



ŽUPAN

Številka: 901-9/2012
Datum: 01.10.2012

18. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 18.10.2012

ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA ČATEŽ – SAVSKA POT - druga obravnava

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Čatež – Savska pot



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Čatež – Savska pot
- Katastrski načrt z mejo območja urejanja

ŽUPAN

Številka: 3505-9/2011
Datum: 01.10.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Čatež – Savska pot

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Čatež – Savska pot.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Čatež – Savska pot.

OBRAZLOŽITEV:

V letu 2002 je Občina Brežice sprejela zazidalni načrt Čatež – Savska pot (Uradni list RS, št. 19/02, 80/02 – popravek, 58/03). Na območju zazidalnega načrta je predvidena gradnja stanovanjskih in pomožnih objektov. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na podlagi starega in zdaj že neveljavnega Odloka o določitvi pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin (Uradni list SRS, št. 17/86). Pogoji za gradnjo vrtnih ut, ograj in plinskih rezervoarjev pa so bili podani v samem zazidalnem načrtu. Pomožni objekti se na podlagi zazidalnega načrta lahko gradijo izključno na površini za stavbišče, ki je zarisna v grafičnem delu zazidalnega načrta.

S strani investitorja gradnje stanovanjskih objektov na območju zazidalnega načrta Obzorje invest d.o.o. je bila podana pobuda za spremembo zazidalnega načrta in sicer z namenom, da se:

- omogoči gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov (pomožnih objektov) na celotni zemljiški parceli (ne le na površini, namenjeni za stavbišče) v skladu z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 – v nadaljevanju Uredba),
- upoštevajo dimenzije nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z Uredbo ,
- dovoli postavitev ograj v obliki žive meje in živa meja v kombinaciji z ostalimi materiali višine do 2, 0 m (ne le do 1,2 m),

Postopek priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (v nadaljevanju SDZN) Čatež – Savska pot se je pričel s Sklepom o začetku postopka priprave SDZN, ki ga je sprejel Župan in v katerem je opredeljen postopek priprave in sprejemanja predmetnega akta. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 89/2011. Izdelovalec akta, PROPLAN, Ivanka Kraljič s.p. je izdelala osnutek SDZN, na podlagi katerega so se v mesecu januarju

pridobivale smernice nosilcev urejanja prostora. Dne 4.1.2012 je bila prejeta tudi odločba Ministrstva za okolje in prostor, da v postopku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Čatež – Savska pot izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

Na podlagi smernic je izdelovalka izdelala dopolnjen osnutek SDZN, ki je bil v javni razgrnitvi od 5.4.2012 do 7.5.2012 na Občini Brežice in v KS Čatež ob Savi. Dne 18.4.2012 je bila na Občini Brežice izvedena javna obravnava. V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi k predmetnem aktu, ki so v priloženem gradivu. Strokovna služba občine je v sodelovanju z izdelovalko akta te pripombe in predloge preučila in zavzela stališča, ki so bila nato sprejeta oz. potrjena na 16. redni seji Občinskega sveta Občine Brežice. Po sprejetju je izdelovalka akta pripravila predlog akta ter ga posredovala nosilcem urejanja prostora v mnenja, za katere zakonsko predpisan rok znaša 30 dni.

Pridobljena so bila vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora razen KS Čatež ob Savi, ki nam v roku 30 dni ni podala mnenja, kar pomeni, da se skladno s prvim odstavkom 61. člena Zakona o prostorske načrtovanju nadaljuje s pripravo SDZN. Izdelovalka je tako pripravil usklajen predlog SDZN za sprejem na Občinskem svetu Občine Brežice.

V primeru sprejema odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Čatež – Savska pot, se le ta po pridobitvi usklajene dokumentacije od izdelovalke prostorskega akta objavi v Uradnem listu RS.

