



region

PROJEKTVNI BIRO BREŽICE d.o.o.

8250 BREŽICE, Cesta prvih borcev 11, Tel.: +386(07)49-62-954 Fax: +386(07)49-64-590 Tr.r.: 02373-0013274380 ID. št. za DDV: S173870277 Mat.št.: 5076153

INVESTITOR: OBČINA BREŽICE

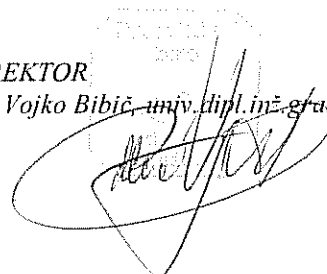
IZVAJALEC: REGION d.o.o.
Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, Slovenija

ŠT. ELAB.: 2681/ID-10

SANACIJA LOKALNE CESTE 024140 Čatež – Terme Čatež

Investicijski program

DIREKTOR
mag. Vojko Bibič, univ. dipl. inž. gradb.



februar 2010

V S E B I N A

1	UVODNA POJASNILA	4
1.1	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	5
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	6
2.1	CILJI INVESTICIJE	6
2.2	SPISEK STROKOVNIH PODLAG	8
2.3	IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	9
2.4	ODGOVORNE OSEBE	10
2.4.1	<i>Investicijska dokumentacija</i>	<i>10</i>
2.4.2	<i>Izvedba investicije</i>	<i>10</i>
2.4.3	<i>Projektna dokumentacija</i>	<i>10</i>
2.5	ORGANIZACIJA IN IZVEDBA INVESTICIJE	10
2.6	INVESTICIJA - FIZIČNI KAZALNIKI, VREDNOST IN FINANČNA KONSTRUKCIJA	12
2.7	IZRAČUN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE	13
3	INVESTITOR, IZDELOVALEC, UPRAVLJAVEC	14
3.1	INVESTITOR	14
3.2	INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	15
3.3	UPRAVLJAVEC	16
4	ANALIZA SEDANJEGA STANJA	16
4.1	USKLAJENOST PROJEKTA Z NACIONALNIMI IN DRUGIMI STRATEŠKIMI PROGRAMI	18
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ANALIZA DEJAVNOSTI	19
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL	20
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	20
8	VREDNOST INVESTICIJE	21
9	ANALIZA LOKACIJE	22
10	VPLIVI NA OKOLJE	24
11	TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE	25
12	FINANČNA KONSTRUKCIJA	26
13	FINANČNO – EKONOMSKA ANALIZA	29
13.1	FINANČNI IZKAZI ZA INVESTICIJO	29
13.2	EKONOMSKI IZKAZI ZA INVESTICIJO	32
13.3	KVALITATIVNA ANALIZA	35
14	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJA	36
14.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	36
14.2	ANALIZA TVEGANJA	36
15	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	37

INVESTITOR

OBČINA BREŽICE

ODGOVORNA OSEBA : Ivan MOLAN - župan

INVESTICIJSKI PROJEKT:

SANACIJA LOKALNE CESTE 024140 Čatež – Terme Čatež

NAMEN IN CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

Občina Brežice namerava v letu 2011 obnoviti lokalno cesto LC 02 4140 Čatež – Terme Čatež v dolžini 1,09 km s ciljem zagotoviti splošno dostopnost prebivalstvu po slovenskem ozemlju do bivališč z namenom ohranjati poseljenost območja ob meji z Republiko Hrvaško in vzpodbujati gospodarsko dejavnost na tem področju.

Ocena vrednosti investicijskega projekta v stalnih cenah (z DDV):

575.942,70 €

Ocena vrednosti investicijskega projekta v tekočih cenah (z DDV):

584.113,84 €

IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA:

REGION d.o.o.

ODGOVORNA OSEBA : mag. Vojko Bibič - direktor
IZDELOVALEC DOKUMENTA: Zdenka Škaler, mag.posl.ved

Investicijski dokument izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06).

Investicijska dokumentacija vsebuje analizo stroškov in koristi izdelano v skladu z Delovnim dokumentom št. 4 - Navodilom za uporabo metodologije pri izdelavi stroškov in koristi

1 UVODNA POJASNILA

Občina Brežice se s projektom »Sanacija lokalne ceste 024140 Čatež – Terme Čatež « prijavlja na tretji javni razpis za izbor operacij iz prednostne usmeritve »razvoj obmejnih območij s Hrvaško« v okviru operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007—2013, razvojne prioritete »razvoj regij« (Ur. l. RS dne 08.01.2010). V naslednjih alinejah so povzete posamezne vsebine dokumenta, s katerimi se dokazuje, da je projekt in dokument usklajen s pogoji navedenega razpisa:

- Investicijski dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, 60/06).
- Sestavni del investicijske dokumentacije sta izračuna finančne vrzeli in nepovratne pomoči EU izračunana v skladu z Delovnim dokumentom št. 4 Evropske komisije - Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi.
- Investicijska dokumentacija izkazuje, da je namen investicije obnoviti kategorizirano lokalno cesto, s katero se zagotavlja splošna dostopnost prebivalstva do javnih funkcij in storitev v obmejnem prostoru ter tudi tako ohraniti poseljenost v obmejnem območju – prometna infrastruktura.
- Upravičenec do nepovratnih sredstev in prijavitelj projekta je samoupravna lokalna skupnost – Občina Brežice.
- Predmetna operacija se izvaja na območju oziroma med/v naseljih, na teritorialnem območju znotraj 10 km obmejnega pasu z Republiko Hrvaško (Čatež ob Savi – naselje_MID 10084890).
- Predmetna operacija predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti s ciljem zagotoviti dostopnost prebivalstva v obmejnem prostoru in ohranjanje poseljenosti območja. Vsi predvideni stroški bodo nastali v letu 2010 in 2011 in sicer do 30. 9. 2011, ko se bo projekt tudi končal.
- Za upravičene stroške projekta so upoštevani stroški izvedbe gradbenih del na predmetnem cestišču, stroški zamenjave in montaže svetilk, izdelava projektne dokumentacije, strokovni nadzor gradnje in stroški obveščanja. Neupravičen strošek je davek na dodano vrednost.
- Finančna konstrukcija načrtuje 85 % sofinanciranje iz namenskih sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj in 15 % sofinanciranje iz namenskih sredstev Proračuna Republike Slovenije upravičenih stroškov. Neupravičeni stroški se financirajo iz lastnih sredstev Občine Brežice. Operacija ima tako zaključeno finančno konstrukcijo. Predmetni projekt ne ustvarja diskontiranih neto prihodkov v ekonomski dobi investicije. Sofinanciranje projekta, ki je predmet prijave, ne predstavlja državne pomoči.
- V investicijski dokumentaciji je navedeno in iz nje razvidno, da so upoštevana izhodišča varstva okolja (učinkovitost izrabe naravnih virov, okoljska učinkovitost, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje).

1.1 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Pričujoča investicijska dokumentacija (investicijski program) se vsebinsko ne razlikuje od predhodnega investicijskega dokumenta oziroma dokumenta identifikacije investicijskega projekta, ki ga je tudi izdelalo podjetje Region d.o.o..

Investicija je v dokumentu identifikacije investicijskega projekta predstavljena z naslednjo vsebino:

Sedanje stanje

Sedanje stanje prometne infrastrukture v KS Čatež ob Savi v občini Brežice, s poudarkom na območju med Čatežem in Termami Čatež, kaže naslednjo sliko:

- **lokalna cesta LC 024140 Čatež – Terme Čatež** poteka v dolžini odsek A Krožišče - Terme Čatež cca 660 m in odsek B Čatež - Krožišče cca. 430 m; **predmet rekonstrukcija lokalne ceste v letu 2011, skupaj 1.090 m.**
 - Lokalna cesta je asfaltirana, vendar ima veliko udarnih jam in je zelo razpokana.
 - Na odseku A je potrebna je globinska sanacija (tampona) in izravnave, prav tako pa je potrebna globinska sanacija pločnika in zamenjava svetilk.
 - Na odseku B pa se cestišče samo preplasti, uredijo bankine in zamenjajo svetilke.
 - Zaradi poškodovanega asfalta je zelo oteženo vzdrževanje cestišča tako v poletnem času kot v zimskem času.

Cilj investicije

V občini Brežice leži naselje Čatež v območju 10-kilometrskega pasu ob meji z Republiko Hrvaško. V skladu s smernicami regionalnega razvoja Slovenije in s ciljem skladnega razvoja regij Občina Brežice pristopa k investiciji izgradnje prometne infrastrukture in sicer k rekonstrukciji LC 024140 Čatež-Terme Čatež.

Predmet investicije

Lokalna cesta LC 024140 Čatež – Terme Čatež poteka v dolžini: odsek A Krožišče - Terme Čatež cca 660 m in odsek B Čatež – Krožišče cca 430 m; predmet rekonstrukcija lokalne ceste v letu 2011, odsek je dolg 1.090 m. Namen investicije je preplastitev in zamenjava svetilk odseka B in kompletna sanacija odseka A (sanacija vozišča in pločnika ter zamenjava svetilk).

Vrednost investicije in finančni viri:

- tekoče cene 584.113,84 € (z DDV-jem)
- lastna sredstva Občina Brežice – 97.352,31 € in namenska sredstva EU + SLO – 486.761,53 €

Realizacija:

V letih 2010-2011.

Lokacija:

Občina Brežice – LC 024140 Čatež – Terme Čatež

Variante:

- Varianta 1 – brez investicije
- Varianta 2 – z investicijo

Izbrana varianta: varianta 2 – sanacija lokalne ceste 024140 Čatež – Terme Čatež in zamenjava svetilk.

