

S K L E P

o načinu zagotavljanja toplote iz kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice

PREDLAGATELJ: Župan Ivan MOLAN

Datum predloga: 16.5.2011

POTEK POSTOPKA: enofazni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino glasov opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Alenka Laznik

PRILOGI:

- Predlog sklepa o načinu zagotavljanja toplote iz kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice
- Obrazložitev



OBČINA
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon.: 07 4991502
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

ŽUPAN

Datum: 16.5.2011
Številka: 430-2/2011

OBČINA BREŽICE OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog sklepa o načinu zagotavljanja toplote iz kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice

Na podlagi 2. odstavka 33. člena Statuta občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) posredujem v obravnavo in sprejem Predlog sklepa o načinu zagotavljanja toplote iz kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice in predlagam Občinskemu svetu občine Brežice, da sprejme naslednji

S K L E P

Sprejme se Predlog sklepa o načinu zagotavljanja toplote iz kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem sklepa

Kotlovnici, na kateri se predlagani sklep nanaša, ogrevata objekte v katerih se nahajajo: Občinska uprava Občine Brežice, Dijaški dom Brežice, Knjižnica Brežice in Prosvetni dom Brežice. Obravnavani kotlovnici sta v zelo slabem stanju in so zato vsako leto potrebna razna nujna vzdrževalna dela. Obstaja realna možnost, da v času kurilne sezone zaradi zastarelosti kotlovnice pride do večjega izpada ogrevanja, kar bi pomenilo dodatne težave za vse subjekte, ki jih ogrevata kotlovnici. Kotlovnici delujeta trenutno na ekstra lahko kurilno olje (ELKO), ki ima dokaj visoke negativne vplive zaradi izpustov CO₂ in drugih zdravju škodljivih emisij. Zaradi tega je nujno, da občina zagotovi prenovo kotlovnice ter s tem nemoteno delovanje zgoraj omenjenih subjektov in zagotovi uporabo okolju bolj prijaznega energenta za ogrevanje.

2. Načela in pglavitni razlogi za vzpostavitev sklepa

Predmet sklepa je ugotovitev javnega interesa in sprejem koncesijskega akta za izvedbo prenove kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice po sistemu javno-zasebnega partnerstva.

Sklep ureja način zagotavljanja toplote iz kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice in določa organizacijsko zasnovo zagotavljanja toplote in potrebnih aktivnosti vezanih na prenovo, pogoje za zagotavljanje toplote iz kotlovnice, pravice in obveznosti uporabnikov in način financiranja zagotavljanja toplote, s sklepom se v skladu s 1. odst. 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu ugotavlja javni interes za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo prenove kotlovnice in je v delu, ki se nanaša na predmet in pogoje za zagotavljanje dobave toplote iz teh kotlovnice, v skladu s 36. in 40. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu, tudi koncesijski akt oz. akt o javno-zasebnem partnerstvu.

Dobava toplote iz kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice se opravlja na podlagi podelitve koncesije osebi zasebnega prava – koncesionarju, uporabniki toplote iz kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice pa so Občina Brežice, Dijaški dom Brežice, Knjižnica Brežice in Prosvetni dom Brežice, ki morajo s koncesionarjem skleniti ustrezno pogodbo o zagotavljanju dobave toplote, dobavljena toplota pa se obračunava na podlagi sistema cen.

Sama dejavnost upravljanja, dobave toplote in oskrbe s toplo vodo za uporabnike, katerih prostori se ogrevajo iz kotlovnice v Prosvetnem domu Brežice in v objektu Občine Brežice obsega tako sanacijo obeh kotlovnice z zamenjavo kotlov in energenta za ogrevanje, rekonstrukcijo prostorov kotlovnice kot tudi upravljanje, obratovanje in razvoj kotlovnice, priključevanje uporabnikov na kotlovnico in prenos toplotne energije do uporabnikov. Koncesionar nosi odgovornost za varnost in zanesljivost funkcioniranja kotlovnice, redno izvajanje potrebnih meritev ter preizkusov delovanja kotlovnice ter za neprekinjeno zagotavljanje toplote, ki jo lahko začasno ali trajno prekine le v primerih določenih z zakonom ali odredbo koncedenta.