Pripravil/a:
Dejan Rostohar



Vodja oddelka:
mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan Molan



USKLAJEN PREDLOG

Na podlagi petega odstavka 61. člena v povezavi s sedmim odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 Odl. US, 40/12) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 18. redni seji dne 18.10.2012 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Čatež - Savska pot

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (splošne določbe)

S tem odlokom se ob upoštevanju Dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 41/87, 8/88, 13/91, Uradni list RS, št. 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04, 104/09) spremeni in dopolni Odlok o zazidalnem načrtu Čatež - Savska pot (Uradni list RS, št. 19/02, 80/02–popr. in 94/02–popr., v nadaljevanju Odlok o ZN). Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Čatež – Savska pot (v nadaljevanju SDZN) je izdelal PROPLAN, Ivanka Kraljič, s.p., Krško pod številko SDZN-06/11.

2. člen (vsebina prostorskega akta)

(1) SDZN vsebujejo odlok, kartografski del in priloge z naslednjo vsebino:

(A) Odlok o SDZN

(B) Kartografski del

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov Občine Brežice | M 1 : 5000 |
| 2. | Načrt parcel z mejo območja urejanja | M 1 : 1000 |
| 3. | Arhitektonsko zazidalna situacija iz ZN - kopija | |

(C) Priloge

1. Sklep o začetku postopka SDZN
2. Odločba MOP
3. Izvleček iz planskega akta
4. Povzetek za javnost
5. Obrazložitev in utemeljitev SDZN
6. Strokovne podlage
7. Smernice za načrtovanje
8. Stališča do pripomb
9. Mnenja nosilcev urejanja prostora
10. Okoljsko poročilo
11. Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi SDZN.

II. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen (obseg ureditvenega območja)

(1) Območje urejanja s SDZN se nanaša na celotno območje osnovnega zazidalnega načrta, in sicer na parcele št.: 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/6, 20/12, 22/13, 22/12, 20/1 (cesta), 22/8, 22/19, 22/18, 22/17, 22/16, 22/14, 22/15, 22/20, 22/21, 22/22, 22/23, 22/24, 22/25, 22/26, 22/27, 22/28, 22/29, 22/30, 22/31, 2/70 (cesta), 1883/27 (cesta), 1883/28-del (cesta), 1882/52-del (cesta), vse k.o. Čatež.

(2) Skupna površina območja SDZN je cca 0,2 ha.

(3) Na zahodu in severu je meja SDZN obstoječa interna stanovanjska cesta JP524631 Čatež - Podgračeno, na jugu lokalna cesta LC 024141 Čatež – Terme Čatež in na vzhodu kmetijska zemljišča.

4. člen (skupno vplivno območje)

Skupno vplivno območje obsega parc. 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/6, 20/12, 22/13, 22/12, 20/1 (cesta), 22/8, 22/19, 22/18, 22/17, 22/16, 22/14, 22/15, 22/20, 22/21, 22/22, 22/23, 22/24, 22/25, 22/26, 22/27, 22/28, 22/29, 22/30, 22/31, 2/70 (cesta), 1883/27 (cesta), 1883/28-del (cesta), 1882/52-del (cesta), vse k.o. Čatež.

5. člen

4. člen odloka o ZN se spremeni tako, da se glasi:

»4. člen

Območje zajema naslednje parcelne številke: 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/6, 20/12, 22/13, 22/12, 20/1 (cesta), 22/8, 22/19, 22/18, 22/17, 22/16, 22/14, 22/15, 22/20, 22/21, 22/22, 22/23, 22/24, 22/25, 22/26, 22/27, 22/28, 22/29, 22/30, 22/31, 2/70 (cesta), 1883/27 (cesta), 1883/28-del (cesta), 1882/52-del (cesta), vse k.o. Čatež.«

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

V 1. alineji 5. člena Odloka o ZN se besedilo »in pomožnih objektov« nadomesti z besedilom »ter s tem odlokom določenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti;«

7. člen

7. člen odloka o ZN se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

(1) S tem odlokom so dovoljeni nezahtevni in enostavni objekti.

