



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN
PODLAGAH TER MERILIH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE
OBČINE BREŽICE
- skrajšani postopek**

BREŽICE, 14.05.2012

15. REDNA SEJA

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

- datum predloga: april 2012

POTEK POSTOPKA: skrajšani postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PRILOGE:

- predlog sklepa in obrazložitev
- predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice
- Odlok o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice

Številka: 007-1/2010

Datum: 18.4.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o sprejetju Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

Odlok o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice je v veljavi od 1.1.2012. Od nastopa njegove veljave se, pri zaračunavanju komunalnega prispevka posameznim zavezancem, srečujemo s težavami v primeru zaračunavanja priključevanja obstoječih objektov na zgrajeno infrastrukturo, ki preide v upravljanje občine, nadalje z možnostmi plačila prispevka v več kot enem obroku ter z razliko med višino prispevka, ki bi bil zaračunan po odloku, ki je veljal do zgoraj navedenega datuma ter zaračunanim prispevkom po sedaj veljavnem odloku. Da se poenoti zaračunavanje komunalnega prispevka ter odpravi nejasnosti s katerimi se od začetka leta srečujemo predlagamo spremembe in dopolnitve osnovnega odloka.

V prvem členu se opredeli, da so plačila komunalnega prispevka oproščeni tisti, ki so vlagali v izgradnjo komunalne infrastrukture, ki se je naknadno predala občini v upravljanje. Njihovo vlaganje se upošteva pri zaračunavanju tako, da se jim zaračuna le del, ki se nanaša na primarno omrežje, dela, ki se nanaša na sekundarno omrežje pa so oproščeni. S tem se upošteva vložek zavezancev v obstoječ vod infrastrukturo in hkrati zagotovi sredstva za vložek, ki ga nosi občina ob prevzemu ter nadaljnjih investicijah v objekt.

V drugem členu določimo možnost plačila na obroke. Četrti in peti odstavek 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS št. 95/07) določata, da občina v podrobnejših merilih za odmero komunalnega prispevka določi tudi možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka in da mora podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka določiti z odlokom. Občina ima možnost predpisati obročno odplačevanje komunalnega prispevka, sama pa se lahko odloči, ali bo to tudi storila.

Glede na situacije posameznikov, zavezancev za plačilo komunalnega prispevka, se velikokrat pojavlja vprašanje oz. prošnja za obročno odplačilo komunalnega prispevka, zato menimo da bi lahko glede na to, da nam zakon to dopušča omogočili strankam obročno odplačevanje komunalnega prispevka.

V tretjem členu določimo rok, ki omogoča 50 % olajšavo za priključitev obstoječih objektov na kanalizacijsko omrežje. S 1.1.2012 se je komunalni prispevek začel odmerjati po Odloku o programu opremljanja in podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice (Uradni list RS št. 18/11). Ker so odmerjeni komunalni prispevki višji, kot so bili po prejšnjem odloku, so se ljudje začeli pritoževati, da niso enaki pred zakonom. Glede na to, da dopuščamo možnost, da niso bili vsi seznanjeni, da začne veljati nov odlok, se določi še šest-mesečni rok s 50% oprostitvijo plačila, če pristopijo v tem roku k odmeri. S tem prebivalce vzpodbudimo, da se še priključijo na komunalno infrastrukturo.

Pripravila:

Vodja oddelka za prostorsko
načrtovanje in razvoj:
mag. Urška Klenovšek

Župan
Ivan Molan

Vročiti:

- naslov
- spis

Na podlagi 74., 82. in 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP 43/11 ZKZ-C), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji 15 redni seji, dne 14.05.2012 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka
o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za
območje občine Brežice

1. člen

V odloku o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice (Uradni list RS št. 18/2011) se v prvem odstavku 19. člena doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»- za priključitve obstoječih objektov na javno infrastrukturo, ki je bila zgrajena s strani uporabnikov in predana občini v upravljanje.«

V 19. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na določila tretje alineje prvega odstavka se za priključitve obstoječih objektov na javno infrastrukturo, ki je bila zgrajena s strani uporabnikov in predana občini v upravljanje obračuna priključitev na primarno omrežje.«

2. člen

V 20. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Na podlagi predloga zavezanca se plačilo lahko izvrši z akontiranjem ali obročnim plačilom v največ 6 obrokih. V kolikor dolжник zamudi s plačilom dveh zaporednih obrokov, zapade v takojšnje plačilo celoten dolg.

Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja oziroma pred priključitvijo na komunalno opremo.«

3. člen

Za 23. členom se doda novi 23.a člen, ki se glasi:

»Lastniki obstoječih objektov, ki se v roku 6 mesecev od uveljavitve sprememb tega odloka priključujejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje, so upravičeni do oprostitve 50 % plačila komunalnega prispevka.«

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Ivan Molan