
2.5.	Elektro instalacije - el. priključek za C1	3.280	656	3.936			
2.6.	Elektro instalacije - el. priključek za C2	4.050	810	4.859			
2.7.	Elektro instalacije - gradb. dela za priključek C1 in C2	6.108	1.222	7.330			
2.8.	Elektro instalacije - zaščita omrežja NN, TK, JR	10.493	2.099	12.592			
2.9.	Fekalna kanalizacija Marof - gradbeni del	180.000	36.000	216.000			
2.10.	Fekalna kanalizacija Marof - elektroinstalacije za črpališče	12.168	2.434	14.602			
2.11.		0	0	0			
3.	Ostala vlaganja	62.500	12.500	75.000	7,62	75.134	7,62
3.1.	Investicijska dokumentacija, JN	12.500	2.500	15.000			
3.2.	Projektna dokumentacija	33.333	6.667	40.000			
3.3.	Strok. nadzor, koordinator, varnostni načrt,	16.667	3.333	20.000			
3.4.	Drugi stroški izvedbe projekta	0	0	0			
S k u p a j		820.031	164.006	984.037	100,00	986.380	100,00

Upravičeni stroški investicije

Glede na podana merila, so kot **upravičene** stroške investicije so upoštevani naslednji stroški:

- vsa pripravljalna dela (priprava investicijske in projektne dokumentacije, ki nastanejo po potrditvi DIIP-a)
- vsa gradbeno obrtniška dela, ki se nanašajo na izgradnjo kanalizacijskega omrežja,
- stroški strokovnega nadzora gradnje,
- drugi stroški investitorja (stroški upravnih in drugih postopkov, stroški informiranja in obveščanje javnosti o operaciji, ...), ki nastanejo po potrditvi DIIP-a.

Razlika med skupnimi stroški in upravičenimi stroški tega projekta so neupravičeni stroški. Vrednost teh stroškov dejansko predstavljajo stroški pripravljalnih del, ki so nastali pred sprejetjem tega DIIP-a, kar v tem primeru pomeni strošek v višini 2 000 EUR, ki se nanaša na izdelavo geodetskega posnetka in izdelavo DIIP-a.

Pregled upravičenih stroškov izvedbe projekta je podana v naslednji preglednici:

PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE		- UPRAVIČENI STROŠKI		- EUR					
Zap. št.	Opis	osnovna vrednost	DDV	skupaj (stalne cene)	str. v %	osnovna vrednost	DDV	Skupaj (stalne cene)	str. v %
1.	Stroški pridobitve in urejanja zemljišč	8.333	0	8.333	1,02	8.333	0	8.333	1,02
1.1.	Stroški nakupa	0	0	0					
1.2.	Stroški komunalne opreme zemljišč	0	0	0					
1.3.	Ostali stroški postopkov pridobitve zemljišč	8.333	0	8.333		8.333	0	8.333	
2.	Izgradnja kanalizacije	749.197	0	749.197	91,59	751.039	0	751.039	91,55
2.1.	Fekalna kanalizacija - gravitacijska	424.709	0	424.709		425.765	0	425.765	
2.2.	Fekalna kanalizacija - tlačni vod	72.750	0	72.750		72.929	0	72.929	
2.3.	Prestavitve obst. vodovoda zaradi sovpadanja s kanalizacijo	19.650	0	19.650		19.696	0	19.696	
2.4.	Gradbena dela - črpalšči 1 in 2	15.889	0	15.889		16.028	0	16.029	
2.5.	Elektro instalacije - el. priključek za C1	3.280	0	3.280		3.296	0	3.298	
2.6.	Elektro instalacije - el. priključek za C2	4.050	0	4.050		4.056	0	4.059	
2.7.	Elektro instalacije - gradb dela za priključek C1 in C2	5.108	0	5.108		5.123	0	5.123	
2.8.	Elektro instalacije - zaščita omrežja NH, TK, JR	10.493	0	10.493		10.519	0	10.519	
2.9.	Fekalna kanalizacija Marof - gradbeni del	190.000	0	190.000		190.442	0	190.442	
2.10.	Fekalna kanalizacija Marof - elektroinstalacije za črpalšče	12.168	0	12.168		12.199	0	12.196	
2.11.		0	0	0		0	0	0	
3.	Ostala vlaganja	60.500	0	60.500	7,40	60.945	0	60.945	7,43
3.1.	Investicijska dokumentacija, JN	10.500	0	10.500		10.577	0	10.577	
3.2.	Projektna dokumentacija	33.333	0	33.333		33.578	0	33.578	
3.3.	Strok. nadzor, koordinator, varnostni načrt	16.667	0	16.667		16.789	0	16.789	
3.4.	Drugi stroški izvedbe projekta	0	0	0		0	0	0	
S k u p a j		818.031	0	818.031	100,00	820.317	0	820.317	100,00

