



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O
NOVELACIJI ZAZIDALNEGA NAČRTA TRNJE
BREŽICE**

- drugo branje

BREŽICE, JUNIJ 2010
27. REDNA SEJA

POBUDNIK: **Elektronik Kranjc d.o.o., Cesta prvih borcev 41, Brežice**

• **datum pobude:** **18.08.2008**

PREDLAGATELJ: **ŽUPAN**

IZDELOVALEC: **PROPLAN Ivanka Kraljič s.p., Kovinarska 9, Krško**

POTEK POSTOPKA: **DVOFAZEN - drugo branje**

NAČIN SPREJEMA: **z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta**

UVODNIČAR: **BRANKO BLAŽEVIČ**

PRILOGE:

- Predlog sklepov
- Uvodna obrazložitev
- Usklajen predlog Odloka
- Zazidalna situacija

ŽUPAN

Šifra: 3505-5/2008
Datum: 28.06.2010

OBČINSKI SVET

Zadeva: **Predlog sklepov – drugo branje**
Spremembe in dopolnitve Odloka o novelaciji zazidalnega načrta
Trnje Brežice

Na osnovi sprejetega sklepa o začetku izdelave predmetnega prostorskega akta in skladno s sprejetima sklepoma v prvem branju predlagam Občinskemu svetu v sprejem naslednji sklep:

- **V drugem branju se sprejme Spremembe in dopolnitve Odloka o novelaciji zazidalnega načrta Trnje Brežice**

Župan
Ivan Molan



ŽUPAN

Šifra: 3505-/2008
Datum: 28.06.2010

OBČINSKI SVET

Zadeva: **Uvodna obrazložitev – drugo branje
Spremembe in dopolnitve Odloka o novelaciji zazidalnega načrta Trnje
Brežice**

V gradivu za prvo branje je bil v uvodni obrazložitvi predstavljen postopek priprave do sprejema stališč do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek prostorskega akta z javne razgrnitve.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Trnje (v nadaljevanju SDZN Trnje) se nanašajo na parcele s parc. št. 46/10, 46/8 in 45/39, vse k.o. Trnje. Makro lokacija je križišče Murnove ulice in Bizeljske ceste. Skupna površina SDZN Trnje je cca 0,09 ha.

Kronološki potek naloge:

- oktobra, 2008 je bil sprejet Sklep o začetku priprave SDZN Trnje,
- februarja in marca 2009 so bile pridobljene smernice za načrtovanje,
- aprila in maja 2009 je bil izdelan dopolnjen osnutek SDZN,
- junija in julija 2009 je potekala javna razgrnitev SDZN,
- avgusta do oktobra so se usklajevala stališča do pripomb iz javne razgrnitve s popravkom geodetskega načrta,
- januarja 2010 je SDZN Trnje obravnaval Občinski svet Občine Brežice – 1. branje na 24. Redni seji
- februarja 2010 so bila sprejeta stališča do pripomb iz javne razgrnitve,
- aprila in maja 2010 so bila pridobljena pozitivna mnenja na SDZN Trnje,
- junija 2010 je bil izdelan usklajen predlog, ki je predmet obravnave na 24. redne seje občinskega sveta občine Brežice.

SDZN Trnje se nanašajo na legalizacijo garaže ob obstoječi stanovanjski hiši in izgradnjo dela hodnika za pešce ob Murnovi ulici, saj v osnovnem zazidalnem načrtu ni predvidena gradnja garaže k obstoječi stanovanjski hiši in hodnika za pešce na severovzhodni strani Murnove ulice. Hodnik za pešce je v trenutno veljavnem zazidalnem načrtu predviden le na jugozahodni strani Murnove ulice. Hodnik za pešce ob Murnovi ulici v naravi že obstaja, in sicer je obojestranski. V delu območja SDZN Trnje pločnik ni izveden. Iz navedenih razlogov je bilo potrebno pristopiti k izdelavi SDZN Trnje.

S SDZN Trnje se poda možnost gradnje garaže za osebna vozila, ob Murnovi ulici predvideti hodnik za pešce, zunanjo ureditev v območju SDZN Trnje prilagoditi obstoječim ureditvam, ki so značilne za celotno stanovanjsko sososko. Dejavnosti znotraj SDZN Trnje ostanejo nespremenjene. Po osnovnem zazidalnem načrtu so dovoljene gradnje stanovanjskih objektov in bivanje v njih z možnostjo poslovnih nemotečih dejavnostmi, predvsem ob cestah. Osnovni koncept veljavnega zazidalnega načrta se s SDZN Trnja ne spreminja. Dostop za motorni in peš promet na območje urejanja zazidalnega načrta je z Murnove ulice (občinske lokalne krajevne ceste). Na podlagi veljavnega zazidalnega načrta sta predvidena dva dostopa na območje urejanja, ki se ohranjata v SDZN Trnje.

Vzhodni in delno južni ter severni del območja urejanja se uredijo kot zelene površine.

Vsa infrastruktura je že zgrajena. Na parceli je priključek vode, elektrike, kanalizacije in plina. Ob Murnovi ulici je že zgrajena javna razsvetljava. V križišču Bizeljske ceste in Murnove ulice je obstoječ hidrant za potrebe požarne vode.

Občinski svet Občine Brežice v skladu z veljavno zakonodajo sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o novelaciji zazidalnega načrta Trnje Brežice, ki se po pridobitvi usklajene dokumentacije od izdelovalca skladno z medsebojnim dogovorom št. 425/08 in po podpisu pogodbe o obveznostih investitorja pri izvajanju SDZN objavi v Uradnem listu RS.

