



OBČINA
BREŽICE

OBČINSKI SVET

**Predlog odloka o programu opremljanja in podlagah ter
merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine
Brežice - druga obravnava**

Brežice, februar 2011

5. redna seja

POBUDNIK: Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve

PREDLAGATELJ: Župan Ivan MOLAN

- datum predloga: 15. 2. 2011

IZDELOVALCI:

- oddelek, služba: ODDELEK ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN GOSPODARSKE ZADEVE in AEIFORIA DARKO DRAŠLER S.P.
- Ime, priimek in del. mesto: Alenka Laznik – vodja oddelka in Darko Drašler

POTEK POSTOPKA:

- Redni postopek

NAČIN SPREJEMA:

- z večino glasov opredeljenih prisotnih članov občinskega sveta
- dvofazni postopek

UVODNIČAR:

- Alenka Laznik
- Darko Drašler

PRILOGI:

- Predlog odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice – druga obravnava
- Obrazložitev

ŽUPAN

Datum: 15. 2. 2011
Številka: 007-1/2010

OBČINA BREŽICE OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice – druga obravnava

Na podlagi 2. odstavka 33. člena Statuta Občine Brežice vam v prilogi posredujem v obravnavo in sprejem Predlog odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice v drugi obravnavi. Občinskemu svetu občine Brežice predlagam, da predlog odloka v skladu z določbo 114. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice obravnava ter sprejme naslednji sklep:

Sprejme se Odlok o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice.

Župan občine Brežice
Ivan MOLAN

Obrazložitev

Občinski svet je na svoji 3. redni seji dne 13.12.2010 obravnaval Predlog odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice – 1. branje in sprejel sklep, da se sprejme Predlog odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice – 1. branje skupaj s stališči Statutarno pravne komisije.

Statutarno pravna komisija je Predlog odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice – 1. branje obravnavala na svoji 1. redni seji 8.12.2010 in predlagala, da se izvedejo naslednji redakcijski popravki:

- da se v drugi alineji prvega odstavka 19. člena predloga odloka črta besedilo »krajevnih uradov, stavbe občin«, v kolikor to ni v nasprotju z označbo CC-SI:12201,
- da pristojni v občinsko upravi razmislijo ali ni smotno v prvem odstavku 20. člena rok šestih mesecev nekoliko skrajšati (glede na zakonsko dolžnost uporabnika, da se v tem obdobju mora priključiti na kanalizacijsko omrežje), sicer pa je ugotovila, da je Odlok o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice ob upoštevanju predloga komisije o redakcijskih popravkih skladen s predpisi, ki urejajo to področje, zato ni formalnih zadržkov za obravnavo in sprejem sklepa na seji Občinskega sveta.

Odbor za gospodarske javne službe in varstvo okolja je Predlog odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice – 1. branje obravnaval na svoji 1. redni seji 9.12.2010 in soglasno predlagal Občinskemu svetu, da obravnava in sprejme Predlog odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice – 1. branje z dvema popravkoma in sicer, da se:

- v prvem odstavku 4. člena pred besedo infrastruktura doda beseda »občinska« in
- v prvem odstavku 19. člena zamenjata besedi »je možna« z besedo »velja«.

Pripombe Statutarno – pravne komisije in Odbora za gospodarske javne službe in varstvo okolja so bile pri pripravi predloga odloka v drugem branju v celoti upoštevane, rok za uveljavljane oprostitev za priključitev na novo omrežje, ki ga določa 20. člen, je tako skrajšan iz šestih mesecev na tri mesece

Pri pripravi predloga odloka za drugo branje je bil redakcijsko popravljen tretji odstavek 3. člena predloga odloka, kar bo po naše pripomoglo k večji jasnosti določbe. Prav tako je bil črtan 2. odstavek 16. člena predloga odloka, ki je določal, da se komunalni prispevek ne odmeri za gradnjo enostavnega objekta.

Na stališča in vprašanja, ki so jih svetniki izpostavili v razpravi, zaradi lažje sledljivosti podajamo odgovore na vsako od izpostavljenih vprašanj posebej, skupaj z navedbo posameznega vprašanja.

