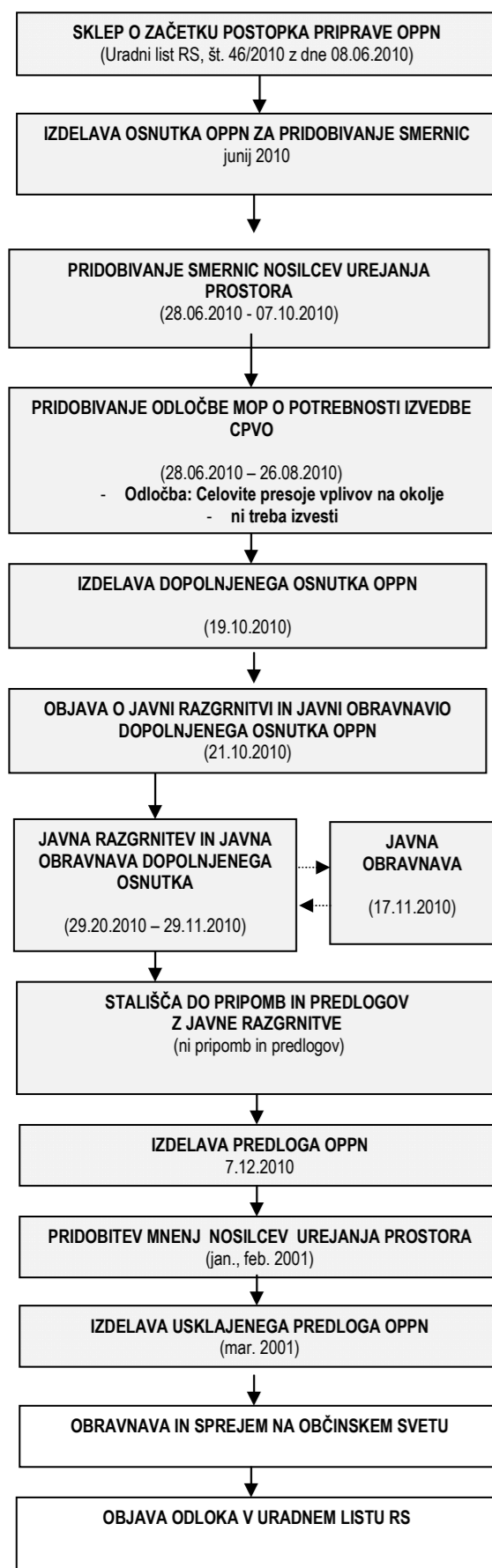


## A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN: »Športne površine ob osnovni šoli Dobova«



## B. NAMEN PROSTORSKE UREDITVE

Obstoječi objekt vrtca Dobova je dotrajan, za celotni kompleks pa je treba urediti tudi stanje pripadajočih funkcionalnih površin posameznih objektov.

Območje se ustrezno funkcionalno naveže na kompleks z novimi športnimi površinami.

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega cestnega priključka na lokalno cesto v severnem delu in določi druge potrebne infrastrukturne ureditve.

## C. PREDMET OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

S predmetnim občinskim podrobnim načrtom se na ureditvenem območju obstoječega šolskega kompleksa Dobova določijo usmeritve v zvezi s posegi v prostor, vrste možnih posegov v prostor ter pogoji za njihovo izvedbo, in sicer za namen ureditve zemljišča za novi vrtec in ureditve stanja pripadajočih površin obstoječi osnovni šoli.

V ureditvenem območju OPPN je načrtovana: gradnja novega vrtca in ureditev površin za njegovo nemoteno funkcioniranje, ureditev stanja pripadajočih površin obstoječe osnovne šole in večnamenske dvorane oz. določitev parcel obstoječim objektom, ureditev oziroma korekcija tehničnih elementov obstoječe krožne prometne povezave območja za intervencijska, dostavna vozila in vozila za odvoz odpadkov, prometna, komunalna, energetska in druga infrastruktura v območju.

Območje se funkcionalno naveže na bodoči kompleks s športnimi površinami na jugu, ki se ureja pod pogoji OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova.

