



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

**ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA PROSTORSKO
ENOTO »B4-21C2/1/423-CU«**

- drugo branje

BREŽICE, JUNIJ 2010
27. REDNA SEJA

POBUDNIK: KLANJSKA INVESTICIJSKA DRUŽBA d.o.o., Zaloška
cesta 1, Ljubljana

• datum pobude: 28.10.2009

PREDLAGATELJ: ŽUPAN

IZDELOVALEC: LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, Domžale

POTEK POSTOPKA: DVOFAZEN

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: BRANKO BLAŽEVIČ

PRILOGE:

- Predlog sklepov
- Uvodna obrazložitev
- Usklajen predlog Odloka
- Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor –
ureditvena situacija

ŽUPAN

Šifra: 3505-5/2009
Datum: 29.06.2010

OBČINSKI SVET

Zadeva: **Predlog sklepov – drugo branje**
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto »B4-21C2/1/423-CU«

Na osnovi sprejetega sklepa o začetku izdelave predmetnega prostorskega akta predlagam Občinskemu svetu v sprejem naslednji sklep:

- **V drugem branju se sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto »B4-21C2/1/423-CU – Ob cesti svobode«**

Župan
Ivan Molan



ŽUPAN

Šifra: 3505-5/2009

Datum: 29.06.2010

OBČINSKI SVET

Zadeva: **Uvodna obrazložitev – drugo branje**
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto
»B4-21C2/1/423-CU«

Na pobudo Kranjske investicijske družbe in po podpisu medsebojnega dogovora je občina v mesecu januarju objavila Sklep o začetku priprave OPPN za območje »B4-21c2/1/423_CU – Ob cesti svobode«.

Pravna podlaga za pripravo prostorskega akta je 57. člen ZPNačrt. Osnova za pripravo prostorskega akta je Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Brežice za obdobje od leta 1998 do leta 2000, dopolnjenega leta 1994, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 in srednjeročnega plana Občine Brežice za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega leta 1994, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 za potrebe širšega javnega pomena in potrebe gospodarskega sektorja: turizem, kmetijstvo (intenzivnejše), obrt-poslovne in proizvodne dejavnosti; dopolnitev v letu 2009.

V skladu s prostorskimi planskimi akti občine je predmetno območje namenjeno centralnim dejavnostim. Koncept razvoja poselitve naselja Brežice predvideva zaokroževanje ter vzpostavljanje območja namenjenega poslovno storitveni dejavnosti ob obstoječi obvoznici - Cesti svobode. Tako bi se dejavnost ustrezno zaokročila, mesto pa bi dobilo kvalitetno mestno cesto, ki bi imela ustrezne prečne povezave še z ostalimi območji centralnih dejavnostmi ter zelenimi površinami mesta.

Delni lastnik in investitor obravnavanega območja je na Občino Brežice podal pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta. Pobudi je priložil idejno urbanistično rešitev za potrebe izgradnje objektov za trgovske, oskrbne in storitvene dejavnosti neposredno ob Cesti svobode. Del območja, ki ni v lasti pobudnika in investitorja bo predvidoma namenjen enodružinski stanovanjski in večstanovanjski gradnji nižjih gostot, za katero bo idejna rešitev izdelana v okviru predmetnega OPPN.

V mesecu februarju je bil lastnikom zemljišč predstavljen koncept razvoja prostorske enote »B4-21C2/1/423-CU«. Lastnike zemljišč smo predhodno seznanili s konceptom razvoja mesta Brežic.

V mesecu marcu je bil osnutek prostorskega akta posredovan v smernice nosilcem urejanja prostora, kot so določeni v sklepu o začetku postopka. Pridobljene smernice so se upoštevale oziroma z nosilci urejanja prostora uskladile in vnesle v osnutek prostorskega akta – dopolnjen osnutek.

V nadaljevanju se dopolnjen osnutek razgrne. Gradivo za javno razgrnitev, ki je trajala od 20.04.2010 do vključno 19.05.2010, je bilo sestavljeno iz tekstualnega del, grafičnega dela in priloge. V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnava in sicer 10.05.2010 ob 17. uri v prostorih Občine Brežice.

V skladu s 119. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Ur. list RS, št. 10/09) se lahko občinskemu svetu predlaga sprejem po skrajšanem postopku v skladu z navedbami v predmetnem členu.

Na podlagi zgoraj ugotovljenih dejstev je pripravljavec prostorskega akta lahko pripravil predlog prostorskega akta. Predlog prostorskega akta se ponovno poda nosilcem urejanja prostora, da le ti ocenijo ali so njihove smernice k načrtovani prostorski ureditvi upoštevane. Zaradi nujnosti postopka in neugodne časovne situacije (poletni meseci) smo uvrstili točko na dnevni red občinskega sveta pod pogojem, da se do obravnave na občinskem svetu pridobijo vsa pozitivna mnenja oziroma da se rok za podajo mnenj izteče (molk organa).

Izdelovalec jamči, da je usklajen predlog v vsebini in obsegu skladen z veljavno zakonodajo in izdelan v fazi za sprejem Odloka.

Občinski svet Občine Brežice v skladu z veljavno zakonodajo sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »B4-21C2/1/423_CU – Ob cesti svobode«, ki se po pridobitvi usklajene dokumentacije od izdelovalca in skladno z medsebojnim dogovorom št. 59/10 ter po podpisu pogodbe o obveznostih investitorja pri izvajanju OPPN objavi v Uradnem listu RS.

Pripravila:
Katja Pongračič,
Višja svetovalka I

Vodja oddelka za
prostorsko načrtovanje in razvoj:
Branko Blažević

Župan
Ivan Molan

Priloge:

- Uvodna obrazložitev
- Usklajen predlog Odloka
- Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija