

OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

PREDLOG SKLEPA
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2012, (št.2)

BREŽICE, 14. maja 2012

15. REDNA SEJA

PREDLAGATELJ: Župan Ivan Molan

DATUM PREDLOGA: 20. 04. 2012

IZDELOVALEC: ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

POTEK POSTOPKA: ENOFAZEN

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: URŠKA KLENOVŠEK

PRILOGE:

- predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012, (št. 2) z obrazložitvijo
- sklep
- grafični prikazi

ŽUPAN

Številka: 478-21/2012

Datum: 19.04.2012

OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 2.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 2

O b r a z l o ž i t e v

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrta oddaje v najem nepremičnega premoženja. Načelo gospodarnosti določa, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Pri tem je potrebno poudariti, da se lahko nepremičnine pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog in da je mogoče odplačno pridobiti lastninsko pravico na nepremičnem premoženju, v breme proračunskih sredstev, le na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Izkupiček od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Nepremičnine zajete v predmetni dopolnitvi se pridobivajo izključno za namen urejanja lastništva obstoječe cestne infrastrukture, natančneje opredeljene v opombah tega sklepa.

Postopki ravnanja se bodo vršili skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi.

Zgoraj predvidena ravnanja so bila potrjena s strani Komisije za izvedbo nadzora postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine Brežice.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbena določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III

Vodja OPNR
mag. Urška Klenovšek

ŽUPAN
Ivan MOLAN

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 15. redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
BREŽICE ZA LETO 2012 - ŠT. 2

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, sprejet na 13. redni seji občinskega sveta Občine Brežice, dne 06. 02. 2012 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

a) Razpolaganje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €	opomba
836/5	Loče	Pašnik	309	241,00	kz
*356	Bizeljsko	Stavbišče	128	1.664,00	sz
1852	Bizeljsko	Sadovnjak, travnik	2364	15.652,00	Cca. 1130 m ² – sz Cca. 1234 m ² - kz
1931/4	Bizeljsko	Dvorišče	218	1.853,00	
241	Podvinje	Njiva	1579	1.231,00	kz
2043	Sromlje	Stavbišče z objektom	424	7.000,00	
1548	Nova vas	Travnik	3018	2.100,00	kz
700/6, 701/5, 702/10, 702/15	Gabrje	Stavbno zemljišče	2740	60.060,00 (ocenjena vrednost)	GP 14 v Obrtni coni Dobova
664, 665, 651/4, 651/1, 651/6, 651/7, 651/5, 651/3	Piršenbreg	Travnik Travnik Travnik Gozd Travnik Travnik, sadovnjak Travnik Gozd	22881	19.000,00	Kmetijska zemljišča se prodajajo skupaj
3042/19	Cerklje	pot	402	4.800,00	Enakovredna menjava
*145, 1430	Vitna vas	Stavbno zemljišče	Cca. 1320	10.000,00	Predhodno se izvede geodetska odmera ceste
1197, 1198	Vitna vas	gozd - kz njiva - kz	Cca. 18500	11.100,00	
1427, 1428, 1429/2, 1429/3, 1431, 1432, 1433	Vitna vas	Kmetijska zemljišča	9725	3.000,00	Prodaja se solastniški delež 1/2 celote
3027/14, 3027/3, 3661/5, 3669/11, 3691/4, 4174, 4175/1,	Cerklje	Ceste in poti	9708	95.672,44 (ocenjena vrednost)	Zemljišča znotraj ograjenega dela Letališča Cerklje ob Krki, na katerih je občina v tem letu že ukinila javno dobro. Podlaga je Uredba o