Spremembe predhodne dokumentacije

Predhodna investicijska dokumentacija se vsebinsko in vrednostno ne razlikuje od pričujočega investicijskega programa. Le-ta je natančnejša predstavitev izbrane investicije kot to predvideva Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06). Investicijski program vsebuje tudi analizo stroškov in koristi izdelano v skladu z Delovnim dokumentom št. 4 - Navodilom za uporabo metodologije pri izdelavi stroškov in koristi.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije

V občini Brežice leži naselje Čatež v območju 10-kilometrskega pasu ob meji z Republiko Hrvaško. V skladu s smernicami regionalnega razvoja Slovenije in s ciljem skladnega razvoja regij Občina Brežice pristopa k investiciji izgradnje prometne infrastrukture in sicer k rekonstrukciji LC 024140 Čatež-Terme Čatež.

Naselje Čatež ob Savi leži na desnem bregu reke Save, strnjeno pod vzhodne obronke Gorjancev in Šentviško goro. Z Brežicami jo povezuje najdaljši most čez reko Savo v Sloveniji, 1,5 km od naselja pa se nahaja naravno zdravilišče Čateške Toplice, v katerem je sedež družbe Terme Čatež. Zdravilišče ima bogato športno - rekreacijsko ponudbo. Obsežne vodne površine privabljajo poleg pacientov številne dopustnike in izletnike. Na okoliškem ravnem in rodovitnem svetu Čateške gmajne izkoriščajo toplo vodo v rastlinjakih.

Namen in cilj izpeljave projekta je rekonstrukcija lokalne ceste v dveh odsekih, in sicer odsek A od krožišča do Term Čatež v dolžini 660 m ter odsek B od Čateža do krožišča v dolžini 430 m. Cesta poteka po območju, ki je približno 5 km oddaljeno od meje z republiko Hrvaško. Trasa ceste poteka med naseljenimi področji s stanovanjskimi hišami, kmetijskimi površina in objekti namenjenimi poslovni dejavnosti. Trasa ceste je pomembna sprehajalna pot in kolesarska steza za goste Term Čatež. Cesta je dotrajana in uničena do te mere, da ogroža varnost v prometu.

Zaradi dotrajane prometne infrastrukture je v naselju je otežena prometna mobilnost oziroma dostop ljudi po slovenskem ozemlju. Takšno stanje negativno vpliva na ohranjanje poseljenosti ob meji, hkrati pa se onemogoča gospodarski razvoj tamkajšnjim gospodarskim subjektom. V sled tem dejstvu je Občina Brežice pristopila k urejanju zadevnega cestišča.

Predmet investicijskega projekta je ureditev (utrditev terena, asfaltiranje, ureditev pločnika, zamenjava svetilk in preplastitev) in obnova prometne infrastrukture v skupni dolžini 1.090m, in sicer investicijska dela na kategorizirani lokalni cesti v občini Brežice, na

odseku A Krožišče – Terme Čatež in na odseku B Čatež – Krožišče, sanacija vozišča, sanacija pločnika, asfaltiranje, ureditev odvodnjavanja in bankin, zamenjava svetilk ter ureditev brežin na odseku:

➤ LC 024140 Čatež – Terme Čatež, v dolžini 1.090 m

Cilji in nameni investiciji so:

- **ureditev dostopa po slovenskem ozemlju zaradi uvedbe schengenskega režima 130 (sto tridesetim) gospodinjstvom (gospodinjstvo tip 2) – rekonstrukcija lokalne ceste (vir: Elektronski centralni register prebivalcev)**
- **ureditev dostopa po slovenskem ozemlju zaradi uvedbe schengenskega režima 9 (devetim) gospodarsko pravnim osebam (vir: register AJPES-a):**
 - Terme Čatež d.d. Čatež ob Savi, Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
 - ŠUPUT IN ŠUPUT kulturno – glasbene storitve d.n.o., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
 - Kozmetika in pedikura – Aleksandra Sedaj s.p., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
 - JASTOG vzreja in prodaja rakov in rib d.o.o., Topliška cesta 34, 8250 Brežice;
 - INCUS trgovina in storitve d.o.o., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
 - KONTENDO svetovanje, raziskave in analitika d.o.o., Topliška cesta 82b, 8250 Brežice;
 - VE – PA trgovina in storitve d.o.o., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
 - Del Naložbe, investiranje in upravljanje naložb, d.d., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
 - Trgovina na drobno, Erjavšek Antonija s.p., Topliška cesta 35, 8250 Brežice;
- **ohranitev poseljenosti območij ob meji s Hrvaško, predvsem v naselju Čatež ob Savi, ki šteje 316 prebivalcev – naselje se nahaja na spisku naselij v RS, ki se v celoti nahajajo v območju 10-kilometrskega pasu ob meji z RH**
- **izboljšati in omogočiti dostopnost prebivalcev, ki živijo ob meji, do javnih funkcij in storitev v urbanih in ostalih krajih, ter vračanje prebivalcev na njihove domove – število objektov vezanih na obravnavano cesto je 9, število gospodinjstev/bivališč ob obravnavni trasi cestišča pa 130.**
- **z učinkovito prometno infrastrukturo omogočiti trajnostni razvoj prostora za kvaliteto bivanja, ki bo koristila:**
 - lokalno prebivalstvo Čateža in obiskovalci zdravilišča Term Čatež, ki je v bližini obravnavane LC,
 - kmetje, ki imajo na območju ob obravnavani cesti kmetijske površine, ki jih obdelujejo s kmetijsko mehanizacijo,
 - udeleženci v prometu, katerim cilj so Terme Čatež in ostali gospodarski objekti na obravnavanem področju,
 - naključni obiskovalci turistično razvitega področja

Investicijo bo omogočila in zagotovila:

- z izvedbo se rešuje problematika dostopa po slovenskem ozemlju do bivališč s ciljem ohranjanja poseljenosti območij ob meji
- razvoj morebitnih novih kmetijskih in drugih dejavnosti,
- boljše pogoje bivanja za občane na obravnavanem območju,
- povezavo posameznih naselij v občini,
- prometno varnost udeležencev v prometu (tako voznikov kot pešcev),

- zmanjšanje stroškov rednega vzdrževanja prometnic (z ustrezno ureditvijo cestišča se izognemo nadaljnjemu uničevanju cestišča, prispevamo k varnemu odvijanju prometa in lažjemu vzdrževanju ceste),
- zmanjšanje porabe električne energije in manjše sevanje svetlobe v naravo (zamenjava svetilk na odseku A in B),
- prihranek časa prevoznikom in šoferjem,
- zmanjšanje negativnih vplivov prometne infrastrukture na okolje,
- varno ureditev brežin in pločnika na odseku A,
- z modernizacijo ceste prispevamo k boljši obiskanosti turistično razvitega področja, kar ima za posledico nadaljnji razvoj dejavnosti in s tem poseljenost območja.

Urejena infrastruktura in s tem varnost ljudi je predpogoj za urejene odnose med krajevnimi skupnostmi, predvsem na področjih v bližini državne meje, pa tudi pogoj za dobro medsebojno razumevanje in življenje. Omogoča pa tudi lažji dostop do avtoceste Ljubljana – Zagreb in do regionalne ceste R1 219.

2.2 Spisek strokovnih podlag

Tehnična dokumentacija

1. SANACIJA LOKALNE CESTE 024140 ČATEŽ – TERME ČATEŽ

Predračun

- Datum: 21.01.2010
- Št. dok.: 46/2010
- Izdelovalec: CGP d.d., Novo mesto

2. ZAMENJAVA – MONTAŽA SVETILK

Ponudba

- Datum: 26.01.2010
- Št. dok.: 26/01/2010-1
- Izdelovalec: ELEKTRONIK KRANJC d.o.o., Brežice

Investicijska dokumentacija

3. SANACIJA LOKALNE CESTE 024140 ČATEŽ – TERME ČATEŽ

Dokument identifikacije investicijskega projekta

- Datum: februar 2010
- Št. dok.: 2681/ID-10
- Izdelovalec: REGION d.o.o., Brežice

Prostorska ureditev

Projekt ureditve lokalne ceste je usklajen z veljavno prostorsko in urbanistično dokumentacijo.

Dovoljenja

- Lokacijska informacija – pridobljena (št. 35012-14/2010)
- Gradbeno dovoljenje – potrebno pridobiti

2.3 Izbor optimalne variante

Projekt ni predmet analize variant, saj se kot edina sprejemljiva rešitev kaže prometna ureditev z modernizacijo in rekonstrukcijo obstoječega cestišča s pločnikom.

Varianta "brez" investicije

Varianta »brez investicije« ne omogoča razvoja naselja ob obravnavani cesti, družbe Terme Čatež d.d., ki opravlja različne dejavnosti (hotelirstvo, gostinstvo, zdraviliška dejavnost, trgovina, šport, rekreacija in druge) ter drugih poslovnih subjektov, ki opravljajo svoje dejavnosti na področju Term Čatež.. Neurejeno cestišče je velikokrat razlog za prometne nesreče, predvsem pa ne omogoča kvalitetnega bivanja in izvajanja raznovrstnih dejavnosti. Takšne razmere tudi ne omogočajo razvoja na gospodarskem in turističnem področju, predvsem pa to niso pogoji za ohranjanje in povečevanje poseljenosti območja. Zelo pomembna je ureditev pločnikov z razsvetljavo, saj je v Termah Čatež zelo veliko turistov, ki se nagibajo k zdravemu življenju, kar je povezano s sprehajanjem. Prav tako pa je lokalna cesta Čatež – Terme Čatež pomembna za domačine, saj veliko ljudi hodi dnevno v službo v Terme Čatež in druge poslovne subjekte, ki delujejo na področju Term. Pločnik ob lokalni cesti pa služi tudi kot sprehajalna pot za domačine.

