

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV ZA  
OBMOČJE OBČINE BREŽICE**

**BREŽICE, MAJ 2011**  
**7. REDNA SEJA**

**POBUDNIK:** Občina Brežice

• datum pobude: 12.9.2008

**PREDLAGATELJ:** ŽUPAN

**IZDELOVALEC:** LOCUS DOMŽALE d.o.o.

**POTEK POSTOPKA:** REDNI POSTOPEK – V DVEH OBRAVNAVAH

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

**UVODNIČAR:** BRANKO BLAŽEVIČ, KATJA PONGRAČIČ

**PRILOGE:**

- Sklep in obrazložitev
- Usklajen predlog odloka
- grafični prikaz

# ŽUPAN

Šifra: 3505-7/2008

Datum: 10.05.2011

## OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

Zadeva: **Usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za območje Občine Brežice**

V prilogi vam na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Ur.l.RS, št. 10/09, 3/10) pošiljam v obravnavo in sprejem usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za območje Občine Brežice.

Občinskemu svetu predlagam v sprejem naslednji

### SKLEP:

- 1. Sprejme se usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za območje Občine Brežice.**

### OBRAZLOŽITEV:

Na pobudo UE Brežice in pobudnikov pri spremembah in dopolnitvah planskega akta je Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj pristopil k pripravi sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za območje Občine Brežice.

#### Priprava planskega akta

Glede na negativne demografske in gospodarske kazalce se je v letih 2007/2008 občina odločila, da bo pristopila k pripravi novih prostorskih aktov. Glede na formalno predpisane postopkovne roke in upoštevajoč ostale elemente je bil potreben čas za izdelavo OPN-ja in izvedbo potrebnih postopkov predolg. Glede na dejstvo, da namenske rabe prostora ni bilo mogoče spreminjati že od 20.07.2004 in da ni bilo za pričakovati sprejema OPN-ja pred pretokom vsaj 2. let (dve leti od sprejema podzakonskih aktov, za katere je država potrebovala cca. 1 leto) in ostalih pogojev, se je Občina Brežice odločila da bo poleg OPN-ja vzporedno vodila še postopek sprememb in dopolnitev plana. S spremembo plan je bila omogočena sprememba namenske rabe v krajšem, sprejemljivejšem času za razvojne investicije, saj smo želeli v najkrajšem možnem času sprejeti ustrezne prostorske akte na

območju teh ureditev. Spremembe in dopolnitve planskega akta so bile sprejete in objavljene v Uradnem listu 18.12.2009.

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice se nanašajo na:

- potrebe širšega javnega pomena (širitev OŠ Dobova, Zelena meja – cestna povezava po slovenskem ozemlju, novo območje poselitve rušenega naselja Zasap ) - 3 potrebe
- potrebe gospodarskega sektorja: turizem, kmetijstvo (intenzivnejše), obrt-poslovne in proizvodne dejavnosti – 27 potreb.

S spremembami in dopolnitvami planskega akta se je spremenila namenska raba zemljišč, ne pa tudi podrobnejša merila in pogoji za gradnjo in umestitev objektov v prostor. Glede na navedeno je Občina Brežice s Sklepom o začetku postopka Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev (v nadaljevanju: PUP) za območje občine Brežice v letu 2008/2009 (Ur. List RS, št. 91/2008) (v nadaljevanju: sklep) pričela z aktivnostmi priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Brežice.

Prvi prostorski ureditveni pogoji za območje občine Brežice so bili sprejeti leta 1987. Od takrat pa do danes so sledile številne spremembe in dopolnitve. Zadnje spremembe so pričele veljati 14.10.2006. V upanju, da bomo čim prej pristopili k izdelavi novodobnega prostorskega akta, smo »ažuriranje« prostorsko ureditvenih pogojev z veljavno zakonodajo postavili na stranski tir. Glede na dejstvo, da smo v letu 2008 vzporedno pričeli z vodenjem dveh prostorskih aktov; in sicer sprememb in dopolnitev planskega akta (za razvojno naravnane pobude) ter občinskega prostorskega načrta (predvsem v smislu priprave strokovnih podlag), smo pretehtali, da so predmetne spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev nujno potrebne.

#### Spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev

Za ureditve, za katere se je vodila zadnja sprememba in dopolnitev plana in se ne urejajo z OPPN-ji, je potrebno sprejeti še prostorsko ureditvene pogoje. Kot je bilo že omenjeno, pa je občina v preteklih letih ugotovila vrsto nepravilnosti in slabih določb znotraj veljavnega PUP-a, zato se je odločila, da v okviru teh sprememb odpravi čim več nepravilnosti v obstoječem PUP-u.

Pravno podlago za spremembe in dopolnitve PUP predstavlja 96. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), ki določa, da se lahko prostorski akti, sprejeti na podlagi ZUNDPP spreminjajo in dopolnjujejo do uveljavitve občinskega prostorskega načrta ob smiselni uporabi določb ZPNačrt.

Razlog za spremembe in dopolnitve PUP je določitev podrobnejših meril in pogojev za tista območja v občini Brežice, ki so predmet sprememb prostorskih sestavin. Predmet sprememb določil so tudi popravki ureditvenih pogojev, ki se nanašajo na izboljšanje meril in pogojev za načrtovanje posameznih objektov in ureditev, ki vodijo k kvalitetnejšemu oblikovanju in izboljšanju bivalnih in delovnih pogojev v posameznih morfoloških celotah, ki ne spreminjajo podrobnejše namenske rabe. Predmet sprememb in dopolnitev PUP so tudi uskladitve s primeri dobre prakse in zakonodajo. Pri pripravi novih določil je bila občina maksimalno fleksibilna. Z določili smo se skušali približati občanom in zadostiti njihove potrebe v prostoru, pri čemer je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

V okviru sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev so vključeni prostorsko izvedbeni pogoji za sledeče ureditvene enote:

| šifra | Ime |
|-------|-----|
|-------|-----|

| šifra                 | Ime  |
|-----------------------|--|
| <b>B2-21S/73-CD</b>   | kmetijska trgovina                                 |
| <b>145-SK</b>         | stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi |
| <b>169-BT</b>         | gradnja apartmajskih objektov                      |
| <b>B4-31SN/185-SS</b> | obrtna delavnica                                   |
| <b>356-SK</b>         | turistična kmetija                                 |
| <b>B1-19S/360-SK</b>  | objekti za potrebe kmetije                         |
| <b>B2-32S/406-IG</b>  | poslovno skladiščni objekt                         |
| <b>407-BT</b>         | gradnja apartmajskih objektov                      |
| <b>B1-08S/587-SK</b>  | turistična kmetija                                 |
| <b>B3-53t/630-BT</b>  | apartmajsko naselje                                |
| <b>B2-23S/684-SS</b>  | obrtna delavnica                                   |
| <b>712-SK</b>         | kmečki turizem                                     |
| <b>B2-27S/713-SS</b>  | gradnja skladiščno-proizvodnih prostorov;          |
| <b>B5-16P4/732-IG</b> | proizvodno skladiščni objekti                      |
| <b>B3-30S/766-SK</b>  | turistična kmetija                                 |
| <b>B3-11S/771-SS</b>  | organizirana gradnja stanovanjskih hiš             |
| <b>790-SK</b>         | turistična kmetija                                 |
| <b>846-SK</b>         | turistična kmetija                                 |
| <b>846-ZS</b>         | turistična kmetija                                 |
| <b>B3-14S/872-SS</b>  | obrtna delavnica                                   |
| <b>B2-26S/873-IG</b>  | upravni pisarniški ter skladiščni prostori         |
| <b>B1-17S/877-IK</b>  | gradnja skladiščnih prostorov                      |