Svetnik g. Miran Omerzel:

1. Je potrebno za vinsko klet plačati komunalni prispevek? Kako je s tem pri gradnji hleva?

Odgovor na obe vprašanji je da, za vsak predvideni in obstoječi zahtevni in manjzahtevni objekt na območju občine Brežice, ki se bo prvič opremljal bodisi z omrežjem cest, kanalizacijskom omrežjem, vodovodnim omrežjem in objekti zbiranja komunalnih odpadkov oziroma bo povečeval neto tlorisno površino ali spreminjali namembnost se plača komunalni prispevek

2. Je potrebno ponovno plačati komunalni prispevek za gradnjo hleva ali kleti, če je na parceli že vsa infrastruktura?

Ne plača se prisotnost infrastrukture, ampak priključitev nanjo, s čimer se povrne del stroškov izgradnje celotne infrastrukture (na občinskem nivoju). Če pa je na parceli že obstoječ objekt in je ta že priključen na infrastrukturo, se ob obnovi ali spremembi namembnosti oz. povečanju neto tlorisne površine, plača komunalni prispevek za razliko.

3. Primer, ki je v gradivu, kaže na to, da se po novem plačuje nekoliko ali pa bistveno manjši prispevek, ker vidim tu izračun za 9.380 eur, medtem ko po novem je 3.000. Obstaja tako velika razlika ali je tu upoštevano kaj drugega?

Pri določitvi stroškov opremljanja na površino parcele in neto tlorisne površine ima občina proste roke, da določi takšne obračunske stroške, kot se ji zdi sprejemljivo glede na potrebe in

možnosti v okolju. V primeru Občine Brežice so ti stroški 30% vseh stroškov (t.i. skupnih stroškov), od višine obračunskih stroškov je potem odvisna tudi višina komunalnega prispevka. Seveda so še tu faktorji dejavnosti, ki vplivajo na višino v rangju nekaj procentov, glavni dejavnik pa so velikosti objekta in parcele.

Po starem odloku so bile za stanovanjske objekte zelo velike oprostitve, to je 90%, kar po sedanjem zakonu ni možno, ker so faktorji izračunavanja komunalnega prispevka od 0,7 in 1,5, se pravi tako lahko razvrstimo naše objekte, ki so klasificirani. Prej teh pravil ni bilo tako ostro postavljenih.

4. Cena hiše v Brežicah, ki je opremljena na enakem nivoju kot v Globokem, kjer je tudi kanalizacija. Je razlika v ceni komunalnega prispevka? Velja ista cena za celo občino?

Komunalni prispevek je enak po celotni občini, s čimer smo dosegli solidarnost in prerazporeditev stroškov na vse občane enako. Seveda je pri tem potrebno poudariti, da zavezanec plača komunalni prispevek le za tisto vrsto komunalne opreme, na katero se lahko priključi. V večini so to ceste, komunalni odpadki in vodovod, tam kjer je prisotna kanalizacija, pa še ta.

5. Mislim, da je v gradivu napaka, in sicer v 11. členu: K dejavnost - faktor dejavnosti je določen v členu 7, ne v 6., tako kot je tu navedeno.

V gradivu je bila napaka, ki je bila pri pripravi odloka za drugo branje popravljena.

6. Glede oprostitve predlagam, da so do oprostitve vključena društva, npr. če kulturno društvo gradi kakšen objekt.

Oprostitve plačila komunalnega prispevka po zakonodaji niso dovoljene, je pa dovoljen t.i. faktor dejavnosti, ki pa je vezan na Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05-popr., 25/10). To preprečuje pripisovanje olajšav in oprostitev društvom oz. kakšni drugi skupini subjektov, ampak so oprostitve lahko vezane le na objekt in njegovo namembnost.

Svetnik g. Jure Pezdirc:

○ Vemo, da nekatere novogradnje so in nekatere niso v neposredni bližini javnih kanalizacij. Kdo in na kakšen način bo ljudi prisilil, da se priključijo nanjo?

Obvezo priključitve na kanalizacijo opredeljuje in predpisuje Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07 in 33/08) v 4. in 5. odstavku 5. člena. Pravilnik je trenutno v postopku spreminjanja, saj je v vladni proceduri nova Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, ki ga bo nadomestila.

○ Kaj pomeni »ekološka čistilna naprava«? Ali se mora občan priključiti, če jo ima? Kaj se zgodi, če ima čistilno napravo in ni ekološka? Kdo ocenjuje to ali je ekološka ali je z vsemi standardi, ki jih naša država pozna?