V primeru, da se investicija ne izvede, občina Brežice ne omogoči pogoje za razvoj obmejnih območij, ki so že tako prikrajšane za marsikaj, kar nudijo urbana središča. Zaradi neurejene cestne infrastrukture se bodo prebivalci morali seliti na druga območja, s tem pa bo upadalo število prebivalcev na demografsko in obmejno ogroženih območij. Urejeno cestišče pa je zelo pomembno za razvoj turizma na obmejnem območju.

Varianta "z" investicijo

Ureditev prometne infrastrukture je eden od pomembnih pogojev za ohranjanje poseljenosti območij ob meji, za nadaljnji razvoj gospodarskih dejavnosti ob predmetni lokalni cesti in dosego zastavljenih ciljev v predhodnem besedilu. Glede na to, da je ostala infrastruktura vzorno urejena (električna napeljava in vodovodno omrežje), je potrebno vzorno urediti še prometno infrastrukturo, s tem pa bodo dani pogoji za ohranjenost poseljenosti ter za zmanjševanje regionalnih razvojnih razlik. V izogib problemom, ki lahko nastanejo v primeru, da se investicija ne izvede, je potrebno k projektu pristopiti čim prej.

Izbor optimalne variante

Varianta »z investicijo« oziroma investicija v prometno ureditev je edina možna in pravilna odločitev.

2.4 Odgovorne osebe

2.4.1 Investicijska dokumentacija

Naziv:	REGION d.o.o.
Odgovorna oseba – direktor:	Mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.gradb.
Odgovorna oseba – za izdelavo dokumentacije:	Zdenka Škaler, mag.posl.ved.

2.4.2 Izvedba investicije

Naziv:	OBČINA BREŽICE
Odgovorna oseba – župan:	Ivan Molan
Odgovorna oseba – vodenje investicije:	Alenka Laznik – vodja oddelka za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

2.4.3 Projektna dokumentacija

Izdelovalec projektne dokumentacije v tem trenutku še ni izbran. Izdelovalec projektne dokumentacije bo izbran v letu 2010, kot predvideva terminski načrt.

2.5 Organizacija in izvedba investicije

Odgovornost za vodenje investicije prevzema investitor - Občina Brežice. Kot glavno odgovorno osebo predstavlja župan, organizacijsko ekipo, ki operativno pripravlja vso potrebno dokumentacijo in organizira vse postopke pa podžupanja Patricia Čular, vodja oddelka za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve Alenka Laznik. Kot strokovna sodelavca na področju investicij - cestna infrastruktura Občine Brežice opravljata naloge še Mateja Germovšek in David Flajnik. Organizacijska skupina je sposobna izpeljave navedenega projekta, saj je v takšni ali podobni sestavi uresničila veliko investicijskih projektov v občini.

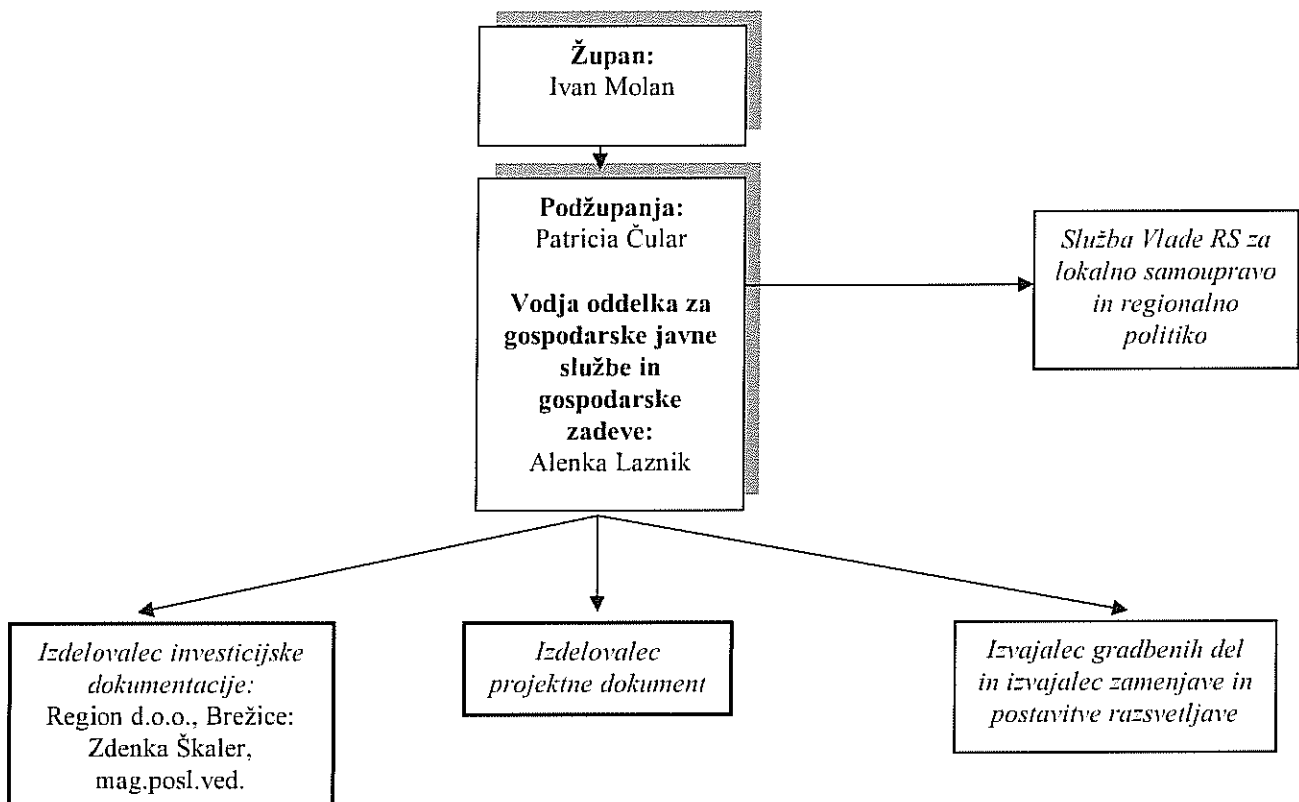
Investitor Občina Brežice s strokovno skupino bo vodila postopke tako v fazi izbire projektanta za izdelavo projektne dokumentacije in nato tudi pri izbiri izvajalca gradbenih in ostalih del. Njena naloga bo tudi ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj, ocenjevanje doseženih rezultatov, razreševanje problemov ipd. Usklajevanja in vsa dela bodo potekala na rednih sestankih, na katerih bodo sodelovali vsi člani strokovne ekipe ter izvajalci posameznih del, ki bodo v tisti fazi predstavljali zunanjega sogovornika.

Podžupanja predstavlja tudi komunikacijsko vez med občino in državnimi institucijami (v tem primeru SVLR) ter tako skrbi za postopke pridobivanja finančne pomoči. Končanje investicije so načrtuje v septembru 2011, ko bo podan tudi zadnji zahtevek za izplačilo.

Po končani investiciji se bodo objekti predali upravljavcu, ki bo prevzel odgovornost za nadaljnje obratovanje infrastrukture (predvidoma v septembru 2011).

Organizacijska ekipa (strokovna skupina) bo o vseh zadevah v povezavi s predmetnim projektom vodila pisna poročila in dokumentirala ves postopek izpeljave.

Kadrovsko – organizacijska shema



2.6 Investicija - fizični kazalniki, vrednost in finančna konstrukcija

➤ Fizični kazalniki

Tabela: Merljivi fizični kazalniki

Št.	Vrsta kazalnika	Kazalnik (načrtovana vrednost 2 leti po zaključku operacije)
Učinek		
1.	Dolžina sanirane in rekonstruirane lokalne poti (v km)	1,09 km
Rezultat		
1.	Število gospodinjstev, ki se jim ureja dostop po slovenskem ozemlju zaradi uvedbe schengenskega režima – gospodinjstva 2	130
2.	Število gospodarskih ali proizvodnih (poslovnih) objektov, katerim se rešuje dostop po slovenskem ozemlju zaradi uvedbe schengenskega režima – objekti 2	9

➤ Vrednost investicije

Aktivnost	Stalne cene z DDV	Tekoče cene z DDV	Delež
Gradbena dela	503.106,36	510.652,96	87,42%
- Odsek A	431.199,96	437.667,96	74,93%
- Odsek B	71.906,40	72.985,00	12,49%
Razsvetljava	27.956,34	28.375,69	4,86%
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	30.000,00	30.000,00	5,14%
Strokovni nadzor gradnje	10.080,00	10.231,20	1,75%
Informiranje in obveščanje javnosti o operaciji	4.800,00	4.854,00	0,83%
Skupaj	575.942,70	584.113,84	100%
Skupaj z davkom	575.942,70	584.113,84	

➤ **Finančna konstrukcija**

eur - vsi stroški

Financerji	2010	2011	Skupaj	Delež
Občina Brežice	5.200,00	92.152,31	97.352,31	16,67%
Evropski sklad za regionalni razvoj	22.100,00	391.647,30	413.747,30	70,83%
Proračun Republike Slovenije	3.900,00	69.114,23	73.014,23	12,50%
Skupaj	31.200,00	552.913,84	584.113,84	100,00%

2.7 Izračun upravičenosti investicije

Finančna interna stopnja donosa	-8,33%
Finančno neto sedanja vrednost	-557.148 €
Finančna relativna NSV	-19,11

Ekonomska interna stopnja donosa	2.171.253 €
Ekonomska neto sedanja vrednost	74,46
Ekonomska relativna NSV	39,99%

Finančna analiza upravičenosti projekta izkazuje negativno NSV in finančno nedonosnost investicije z vidika investitorja (ISD pod 5 %), vendar pa je potrebno pri ocenjevanju upoštevati še druge dejavnike.