(2) Dovoljeni so naslednji nezahtevni objekti:

OBJEKTI ZA LASTNE POTREBE

- drvarnica – enoetažni pritlični objekt, namenjen hrambi trdnega kuriva, z bruto površino največ 12 m² in višino najvišje točke največ 3 m, merjeno od najnižje točke objekta, lesene ali kovinske konstrukcije v svetlo sivi barvi, lesene fasade in ravne strehe;

- *steklenjak – enoetažni pritličen objekt, s steklom pokrit prostor, narejen le, kot zimski vrt in kot dozidava k stanovanjski hiši, z bruto površino največ 30 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je lahko različnih oblik in je hkrati strop nad prostorom;*
- *uta (senčnica) – enoetažni pritličen leseni objekt z ravno streho, delno odprta stavba, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 3 m, merjeno od najnižje točke objekta, konstrukcija je lesene ali kovinske konstrukcije v svetlo sivi barvi,*
- *bazen – montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, lahko pa tudi gašenju morebitnega požara, če je njegova tlorisna površina do 30 m² in globina do 1,35 m, merjeno od roba do dna;*
- *enoetažna pritlična lopa – lesene ali kovinske konstrukcije v svetlo sivi barvi, lesene fasade, ravne strehe, namenjena shranjevanju orodja, vrtno opreme in podobno, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;*
- *utrjene dovozne poti – le kot dostopi na parcelo, tlakovane, dolžine do 300 m in širine do 4 m.*

OGRAJE

- *lesena ograja, živa meja ali lesena ograja v kombinaciji z živo mejo do višine 1,8 m se lahko postavi le ob Topliški cesti ter po sredini območja, kjer bo ločevala na eni strani območje s parc. št. 22/14, 22/15, 22/20, 22/21, 22/26, 22/27, 22/28, 22/29, 22/22, 22/23, vse k.o. Čatež in na drugi strani območje s parcelnimi številkami 22/16, 22/17, 22/18, 22/19, 22/24, 22/25, 22/8, 22/30, 22/31, vse k.o. Čatež. Povsod drugod se lahko postavijo ograje v obliki žive meje ali živa meja v kombinaciji z drugimi materiali v višini 1,2 m;*
- *ogreja se postavi (zasadi) na oddaljenosti najmanj 0,5 m od parcelne meje drugega lastnika, dovoljeni so manjši odmiki ali postavitvev na sami meji ob soglasju lastnika mejne parcele;*
- *za žive meje se uporabijo domorodne vrste rastlin.*

(3) Dovoljeni so naslednji enostavni objekti:

OBJEKTI ZA LASTNE POTREBE

- *nadstrešek – streha pred vhodom v objekt ali ob objektu, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zbirnih mest za komunalne odpadke in podobno, če je njegova površina največ 30 m² in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, lesene ali kovinske konstrukcije v svetlo sivi barvi, ravne strehe, le v primeru nadstreška, ki predstavlja nadkritje vhoda v stanovanjsko hišo in ki je konstrukcijsko neposredno povezan s stanovanjsko hišo so dovoljene različne oblike strehe;*
- *rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt, če je njegova prostornina do 5 m³ in je zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline, ter v skladu s pogoji dobavitelja;*
- *zbiralnik za kapnico – montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, če je njegova prostornina do 30 m³;*
- *enoetažni pritlični objekt – lesene ali kovinske konstrukcije v svetlo sivi barvi, lesene fasade z ravno streho, s tlorisno površino do 4 m² in višino najvišje točke največ 2 m, merjeno od najnižje točke objekta;*
- *utrjena dvorišča do površine 300 m².*

POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKTI

- *zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok) je prostor, v katerem se izvajalcu javne službe prepuščajo ločene frakcije komunalnih odpadkov v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje s temi frakcijami, če je njegova tlorisna površina do 100 m², ograjen je z leseno ograjo višine 2,0 m, na leseni ali kovinski konstrukciji v svetlo sivi barvi, z možnostjo nadkritja z ravno streho.*

URBANA OPREMA

- *skulptura in druga prostorska instalacija, če je njena tlorisna površina do 100 m², višina pa do 4 m nad terenom;*

- vodnjak oziroma okrasni bazen - arhitektonsko zasnovan in plastično okrašen zbiralnik za vodo, navadno z vodomedom, če je njegova tlorisna površina do 100 m², pri vodometu pa višina konstrukcije do 4 m;

(4) Vsi nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavljajo na celotni parceli, namenjeni gradnji, tudi zunaj površine, namenjene za stavbišče, in tudi zunaj gradbene linije in gradbene meje, upoštevajoč odmike od parcelne meje.