## D. OBMOČJE UREDITVE

OPPN se pripravlja za območje ob lokalni cesti LC024271 (Dobova-Kapele).

Območje OPPN obsega dele parc. št. 223/2, 225/1, 226/1, 227, 228/3, 261, 810/6, 813/1 in parcelo št. 228/4; vse k.o. Gabrje. Poleg tega obsega del parcele 344/2; k.o. Veliki Obrež.

Izven meje OPPN se izvede cestni priključek na lokalno cesto Dobova – Kapele po parcelah št. 260/2, 262/2 in 810/6; vse k.o. Gabrje in naslednje priključitve in infrastrukturne vode za priključitev območja na obstoječe javno infrastrukturno omrežje:

- elektroenergetski priključni vod po parcelah 259/3, 259/5, 810/4, 810/5 in 810/6; vse k.o. Gabrje,

- vodovod po parceli št. 810/6 ; k.o. Gabrje,
- kanalizacija za odvajanje komunalne odpadne vode po parcelah št. 259/3, 808/7, 810/6; k.o. Gabrje in
- kanalizacija za odvajanje padavinske odpadne vode po parceli št. 229/4 (k.o. Gabrje).

Poleg tega se priključne infrastrukturne vode lahko izvaja tudi v območju OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova.

Velikost območja znaša ca. 9.453 m<sup>2</sup>.

## D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Skladno z veljavnimi normativi in minimalnimi tehničnimi pogoji za prostor in opremo vrtca se uredi zemljišče vrtca. Obstoječa stavba vrtca se poruši, zgradi se nova stavba in uredi pripadajoče zemljišče z zunanjimi igralnimi površinami - igriščem. Manjkajoče zunanje površine za igrišče se uredi v območju športnih površin južno od vrtca (Športne površine ob osnovni šoli Dobova). Prav tako se v istem območju za potrebe vrtca uredi manjkajoče parkirne površine.

Stavba vrtca je pritlična ali enonadstropna.

Določi se šolsko zemljišče obstoječi osnovni šoli in večnamenski dvorani. Šolsko zemljišče obsega obstoječe površine, in sicer zemljišče pod stavbo osnovne šole in večnamenske dvorane, gospodarsko in šolsko dvorišče, dostope in zelene parkovne površine. Zemljišče se poveča v območju obstoječega dvorišča proti jugu in v območju korekcije krožne povezovalne ceste proti vzhodu.

Uredi se varen dostop otrok do osnovne šole, peš površine se ustrezno loči od prometnih površin. V okviru dvorišča se zagotovi prostor za odpadke za celoten kompleks vrtca.

Ob večnamenski dvorani se predvidi komunikacijsko povezavo z južnim delom območja šolskega kompleksa; športnih površin in parkirnih mest.

Dovozna cesta do šolskega dvorišča, parkirna mesta in športna igrišča so locirana južno od dovozne ceste, izven ureditvenega območja OPPN.

Območje se uredi skladno z zahtevami o dostopu funkcionalno oviranim osebam.

V območju kompleksa se uredi oziroma korigira tehnične elemente obstoječe prometne povezave za intervencijska, dostavna vozila in vozila za odvoz odpadkov. Povezava poteka preko dovozne ceste šolskega kompleksa (izven območja OPPN), ob južni in vzhodni meji območja šolskega zemljišča, nato pa zavije proti zahodu ob severni strani šolske stavbe, večnamenske dvorane in vrtca ter se spet priključi na lokalno cesto LC024271 Dobova – Kapele. Priključne radije ceste se ustrezna dimenzionira.

Določi se nove pogoje v zvezi s priključitvijo objektov na javna infrastrukturna omrežja.



Pripravljaavec: Občina Brežice



Izdelovalec: SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško

## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova«

faza:  
- USKLAJEN PREDLOG -

## POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: 1: 1000

Kartografska podlaga: Geodetski načrt Geodetski biro d.o.o., 3-71/2010, dat. 11.06.2010

Datum: marec 2011