5.3. Dinamika investicijskih vlaganj

Prikaz dinamike izvedbe projekta po posameznih sklopih je podan v naslednji preglednici:

Dinamika izvajanja je pripravljena glede na predvideni terminski plan izvedbe, ki je podan v poglavju 6.3. tega dokumenta.

PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE GLEDE NA DINAMIKO

- EUR

Zap. št.	O p i s	Stroški po letih															
		I. 2010					I. 2011										
		Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Delež upravič. str. (v %)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Delež upravič. str. (v %)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Delež upravič. str. (v %)				
STALNE CENE																	
1.	Siroški pridobitve in urejanja zemljišč	8.333	1.667	10.000	-	0	0	0	0	0	0	0	0	8.333	1.667	10.000	-
2.	Izgradnja kanalizacije	673.284	134.657	807.941	83,33	75.913	15.183	91.096	-	749.197	149.839	899.037	-	83,33	83,33	83,33	-
3.	Oprema	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
4.	Obratna sredstva	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
5.	Ostala viaganja	55.833	11.167	67.000	83,33	6.667	1.333	8.000	-	60.833	14.167	75.000	-	81,11	81,11	81,11	-
S k u p a j		737.451	147.490	884.941	83,33	82.560	16.516	99.076	-	818.364	165.673	984.037	-	83,16	83,16	83,16	-
FAKTOR ESKALACIJE																	
TEKOČE CENE																	
1.	Siroški pridobitve in urejanja zemljišč	8.333	1.667	10.000	-	0	0	0	-	0	0	0	-	8.333	1.667	10.000	-
2.	Izgradnja kanalizacije	674.112	134.822	808.935	83,33	76.927	15.385	92.312	-	751.039	160.208	901.247	-	83,33	83,33	83,33	-
3.	Oprema	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
4.	Obratna sredstva	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
5.	Ostala viaganja	55.833	11.167	67.000	83,33	6.778	1.356	8.134	-	60.945	14.169	75.134	-	81,12	81,12	81,12	-
S k u p a j		738.279	147.656	885.935	83,33	83.705	16.741	100.446	-	820.317	166.063	986.380	-	83,16	83,16	83,16	-

6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Dokumentacija, ki je bila uporabljena kot strokovna podlaga za izdelavo DIIP-a

Glede na to, da obravnavana investicija predstavlja del celovitega projekta izgradnje čistilne naprave in kanalizacije za Občino Brežice, tudi za njo smiselno velja investicijska dokumentacija, ki je bila izdelana za celovito investicijo.

Za celovit projekt je bila izdelana naslednja investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega programa »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda občine Brežice« (Izdelal: Hidroinženiring d.o.o. Ljubljana s podizvajalcem SL Consult d.o.o. Ljubljana, julij 2003)
- Predinvesticijska zasnova »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda občine Brežice« (Izdelal: Hidroinženiring d.o.o. Ljubljana s podizvajalcem SL Consult d.o.o. Ljubljana, avgust 2003)
- Investicijski program »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda občine Brežice« (Izdelal: Hidroinženiring d.o.o. Ljubljana s podizvajalcem SL Consult d.o.o. Ljubljana, oktober 2003)

Kot strokovne tehnične podlage za izdelavo navedene investicijske dokumentacije so bile pripravljene tako idejne zasnove, kot tudi idejni projekti centralne čistilne naprave in kanalizacije ter poročilo o vplivih na okolje.

Kot strokovne podlage za pripravo tega DIIP-a je bila uporabljena naslednja projektna dokumentacija:

- Sekundarna kanalizacija za naselje Marof (PDG projekt, izdelal PRO-MARK, Medved Nada, s.p., Mihalovec 74, 8257 Dobova; Št. proj.: 08/08, december 2009)
- Sekundarna kanalizacija Veliki in Mali Obrež (PGD projekt, izdelal Savaprojekt d.d. Krško, št. proj.: 09398-00, februar 2010)

Glede na to, da znaša ocenjena vrednost investicije v tej fazi več, kot 500.000 EUR, bo potrebno v nadaljevanju izdelati še investicijski program, v katerem bodo podani podrobnejši izračuni, ki jih zahteva Metodologija za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Ta investicijski program bo tudi osnova za dokončno odločitev o izvedbi investicije.