Tabela 1: Ureditvene enote, ki so tudi predmet sprememb in dopolnitev

Občina je dne 7.5.2010 posredovala osnutek PUP v smernice nosilcem urejanja prostora. Rok za pridobivanje smernic je potekel 7.6.2010, vendar pa so nosilci tudi po tem datumu posredovali še nekatere smernice. Tako smo do javne razgrnitve prejeli naslednje smernice nosilcev urejanja prostora:

|   | Nosilec urejanja prostora   | odposlano   | vrnjeno   | številka dokumenta        |
|---|---|-------------|-----------|---------------------------|
| 1 | TELEKOM SLOVENIJE, PE Novo mesto, Novi trg 7a   | 7. maj 2010 | 27.5.2010 | 38/09-SH-0017120105100170 |
| 2 | MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b   | 7. maj 2010 | 11.6.2010 | 35001-332/2010            |
| 3 | MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Direktorat za energijo, Kotnikova ulica 5                              | 7. maj 2010 | /         | /                         |
| 4 | MINISTRSTVO ZA PROMET, Direktorat za ceste, Langusova 4   | 7. maj 2010 | 16.6.2010 | 2645-148/2005/93-0031188  |
| 5 | DRUŽBA ZA AVTOCESTE, Dunajska 7   | 7. maj 2010 | 8.6.2010  | 351/D-34/10-PDP/VD-485    |
| 6 | JAVNA AGENCIJA ZA ŽELEZNIŠKI PROMET RS, , Kopitarjeva 5   | 7. maj 2010 | /         | /                         |
| 7 | MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61                         | 7. maj 2010 | 27.5.2010 | 350-145/2010-2            |
| 8 | GEOPLIN d.o.o., Področje transporta in skladiščenja zemeljskega plina, Cesta ljubljanske brigade 11 | 7. maj 2010 | 27.5.2010 | S10-267/R-PH/RKP          |

|    | Nosilec urejanja prostora  | odposlano   | vrnjeno   | številka dokumenta   |
|----|--|-------------|-----------|----------------------|
| 9  | OBČINA BREŽICE, KS Brežice, Cesta prvih borcev 18  | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 10 | ELES - ELEKTRO SLOVENIJA, D.O.O., Hajdrihova 2, p.p. 255   | 7. maj 2010 | 21.5.2010 | 1393/532/vk          |
| 11 | ZAVOD ZA GOZDOVE RS, OE Brežice, Bratov Milavcev 61  | 7. maj 2010 | 14.6.2010 | 350-7/10             |
| 12 | ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2  | 7. maj 2010 | 4.6.2010  | 6-III-192/2-O-10/AŠP |
| 13 | ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE, Območna enota Novo mesto, Skalickega 1  | /           | /         | /                    |
| 14 | ELEKTRO CELJE, PE Krško, Cesta 4. julija 32  | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 15 | MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje (ohranjanje narave) Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48 | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 16 | Krajevna skupnost Pišece, , Pišece 13  | 7. maj 2010 | 31.5.2010 | 43/2010              |
| 17 | MINISTRSTVO ZA PROMET, Uprava RS za civilno letalstvo, Kotnikova 19a   | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 18 | MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10   | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 19 | Krajevna skupnost Dobova, , Ulica bratov Gerjovič 48   | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 20 | Krajevna skupnost Zakot - Bukošek - Trnje, , Bukošek 28a   | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 21 | Krajevna skupnost Velike Malence, , Velike Malence 20a   | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 22 | ADRIAPLIN d.o.o., , Dunajska 7   | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 23 | Krajevna skupnost Sromlje, , Sromlje 10  | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 24 | KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE BREŽICE d.d., , Cesta prvih borcev 9   | 7. maj 2010 | 7.6.2010  | VC-162/10-SM         |
| 25 | Krajevna skupnost Kapele, , Kapele 18  | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 26 | Krajevna skupnost Globoko, , Globoko 5   | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 27 | Krajevna skupnost Čatež ob Savi, , Zagrebška c. 18   | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 28 | Krajevna skupnost Cerklje ob Krki, , Cerklje 2b  | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 29 | Krajevna skupnost Bizeljsko, , Kumrovška c. 5  | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 30 | TELEKOM SLOVENIJE, d.d., , Cigaletova 15   | 7. maj 2010 | /         | /                    |
| 31 | Krajevna skupnost Šentlenart, , Cesta bratov Milavcev 107  | 7. maj 2010 | /         | /                    |

Na podlagi smernic je občina akt dopolnila ter dopolnjeni osnutek posredovala v javno razgrnitev. Javna razgrnitev se je odvijala od 2.7.2010 do 12.8.2010, javna obravnava pa je potekala 29.7.2010 v prostorih občine Brežice. V okviru javne razgrnitve je bilo podanih 11 pripomb do katerih je občina zavzela stališče. Javna razgrnitev naj bi praviloma potekala 30 dni, a smo zaradi neprimernih mesecev (čas dopustov in poletnih počitnic) javno razgrnitev podaljšali za 10 dni in s tem zagotovili vpogled v javno razgrnjen dokument čim širši množici občanov.

