



## ŽUPAN

Številka: 901-4/2013  
Datum: 17. 06. 2013

### 23. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 08. 07. 2013

#### ZADEVA: SKLEP O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2013 – ŠT. 2

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan Molan

**POTEK POSTOPKA:** redni postopek

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** mag. Urška Klenovšek

**PREDLOG SKLEPA:** Sprejme se sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2013 – št. 2



Župan  
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2013 – št. 2
- Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2013 – št. 2
- Grafični posnetki povzeti iz aplikacije PISO

Številka: 478-1/2013  
Datum: 17. 06. 2013

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

### **ZADEVA: Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2013 – št. 2**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2013 – št. 2.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### **SKLEP**

**Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2013 – št. 2.**

### **OBRAZLOŽITEV:**

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem, drugo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice, sestavljenega iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Vsebina načrta razpolaganja obsega nepremičnine za katere je z vlogami izkazan interes po nakupu. V tabeli je uporabljena orientacijska vrednost, ki lahko v primerih, ko še ni izdelanih cenitev tudi odstopa od končne vrednosti. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) namreč določa, da je orientacijska vrednost tista vrednost, ki je lahko določena na podlagi ceniťve oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oz. na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Načelo gospodarnosti določa, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Izkupiček od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne

skupnosti pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vsebuje zemljišča, ki se bodo odkupovala za namen izgradnje pločnika v kraju Pišece.

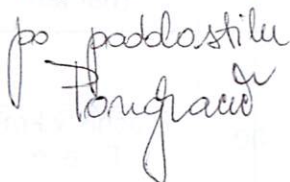
Postopki ravnanja se bodo vršili skladno z določili veljavne stvarnopravne zakonodaje. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka III



Vodja OPNR  
mag. Urška Klenovšek

po poddostilu  




ŽUPAN  
Ivan MOLAN



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 23. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**  
**OBČINE BREŽICE ZA LETO 2013 – ŠT. 2**

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, sprejet na 20. redni seji občinskega sveta Občine Brežice, dne 10. 01. 2013 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

a) Razpolaganje:

Parc. št.	k.o.	Namenska raba	Površina v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v €	opomba
del 1809/6	Bizeljsko	stavbno	Cca 200	4.000,00	Prodaja s soglasjem KS
6/4	Vrhje	kmetijsko	6220	7.775,00	

b) Pridobivanje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v €	Opombe (namen)
8/2	Pišece	cesta	12	1.450,00	Pločnik v kraju Pišece
439/4			25		
391/2			64		
439/2			2		
440/4			23		
440/2			19		

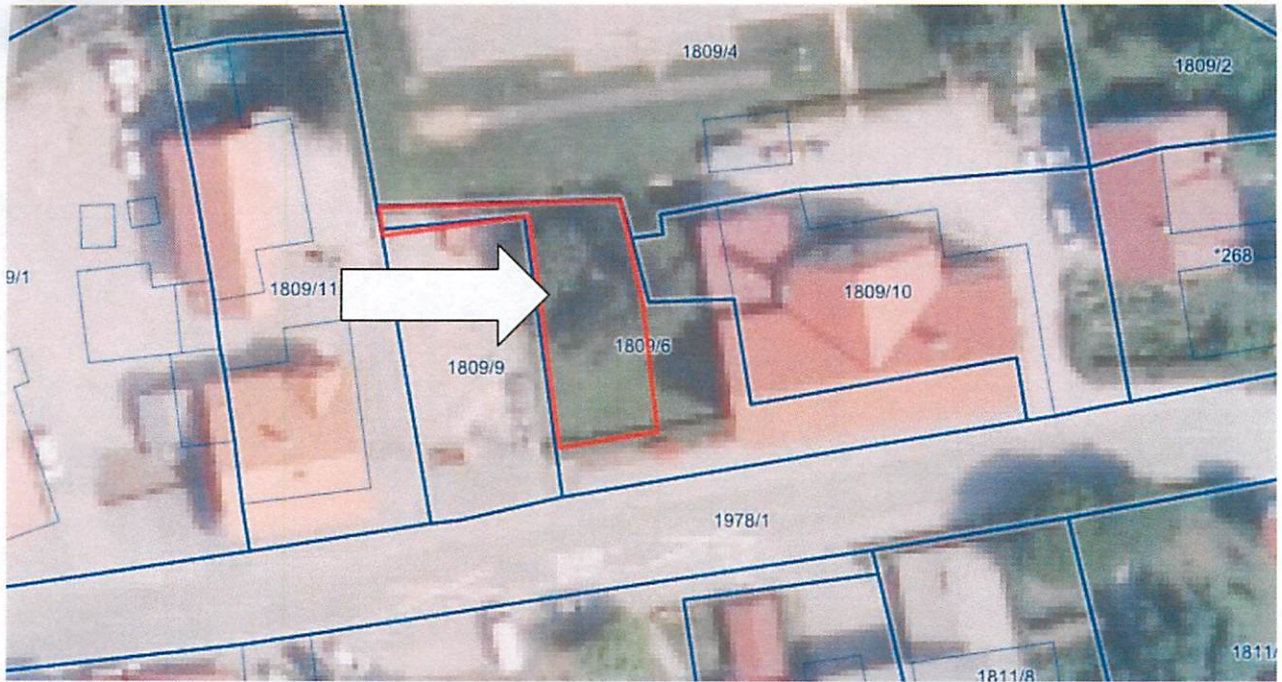
2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