Pravi izraz je »mala komunalna čistilna naprava« in je opredeljena v Uredbi o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS št. 98/07, 30/10), ki določa posebne zahteve v zvezi z emisijo snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav: mejne vrednosti parametrov odpadne vode, mejne vrednosti učinka čiščenja odpadne vode in posebne zahteve zvezi lastnim nadzorom obratovanja malih komunalnih čistilnih naprav in izvajanjem monitoringa emisij iz malih čistilnih naprav. Tako je v 2. členu te uredbe zapisano: »[...] mala komunalna čistilna naprava je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo čiščenja, manjšo od 2000 populacijskih ekvivalentov, v kateri se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z biološko razgradnjo na naslednji način:

- s prezračevanjem v naravnih ali prezračevanih lagunah v skladu s standardom SIST EN 12255-5;
- v bioloških reaktorjih s postopkom z aktivnim blatom v skladu s standardom SIST EN 12255-6,
- v bioloških reaktorjih s pritrjeno biomaso v skladu s standardom SIST EN 12255-7,
- z naravnim prezračevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom.

Za malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo čiščenja do 50 populacijskih ekvivalentov (v nadaljnjem besedilu: mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo čiščenja do 50 PE) se šteje tudi naprava za čiščenje komunalne odpadne vode, ki je izdelana v skladu s standardi od SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5 in iz katere se v skladu s temi standardi odvaja očiščena odpadna voda neposredno v površinsko vodo preko filtrirne naprave za predčiščeno komunalno odpadno vodo ali posredno v podzemno vodo preko sistema za infiltracijo v tla; [...]

Ustreznost se tako določa na osnovi mednarodnih standardov ter zgoraj omenjene uredbe.

○ Kolikšna mora biti oddaljenost? Kakšna je mera za oddaljenost, da si priključen na javno kanalizacijo? Ali moraš imeti svojo čistilno napravo in kakšne so sankcije?

O oddaljenosti govori več predpisov, a najbolj eksplicitno govorita o oddaljenosti 4. in 5. odstavek 5. člena Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07 in 33/08), ki opredeljuje 50 m na populacijsko enoto (PE). Glede na to, da je slovensko povprečje 3 PE na objekt, se privzame 150 m. Seveda pa 4. odstavek istega člena nedvoumno zapoveduje, da »Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo, se mora neposredno odvajati v javno kanalizacijo.« Skratka, kjerkoli se nekdo nahaja se MORA priključiti, lahko pa seveda dokazuje, da bi bili stroški priključitve na javno kanalizacijo nesorazmerno višji, kot stroški individualne rešitve, kot jo zapoveduje zakonodaja. Takrat si lahko odvajanje in čiščenje posameznik uredi sam.

○ Kaj se zgodi z našimi občani, če ne želijo ali pa se ne zmorejo priključiti na kanalizacijo in plačati 3.000 eur?

Odločba za plačilo komunalnega prispevka je izvršljiva in se izvrši v izvršilnem postopku, tako da se zavezanec ne more izogniti plačilu. Seveda je zmotno misliti, da je komunalni prispevek za priključitev na kanalizacijo 3.000 eur. V primeru priključitve se namreč plača le delež, ki pripada kanalizaciji, kar znaša dobrih 28% celotnega zneska, ta pa je odvisen od površine objekta in parcele. Torej, če je celoten KP 3.000 €, je KP samo za kanalizacijo ~ 840 €, pri čemer lahko ta znesek uporabnik v skladu z 20. členom predloga odloka zmanjša še za polovico, če gre za obstoječi objekt, ki se v roku treh mesecev priključi na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje. Za primer lahko navedemo, da je samo cena MČN do 5 PE med 4.000 in 5.000 €, brez vgradnje, izgradnje vtoka in odtoka ter vzdrževanja.

5. Sedaj smo pod neko prisilo in smo opozorjeni, da v primeru, če tega odloka ne sprejmemo, bo cena višja, npr. 5.000 eur. Če sprejmemo, bo pa 3.000 eur. Sedaj v tem trenutku je pa cena 9.000 eur, poznamo 90% popust, se pravi, da bo cena sedaj 900 eur. Sedaj gremo v 3-kratno povišanje cene, in sicer v tem času, ko je recesija in ko si naša občina in država želi več investicij in investitorjev, novih domov za naše družine. Ali je možno na to osnovno ceno 3.000 eur imeti kakšen popust, da se dejansko ne oddaljimo od te cene, ki jo poznamo danes in kakšen je sploh način, da pridemo do tega. Jaz razumem, da je to naš strošek oz. da je še višji, ampak mi delamo za naše občane. Naj se najde bolj zmeren način.

Drugačne olajšave od teh, ki jih odlok že predvideva, niso mogoče, dodatno nižanje pa bi lahko povzročilo ali zmanjševanje obsega in kvalitete komunalne opremljenosti ali pa toliko večje obremenjevanje proračuna občine. Komunalni prispevek se plačuje za izgradnjo komunalne infrastrukture obveznih občinskih gospodarskih javnih služb, ki jo je dolžna zagotoviti in s tem tudi financirati občina, sam sistem komunalnega prispevka pa pomeni, da uporabnik le delno plača izgradnjo infrastrukture, ki jo uporablja. Tudi višina komunalnega prispevka, ki se uvaja, je še vedno primerljiva ali celo cenejša od sosednjih občin.

Svetnica ga. Vladimira Kežman:

■ Tu v gradivu je izračun in kaj pomeni ta prispevek za velikost zemljiške parcele 700 m² in neto tlorisne površine objekta 250 m²? Ali to pomeni, da je potem skupna površina parcele 950 m²? Da, ampak iz tega potem to sledi, da je to dvakrat zaračunano, enkrat na 700, enkrat na 250.

To ne pomeni dvakratnega izračuna, saj formula za izračun upošteva 30% parcele in 70% neto tlorisne površine, sama formula pa je predpisana z zakonom.

■ 15. člen govori o tem, da se plačuje prispevek takrat, kadar se gradi nov objekt in se priključuje na vse te komunalne naprave. Spreminjanje namembnosti gre lahko v dve smeri. Primer: spremeniš neko stanovanjsko površino v bife ali obratno, recimo bife v pisarno. Mi vemo, da bife potrebuje dosti več komunalne opreme in vode - odvajanja, medtem ko pisarna tega ne potrebuje. V 13. členu govori o tem, da je lahko razlika, ko se izračuna prispevek za eno in za drugo zadevo, lahko negativna. V kolikor je negativna, potem se prispevka ne plača. Če nekdo spreminja bife v pisarno, potem bo ta razlika negativna in ne bo plačal, vendar v 6. členu govorimo o razmerju med merilom parcele in neto tlorisne površine, to je lahko 0,3 ali 0,7. 7. člen pa govori o faktorju dejavnosti, in sicer skladno z uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije znaša to 1. Ali je potem pod 2. točko ne glede na to 1. odst. 7. člena pa velja, da za stanovanjske stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena, za opravljanje verskih obredov, pokopališke, kulturne itd je faktor 0,7, potem je pa za nestanovanjske, kmetijske stavbe pa faktor 1,3. Zelo veliko! Zanima me ali je to navedeno v tej uredbi in ali je to naša odločitev, kakšen je ta faktor? Je to naša možnost? Zakon to dopušča? Se pravi, da je treba razmisliti, ali dati tako velik faktor kmetijske objekte oz. na vinske kleti ali zidanice. Nikjer pa ne zasledim, kje je tu šteta obrt, proizvodnji objekti.. - to je vse faktor 1, pa je tu premalo jasno naštetu. Tu piše »trgovske in druge stavbe«.

Zakonsko dovoljen razpon faktorja dejavnosti je med 0,7 in 1,3, kakšni so posamezni faktorji je popolnoma suverena odločitev občine. Kar pa se tiče »vračanja« oz. »negativne razlike« je to predpisano z zakonom in ta pravi, da se morebiti preplačan komunalni prispevek ne vrača.

Če bi neko pisarno spremenili v bife ali obratno in bi bili faktorji dejavnosti enaki, se komunalni prispevek ne bi plačal, če pa so različni, bi se plačal razlika, ki bi pri tem nastala.

Svetnik g. Andrej Vizjak:

1. Predlagam, da se do naslednjic pripravi primerjava, iz katere bo razvidno, kako je bilo po prejšnjem odloku za npr. povprečne, nadpovprečne in podpovprečne stanovanjske objekte in da se podobno naredi tudi za poslovne objekte, sedanji in novi izračun, da ta izračun tudi nadgradimo v primerjavi s konkurenčnimi občinami, recimo s Krškimi, Sevnico, pa bo kar dovolj. Iz tega bomo videli ali bomo bolj ali manj obremenili oz. kako bomo obremenili.