3463/2, 4584/3, 4584/5	Krška vas				DPN za letališče Cerklje ob Krki (Ur. l. RS, št. 73/08)
3027/9, 3671/1, 3672/5, 4062/2, 4113/2, 4114/2, 4134/2, 4151/4,4175/2	Cerklje	Cesta in poti	7187	53.700	Poti, po katerih bo potekala nadomestna povezovalna cesta Drnovo – Črešnjice in bo prekategorizirana v državno cesto se zamenjajo za cesto in pot v k.o. Brežice navedeno spodaj

b) Pridobivanje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Predvidena sredstva v €	Opombe (namen)
646/3	Pavlova vas	pot	880	6.952,00	LC 024401 -Pišce- Sv.Jedert-Ravne
1333/3	Vitna vas	pot	799	6.312,00	JP 527341 -Šekoranja- Smrdej
977/10	Piršenbreg	pot	763	6.027,70	LC 024532 -Rudnik- Sv.Barbara
977/8	Piršenbreg	pot	291	2.298,90	LC 024532 -Rudnik- Sv.Barbara
29/5	Trnje	cesta	211	5.064,00	LZ 026081 - Pr.u.+Kr.u.+Tr.p.
52/20	Čatež	pot	396	5.000,00	JP 529201 -del Zagrebske ceste
777/1	Črnc	cesta	38	980,00	LZ 026061 - Ob.u.+U.Koz.b.
777/2	Črnc	cesta	33	851,00	LZ 026061 - Ob.u.+U.Koz.b.
666/6	Črnc	pot	100	2.576,00	LZ 026061 - Ob.u.+U.Koz.b.
905	Brežice	cesta	1803	43.272	LK Cankarjeva ulica
1235	Brežice	pot	441	10.584	JP Kopitarjeva cesta

c) Oddajanje v najem:

Lokacija	Predmet	k.o.	Predvidena mesečna najemnina v €	opomba
Teniški center	13/20 tin parc. št. 166/1	Brežice	65,92	Najemno razmerje za postavitve terase skupne površine 25,5 m ² bo sklenjeno za obdobje 6 mesecev