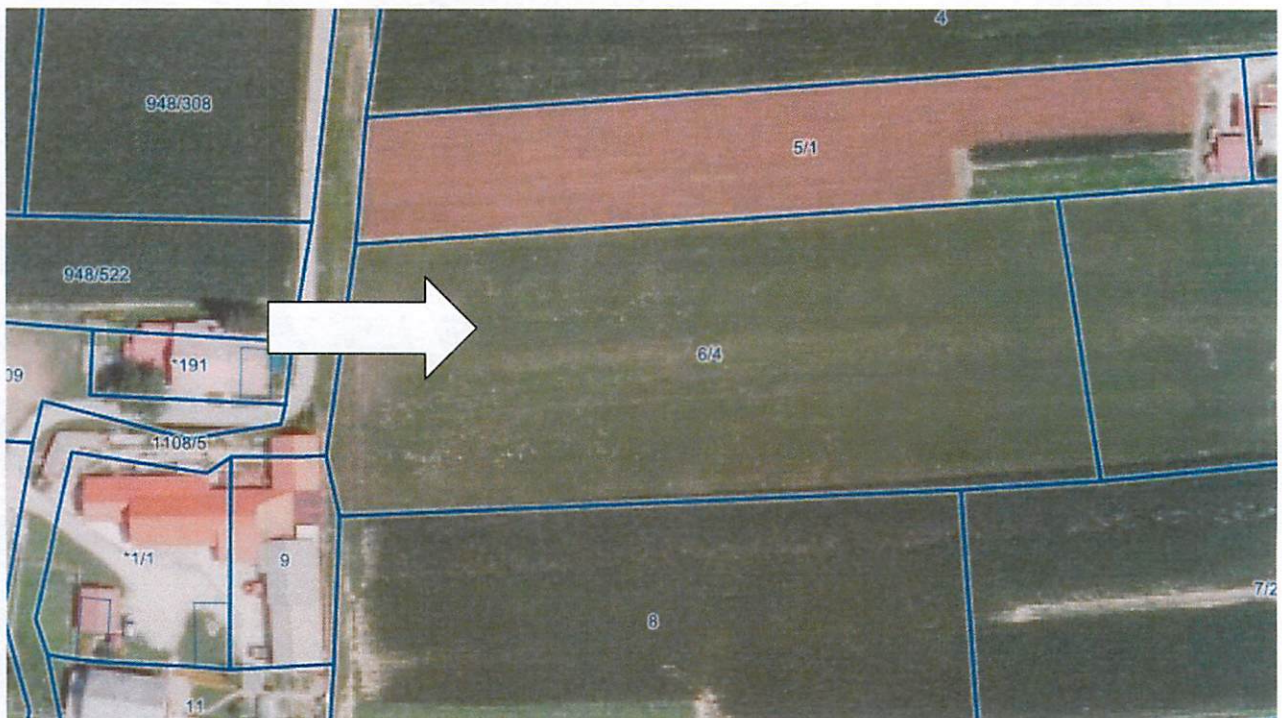
Številka: 478-1/2013  
Brežice, dne

ŽUPAN  
Ivan MOLAN

a) k.o. Bizeljsko



k.o. Vrhje



b) k.o. Pišce