Pripombe zainteresirane javnosti so bile izjemno obsežne in raznolike. V splošnem jih lahko razdelimo na (1) pravno nomotehnične in (2) vsebinske pripombe. Pravno nomotehnične pripombe so praviloma nesporne. Občina se je že ob začetku priprave sprememb in dopolnitev zavedala, da z manjšimi spremembami posega v izjemno star, vsebinsko nepopoln, pravno izjemno nekonsistenten in z novimi nadrejenimi predpisi povsem neusklajen pravni akt. V tem pogledu bi bilo seveda najbolj smiselno tak akt opustiti oziroma ga nadomestiti s povsem novim pravnim aktom, kar pa pripravljavec že dela z izdelavo novega občinskega prostorskega načrta – izvedbeni del OPN (v nadaljevanju: OPN). Ker pa bo priprava OPN še trajala nekaj časa in ker je Občina Brežice v vmesnem času sprejela spremembe in dopolnitve »dolgoročnega plana občine Brežice za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1994, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 in srednjeročnega plana občine Brežice za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega leta 1994, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004« (v nadaljevanju: prostorski plan) za potrebe širšega javnega pomena in potrebe gospodarskega sektorja: turizem, kmetijstvo (intenzivnejše), obrt-poslovne in proizvodne dejavnosti, je zaradi pomembnosti načrtovanih razvojnih investicij opredeljenih v zadnji spremembi prostorskega plana, najhitreje sprejeti tudi spremembe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice, ter s tem zagotoviti pogoje za gradnjo s prostorskim planom načrtovanih prostorskih ureditev. Določila prostorsko ureditvenih pogojev urejajo območja, ki imajo v planskem aktu predviden način urejanja PUP in ne OPPN. Za območja, ki se urejajo s OPPN-ji je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebna izdelava omenjenega izvedbenega akta (OPPN).

Občina je torej s predmetnimi spremembami in dopolnitvami PUP-a, poleg novih določil za nove urejevalne enote sprejete z zadnjimi spremembami plana, poskušala uskladiti tudi nekatere splošne spremembe PUP vezane na celotni prostor občine. Te nove določbe naj bi urejale naslednja področja:

- uskladitev z novo terminologijo vzpostavljeno z novimi prostorskimi, okoljskimi, gradbenimi in drugimi predpisi,
- na posamične urbanistične kriterije kot so npr. odmiki med objekti, regulacijske črte, ipd.
- popravki določil za gradnjo vinskih kleti in hramov,
- gradnjo ograj,
- komunalno opremljanje zemljišč in gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
- gradnjo na ogroženih območjih ogroženih zaradi varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- gradnjo na območjih varstva voda.

Na navedenih področjih so bili v zadnjih letih v celoti pripravljene novi predpisi. Predlagani dopolnjeni osnutek odloka je poskušal uvesti nujne popravke, ki so delno izhajale iz smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora, delno pa iz želje občine po ureditvi posameznih odprtih vprašanj. Vendar pa na ta način v okviru sprejetega sklepa o spremembah in dopolnitvah PUP-a ni bilo mogoče zagotoviti pravno konsistentnega odloka, zato se je občina odločila, da bo s predmetnimi spremembami zagotovila le nujno potrebne popravke odloka, ki so vezani

na lokacije zadnjih sprememb prostorskega plana in tiste splošne spremembe, ki neposredno izhajajo iz zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora ali pa so nujno potrebne za normalno uporabo prostora. Tako so v predlogu odloka ostala le določila, ki neposredno izhajajo iz smernic nosilcev urejanja prostora in smo jih podrobno uskladil v fazi pridobivanja mnenj.