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

za objekt: stanovanjska hiša (150 m2 neto tlorisne površine, 700 m2 površina parcele)					
	Občina	vsa oprema* (brez olajšave)	brez kanalizacije (brez olajšave)	vsa oprema (z olajšavo)	brez kanalizacije (z olajšavo)
1.	Brežice (po starem odloku)	5.719,00 €	4.144,00 €	571,90 €	414,40 €
2.	Brežice (po novem odloku)	1.869,91 €	1.351,99 €	-	-
3.	Sevnica (veljavni odlok)	8.948,10 €	6.636,07 €	6.890,97 €	4.997,69 €
4.	Krško (veljavni odlok)	6.847,19 €	5.147,30 €	821,66 €	617,68 €

za objekt: stanovanjska hiša (250 m2 neto tlorisne površine, 1000 m2 površina parcele)					
	Občina	vsa oprema* (brez olajšave)	brez kanalizacije (brez olajšave)	vsa oprema (z olajšavo)	brez kanalizacije (z olajšavo)
1.	Brežice (po starem odloku)	9.540,00 €	6.910,00 €	954,00 €	691,00 €
2.	Brežice (po novem odloku)	2.871,03 €	2.071,38 €	-	-
3.	Sevnica (veljavni odlok)	14.012,88 €	10.260,29 €	10.365,33 €	7.529,64 €
4.	Krško (veljavni odlok)	10.765,67 €	8.100,10 €	1.291,88 €	972,01 €

za objekt: stanovanjska hiša (60 m2 neto tlorisne površine, 400 m2 površina parcele)					
	Občina	vsa oprema* (brez olajšave)	brez kanalizacije (brez olajšave)	vsa oprema (z olajšavo)	brez kanalizacije (z olajšavo)

1.	Brežice (po starem odloku)	2.292,00 €	1.660,00 €	229,20 €	166,00 €
2.	Brežice (po novem odloku)	924,72 €	671,79 €	-	-
3.	Sevnica (veljavni odlok)	4.437,93 €	3.230,31 €	3.562,52 €	2.574,95 €
4.	Krško (veljavni odlok)	3.204,22 €	2.403,61 €	384,51 €	288,43 €

za objekt: ind. skladišče (2000 m2 neto tlorisne površine, 3000 m2 površina parcele)					
	Občina	vsa oprema* (brez olajšave)	brez kanalizacije (brez olajšave)	vsa oprema (z olajšavo)	brez kanalizacije (z olajšavo)
1.	Brežice (po starem odloku)	22.914,00 €	16.605,00 €	2.291,40 €	1.660,50 €
2.	Brežice (po novem odloku)	15.603,49 €	11.112,98 €	-	-
3.	Sevnica (veljavni odlok)	78.514,11 €	58.087,28 €	-	-
4.	Krško (veljavni odlok)	66.736,02 €	50.438,73 €	33.368,01 €	25.219,37 €

za objekt: trgovski obj. (1000 m2 neto tlorisne površine, 2000 m2 površina parcele)					
	Občina	vsa oprema* (brez olajšave)	brez kanalizacije (brez olajšave)	vsa oprema (z olajšavo)	brez kanalizacije (z olajšavo)
1.	Brežice (po starem odloku)	76.360,00 €	55.320,00 €	76.360,00 €	55.320,00 €
2.	Brežice (po novem odloku)	13.331,64 €	9.461,50 €	-	-
3.	Sevnica (veljavni odlok)	42.615,95 €	31.443,14 €	-	-
4.	Krško (veljavni odlok)	43.572,30 €	32.928,80 €	43.572,30 €	32.928,80 €

za objekt: proizvodni obj. (tovarna) (1000 m2 neto tlorisne površine, 2500 m2 površina parcele)					
	Občina	vsa oprema* (brez olajšave)	brez kanalizacije (brez olajšave)	vsa oprema (z olajšavo)	brez kanalizacije (z olajšavo)
1.	Brežice (po starem odloku)	11.452,50 €	8.295,00 €	1.145,25 €	829,50 €
2.	Brežice (po novem odloku)	11.671,41 €	8.327,70 €	-	-
3.	Sevnica (veljavni odlok)	45.974,84 €	33.842,64 €	-	-
4.	Krško (veljavni odlok)	37.245,88 €	28.091,78 €	18.622,94 €	14.045,89 €

Opombe:

*Občina Brežice: vsa oprema po starem odloku zajema cesto, vodovod, kanalizacijo, po novem odloku zajema vodovod, ceste, ravnanje z odpadki in kanalizacijo

* vsa oprema občina Krško: ceste, kanalizacija, vodovod, prostori za ravnanje z odpadki in javne površine