(5) Nezahtevni in enostavni objekti, ki so po definiciji stavbe, so od vodnega zemljišča reke Save, to je od vznožja visokovodnega nasipa, oddaljeni najmanj 15 m, od parcelne meje drugega lastnika najmanj 1,5 m, manjši odmik je dovoljen le ob soglasju lastnika mejne parcele.

(6) Vsi nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo kot: samostojni objekti, dozidave k stanovanjski hiši, pod enotno streho, lahko so medsebojno konstrukcijsko povezani.

(7) Vsi leseni deli na nezahtevnih in enostavnih objektov (tudi ograje) so iz iste vrste lesa in v naravni barvi lesa.

(8) Nobeni nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, priključijo se le na obstoječe priključke.«

8. člen

9. člen odloka o ZN se spremeni tako, da se glasi:

»9 člen

(1) Faktor zazidanosti zemljišča za gradnjo (FZ) je razmerje med zazidano površino (stik objekta z zemljiščem po SIST) in celotno površino zemljišča (parcele, namenjene gradnji). V izračunu FZ se upoštevajo tudi nezahtevni in enostavni objekti, ki so po definiciji stavbe.

(2) Gradbena linija je črta, na katero morajo biti delno ali v celoti z eno fasado postavljeni stanovanjski objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeno je odstopanje od gradbene linije za največ 1,2 m v notranjost parcele in v dolžini največ 1/3 dolžine fasade, ki je ob gradbeni liniji.

(3) Gradbena meja je črta, katere novozgrajeni oziroma načrtovani stanovanjski objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele. V grafičnem delu ZN gradbeno mejo predstavlja meja površine, namenjene za stavbišče.«

9. člen

10. člen odloka o ZN se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

Faktor zazidanosti parcele je 0,6.«

10. člen

11. alineja 11. člena odloka o ZN se črta.

V 13. alineji 11. člena odloka o ZN se črta besedilo, ki se glasi »in pomožni«.

11. člen

12. člen odloka o ZN se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

Na površini, namenjeni za stavbišče je dovoljena postavitve vseh vrst objektov in vseh vrst ureditev parcele, zunaj površine se lahko postavijo nezahtevni in enostavni objekti ter infrastrukturni objekti, lahko se urejajo prometne in zelene površine ter ostale parterne ureditve (npr. dvorišča, pešpoti, terase, vrtni robnik do višine 40 cm ipd.).«

12. člen

V 1. stavku 1. odstavka 13. člena Odloka o ZN se na začetku stavka doda beseda »Stanovanjski«, posledično se beseda »Objekti« začne z malo začetnico.

V 5. odstavku 13. člena Odloka o ZN (Kota pritličja) se beseda »tehnične« zamenja z besedo »projektne«.

Črta se zadnji odstavek 13. člena Odloka o ZN, ki se glasi:

»Naklon strehe in kritina pomožnih objektov mora biti enaka naklonu strehe in kritini glavnega objekta. Ostali oblikovni elementi morajo biti usklajeni z elementi glavnega objekta.«

13. člen

16. člen Odloka o ZN se črta.

14. člen

Na koncu 17. člena Odloka o ZN se doda nov 7. odstavek, ki se glasi:

»(7) Postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ali kakršnih koli drugih objektov ne sme ovirati preglednosti na javnih cestah.«

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

15. člen

Doda se nov 18.a člen, ki se glasi:

»(1) Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture je dovoljena le pod nadzorom ter s soglasjem upravljavca te infrastrukture.

(2) V projektni dokumentaciji je potrebno upoštevati medsebojne horizontalne in vertikalne odmike načrtovane infrastrukture ter vse ostale pogoje, podane v smernicah za načrtovanje SDZN s strani upravljavca določene infrastrukture.