Projekt ima zelo velik pozitiven vpliv na dostopnost do zelenih destinacij in na razvoj regije, pozitiven vpliv na okolje in na druge segmente družbenega življenja. Pri ovrednotenju tudi teh postavk se ekonomska interna stopnja donosnosti dvigne nad 30 %, ekonomska neto sedanja vrednost pa postane pozitivna, kar je sprejemljivo z vidika regije oziroma države.

3 INVESTITOR, IZDELOVALEC, UPRAVLJAVEC

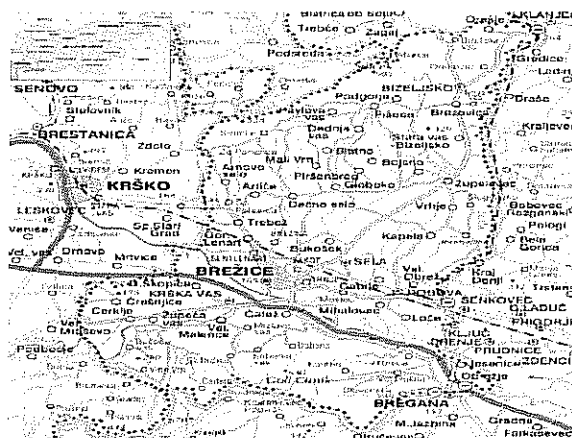
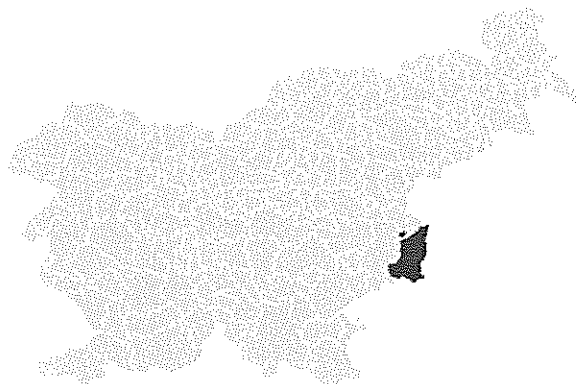
3.1 Investitor

Naziv:	Občina Brežice
Naslov:	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Telefon:	07 499 15 50
Fax:	07 499 00 52
E-mail:	obcina@brezice.si
TRR:	01209-0100008385
Davčna številka:	SI34944745
Odgovorna oseba – župan:	Ivan Molan
Odgovorna oseba – vodenje investicije:	Alenka Laznik – vodja oddelka za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve
Telefon:	07 499 15 33
Fax:	07 499 00 52
E-mail:	alenka.laznik@brezice.si

Brežice

02-02-2010

Podpis



Občina Brežice se razprostira na 268 km² in leži ob reki Krki in Savi. Po zadnjih popodatkih ima 24.328 prebivalcev (vir SURS, MNZ-centralni register prebivalstva in register tujcev), ki živijo v 109 naseljih oziroma v 20 krajevnih skupnostih. Ima zelo pomembno geostrateško lego. Tu poteka pomembna cestna in železniška povezava. Tudi meja je pomemben dejavnik, ki predstavlja desetino vse meje s sosednjo državo Hrvaško.

Glavna gospodarska panoga je trgovina in obrt. Zelo pomembno pa je tudi kmetijstvo saj je število prebivalcev v Posavju, ki se ukvarja s kmetijstvom drugo v Sloveniji. Prav tako je razvit turizem, saj se letno beleži preko 480.000 nočitev. Gonilna sila razvoja turizma so Terme Čatež, ki so največje naravno zdravilišče in drugo največje slovensko turistično središče ter spadajo v sam vrh kongresnega turizma.

Občina je s štirimi gradovi bogata na kulturnem in zgodovinskem področju. Razvoj se kaže tudi na izobraževalnem področju, saj je poleg dveh srednjih šol nastala tudi višja šola kot nadgradnja srednje ekonomske šole.

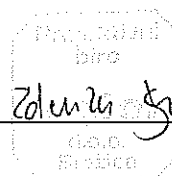
Obravnavano območje se nahaja v bližini naravnega parka Jovsi, ki je predvsem znan orintologom. Omenjena trasa ceste vodi skozi del turistične cone "Po Sotli in Gorjancih", le-to pa obiskuje veliko število turistov in ostalih obiskovalcev.

3.2 Investicijska dokumentacija

Naziv:	REGION d.o.o.
Naslov:	Cesta prvih borcev 11, Brežice 8250
Telefon:	07 49 62 934
Fax:	07 49 64 590
TRR	02373-0013274380
Davčna številka:	SI73870277
Šifra dejavnosti:	71.112
Odgovorna oseba – direktor:	Mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.gradb.
Odgovorna oseba – za izdelavo dokumentacije:	Zdenka Škaler, mag.posl.ved zdenka.skaler@region.si

Brežice, dne 02.02.2010

Podpis Zdenka Škaler



3.3 Upravljavec

Glede na to, da upravljavec predmetne infrastrukture v tej fazi še ni določen, odgovornost iz tega naslova prevzema Občina Brežice, kot lastnik cestne infrastrukture.

Naziv:	Občina Brežice
Naslov:	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Odgovorna oseba – župan:	Ivan Molan

Brežice, dne 02-02-2010  **Podpis** _____

4 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

Cesta vodi do Term Čatež, hkrati pa je tudi povezovalna cesta na regionalno cesto R-219 odsek 1242. Investicijski projekt se izvaja na lokalni cesti št. 024140 v KS Čatež ob Savi na trasi Čatež – Terme Čatež. Območje je od državne meje z Republiko Hrvaško oddaljeno cca 5 km.

Sedanje **stanje prometne infrastrukture** v KS Čatež ob Savi v občini Brežice, s poudarkom na območju **med Čatežem in Termami Čatež**, kaže naslednjo sliko:

- **lokalna cesta LC 024140 Čatež – Terme Čatež** poteka v dolžini odsek A Krožišče - Terme Čatež cca 660 m in odsek B Čatež; **predmet rekonstrukcija lokalne ceste v letu 2011, odsek je dolg 1.090 m.**
 - Lokalna cesta je asfaltirana, vendar ima veliko udarnih jam in je zelo razpokana.
 - Na odseku A je potrebna je globinska sanacija (tampona) in izravnave, prav tako pa je potrebna globinska sanacija pločnika in zamenjava svetilk.
 - Na odseku B pa se cestišče samo preplasti, uredijo bankine zamenjajo svetilke.
 - Zaradi poškodovanega asfalta je zelo oteženo vzdrževanje cestišča tako v poletnem času kot v zimskem času.

Slika 1: Slika obstoječega stanja



Slika 2: Slika obstoječega stanja



Naselje Čatež ob Savi:

- na spisku naselij, ki se nahajajo v 10-kilometrnem pasu ob meji z Republiko Hrvaško – naselje-MID: 10084890
- KS Čatež ob Savi ima po podatkih iz leta 2009 316 prebivalcev v 130 gospodinstvih,
- naselje je opremljeno z električnim in vodovodnim omrežjem

Predmetna rekonstrukcija lokalne ceste, se nahaja na območju, kjer se rešuje problematika dostopa (schengenski režim v bližini meje (5 km) s Hrvaško) po slovenskem ozemlju ljudem, ki živijo v 130 (sto tridesetih) gospodinjstvih, in 9 (devetih) gospodarskih objektih.

4.1 Usklajenost projekta z nacionalnimi in drugimi strateškimi programi

Investicija podpira cilje, aktivnosti in vsebine naslednjih strateško pomembnih programov:

- Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013
- Regionalni razvojni programom regije Posavje 2007-2013
- Načrt razvojnih programov za obdobje 2008 do 2011 v občini Brežice

Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 - 2013 temelji na **Strategiji razvoja Slovenije** in je v skladu z **Državnim razvojnim programom 2007 - 2013**. Dokumenti so osnova za izvajanje kohezijske politike EU v Sloveniji. Hkrati je dokument skladen s cilji **Strategije prostorskega razvoja Slovenije**.

Za namene izvajanja regionalnih razvojnih programov in vključenost lokalnih razvojnih potreb je bila oblikovana posebna **razvojna prioriteta "razvoj regij"**. Le-ta zagotavlja infrastrukturne pogoje za zagotavljanje razvoja in delovanja regij kot učinkovitih funkcionalnih celot s ciljem skladnega razvoja z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki, kar zagotavlja visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja.

Prednostna usmeritev vsebine prioritete "Razvoj regij" so tudi **"Razvoj obmejnih območij s Hrvaško"**, ki so v pristojnosti lokalnih skupnosti. Ta usmeritev je namenjena na področje prometne infrastrukture, okoljske in ekonomske infrastrukture ob državni meji z Republiko Hrvaško, ki je hkrati tudi južna meja Evropske unije.