Vsa ostala merila in pogoje ter uskladitev z novimi resorskimi predpisi bo občina celovito uredila v novem OPN, ki je že v intenzivni pripravi. Določbe vezane na novo terminologijo, za oblikovanje parcel za gradnjo objektov, posamične urbanistične kriterije kot so npr. odmiki med objekti, regulacijske črte, ipd., popravki določil za gradnjo vinskih kleti in hramov, gradnjo ograj ter oblikovanje fasad objektov so iz predloga odloka v celoti umaknjene. Z omenjenimi določili smo želeli zagotoviti mehak prehod iz sedaj veljavnega PUP-a v OPN. Določila v OPN-ju bodo namreč zelo jasno in strogo zapisana, tako da večjih odstopanj ni za pričakovati. Ker so se občani in predvsem strokovna javnost v času javne razgrnitev zgražali nad »predoločenimi« določili prostorskega akta smo se odločili, da postopka sprememb in dopolnitev PUP-a ne oviramo s tovrstno materijo, in smo jih umaknili iz predloga odloka.

Stališča do pripomb in dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev je Občinski svet obravnaval v prvi obravnavi na 3. (tretji) redni seji leta 2010. Občinski svet Občine Brežice je sprejel stališča do pripomb in dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev.

Občina je na podlagi zavzetih stališč do pripomb akt dopolnila ter pripravila predlog akta, ki ga je dne 9.3.2011 posredovala nosilcem urejanja prostora. Rok za pridobivanje mnenj je potekel 11.4.2011, vendar pa so nosilci tudi po tem datumu posredovali še nekatera mnenja, katera smo upoštevali.

Tako so nas z Direkcije RS za ceste iz Novega mesta dne 28.03.2011 zaprosili za dopolnitev vloge. Vlogo smo dopolnili v skladu z dopisom in telefonskim dogovorom ter jo posredovali organu 30.03.2011. DRSC Novo mesto je dopolnitev prejel 1.4.2011. Do 3.5.2011 nismo prejeli niti mnenja niti ponovne dopolnitve predloga akta, za kar bi lahko smatrali da se strinjajo s predlogom prostorskega akta. Kljub navedbam bomo vseeno skušali pridobiti pozitivno mnenje. Do dne 12.5.2011 smo prejeli naslednja mnenja nosilcev urejanja prostora:

| Nosilec urejanja prostora  | št. dopisa         | odposlano  | datum prejema | opomba                         |
|--|--------------------|------------|---------------|--------------------------------|
| Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana                          |                    | 09.03.2011 |               |                                |
| Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana                |                    | 9.3.2011   |               |                                |
| Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Novi trg 9, 8000 Novo mesto | 35001-133/2011     | 9.3.2011   | 6.4.2011      | pozitivno mnenje               |
| Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto                                | 37167-643/2011/2   | 9.3.2011   | 25.3.2011     | dopolnitev vloge dne 30.3.2011 |
| Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana                        | 350-71/2011-3-DGZR | 9.3.2011   | 28.3.2011     | pozitivno mnenje               |



