

OBČINA  
**BREŽICE**  
OBČINSKI SVET

**PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI LETNEGA NARČTA  
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE,  
ŠT. 3**

**PREDLAGATELJ:** Župan Ivan Molan

**DATUM PREDLOGA:** 11. 05. 2011

**IZDELOVALEC:** ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

**POTEK POSTOPKA:** ENOFAZEN

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

**UVODNIČAR:** BRANKO BLAŽEVIČ – vodja oddelka

**PRILOGE:**

- predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice, št. 3
- odpravek sklepa
- grafični prikazi



## ŽUPAN

Številka: 478-34/2011  
Datum: 05. 05. 2011

### OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

#### Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2011 – št. 3.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

#### SKLEP

**Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem  
Občine Brežice za leto 2011 – št. 3**

#### O b r a z l o ž i t e v

Iz načela gospodarnosti, kakor je opredeljeno v 4. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010) izhaja, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje - razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine pa se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Izkupiček razpolaganja s stvarnim premoženjem je prihodek proračuna občine in se uporablja izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

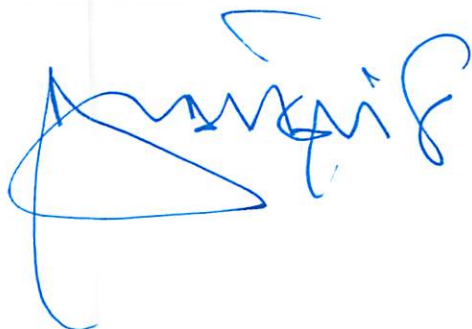
Postopek prodaje se bo vršil v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 z dne 2. 11. 2010; v nadaljevanju ZSPDSL), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07; v nadaljevanju ZSPDPO) in na podlagi slednjega sprejete Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 100/09 in 49/10), ki natančneje ureja vsebino in postopek sprejema letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in občin. S pogodbo se bodo določile pravice in obveznosti pogodbenih strank, prav tako se v njej določijo kupnina, višina pripravljalnih stroškov, roki plačil, obveznost plačila davkov ter storitve notarja.

Ob sklenitvi pravnega posla oz. pogodbe je Občina Brežice dolžna poskrbeti za njegovo realizacijo, predvsem da je kupnina plačana v roku in v celoti, ter da izvede zemljiškoknjižni prepis. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obilgacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenjenega pravnega posla.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka III



Vodja OPNR  
Branko Blažević



ŽUPAN  
Ivan Molan



Priloga:

- odpravek sklepa,
- grafični prikaz

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) je občinski svet Občine Brežice na 7. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP  
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2011 št. 3**

**1.**

Že obstoječi letni načrt razpolaganja, sprejet na 5. redni seji dne 28. 02. 2011 občinskega sveta Občine Brežice se dopolni in zajema še naslednje nepremičnine, ki so v lasti Občine Brežice:

Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Vrsta rabe	Orientacijska vrednost v €	k.o.	opomba
894	69,18	Stanovanjska raba	6.918,00	Brežice	Prodaja se 1/2 stanovanja št 5 v 4. etaži (podstrešje)
702/3	289	Njiva – stavbno z.	60.000,00	Gabrje	Prodaja se cca. 1/2
702/4	262	Njiva – stavbno z.			Prodaja se cca. 1/2
703/2	742	Njiva – stavbno z.			Nepremičnine ležijo v obrtni coni Dobova
703/3	580	Njiva – stavbno z.			
704/4	482	Njiva – stavbno z.			
704/5	418	Njiva – stavbno z.			
1565/2	221	Pot - vinograd	700,00	Stara vas	Uskladitev lastništva s posestjo - prodaja
339/2	174	travnik	4.500,00	Zakot	Uskladitev lastništva - menjava

**2.**

Ta načrt začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-34/2011

ŽUPAN  
Ivan Molan



Nepremičnina v k.o. Zakot



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=BREZICE>