Razvoj obmejnih območij se izvaja s ciljem zaustavitve naraščanja regionalnih razvojnih razlik in ohranjanje poseljenosti, ki se prav na obmejnem pasu kažejo kot najbolj pereči, saj so tu v večini primerov najmanj razvita območja v Sloveniji. Poudariti se želi prav zagotavljanje splošne dostopnosti prebivalstva z urejanjem cestno-prometne infrastrukture. Prednostno se obravnavajo projekti, s katerimi se razrešuje problematika dostopov po slovenskem ozemlju do bivališč in proizvodnih objektov.

Naslednji pomemben dokument, ki opredeljuje predmetno investicijo je **Regionalni razvojni program regije Posavje 2007 - 2013**. Le-ta pri določevanju prioritet daje poudarek trajnostnemu razvoju prostora za kvaliteto bivanja, kar se dosega med drugimi tudi z učinkovito prometno infrastrukturo. Ukrep št. 7 "Izboljšanje razvojnih možnosti razvoja 3 razvojne osi in ostale regionalne/lokalne cestne infrastrukture" v aktivnostih navaja tudi rekonstrukcije in obnove lokalne cestne infrastrukture.

Tudi **Načrt razvojnih programov občine Brežice** načrtuje izvedbo predmetne investicije v obsegu in s cilji, ki so predstavljeni v predmetnem dokumentu.

S predmetno investicijo ureditev ceste Čatež – Terme Čatež se uresničujejo cilji ohranjanja poseljenosti neposredno ob meji s Hrvaško in zagotavljanje dostopnosti teh ljudi do javnih funkcij in storitev oziroma do njihovih domovanj. Le-ta zagotavlja prometno povezanost in omogoča učinkovito mobilnost ljudem in gospodarstvu, kar posledično vpliva na najboljše izkoriščanje prostorskih potencialov na obravnavanem območju.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ANALIZA DEJAVNOSTI

Odločitev za investicijski projekt se je sprejela na podlagi zaznane problematike ob državni meji, razgovorih z upravljavci cest, predstavniki krajevne skupnosti Čatež ter terenskega ogleda. Vsi akterji poudarjajo, da so razmere na obravnavanem cestišču v takšnem stanju (udarne jame, razpoke, luknje, poškodovan asfalt), ki zahtevajo nujno investicijsko vlaganje. Cesto uporabljajo tako domačini, kot tudi hotelski gostje Term Čatež in dnevni gostje (obiskovalci kopališč), zato je pretok prometa zelo velik. Ob lokalni cesti pa je tudi pločnik, ki je pomembna sprehajalna pot za domačine in obiskovalce Term Čatež.

Na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Brežice KOP Brežice d.d. in CGP d.d. Novo mesto vzdržujeta približno 300 km cest. Dela se opravljajo po navodilih in naročilih investitorja, zimsko vzdrževanje pa po izvedbenem programu zimske službe. Dela na cestah se izvajajo bolj intervencijsko kot pa kontinuirano. Večji poudarek je dan izvajanju novih investicij, zmanjšanj pa je obseg del na rednem vzdrževanju lokalnih cest.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

Projekt - sanacija in preplastitev cestišča ter zamenjava svetilk:

- odsek A Krožišče – Terme Čatež v dolžini 660 m in širine 7 m,
- odsek B Čatež – Krožišče v dolžini 430 m in širini 6,2 m.

Skupaj: 1.090 m

Popis del predvideva naslednje tehnološke rešitve obravnavanega cestišča:

- zavarovanje gradbišča v času gradnje z ustrezno signalizacijo (polovična zapora vozišča s semaforskim usmerjanjem prometa),
- rezanje, rušenje in odvoz asfalta,
- rušenje cestnih in vrtnih robnikov ter odvoz,
- strojno ter delno ročno rušenje jaškov iz betonskih cevi z odvozom,
- izkop neustreznega materiala globine 60 cm za vozišče z odvozom na deponijo,
- izkop neustreznega materiala globine 40 cm za vozišče z odvozom na deponijo,
- dobava in vgradnja tampona za vozišče in pločnik,
- dobava in vgraditev asfalta,
- dosip bankin,
- ureditev odvodnjavanja (meteorna kanalizacija),
- dobava in vgrajevanje humusa s sejanjem trave,
- izvedba javne razsvetljave,
- izdelava osne črte vozišča.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Območje obravnave posega na področje, kjer je upravljavec cestnega omrežja CGP d.d. Novo Mesto. Glede na to, da je obravnavano območje infrastrukture relativno majhno oziroma je delež obravnavanega cestišča neznaten v primerjavi s celotnim obsegom vzdrževanja, hkrati pa gre za obstoječo cesto, se število zaposlenih zaradi predvidene investicije pri upravljavcu ne bo spremenilo. Vsa vzdrževalna dela se bodo verjetno izvajala z obstoječimi kadrovskimi kapacitetami. V primerih, ko to ne bo mogoče, se bodo rešitve iskale z notranjo prerazporeditvijo oziroma z zaposlitvijo za določen čas ali s pomočjo podizvajalcev.

Glede na to, da se bo z ureditvijo prometne infrastrukture izboljšala kvaliteta bivanja in pogoji za izvajanje raznovrstnih dejavnosti in aktivnosti, lahko pričakujemo, da se bo število prebivalcev in obiskovalcev na teh območjih ohranilo in celo povečalo. To pa vodi k razvoju kmetijskih, obrtnih, gospodarskih in turističnih dejavnosti, kar ima lahko za posledico nove zaposlitve.

8 VREDNOST INVESTICIJE

Stalne cene: veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije: januar 2010

Tekoče cene: cene v času izgradnje v obdobju leta 2011

Vrednost investicije je podana na podlagi:

- predračun – CGP d.d. Novo mesto, januar, 2010;
- predračun – Elektronik Kranjc d.o.o., januar, 2010;
- preteklih izkušenj in ostalih podobnih investicij.

Upoštevane stopnje inflacije v skladu z napovedi UMAR – ja (Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2009):

- obdobje 2011 - 1,5 %.

DDV = 20%

stalne cene - eur

Aktivnost	2010	2011	Skupaj brez DDV	20 % DDV	Skupaj z DDV	Delež
Gradbena dela		419.255,30	419.255,30	83.851,06	503.106,36	87,35%
- Odsek A		359.333,30	359.333,30	71.866,66	431.199,96	74,87%
- Odsek B		59.922,00	59.922,00	11.984,40	71.906,40	12,48%
Razsvetljava		23.296,95	23.296,95	4.659,39	27.956,34	4,85%
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	25.000,00		25.000,00	5.000,00	30.000,00	5,21%
Strokovni nadzor gradnje		8.400,00	8.400,00	1.680,00	10.080,00	1,75%
Informiranje in obveščanje javnosti o operaciji	1.000,00	3.000,00	4.000,00	800,00	4.800,00	0,83%
Skupaj	26.000,00	453.952,25	479.952,25	95.990,45	575.942,70	100%
Skupaj z davkom	31.200,00	544.742,70			575.942,70	

tekoče cene- eur

Aktivnost	2010	2011	Skupaj brez DDV	20 % DDV	Skupaj z DDV	Delež
Gradbena dela		425.544,13	425.544,13	85.108,83	510.652,96	87,42%
- Odsek A		364.723,30	364.723,30	72.944,66	437.667,96	74,93%
- Odsek B		60.820,83	60.820,83	12.164,17	72.985,00	12,49%
Razsvetljava		23.646,40	23.646,40	4.729,28	28.375,69	4,86%
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	25.000,00		25.000,00	5.000,00	30.000,00	5,14%
Strokovni nadzor gradnje		8.526,00	8.526,00	1.705,20	10.231,20	1,75%
Informiranje in obveščanje javnosti o operaciji	1.000,00	3.045,00	4.045,00	809,00	4.854,00	0,83%
Skupaj	26.000,00	460.761,53	486.761,53	97.352,31	584.113,84	100%
Skupaj z davkom	31.200,00	552.913,84			584.113,84	

Upravičeni stroški investicije ne zajemajo davka na dodano vrednost.

upravičeni stroški-eur

Aktivnost	2010	2011	Skupaj - stalne cene	Delež		2010	2011	Skupaj - tekoče cene	Delež
Gradbena dela		419.255,30	419.255,30	87,35%			425.544,13	425.544,13	87,42%
- Odsek A		359.333,30	359.333,30	74,87%			364.723,30	364.723,30	74,93%
- Odsek B		59.922,00	59.922,00	12,48%			60.820,83	60.820,83	12,49%
Razsvetljava		23.296,95	23.296,95	4,85%			23.646,40	23.646,40	4,86%
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	25.000,00	0,00	25.000,00	5,21%		25.000,00	0,00	25.000,00	5,14%
Strokovni nadzor gradnje		8.400,00	8.400,00	1,75%			8.526,00	8.526,00	1,75%
Informiranje in obveščanje javnosti o operaciji	1.000,00	3.000,00	4.000,00	0,83%		1.000,00	3.045,00	4.045,00	0,83%
Skupaj	25.000,00	450.952,25	479.952,25	100,00%		26.000,00	460.761,53	486.761,53	100,00%