6.2. Opis lokacije

Lokacija izvajanja projekta se nahaja v občini Brežice, delno v krajevnih skupnosti Brežice (območje Marofa) in delno v KS Dobova (naselja Veliki in Mali Obrež).

Na območju naselja Marof bo zgrajeno več vej kanalizacije. Kanal I, II, III, IV in VII je zbirni kanal, ki poteka po Trdinovi ulici navzdol do Dobovske ceste kjer se priključi na obstoječo kanalizacijo, i pelje proti zgrajeni čistilni napravi Brežice. V ta kanal bodo pritekale dve obstoječi veji mešane kanalizacije v zgornjem delu naselja Marof, dodatno se na njega priključijo dve stanovanjski hiši.

Kanal V, ki bo potekal na zahodnem delu naselja Marof, bo odvajal komunalne vode iz treh obstoječih hiš.

Kanal VI bo potekal po sadovnjaku pod niže ležečih obstoječih stanovanjskih hiš in bo pobral odpadne vode iz kanala V in sicer pomočjo potopne črpalke, ki bo vgrajena v kanalizacijskem jašku za prečrpavanje odplak v višje ležeči jašek iz katerega se fekalna kanalizacija gravitacijski poveže na zbirni kanal, ki poteka po Trdinovi ulici. Skupna dolžina predvidenega omrežja znaša cca 586 m.

Z izgradnjo kanalizacije v naseljih Veliki in Mali Obrež se bodo pobrale fekalne vode obeh naselij. Priklop na že zgrajeno primarno fekalno kanalizacijo je predviden pri gasilskem domu v Velikem Obrežu.

V naselju Mali Obrež bo sekundarna fekalna kanalizacija potekala po trasi lokalne ceste in javne poti. Skupno je predvideno ca. 765 m gravitacijskega kanala. Zaradi konfiguracije obstoječega terena pa bo potrebno zgraditi črpališče s cca. 330 m tlačnega voda.

V naselju Veliki Obrež bo sekundarna fekalna kanalizacija prav tako potekala po lokalni cesti in javni poti. Skupno je predvideno ca. 1 376 m gravitacijskega voda. Tudi v tem primeru bo potrebno zaradi konfiguracije obstoječega terena zgraditi črpališče za del naselja in ca. 435 m tlačnega kanala.

6.3. Predvideni terminski plan izvedbe investicije

Terminski plan izvedbe je predviden glede na sedanjo pripravljenosti projekta in druge pogoje in postopke, ki jih je potrebno izvesti pred začetkom njegovega operativnega izvajanja. Prav tako bo terminski plan odvisen od dinamike zagotavljanja potrebnih finančnih sredstev za financiranje projekta. Povzetek terminskega plana je podan v nadaljevanju.

Pripravljala dela

- | | |
|---|----------------------------------|
| • izdelava PGD projektne dokumentacije | IV četrtoletje 2009 - marec 2010 |
| • priprava in potrditev DIIP-a na občinskem svetu | marec 2010 |
| • pridobitev gradbenega dovoljenja | |
| - (za projekt Marof) | marec 2010 |
| - (za projekt V in M Obrež) | marec 2010 |
| • izdelava in potrditev investicijskega programa | marec 2010 |
| • izdelava projektne dokumentacije - PZI projekti | april 2010 |
| • izvedba razpisa in izbor izvajalca | april 2010 – maj 2010 |

Izvedba investicije

Izvajanje del na izgradnji kanalizacijskega sistema bo potekalo predvidoma v obdobju junij 2010 do aprila 2011.

Dela bodo izvajana s strani izvajalca, ki bo izbran z javnim razpisom za izvedbo celotnega obsega del. Izvedba bo potekala predvidoma po odsekih (naseljih) v skladu potrebo zagotovitve čim manjše motnje prometa ter skladno s podrobnejšim terminskim planom, ki bo pripravljen v naslednji fazi načrtovanja projekta.

Podrobnejši terminski plan bo podan v investicijskem programu, ki bo izdelan v naslednji fazi.