* vsa oprema občina Sevnica: zajema ceste, vodovod, kanalizacijo, ravnanje s komunalnimi odpadki, javno razsvetljavo in javne površine; olajšave so predvidene le za stanovanjske objekte in sicer samo za mlade družine

2. Pravite, da se po uradni dolžnosti lahko komunalni prispevek zaračuna tudi v primeru, če gre za izboljšanje komunalne infrastrukture. Navedli ste primer, da je v nekem naselju zgrajena ena kanalizacija. Kar nekaj kanalizacij se je pri nas zgradilo in kaj je tu »izboljšanje«, namreč večina stanovanjskih hiš ima lahko greznice, tro-prekatne, takšne in drugačne, kdo bo ugotavljal to izboljšanje in ali je potem priključitev obvezna. Pa še bolj enostaven primer. Npr. v nekaterih naseljih, ki so sedaj opremljene po novem s kanalizacijo, so si morali investitorji, če so želeli sploh neko poslovno dejavnost delati, zgraditi čistilne naprave z vsemi standardi, ki so bile tudi stvar tehničnega pregleda in so dobile tudi ustrezna dovoljenja. Ali bo občan, ki je pred nedavnim, lahko pred enim ali pred petimi leti, ko še ni ta čistilna naprava amortizirana, moral ponovno plačati komunalni prispevek in opustiti tisto napravo, ki jo je moral zgraditi, tako da

mislim, da v tem primeru ne gre za izboljšanje. Če ima nekdo v skladu s standardi urejeno odvajanje odpadnih vod, lahko to dela naprej, dokler se stvar ne amortizira. Razumem in prav je, da občina strmi k temu, da se čim več ljudi priključi na takšno javno kanalizacijo, ker mislim, da je to dobro, vendar bi morali po moji oceni predlagatelji ali pa strokovnjaki iz tega področja nekoliko bolje opredelit termin »izboljšanje«. Če se recimo ena lokalna cesta preplasti do hiše ali uredi odvodnjavanje, je to tudi izboljšanje?

Če je obstoječa ureditev odvajanja in čiščenja skladna z veljavno zakonodajo, se posamezniku ni potrebno priključevati na kanalizacijo, če tega ne želi, a mora skladnost dokazovati s certifikati, ki jih dobi od proizvajalca male čistilne naprave oz. izjemoma nepretočne greznice, ki je sedaj edina dovoljena oblika greznice. Rok za odpravo morebitnih neskladnosti sta na vodovarstvenih območjih 31.12. 2015, drugje pa 31.12. 2017, obveznost priključevanja na kanalizacije oz. izgradnje malih komunalnih čistilnih naprav pa je predpisana z vladno uredbo.

- Če prav razumem, so vsi stanovanjski objekti, poslovni in industrijski objekti ovrednoteni s faktorjem 1, ne glede na dejavnost. Tako to razumem, lahko da se motim. Imamo industrijske in poslovne objekte, ki zelo malo obremenjujejo komunalno infrastrukturo npr. pisarne in skladišča. Na drugi strani pa npr. avtopralnice, gostinske lokale in kemično proizvodnjo, ki je zelo zahtevna in zakaj je v obeh primerih glede na kvadrature enaka cena, ker če prav razumem, se obračunava komunalni prispevek od kvadrature, na eni strani parcele, na drugi strani neto tlorisne površine. To dajem v razmislek ali pri tem le ni potrebno upoštevati neke vrste, da se dejansko temu komunalnemu prispevku približamo pravičnosti zaračunavanja do konkretnega uporabnika.

V skladu s 6. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list 95/07) se faktor dejavnosti (K (dejavnost)) lahko določi v višinah od minimalno 0,7 do maksimalno 1,3. V predlogu odloka je bila možnost različne določitve upoštevana pri stanovanjskih objektih, kjer je K(dejavnost) določena v višini 0,7, največja možnost 1,3 pa je uporabljena za nestanovanjske kmetijske stavbe. Ocenjujemo, da dejavnosti ni potrebno dodatno razlikovati z različnimi faktorji dejavnosti pri obračunu komunalnega prispevka, saj dejavnosti, ki potrebujejo več npr. vode, potrebujejo tudi večje priključke in s tem povezano pri samem obratovanju plačujejo višji strošek omrežnine, ki je namenski prihodek, ki služi vzdrževanju in izgradnji komunalne infrastrukture.

Vodja oddelka
Alenka Laznik

Župan
Ivan Molan