9 ANALIZA LOKACIJE

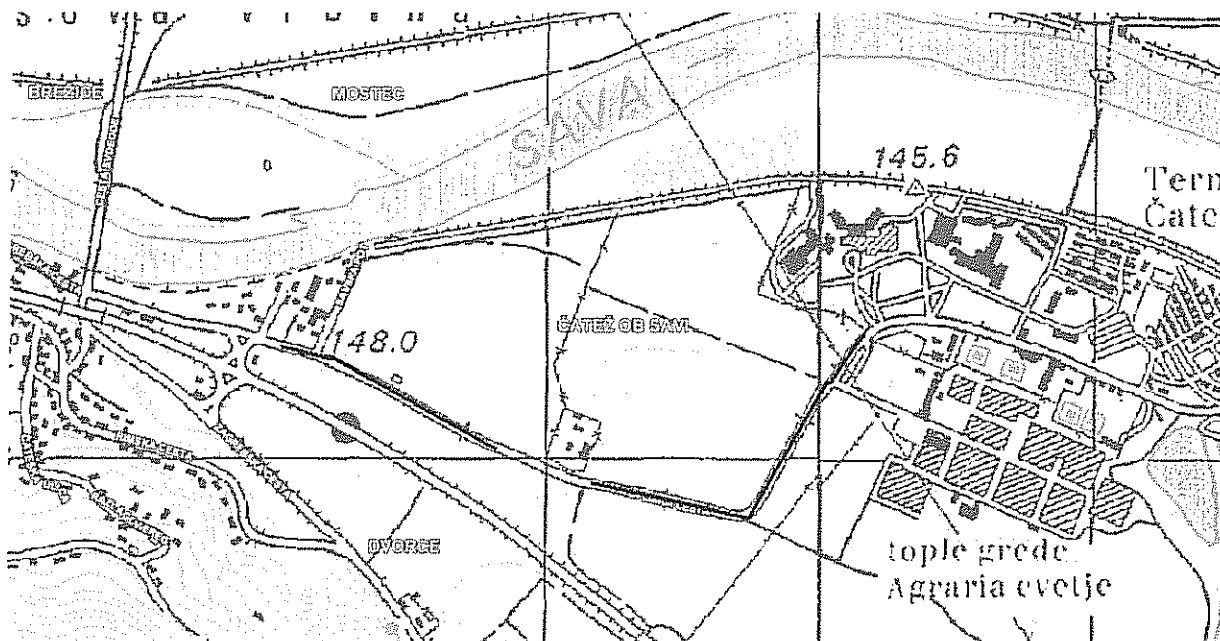
Lokacija naložbe -ožje:

- Investicijski projekt se izvaja na lokalni cesti št. 024140 v KS Čatež ob Savi na trasi Čatež – Terme Čatež.
- Območje je od državne meje z Republiko Hrvaško oddaljeno cca 5 km.
- Cesta vodi do Term Čatež, hkrati pa je tudi povezovalna cesta na regionalno cesto R-219 odsek 1242.

Lokacija naložbe - širše:

- Investicija se izvaja v **regiji A** in je ena od regij, ki najbolj zaostajajo v razvoju: **Spodnjeposavska**.
- Investicija se izvaja v **območju D**, ki ima posebne razvojne probleme: **Brežice**
- (Navodilo o prednostnih območjih dodeljevanja spodbud, pomembnih za skladni regionalni razvoj Ur. L. RS, št. 44/01).
- Na podlagi Uredbe o vrednostnih merilih za določitev območij s posebnimi razvojnimi problemi in določitvi občin, ki izpolnjujejo ta merila (Ur. L. RS, št. 59/00): **območje s strukturnimi problemi** (na podlagi deleža delovno aktivnega prebivalstva v kmetijstvu), **razvojno omejevano obmejno območje** (meji s Hrvaško).
- Na podlagi Uredbe o območjih, ki se štejejo za **demografsko ogrožena obmejna območja** v Republiki Sloveniji (Ur. L. RS 19/99): **Čatež ob Savi**.
- Investicija se izvaja v naseljih, ki jih Spisek naselij v Republiki Sloveniji obravnava kot območja, ki se v celoti ali z delom nahajajo v območju **10-kilometrskega pasu ob meji z Republiko Hrvaško** (Register prostorskih enot, ki ga vodi MOP - Geodetska uprava RS): **Čatež ob Savi**.

Slika 3: Prikaz lokacije investicije



Legenda:

- Odseka, ki sta predmet investicije

Slika 4: Prikaz lokacije investicije



Legenda:

- Odseka, ki sta predmet investicije

10 VPLIVI NA OKOLJE

Sanacija lokalne ceste 024140 Čatež-Terme Čatež in postavitve nove razsvetljave na odseku A in B ne bo imela negativnih vplivov na okolje tako z vidika učinkovite izrabe naravnih virov, z vidika okoljske učinkovitosti in z vidika zmanjševanja vplivov na okolje.

Učinkovita izraba naravnih virov

Izrabo naravnih virov lahko gledamo z vidika porabe energije, ki jo potrebujejo prevozna sredstva, ki uporabljajo predmetno cestišče. Z ureditvijo ceste se bodo vozne razmere na obstoječi cesti bistveno izboljšale in tako se bo zmanjšala poraba goriva, maziv, avtomobilske pnevmatike se bodo manj obrabljale, prevozna sredstva bodo potrebovala manj popravil in vzdrževanja. Posledično se tako varčuje z naravnimi viri, ki so potrebna pri obratovanju prevoznih sredstev in za izdelavo materiala in proizvodnjo energije. Zaradi zamenjave svetilk se bo zmanjšala poraba električne energije.

Okoljska učinkovitost

Tehnična izvedba modernizacije in asfaltiranje vozišča bo popolnoma v skladu z vsemi predpisi in smernicami, ki veljajo pri tovrstnih "cestnih" investicijah. Uporabljena asfaltna masa se proizvaja po veljavnih predpisih in standardih z najboljšimi razpoložljivimi tehnikami na trgu. V času vzdrževanja bo upravljalec skrbel za stanje cestišča in ga redno oziroma po potrebi obnavljal s tehnikami in materiali, ki so standardizirani.

Trajnostna dostopnost

Projekt bo prispeval tudi k uporabi okolju prijaznejših "načinov prevoza". Urejeno predvsem pa varno cestišče in pločnik bo vzpodbudilo prebivalstvo k uporabi okolju prijaznih ali manj škodljivih načinov premagovanja razdalj. Povečalo se bo število kolesarjev, motoristov, pešcev, pa tudi kočij.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Predvidena izgradnja bo predstavljala v fazi gradnje krajinski poseg, v končni fazi pa ne bo vplivala na fizične karakteristike okolja. Predvidena investicija se izvaja na obstoječem cestišču in pločniku ob cestišču. Glede na to, da gre za modernizacijo cestišča in pločnika ter zamenjavo razsvetljave lahko pričakujemo pozitiven vpliv na okolje predvsem z vidika:

- hrupa - zaradi asfaltiranega cestišča je okolje manj obremenjeno s hrupom, ki ga povzroča avtomobilski promet in promet s kmetijskimi stroji,
- zraka - vožnja po udarnih jamah in dotrajanem cestišču povzroča dvigovanje prahu, rekonstrukcija cestišča pa bo le-to preprečila,
- svetloba – zaradi zamenjave svetilk se bo zmanjšala emisija svetlobe v okolje.

11 TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Terminski plan zajema dinamiko del od začetka vodenja investicije kot projektne dokumentacije do izgradnje same, vendar je njegova realizacija odvisna tudi od pridobljenih zunanjih virov sofinanciranja:

Faza projekta	Čas izvedbe faze
Pripravljalna dela ➤ investicijska in projektna dokumentacija	02-09/2010
Gradnja	02-09/2011
Končanje investicije	09/2011

V začetku leta 2010 bo Občina Brežice izvedla zbiranje ponudnika za izdelavo projektne dokumentacije. Strokovna ekipa bo aktivno sodelovala z izdelovalcem projektne dokumentacije v vseh fazah izdelave.

V letu 2011 se načrtuje sanacija obravnavanega cestišča.

Postopek sanacije se bo začel po postopku javnega naročanja in s podpisom pogodb z izvajalci. Vsi postopki se bodo izvedli v skladu z Zakonom o javnih naročilih ZJN-2 (Ur.l. RS, št.128/2006)

Celotna investicija se zaključi v septembru 2011. Po končani investiciji se bodo objekti predali upravljalcu (CGP d.d. Novo mesto), ki bo prevzel odgovornost za nadaljnje vzdrževanje infrastrukture (predvidoma v septembru 2011).

Za vse aktivnosti so predvidene tudi rezerve v času, čeprav se pri investiciji ne pričakuje večjih zaostankov, ki bi lahko nastali zaradi nepredvidljivih del, neugodnih vremenskih pogojev ipd. Vsi formalni postopki bodo izvedeni pravočasno, saj ima nosilec projekta, občina Brežice, veliko izkušenj s podobnimi projekti.

Investitor Občina Brežice s strokovno skupino bo vodila vse navedene postopke, sodelovala pri vseh potrebnih aktivnostih in nadzorovala in po potrebi ukrepala za doseg zastavljenih ciljev.

Organizacijska ekipa (strokovna skupina) bo o vseh zadevah v povezavi s predmetnim projektom vodila pisna poročila in dokumentirala ves postopek izpeljave ter opozarjala in preprečevala morebitna odstopanja od načrtovanih aktivnosti.