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-21/2012
Brežice, dne

ŽUPAN
Ivan Molan

a) Razpolaganje - prodaja
k.o. Loče



k.o. Bizeljsko





k.o. Podvinje



k.o. Sromlje



k.o. Nova vas



k.o. Cerklje



k.o. Vitna vas



b) Pridobivanje – nakup

k.o. Pavlova vas



k.o. Vitna vas



k.o. Piršembreg



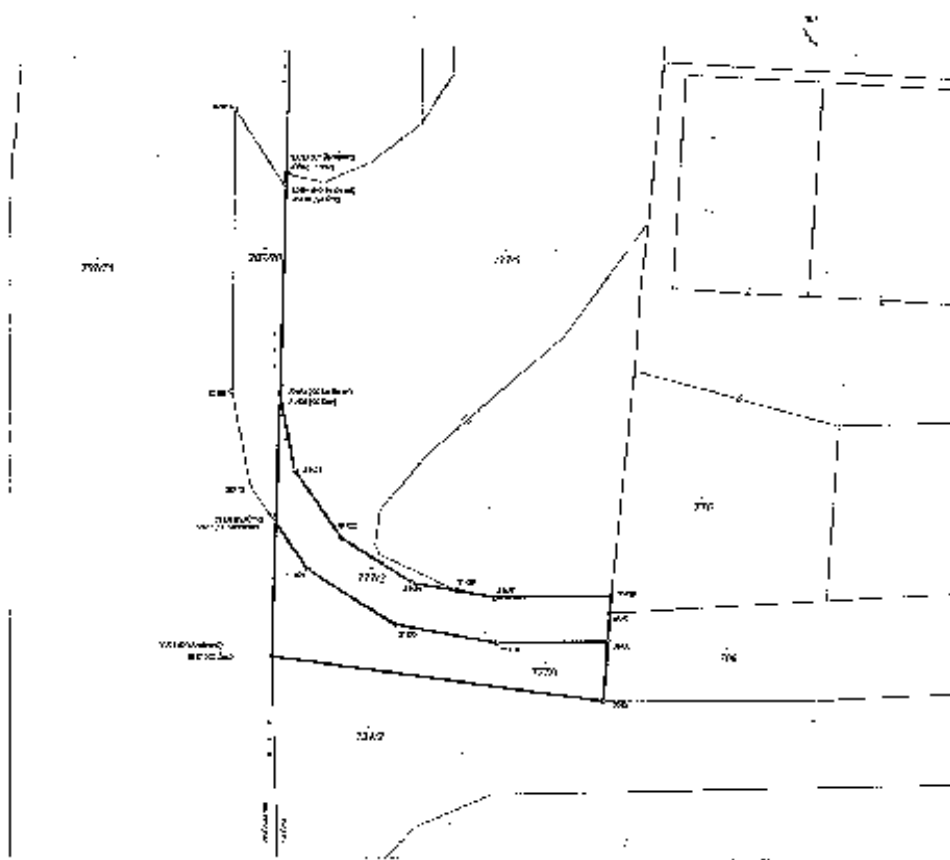
k.o. Trnje

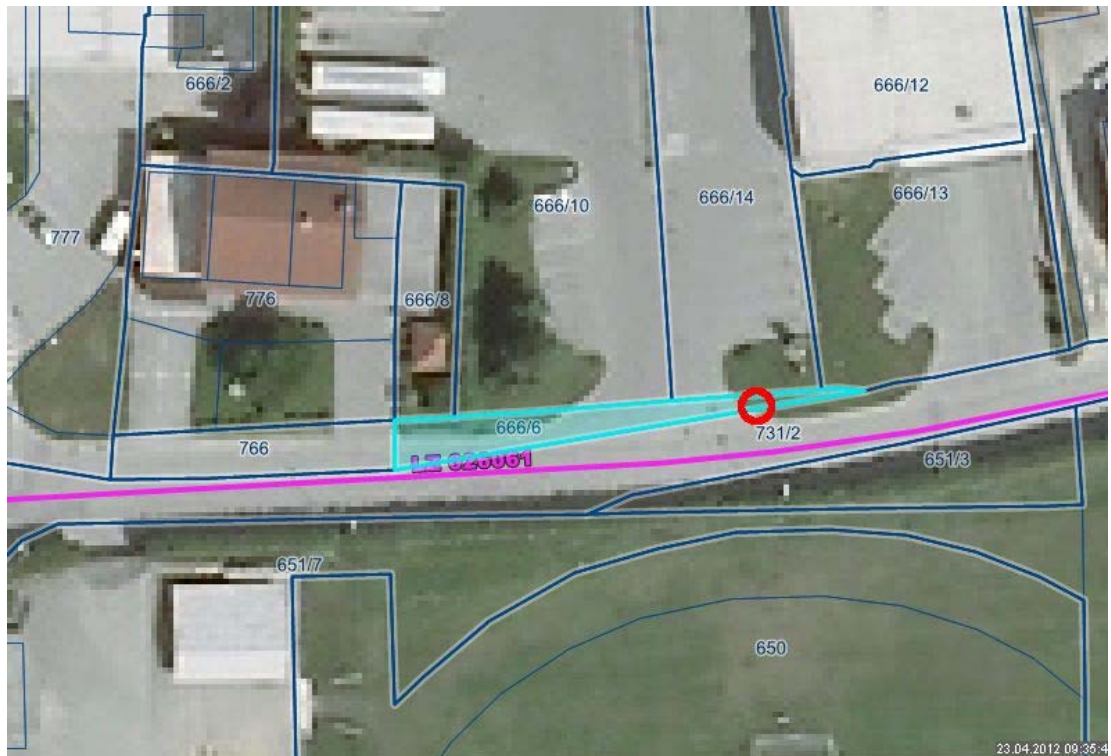


k.o. Čatež



k.o. Črnc





k.o. Brežice



c)

Oddaja v najem

k.o. Brežice