6.4 Opis pomembnejših vplivov investicije v okolje in tveganja

Projekt izgradnje kanalizacijskega omrežja bo imel pozitiven vpliv na okolje. To je infrastrukturni projekt, ki bo imel učinek zmanjševanja obremenjenosti okolja s komunalnimi vodami (predvsem zmanjšanje onesnaževanja podzemne vode).

Obratovanje kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo bistveno vpliva na varovanje okolja. Kanalizacija je načrtovana kot ločen sistem, ki odvaja fekalne odpadke, ki bi sicer onesnaževali zemljo in bližnje vodotoke. Višek blata iz ČN se periodično odvaža in kontrolirano uporablja v poljedelstvu.

Izgradnja kanalizacije tudi nima negativnih vplivov na okolje tako z vidika učinkovite izrabe naravnih virov, kot tudi z vidika okoljske učinkovitosti.

Obratovanje kanalizacijskega omrežja zahteva relativno nizke obratovalne stroške, kar pomeni nizko porabo električne energije ter relativno majhne stroške vzdrževanja in stroške dela.

Električna energija je potrebna za obratovanje črpalk za prečrpavanje odpadne vode. Vzdrževalni stroški so za novozgrajen sistem relativno majhni kar velja tudi za stroške dela, ki se nanašajo predvsem na delo v zvezi z upravljanjem (organizacija izvajanja, monitoring, ...) celovitega kanalizacijskega sistema.

Obratovanje kanalizacije je energetske učinkovito in varčno. Izgrajeni objekti v fazi obratovanja ne bodo vplivali na večje povečanje rabe energije.

Okoljska učinkovitost investicije bo zagotovljena s tehnično izvedbo kanalizacijskega sistema, ki bo v skladu z vsemi predpisi in smernicami za varovanje okolja ter najboljšimi razpoložljivimi tehnikami na trgu. V času obratovanja bo upravljavec skrbel za nemoteno delovanje sistema in izvajal ustrezen monitoring, ki vključuje tudi redne kontrole kvalitete izpustov in s tem varovanja okolja.

V fazi gradnje kanalizacije bo prišlo tudi do nekaterih negativnih vplivov na okolje, predvsem kot posledica dela gradbene mehanizacije. Te negativne vplive bo potrebno zmanjšati na dovoljeno raven z doslednim izvajanjem vseh ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov pri gradnji in upoštevanjem veljavnih predpisov.

Investitor bo z ustreznim pooblaščenim nadzorom nad izvedbo zagotovil, da se bodo dela izvajala skladno s predpisi, zahtevami soglasodajalcev in tehničnimi rešitvami iz projekta, ter da bodo vsi vgrajeni materiali ustrezno preizkušeni in atestirani ter ustrezali slovenskim nacionalnim standardom.

Upravljavec kanalizacijskega sistema bo zagotavljal stalni nadzor emisij in s tem zmanjšal tveganj:

- Varnost proti eksploziji in požaru zaradi prisotnosti plina ali gorljivih snovi v kanalu je potrebno zagotoviti tako, da se pri vstopu v jaške prepreči uporaba kakršnegakoli odprtega plamena ali drugega nevarnega sredstva v skladu z veljavnimi predpisi. Zaradi zagotavljanja prezračevanja kanala morajo biti revizijski jaški opremljeni s pokrovi z odprtinami.
- V zrak bodo iz kanala uhajali v kanalu prisotni plini, katerih koncentracija in sestava predvidoma ne bo takšna, da bi lahko povzročali zastrupitve, eksplozije ipd. Kanalizacija se preko pokrovov jaškov ustrezno prezračuje, kar preprečuje nevarnost povečanja koncentracije plinov v kanalih.
- Do onesnaževanja ali zastrupitve podtalnice in tal bi lahko prišlo ob eventualni prometni nesreči z izlitjem nevarnih ali strupenih snovi, iz vozil. Snovi bi se lahko razlile po cestišču v kanalizacijo, posredno pa v podtalnico in tla. V takšnih primerih je potrebno ravnati skladno z veljavnimi predpisi.
- Med obratovanjem kanala, razen odpadne vode, nastanek drugih odpadnih snovi (dim, trdni odpadki) ni pričakovan.
- Novozgrajena kanalizacija med obratovanjem ne bodo povzročala povišanja obstoječega nivoja hrupa v okolju.

6.5. Kadrovsko – organizacijska shema

Upravljavec kanalizacijskega sistema v občini Brežice je gospodarska družba – KOP Brežice d.d..