12 FINANČNA KONSTRUKCIJA

Viri financiranja investicije so predvidoma naslednji:

- A. Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko - EU del (Evropski sklad za regionalni razvoj)**
B. Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko - SLO del
C. Občina Brežice (za kritje neupravičenih strokov)

Financiranje investicije se načrtuje v letu 2010 in 2011 v naslednji višini:

upravičeni stroški - eur

Financerji	2010	2011	Skupaj	Delež
Občina Brežice <i>delež</i>	0,00 0,00%	0,00 0,00%	0,00	0,00%
Evropski sklad za regionalni razvoj <i>delež</i>	22.100,00 85,00%	391.647,30 85,00%	413.747,30	85,00%
Proračun Republike Slovenije <i>delež</i>	3.900,00 15,00%	69.114,23 15,00%	73.014,23	15,00%
Skupaj	26.000,00	460.761,53	486.761,53	100,00%

vsi stroški - eur

Financerji	2010	2011	Skupaj	Delež
Občina Brežice	5.200,00	92.152,31	97.352,31	16,67%
Evropski sklad za regionalni razvoj	22.100,00	391.647,30	413.747,30	70,83%
Proračun Republike Slovenije	3.900,00	69.114,23	73.014,23	12,50%
Skupaj	31.200,00	552.913,84	584.113,84	100,00%

eur

Financerji	Viri financiranja	Vsi stroški	Upravičeni stroški
Občina Brežice	Lastna sredstva občinskega proračuna	97.352,31	0,00
Evropski sklad za regionalni razvoj	proračun RS - SVLR; št. 7618 Razvoj regij - prometna infrastruktura - EU - 07-13	413.747,30	413.747,30
Proračun Republike Slovenije	Proračun RS - SVLR; št. 7625 Razvoj regij - prometna infrastruktura - 07-13 - slovenska udeležba	73.014,23	73.014,23
Skupaj		584.113,84	486.761,53

DOLOČITEV ZNESKA NEPOVRATNIH SREDSTEV

(Delovni dokument 4 - Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi - Priloga III)

Vloga za pomoč iz skladov, za katero velja 85% delež sofinanciranja (Crpa) EU - del.

Vloga za pomoč iz skladov, za katero velja 15% delež sofinanciranja SLO - del.

V finančni analizi je uporabljena 7% realna diskontna stopnja. Struktura denarnega toka projekta je:

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2010	31.200,00	0,00	0,00	0,00	-31.200,00
1	2011	544.742,70	831,13	0,00	0,00	-545.573,83
2	2012		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
3	2013		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
4	2014		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
5	2015		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
6	2016		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
7	2017		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
8	2018		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
9	2019		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
10	2020		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
11	2021		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
12	2022		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
13	2023		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
14	2024		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
15	2025		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
16	2026		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
17	2027		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
18	2028		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
19	2029		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
20	2030		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
21	2031		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
22	2032		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
23	2033		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
24	2034		3.324,50	0,00	0,00	-3.324,50
25	2035		3.324,50	0,00	106.212,54	102.888,04
	Skupaj	575.942,70	80.619,13	0,00	106.212,54	-550.349,29

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						7%
Leto (zap.st.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2010	31.200,00	0,00	0,00	0,00	-31.200,00
1	2011	509.105,33	776,75	0,00	0,00	-509.882,08
2	2012	0,00	2.903,75	0,00	0,00	-2.903,75
3	2013	0,00	2.713,78	0,00	0,00	-2.713,78
4	2014	0,00	2.536,25	0,00	0,00	-2.536,25
5	2015	0,00	2.370,32	0,00	0,00	-2.370,32
6	2016	0,00	2.215,25	0,00	0,00	-2.215,25
7	2017	0,00	2.070,33	0,00	0,00	-2.070,33
8	2018	0,00	1.934,89	0,00	0,00	-1.934,89
9	2019	0,00	1.808,31	0,00	0,00	-1.808,31
10	2020	0,00	1.690,01	0,00	0,00	-1.690,01
11	2021	0,00	1.579,45	0,00	0,00	-1.579,45
12	2022	0,00	1.476,12	0,00	0,00	-1.476,12
13	2023	0,00	1.379,55	0,00	0,00	-1.379,55
14	2024	0,00	1.289,30	0,00	0,00	-1.289,30
15	2025	0,00	1.204,95	0,00	0,00	-1.204,95
16	2026	0,00	1.126,12	0,00	0,00	-1.126,12
17	2027	0,00	1.052,45	0,00	0,00	-1.052,45
18	2028	0,00	983,60	0,00	0,00	-983,60
19	2029	0,00	919,25	0,00	0,00	-919,25
20	2030	0,00	859,11	0,00	0,00	-859,11
21	2031	0,00	802,91	0,00	0,00	-802,91
22	2032	0,00	750,38	0,00	0,00	-750,38
23	2033	0,00	701,29	0,00	0,00	-701,29
24	2034	0,00	655,41	0,00	0,00	-655,41
25	2035	0,00	612,54	0,00	19.569,57	18.957,04

	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	557.147,83
1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	100%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	486.761,53
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	413.747,30
4a) Najvišja stopnja sofinanciranja SLO (CRpa):	15%
4b) Izračun najvišjega zneska SLO (DA*Crpa):	73.014,23

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	575.942,70
Od tega upravičeni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah	486.761,53
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	540.305,33
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-16.842,51

13 FINANČNO – EKONOMSKA ANALIZA

Upravičenost izgradnje oz. ureditve ceste se kaže skozi posredne koristi oz. posledice, ki jih bo rekonstrukcija povzročila.

Analiza za uporabnike cestišča

Z modernizacijo se uredijo prometne razmere med Čatežem in Termami Čatež, ki so trenutno neustrezne zaradi udarnih jam in razpok. Prav tako pa je pločnik ob cestišču v zelo slabem stanju in nujen prenove. Obravnavana odseka ceste poteka po slovenskem ozemlju.

Stroški prebivalcev in uporabnikov tega dela cestišča vključujejo obratovalne stroške vozil, stroške goriva, maziva, gum, popravil vozil, amortizacijske stroške vozil, stroške časa potnikov in dodatne stroške zaradi neurejenega cestišča.

Tovrstno analizo stroškov in koristi v denarno ovrednotenih postavkah je nemogoče izdelati zaradi:

- pomanjkanja podatkov o višini zgoraj navedenih stroškov oziroma v denarju izraženih posameznih kategorij in
- določene postavke so denarno neizmerljive (npr. vrednost časa).

Z ureditvijo ceste se bodo vozne razmere na obstoječi cesti bistveno izboljšale in tako se bodo zmanjšali stroški uporabnikov cest (manjša poraba goriva, maziva, obraba gum, manj popravil, manj potrebnega časa za prevoz, večji obisk zdravilišča).

Kljub temu, da ne moremo izdelati ekonomske finančne analize obravnavane investicije z vidika uporabnikov vozišča (voznikov), lahko z veliko verjetnostjo trdimo, da so učinki investicije pozitivni in prispevajo k vsem zastavljenim ciljem. Investicijo je potrebno obravnavati s širšega družbenega vidika, ki sicer na prvi pogled na izkazuje ekonomskih koristi, vendar pa se le-te kažejo posredno in skozi daljše časovno obdobje na vseh področjih življenja (kvaliteta bivanja, razvoj regije, razvoj območja ob meji, razvoj gospodarstva, turizma ipd.).

13.1 Finančni izkazi za investicijo

Analiza z vidika lastnika cestišča

Stroški obratovanja se delijo na tekoče vzdrževanje cest, kamor spadajo tudi manjša popravila, urejanje bankin in zimsko vzdrževanje (pluženje, posipavanje). Stroški vzdrževanja, zlasti zimskega so odvisni od vremenskih razmer in jih je težko natančno predvideti. Stroške vzdrževanja cestišča bo krila Občina Brežice iz sredstev občinskega proračuna.

Namen investicije v prvi vrsti niso finančni učinki, temveč reševanje problematike dostopov po slovenskem ozemlju do bivališč in ostalih objektov, s ciljem ohranjanja poseljenosti območij ob meji.

Ekonomsko- finančno analizo z vidika lastnika cestišča lahko izdelamo na določenih predpostavkah, ki jih uporabimo pri izračunu donosnosti investicije:

Prihodki:

- glede na to, da se investicijski projekt izvaja na lokalni cesti, ne moremo pričakovati nikakršnih prihodkov - na lokalnih cestah niso uvedene cestnine

Odhodki:

- strošek vzdrževanja cestišča predstavlja letno vzdrževanje cestišč, ki ga na podlagi podatkov KOP Brežice d.d. lahko ovrednotimo v višini:
 - 2.900 € letno za 1 km vzdrževanja cestišča
- amortizacija v višini 4 % investicijske vrednosti
- ekonomska doba investicije 25 let

Ekonomsko doba	Leto	Prilivi			Viri financiranja investicije		Odlivi		Amortizacija	Likvidnostni tok	Finančni tok	Dobitek
		Prihodki		Investicija	Odhodki	Vzdrževanje						
		Cestnine	Ostaneke vrednosti investicije									
0	2010	0	0	31.200	31.200				0	-31.200	0	
1	2011	0	0	544.743	544.743	831		5.311	-831	-545.574	-6.142	
2	2012	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
3	2013	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
4	2014	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
5	2015	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
6	2016	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
7	2017	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
8	2018	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
9	2019	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
10	2020	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
11	2021	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
12	2022	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
13	2023	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
14	2024	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
15	2025	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
16	2026	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
17	2027	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
18	2028	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
19	2029	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
20	2030	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
21	2031	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
22	2032	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
23	2033	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
24	2034	0	0			3.325		21.243	-3.325	-3.325	-24.567	
25	2035	0	106.213					21.243	102.888	102.888	-24.567	

Finančna interna stopnja donosa	-8,33%
Finančno neto sedanja vrednost	-557.148 €
Finančna relativna NSV	-19,11

Na osnovi zgoraj navedenih postavk so v tabeli predstavljeni izračuni za neto sedanjo vrednost, interno stopnjo donosa, relativno neto sedanjo vrednost in dobo vračanja sredstev. Glede na to, da projekt ne prinaša prihodkov, investicijo ni mogoče vrednotiti po finančno-ekonomskih merilih, ampak je potrebno upoštevati kvalitativne pridobitve.

