

Številka: 901-1/2014

Datum: 21.3.2014

27. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 7. 4. 2014

ZADEVA: Pravidnik o spremembi Pravidnika o oddaji poslovnih prostorov v najem

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN GOSPODARSKE ZADEVE

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Alenka Laznik vodja oddelka GJSGZ

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Pravidnik o spremembi Pravidnika o oddaji poslovnih prostorov v najem.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa o sprejemu Pravidnika o spremembi Pravidnika o oddaji poslovnih prostorov v najem z obrazložitvijo,
- predlog Pravidnika o spremembi Pravidnika o oddaji poslovnih prostorov v najem,
- besedilo člena Pravidnika o spremembi Pravidnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12 in 101/12), ki se spreminja

Številka: 3528-0003/2014
Datum: 21. 3. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Pravilnik o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Pravilnik o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem.

OBRAZLOŽITEV:

Pravilnik o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12 in 101/12) med drugim ureja možnost znižanja ali oprostitve plačila uporabnine za najem dvoran, učilnic in podobno, ki se oddajajo v uporabo po urah oziroma dogodkih.

O znižanju oziroma oprostitvi plačila za najem dvoran, učilnic in podobno odloča na podlagi vloge zainteresiranega s sklepom župan. Zaradi racionalizacije postopka oddaje dvoran in učilnic v Domu kulture Brežice, predlagamo spremembo 34. člena, na podlagi katere bo župan s sklepom na letni ravni za tekoče koledarsko leto odločil o znižanju ali oprostitvi uporabnine za poslovne prostore, ki se nahajajo v Domu kulture Brežice. Javni sklad Republike Slovenije za kulturne dejavnosti, OI Brežice, ki te prostore oddaja v urno uporabo, bo na podlagi vloge zainteresiranega preverjal upravičenost do znižanja oziroma oprostitve plačila uporabnine. Javni sklad Republike Slovenije za kulturne dejavnosti, OI Brežice bo mesečno do 5. dne v mesecu za pretekli mesec, posredoval občinski upravi poročilo.

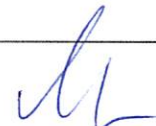
Občinskemu svetu predlagam, da predlog obravnava in sprejme predlagano spremembo pravilnika.

Pripravil/a:
Suzana Ogorevc

Vodja oddelka GJSGZ:
Alenka Laznik



Župan
Ivan MOLAN



Na podlagi Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, 5/90, 10/91, 17/91-I – ZUDE, 13/93, 66/93, 32/00, 102/02 – odločba US in 87/11 – ZMVN), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08, 10/08 – odločba US RS, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na ... redni seji dne sprejel

Pravilnik o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem

1. člen

34. člen Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12 in 101/12) se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Določeni prostori, kot so dvorane, učilnice in podobno, se oddajajo v uporabo po urah oziroma dogodkih.

(2) Izključno za potrebe prirejanja kino predstav se sklene posebna najemna pogodba za dvorano v Domu kulture Brežice za kontinuiran najem najmanj dva krat tedensko in za obdobje najmanj enega leta, v kateri se cene določijo ne glede na določbe cenika iz tretjega odstavka tega člena.

(3) Uporabnina za poslovne prostore iz prvega odstavka tega člena se obračuna v skladu s cenikom, ki ga potrdi občinski svet na predlog župana.

(4) Uporabnine za poslovne prostore iz prvega odstavka tega člena za opravljanje javnih nalog ne plačujejo javni zavodi, javne agencije in javni skladi.

(5) Glede na namen se lahko plačilo uporabnine za poslovne prostore iz prvega odstavka tega člena zniža ali oprosti za humanitarne prireditve, neprofitne prireditve, ki jih organizirajo društva in klubi, ki jim je v skladu z zakonom podeljen status, da delujejo v javnem interesu, neprofitne prireditve in aktivnosti širšega promocijskega pomena, ki promovirajo Občino Brežice ali so sofinancirane s strani občine, kot tudi prireditve in aktivnosti, ki so neprofitne narave in pomembne za razvoj turizma v občini ali v drugih izjemnih primerih, ko gre za širši družbeni interes. O znižanju ali oprostitvi na podlagi vloge zainteresiranega uporabnika odloči župan s sklepom, zoper katerega ni pritožbe. Sklep je potrebno pridobiti pred načrtovano uporabo.

(6) Ne glede na določbo petega odstavka tega člena o vrsti upravičencev, vrsti prireditev ter višini znižanja oziroma oprostitve plačila uporabnine za poslovne prostore, ki se nahajajo v Domu kulture Brežice, na letni ravni odloči župan s sklepom, zoper katerega ni pritožbe. Javni sklad Republike Slovenije za kulturne dejavnosti, OI Brežice, ki te prostore oddaja v urno uporabo, na podlagi vloge zainteresiranega preverja upravičenost do znižanja oziroma oprostitve plačila uporabnine glede na sprejeti sklep župana. Javni sklad Republike Slovenije za kulturne dejavnosti, OI Brežice mora mesečno do 5. dne v mesecu za pretekli mesec, posredovati občinski upravi poročilo.

(7) Ne glede na določbo četrtega, petega in šestega odstavka tega člena so uporabniki dolžni v celoti poravnati stroške čiščenja in pavšalne obratovalne stroške in druge stroške v višini, določeni v ceniku.

(8) Prostori iz prvega odstavka tega člena se oddajo v uporabo neposredno na podlagi pisne vloge prosilca pri upravniku.

2. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3528-0003/2014

Datum: _____

Župan
Ivan MOLAN

Besedilo člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12 in 101/12), ki se spreminja:

34. člen

(1) Določeni prostori, kot so dvorane, učilnice in podobno, se oddajajo v najem po urah oziroma dogodkih.

(2) Izključno za potrebe prirejanja kino predstav se sklene posebna najemna pogodba za dvorano v Prosvetnem domu za kontinuiran najem najmanj dva krat tedensko in za obdobje najmanj enega leta, v kateri se cene določijo ne glede na določbe cenika iz tretjega odstavka tega člena.

(3) Najemnina za poslovne prostore iz prvega odstavka tega člena se obračuna v skladu s cenikom, ki ga potrdi občinski svet na predlog župana.

(4) Najemnine za poslovne prostore iz prvega odstavka tega člena za opravljanje javnih nalog ne plačujejo javni zavodi, javne agencije in javni skladi.

(5) Glede na namen se lahko plačilo najemnine za poslovne prostore iz prvega odstavka tega člena zniža ali oprosti za humanitarne prireditve, neprofitne prireditve, ki jih organizirajo društva in klubi, ki jim je v skladu z zakonom podeljen status, da delujejo v javnem interesu, neprofitne prireditve in aktivnosti širšega promocijskega pomena, ki promovirajo Občino Brežice ali so sofinancirane s strani občine, kot tudi prireditve in aktivnosti, ki so neprofitne narave in pomembne za razvoj turizma v občini ali v drugih izjemnih primerih, ko gre za širši družbeni interes. O znižanju ali oprostitvi na podlagi vloge zainteresiranega najemnika odloči župan s sklepom, zoper katerega ni pritožbe. Sklep je potrebno pridobiti pred načrtovanim najemom.

(6) Ne glede na določbo četrtega in petega odstavka tega člena so najemniki dolžni v celoti poravnati stroške čiščenja in pavšalne obratovalne stroške in druge stroške v višini, določeni v ceniku.

(7) Prostori iz prvega odstavka tega člena se oddajo v najem neposredno na podlagi pisne vloge prosilca pri upravniku.