Upravljanje kanalizacije izvaja družba z delavci, ki so neposredno zaposleni v komunalnem sektorju (kanalizacija, vodovod, čistilne naprave), oziroma, po potrebi, s kadri, ki formalno sodijo v druge sektorje (npr. gradbeni sektor). Obravnavana investicija po tem programu (cca 3,49 km novega kanalizacijskega omrežja), predstavlja približno 4,6 % povečanje glede na obstoječe stanje.

Zaradi tega se predvideva, da ne bodo potrebne dodatne zaposlitve neposredno v komunalnem sektorju. Dodatno zaposlovanje je odvisno tudi od kadrovskih potreb, ki se bodo izkazovala pri upravljanju celotnega dograjenega kanalizacijskega sistema in čistilne naprave.

Kljub temu, pa lahko z gotovostjo trdimo, da bo potrebno zaradi predmetne investicije zagotoviti dodatne delovne ure za kanalizacijo, ki bo zgrajena v sklopu tega programa. Obseg dodatnega dela zaradi novozgrajene kanalizacije ocenjujemo v višini cca 200 delovnih ur letno. Dodatno delo se nanaša predvsem za izvedbo različnih organizacijskih in vzdrževalnih del, ki jih bodo izvajali delavci iz obstoječih delovnih mest upravljavca.

6.6. Predvideni viri financiranja investicije

Financiranje investicije je predvideno iz naslednjih virov:

- Občina Brežice – proračunska sredstva občine Brežice (sredstva zbrana s taksami),
- Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko – na podlagi javnega poziva za financiranje operacij prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi«, razvojne prioritete »Razvoj regij«, v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, za obdobje 2010 – 2012.

Financiranje investicije se načrtuje v letih 2010 in 2011 iz dveh zgoraj navedenih virov. V skladu s pogoji objavljenega poziva, bo Občina Brežice podala zadnji zahtevek za izplačilo za leto 2010 do 30.09.2010. Zadnji zahtevek izplačila za leto 2011 bo podan po zaključku del, predvidoma maja 2011.

Pregled in dinamika predvidenih virov financiranja (vseh, oziroma upravičenih stroškov) je v podan naslednjih preglednicah:

Pregled in struktura virov financiranja:

VIRI FINANCIRANJA		- VSI STROSKI		- EUR	
Zap. št.	O p i s	skupaj (stalne cene)	str. v %	Skupaj (tekoče cene)	str. v %
1.	Lastna sredstva investitorja	288.711	29,34	289.111	29,31
2.	Sredstva EU (Razvoj regij-okoljska infrastruktura-07-13-EU)	695.326	70,66	697.269	70,69
3.	Druga proračunska sredstva	0	0,00	0	0,00
4.	Drugi viri	0	0,00	0	0,00
S k u p a j		984.037	100,00	986.380	100,00

Upravičeni stroški

VIRI FINANCIRANJA		- UPRAVICENI STROSKI		- EUR	
Zap. št.	O p i s	skupaj (stalne cene)	str. v %	Skupaj (tekoče cene)	str. v %
1.	Lastna sredstva investitorja	123.038	15,03	123.048	15,00
2.	Sredstva EU (Razvoj regij-okoljska infrastruktura-07-13-EU)	695.326	84,97	697.269	85,00
3.	Druga proračunska sredstva	0	0,00	0	0,00
4.	Drugi viri	0	0,00	0	0,00
S k u p a j		818.364	100,00	820.317	100,00

Pregled financiranja glede na dinamiko:

VIRI FINANCIRANJA GLEDE NA DINAMIKO

- EUR

Zap. št.	O p i s	Virji financiranja po letih											
		i. 2010				i. 2011				SKUPAJ			
		Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Dolež upravič. str. (v %)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Dolež upravič. str. (v %)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Dolež upravič. str. (v %)
STALNE CENE													
1.	Lastna sredstva investitorja	95.784	149.157	244.941	39,10	27.254	16.516	43.770	62,27	123.038	165.673	288.711	42,62
2.	Sredstva EU (Razvoj regij-okoljska infrastruktura-07)	640.000		640.000	100,00	55.326		55.326	100,00	695.326		695.326	100,00
3.	Druge proračunska sredstva	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
4.	Drugi viri	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
S k u p a j		735.784	149.157	884.941	83,14	82.580	16.516	99.096	83,33	816.364	165.673	984.037	83,16
TEKOČE CENE													
1.	Lastna sredstva investitorja	95.408	149.322	244.730	38,98	27.840	16.741	44.581	62,28	123.048	186.063	288.111	42,56
2.	Sredstva EU (Razvoj regij-okoljska infrastruktura-07)	641.204		641.204	100,00	56.065		56.065	100,00	697.269		697.269	100,00
3.	Druge proračunska sredstva	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
4.	Drugi viri	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
S k u p a j		736.612	149.322	885.935	83,15	83.705	16.741	100.446	85,33	820.317	186.063	986.380	83,16