13.2 Ekonomski izkazi za investicijo

Predmetna investicija ima značaj infrastrukture širšega družbenega in ekološkega pomena, zato jo zaradi njenih specifičnosti ne moremo obravnavati po ekonomskih merilih. Vrednotiti jo je potrebno kot naložbo širšega družbenega značaja, kjer se investitor ne more obnašati strogo podjetniško.

Na prvi pogled finančni kazalci kažejo nedonosnost tovrstne investicije (negativna NSV, negativni likvidnostni tok, zguba). Pomembne pa so predvsem kvalitativne pridobitve pričujoče investicije in druge koristi z vidika regije in države.

Finančno ovrednotenje navedenih družbenih koristi so predstavljene v naslednji tabeli in ovrednotene z ekonomskimi kazalci:

Ekonomska NSV oz. NPV (ENSV)	2.171.253 €
Relativna ekonomska NSV (RENSV)	74,46
Ekonomska ISD oz. IRR (EISD)	39,99%
Doba vračanja vloženih sredstev	4 leta

Pri izračunu smo upoštevali koristi iz naslova:

- dostop do bivališč, gospodarskih obratov in turističnih znamenitosti,
- prihranek časa, porabljenega za vožnjo po investicijskih vlaganjih,
- zvišanje prometne varnosti,
- vpliv na razvoj regije, poseljenosti, rast cen zemljišč....

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
941	969	998	1.028	1.059	1.091	1.123	1.157	1.192	1.227	1.264	1.302	1.341	1.382	1.423	1.466
1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%
0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
157.372	168.388	180.175	192.788	206.283	220.723	236.173	252.705	270.395	289.322	309.575	331.245	354.432	379.242	405.789	434.195
0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
231.998	244.629	258.036	272.269	287.384	303.438	320.494	338.618	357.881	378.359	400.133	423.290	447.922	474.129	502.014	531.693
10.269	10.582	10.905	11.239	11.582	11.936	12.301	12.677	13.064	13.464	13.876	14.300	14.738	15.189	15.654	16.133
35.930	37.008	38.118	39.262	40.440	41.653	42.903	44.190	45.515	46.881	48.287	49.736	51.228	52.765	54.348	55.978
26.948	27.756	28.589	29.447	30.330	31.240	32.177	33.142	34.137	35.161	36.215	37.302	38.421	39.574	40.761	41.984
17.217	17.733	18.265	18.813	19.377	19.959	20.558	21.174	21.809	22.464	23.138	23.832	24.547	25.283	26.042	26.823
141.635	151.549	162.158	173.509	185.654	198.650	212.556	227.435	243.355	260.390	278.617	298.120	318.989	341.318	365.210	390.775
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
231.998	244.629	258.036	272.269	287.384	303.438	320.494	338.618	357.881	378.359	400.133	423.290	447.922	474.129	502.014	531.693
1.282.224	1.526.853	1.784.888	2.057.157	2.344.541	2.647.979	2.968.472	3.307.090	3.664.971	4.043.330	4.443.464	4.866.754	5.314.676	5.788.805	6.290.819	6.822.512

13.3 Kvalitativna analiza

Pri tovrstnih investicijah - izgradnja oz. ureditev prometne infrastrukture, so koristi investicije pomembne, čeprav se v denarju v veliko primerih neizmerljive.

V primeru obravnavane investicije se pojavijo naslednje koristi:

- Cesta bo omogočila prometno urejeno povezavo iz Čateža na regionalno cesto R1 219 ter tudi povezavo iz Term Čatež na avtocesto Ljubljana – Zagreb.
- Del cestišča se uporablja samo za lokalni promet in bodo s tem izboljšani pogoji za življenje prebivalcev na tem področju.
- **Z modernizacijo lokalne ceste se ustrezno uredi prometna infrastruktura, ki vodi do stanovanjskih enot, kmetijskih zemljišč in do zdravilišča Terme Čatež, kje pa svojo dejavnost opravljajo tudi drugi gospodarski subjekti, prav tako pa se zagotovi splošna dostopnost prebivalstva v obmejnem prostoru.**
- **Boljša obiskanost zdravilišča pa bo imela za posledico večje prihodke in s tem na razvoj regije.**
- **Z izvedbo se rešuje problematika dostopa po slovenskem ozemlju do bivališč s ciljem ohranjanja poseljenosti območij ob meji.**
- Z investicijo se olajša dostop do zdravilišča Terme Čatež, ki ima za posledico razvoj turističnih dejavnosti, s tem pa se ohranja poseljenost območja ob meji.
- Investicija predstavlja ureditev cestišča in pločnika ter pomeni fazo k izboljšanju bivalnih, razvojnih in ekoloških razmer na obravnavanem območju.
- Ureditev pločnika in javne razsvetljave prispeva k veliko večji varnosti pešcev.
- Po investiciji se bo izboljšala varnost prometa.
- Izboljšalo se bo stanje okolja: manjše emisije izpušnih plinov in manjša obremenjenost okolja s hrupom.

14 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJA

14.1 Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti opredeli kritične spremenljivke projekta. Kot "kritične" se obravnavajo tiste spremenljivke, pri katerih 1-odstotna sprememb (pozitivna ali negativna) povzroči ustrezno 5-odstotno spremembo prvotne vrednosti NSV.

Pri analizi so se analizirale naslednje spremenljivke:

- zvišanje investicijskih stroškov,
- zvišanje operativnih stroškov.

Znižanje investicijskih in operativnih stroškov rezultira v enaki spremembi z drugim predznakom (minus/plus).

Rezultat analize je podan v tabeli:

Sprememba neto sedanjih vrednosti

Relativna sprememb	0%	1%	spr. %	10%	spr. %
Investicijski stroški	-557.148	-562.551	0,97%	-611.178	9,70%
Prihodki	-557.148	-557.148	0,00%	-557.148	0,00%
Operativni stroški	-557.148	-557.512	0,07%	-560.789	0,65%

Na podlagi izračuna je ugotovljeno, da projekt **nima kritičnih spremenljivk**, saj se pri nobeni spremembi spremenljivk za 1%, ne spremeni NSV za 5%, ampak so spremembe bistveno manjše (manj kot 1%).

14.2 Analiza tveganja

Glede na dejstvo, da se ne razpolaga s podatki o podobnih projektih iz preteklosti, je razmeroma težko oblikovati smiselne predpostavke o verjetnostni razporeditvi kritičnih spremenljivk, lahko pa kvalitativno presodimo tveganje.

Tveganje lahko analiziramo na podlagi podatkov o:

- verjetnosti pojavljanja kritičnih spremenljivk in
- posledicah pojavljanja kritičnih spremenljivk.

Na podlagi analize občutljivosti nismo opredelili kritične spremenljivke (posledice pojavljanja kritičnih spremenljivk nimajo velikega vpliva) in zato lahko sklepamo, da ima obravnavan projekt **nizko stopnjo tveganja**.

Ostala tveganja in morebitni **ukrepi**, s katerimi se projekt srečuje pa so predvsem naslednja:

Tveganje	Ukrepi
prometna ogroženost prebivalstva	urejanje in vzdrževanje cestnišč po predpisanih standardih in redno kontroliranje stanja vozišča
problem "alkohola" v prometu	osveščanje ljudi o popolni prepovedi pitja, kadar vozijo, in ustrezna prometna zakonodaja
manjše število obiskovalcev Zdravilišča Terme Čatež	promocija zdraviliškega turizma, aktivno vključevanje turističnih in kulturnih društev za prepoznavnost območja
manjše število obiskovalcev ostalih poslovnih subjektov na področju Term Čatež	promocija ponudbe v medijih javnega obveščanja

15 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Območje investicije v občini Brežice nima ustrezno urejene prometne infrastrukture in tako je na LC 024140 Čatež – Terme Čatež otežen dostop prebivalcev do svojih domov in gospodarskih objektov. Omenjena lokalna cesta je edini dostop do zdravilišča Terme Čatež, kjer pa je zelo veliko gostov, tako hotelskih kot tudi enodnevnih obiskovalcev kopaljšča, še zlasti poleti. Pločnik ob lokalni cesti pa predstavlja pomembno sprehajalno pot za domačine in obiskovalce Term Čatež.

Cilj investicijskega projekta je zato sanacija lokalne ceste v dolžini 1.090 m (asfaltiranje, odvodnjavanje, ureditev bankin, ureditev pločnika, zamenjava svetilk). Investicija bo potekala v letih 2010, 2011 vrednost celotne investicije pa je 584.113,84 €.

Finančna analiza upravičenosti projekta izkazuje nedonosnost projekta in negativno neto sedanjo vrednost z vidika investitorja, vendar pa je potrebno pri ocenjevanju upoštevati še druge dejavnike.

Projekt ima zelo velik pozitiven vpliv na dostopnost ljudi do svojih bivališč in gospodarskih objektov in s tem na razvoj kmetijstva, na ugodno gospodarsko klimo, na razvoj regije in druge segmente družbenega življenja. Pri ovrednotenju tudi teh postavk se ekonomska interna stopnja donosnosti dvigne nad 7 %, ekonomska neto sedanja vrednost pa postane pozitivna, kar je sprejemljivo z vidika regije oziroma države.

Ugotovljena upravičenost zadovolji pogojem EU skladov, zato so le-ti, poleg občine udeleženi v sofinanciranju investicije.