(3) Nobeni nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, priključijo se le na obstoječe priključke.«

16. člen

2. odstavek 20. člena Odloka o ZN se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Padavinske vode iz obravnavanega območja, če ni možnosti priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikajo. Ponikalnice so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Padavinske vode s parkirišč in utrjenih povoznih površin se predhodno očistijo na lovilcu olj. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranega lovilca olj (SIST EN 858-2). Padavinskih in morebitnih drugih voda iz parcel in priključkov na njih ni dovoljeno speljati na cesto in v naprave za odvodnjavanje ceste.«

Na koncu 3. odstavka 20. člena Odloka o ZN se doda nov stavek, ki se glasi:
»Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja se gradijo vodotesno.«

V zadnjem, 4. odstavku 20. člena Odloka o ZN se za besedo »greznicah« doda novo besedilo, ki se glasi »in malih komunalnih čistilnih napravah«, ter beseda »dimenzionirane« se spremeni v besedo »dimenzioniranih«.

17. člen

V 24. členu Odloka o ZN se doda nov, četrti odstavek, ki se glasi:
»(4) V primeru tangenc obstoječih TK instalacij se TK omrežje ustrezno zaščiti, oziroma prestavi na podlagi projektne rešitve.«

V. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

18. člen

Na koncu 1. alineje 1. odstavka 25 člena odloka o ZN se podpičje nadomesti z vejico in se doda besedilo » oziroma se zagotovi potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve in druge ukrepe za preprečitev širjenja požara.«

19. člen

V 1. odstavku 26. člena Odloka o ZN se doda nov stavek, ki se glasi:
»Projektni pospešek tal je 0,2 g.«

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE SDZN

20. člen

34. člen Odloka o ZN se spremeni tako, da se glasi::

»34. člen

(1) Vsi izvajalci, ki opravljajo dela v bližini omrežja gospodarske javne infrastrukture ali naprav, si morajo za ta dela pridobiti soglasje upravljavca ter zagotoviti, da ostane gospodarska javna infrastruktura nepoškodovana.

(2) V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo. Višek izkopanega materiala in začasne deponije so locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode.

(3) V primeru odkritja arheološke ostaline je investitor dolžan najdbno zavarovati in o tem obvestiti pristojno službo. Investitor je dolžan pristojnemu organu za varstvo kulturne dediščine omogočiti dostop in nadzor na zemljišču, kjer se bodo izvajala zemeljska dela ter ga pisno obvestiti o dinamiki gradbenih del vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(4) Če pride do onesnaževanja javne površine, jo je investitor ali izvajalec dolžan očistiti.

(5) Investitor je odgovoren za škodo, ki bi nastala na javni površini ali bi bila povzročena uporabnikom le-te zaradi izvajanja del.«

21. člen

V zadnji alineji 35. člena Odloka o ZN se za besedo »odstopanja« doda besedilo »in predstavitev«, za besedo »parcelo« doda vejica in beseda »jaškov«, za besedo »greznic« doda vejica in besedilo »ter malih komunalnih čistilnih naprav«.

Doda se nova 8. alineja z besedilom, ki se glasi:

- na že pozidanih parcelah se dovoljuje odstopanje od določil glede vrste in barve lesa pod pogojem, da se vrsta in barva lesa prilagaja vrsti in barvi že uporabljenega lesa na obstoječih stavbah, ki pripadajo isti parceli, določeni z ZN, oziroma skupnem gospodinjstvu.

Doda se nova 9. alineja z besedilom, ki se glasi:

- na že pozidanih parcelah se dovoljuje odstopanje od določil glede vrste materiala za medsosedske ograje pod pogojem, da so ograje ali deli ograj usklajene z že uporabljenimi materiali na obstoječih stavbah (npr. balkonska ograja), ki pripadajo isti parceli, določeni z ZN, oziroma skupnem gospodinjstvu.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen (vpogled v SDZN)

SDZN so na vpogled pri pristojni občinski službi Občine Brežice in Upravni enoti Brežice.

23. člen (nadzor nad izvajanjem SDZN)

Nadzor nad izvajanjem SDZN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

24. člen (uveljavitev SDZN)

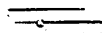
Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-9/2011
Brežice, dne

Župan
Občine Brežice
Ivan MOLAN

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ZAZIDALNEGA NAČRTA
ČATEŽ - SAVSKA POT

LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA UREJANJA



KATASTRSKI NAČRT
Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

M 1:1000