|   |                                |          |                                     |                                     |
|---|--------------------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ministrstvo za kulturo,<br>Maistrova ulica 10, 1000<br>Ljubljana  | 35012-72/2010/9                | 9.3.2011 | 23.11.2011 –<br>napaka na<br>dopisu | pozitivno mnenje                    |
| Zavod Republike<br>Slovenije za varstvo<br>narave - OE Novo mesto,<br>Adamičeva ulica 2, 8000<br>Novo mesto | 6-III-192/4-O-10/AŠP           | 9.3.2011 | 15.3.2011                           | pozitivno mnenje                    |
| Geoplin, d.o.o, Cesta<br>ljubljske brigade 11,<br>1000 Ljubljana  |                                | 9.3.2011 |                                     |                                     |
| ELES Elektro - Slovenija,<br>d.o.o, Hajdrihova ulica 2,<br>1000 Ljubljana                                   | 2741/532/vk                    | 9.3.2011 | 1.4.2011                            | pozitivno mnenje                    |
| Zavod za gozdove<br>Slovenije, OE Brežice,<br>Cesta bratov Milavcev<br>61, 8250 Brežice                     | 350-2/11                       | 9.3.2011 | 18.4.2011                           | pozitivno mnenje                    |
| Elektro Celje, d.d., PE<br>Krško, Cesta 4. julija 32,<br>8270 Krško   |                                | 9.3.2011 |                                     |                                     |
| Adriaplin, d.o.o, Dunajska<br>cesta 7, 1000 Ljubljana   | 1200/11                        | 9.3.2011 | 12.4.2011                           | pozitivno mnenje                    |
| Komunalno stanovanjsko<br>podjetje, Brežice d.d - ZA<br>VODOVOD,<br>KANALIZACIJA                            | 04-1135/11                     | 9.3.2011 | 4.4.2011                            | pozitivno mnenje                    |
| Komunalno stanovanjsko<br>podjetje, Brežice d.d - ZA<br>CESTE   | VC-103/11-M                    | 9.3.2011 | 4.4.2011                            | pozitivno mnenje                    |
| Telekom Slovenije, d.d.,<br>PE Novo mesto, Novi trg<br>7a, 8000 Novo mesto                                  | 38/09-SH-<br>00171201002100001 | 9.3.2011 | 22.3.2011                           | pozitivno mnenje                    |
| Občina Brežice –<br>OGJSGZ, 8250 Brežice  | 350-4/2011                     | 9.3.2011 | 7.4.2011                            | mnenje s pridržkom -<br>pod pogojem |
| Agencija za železniški<br>promet RS, Kopitarjeva<br>ulica 5, 2000 Maribor                                   | 021-1/2011/44-04004            | 9.3.2011 | 10.3.2011                           | odstop od vloge                     |
| Slovenske železnice d.d.,<br>Kolodvorska ulica 11,<br>1506 Ljubljana  | 921/4-1.6/08-JB                | 9.3.2011 | 8.4.2011                            | pozitivno mnenje                    |
| Ministrstvo za<br>gospodarstvo, Direktorat<br>za energijo, Dunajska<br>cesta 48, 1000 Ljubljana             |                                | 9.3.2011 |                                     |                                     |
| Zavod za kulturno<br>dediščino, OE Novo<br>mesto, Skalickega 1,<br>8000 Novo Mesto                          |                                | 9.3.2011 |                                     |                                     |
| Dars, Ulica XIV. Divizije<br>4, 3000 Celje  |                                | 9.3.2011 |                                     |                                     |

Ves čas pridobivanja mnenj je bila občina v stiku z nosilci urejanja prostora in je marsikatero pripombo nosilca urejanja prostora uskladila že pred izdajo uradnega mnenja. Tako je občina do dne 12.5.2011 pridobila pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so navedeni v

tabeli. V času do občinskega sveta pa bo pridobila tudi pozitivni mnenji Elektra Celje in Ministrstva za gospodarstvo, Direktorata za energijo, saj je z njimi na podlagi telefonskih razgovorov in elektronskih sporočil akt že usklajen in se izvaja samo formalen podpis pozitivnega mnenja. Ostali nosilci urejanja prostora so rok za izdajo mnenja zamudili za cca. 5 tednov oz. do seje OS za 7 tednov in tako občina smatra, da nimajo pripomb na podano gradivo.

Za gradnjo visnskih kleti in hladilnic za sadje na območju kmetijskih zemljišč so se spremenili pogoji za postavitve tovrstnih objektov. Spremenila so se določila števila trt in vrste ter število sadik sadnih vrst. Za obe vrsti gradnji veljajo končne in prehodne določbe v katerih je zapisano prehodno obdobje.

Na podlagi priporočil nosilcev urejanja prostora je občina akt dopolnila in ga takšnega predlaga občinskemu svetu v sprejem.

V primeru sprejema predmetnega odloka se po pridobitvi usklajene dokumentacije od izdelovalca prostorskega akta odloka objavi v Uradnem listu RS.

Pripravila:  
Katja Pongračič,  
Višja svetovalka I

Branko Blažević  
Višji svetovalec I

Ivan Molan  
ŽUPAN