Koncesija se podeli za obdobje največ 15 let, koncesionar izvede celotno investicijo sanacije obeh kotlovnice z zamenjavo kotlov in energenta za ogrevanje ter rekonstrukcijo prostorov kotlovnice, krije celotne stroške obratovanja in vzdrževanja kotlovnice v času trajanja koncesijskega razmerja. Izvajanje koncesije se opravlja na podlagi lastnih prihodkov koncesionarja. Vse naprave in oprema, ki jih koncesionar namesti v okviru in v času izvajanja koncesije, s prenehanjem koncesijske pogodbe neodplačno preidejo v last koncedenta, plačilo koncesijske dajatve ni predvideno.

Koncesionarja se izbere na podlagi javnega razpisa in mora izpolnjevati pogoje veljavne zakonodaje, določbe tega sklepa in ostalih aktov Občine Brežice in določbe razpisne dokumentacije, na podlagi katere bo izbran.

V besedilu javnega razpisa vsebinsko natančno opredelijo predmet javnega razpisa in območje njegovega izvajanja, začetek in čas trajanja koncesijskega razmerja, pogoji, ki jih mora za priznanje usposobljenosti izpolnjevati koncesionar, vrste dokazil o izpolnjevanju predpisanih pogojev, merila in postopek za izbiro najugodnejše prijave, koncesijska pogodba, rok za oddajo prijav, ura in kraj odpiranja prijav, rok, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izbiri. Petčlansko strokovno komisijo, ki izvaja postopek izbire koncesionarja, s sklepom imenuje župan. O izbiri koncesionarja odloči občinska uprava z odločbo v upravnem postopku, pred izdajo odločbe o izbiri pa pridobi predlog strokovne komisije. Zoper upravno odločbo o izbiri koncesionarja je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan.

Koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem v imenu Občine Brežice sklene župan.

Sprejem sklepa in realizacija projekta po sistemu javno-zasebnega partnerstva bi omogočilo hitro in učinkovito prenovo obeh dotrajani kotlovnice. Obnova s preходом na ekološko čistejša goriva je v skladu tudi z načeli in cilji Odloka o organizaciji in načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 100/08), ki ga je Občinski svet Občine Brežice sprejel na 14. redni seji dne 7. 10. 2008 in ki v 2. odst. 19. člena določa, da na območjih, kjer je omrežje že zgrajeno in obstajajo za to tehnične možnosti, velja obveznost priključitve na distribucijski sistem zemeljskega plina za obstoječe objekte, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskega naprav skupne moči preko 60 kW. Ti objekti začnejo uporabljati zemeljski plin v roku petih let po uveljavitvi tega odloka, pri čemer pa ta določba ne velja za uporabnike, ki uporabljajo obnovljive vire energije kot so geotermalna energija, sončna energija, energija vetra ali lesna biomasa.

3. Ocena finančnih posledic za proračun občine Brežice

Projekt se bo v primeru javno-zasebnega partnerstva financiral iz dveh virov. Občina bo sredstva v višini 20.000,00 € zagotovila iz občinskega proračuna v letu 2011, v katerem ima sredstva že predvidena. Preostanek v višini 345.366,00 € bo zagotovil zasebni partner, ki bo izbran na javnem razpisu. Zasebni partner prevzema riziko obnove kurilnice in dobave toplotne energije in je s tem zagotovljen njegov interes za učinkovito izvedbo investicije, vgradnjo kvalitetne opreme, s katero bo dosegal nizke stroške obratovanja in imel majhne stroške vzdrževanja skozi daljše obdobje. Glede na trenutno finančno situacijo v državi obstaja v primeru samostojne nabave opreme velik riziko za pridobitev cenovno ugodne, pa vendar ne dovolj kakovostne opreme, ki bi nam skozi vzdrževalno obdobje povzročala visoke obratovalne in vzdrževalne stroške. Občinski proračun bo v koncesijskem obdobju prevzel stroške obratovanja in vzdrževanja ter amortizacije. Iz tega izhaja, da so finančna tveganja v tej izvedbi nižja za Občino kot v primeru samostojne nabave opreme.

Pripravil:
OGJSGZ
Roman Zakšek

Župan občine Brežice
Ivan MOLAN

Branka Moldovan Matjašič

Alenka Laznik
Vodja Oddelka