6.7. Ekonomska upravičenost projekta

Izgradnja kanalizacijskega omrežja ima pozitivne učinke, ki se kažejo kot koristi za celotno občino, regijo in državo.

Podrobnejše analize finančno - ekonomske upravičenosti na tej stopnji priprave dokumenta identifikacije investicijskega projekta ne moremo predstaviti vrednostno, pač pa opredeljujemo upravičenost s kvalitativnega vidika predvsem iz ekološkega vidika. Ne glede na to, ima projekt izgradnje kanalizacijskega sistema pomembnost iz razvojno gospodarskega in širšega družbenega vidika.

Glede na značilnosti projekta je potrebno pri ocenjevanju upravičenosti, upoštevati naslednje:

- da gre za investicijo neprofitnega sektorja, ki bo v prihodnosti (v fazi obratovanja) prinašala denarnih koristi iz naslova pobiranja kanalščine;
- da vseh posrednih koristi oziroma donosov, ki jih prinaša investicija, ni mogoče ovrednotiti v denarju, vendar le-te zagotovo obstajajo;

Glede na navedeno lahko predpostavimo, da pozitivnih finančnih kazalnikov za projekt ni mogoče pričakovati (le-ti bodo predvidoma negativni) ob upoštevanju sedanjih cen komunalnih storitev.

Ob morebitnem znatnem povišanju cen komunalnih storitev lahko obratovanje komunalne infrastrukture služi tudi z dobičkom, vendar velikega dobička ni možno pričakovati v naslednjem srednjeročnem obdobju.

Pri takšnih investicijah so pomembne predvsem posredni učinki, to-je pridobitve, ki se ne kažejo v denarju.

Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se pričakujejo naslednje koristi projekta:

- zmanjšanje onesnaževanja podtalnice z izpusti odpadne vode v okolje,
- zavarovanje kakovosti pitne vode na vodovarstvenih območjih,
- zmanjšanje smradu na območjih, kjer fekalne odplake odtekajo v potoke, podtalnico, močvirja in podobno,
- izboljšanje zdravja prebivalstva,
- možnost namakanja kmetijskih zemljišč s čistejšo vodo iz vodotokov,
- z ureditvijo komunalne infrastrukture bo območje pridobilo na večji vrednosti zemljišč,
- izboljšanje življenjskih pogojev prebivalcev ter ohranitev poseljenosti navedenega območja.

Podrobnejši izračuni finančnih in drugih kazalnikov projekta s prikazom družbenih koristi bodo podani v investicijskem programu, ki bo izdelan v naslednji fazi priprave investicijske dokumentacije.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

V skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006), ki v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije, bo potrebno pripraviti tudi investicijski program, ki bo osnova za dokončno odločitev o izvedbi tega projekta.

Pregled potrebne investicijske in druge dokumentacije za ta projekt s predvidenim časovnim načrtom izdelave, je podan v nadaljevanju:

Zap. št.	Opis – vrsta dokumentacije	Rok izdelave
1.	Investicijska dokumentacija	
	Dokument identifikacije investicijskega projekta	izdelan (februar 2010)
	Investicijski program	februar 2010
2.	Projektna dokumentacija	
	Idejna zasnova sekundarne kanalizacije Veliki in Mali Obrež	že izdelana (IV četrtoletje 2009)
	Sekundarna kanalizacija za naselje Marof - PGD projekt	že izdelana (december 2009)
	Kanalizacija Veliki in Mali Obrež - PGD projekt s popisi del	februar 2010
	PZI projektna dokumentacija za vsa obravnavana naselja	april 2010
	PID projekti	maj 2011
3.	Ostala dokumentacija	
	Dokumentacija za prijavo na razpis za pridobitev sredstev	marec 2010
	Razpisna dokumentacija za izbor izvajalca del	april - maj 2010
	Ostala dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja	maj 2011
	Dokumentacija za vpis v uradne evidence	maj 2011