Pripravila:
Katja Pongračič,
Višja svetovalka I

Vodja oddelka za
prostorsko načrtovanje in razvoj:
Branko Blaževič

Župan
Ivan Molan

Priloge:

- Uvodna obrazložitev
- Stališča do pripomb
- Usklajen predlog Odloka
- Zazidalna situacij

PREDLOG

Na podlagi petega odstavka 61. člena in 7. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70708 – ZVO – 1B) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08)) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09) je Občinski svet Občine Brežice na 24. redni seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o novelaciji zazidalnega načrta Trnje Brežice

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(splošne določbe)

S tem odlokom se ob upoštevanju Dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice za obdobje 1986-2000 (Ur. l. SRS št. 41/87, 8/88, 13/91 (z dne 29.3.1991), Ur. l. RS št. 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04) spremeni in dopolni Odlok o novelaciji zazidalnega načrta Trnje, Brežice (Uradni list RS, št. 54/00, 4/02 – v nadaljevanju Odlok). Spremembe in dopolnitve novelacije zazidalnega načrta Trnje, Brežice (v nadaljevanju SDZN) je izdelal PROPLAN, Ivanka Kraljič, s.p., Krško pod številko SDZN-12/08.

2. člen

(vsebina)

SDZN vsebujejo odlok, besedilo, kartografski del in priloge z naslednjo vsebino:

(A) Odlok o SDZN

(B) Besedilo

(C) Kartografski del

- Izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov Občine Brežice M 1 : 5000
- Načrt parcel z mejo območja urejanja M 1 : 1000
- Geodetski načrt s certifikatom M 1 : 500
- Geodetski načrt z mejo območja M 1 : 250
- Situacija obstoječega stanja M 1 : 250
- Zazidalna situacija iz obstoječega ZN M 1 : 500
- Zazidalna situacija M 1 : 250
- Prerez A-A, prerez B-B M 1 : 250
- Načrt parcelacije M 1 : 250
- Zakoličbena situacija M 1 : 250
- Prometna situacija M 1 : 250
- Zbirna situacija infrastrukture M 1 : 250
- Ukrepi za obrambo in zaščito M 1 : 250
- Prikaz vplivnega območja M 1 : 250

(D) Priloge

- Sklep o začetku priprave SDZN
- Odločba MOP
- Izvleček iz planskega akta
- Povzetek za javnost
- Obrazložitev in utemeljitev SDZN
- Strokovne podlage
- Smernice za načrtovanje
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevanji pri pripravi SDZN

- Lastništvo
- (E) Dokazila
- dokazilo o registraciji podjetja
- potrdilo pooblaščenega prostorskega načrtovalca

II. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen

(meja območja)

- (1). SDZN se nanašajo na parc. št. 46/10, 46/8 in 45/39, vse k.o. Trnje, ki so ob križišču Bizeljske ceste in Murnove ulice.
- (2) Območje urejanja s SDZN je veliko cca 0,09 ha.
- (3) Na severu območje meji na Bizeljsko cesto, ki je državna regionalna cesta (R-219 Slovenska Bistrica – Čatež ob Savi), na zahodu poteka meja po Murnovi ulici, ki je občinska lokalna krajevna cesta (LK 027101), na vzhodu in jugu poteka meja po parc. št. 46/10, k.o. Trnje.
- (4) Meja območja osnovnega zazidalnega načrta ostane nespremenjena.

4. člen

(skupno vplivno območje)

Skupno vplivno območje obsega parc. št.: 45/39, 46/10, 46/8, 348/2 (Bizeljska cesta), 46/1 (Murnova ulica), 45/38 (Murnova ulica), 54/7, 54/6, 54/1, 46/9 vse k.o. Trnje.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

V 2. alineji 19. člena Odloka se na koncu prvega stavka črta pika, ki se nadomesti z vejico in doda se naslednje besedilo:

»razen na parc. št. 45/39 in 46/8 k.o. Trnje, kjer je dovoljeno do 90 m². «

7. člen

V 1. odstavku 39. člena Odloka se na koncu besedila za piko doda novo besedilo, tako da se glasi:

»Ob Murnovi ulici je na parc. št. 45/39 k.o. Trnje dovoljeno ob hodniku za pešce zgraditi oporni zid, oziroma zid objekta garaže, ki je višine do 1,00 m nad koto Murnove ulice. Na ravni strehi objekta garaže, na parc. št. 46/8 k.o. Trnje, ki je hkrati terasa stanovanjske hiše, oziroma na opornem zidu, je dovoljeno postaviti transparentno ograjo višine do 1,1 m.«

8. člen

V 1. odstavku 43. člena Odloka se na koncu besedila za piko doda novo besedilo, tako da se glasi:

»Na parc. št. 45/39 in 46/8 k.o. Trnje je dovoljena postavitvev garaže do pločnika za pešce ob Murnovi ulici.«

V 2. odstavku 43. člena Oloka se na koncu stavka črta pika, ki se nadomesti z vejico in se doda naslednje besedilo:

»dovoljena so odstopanja do 10%.«

Dopolni se 2. odstavek 43. člena Odloka, tako da se glasi:

»Horizontalne in vertikalne mere pomožnega objekta ne smejo presežati mere glavnega objekta, dovoljena so odstopanja do 10%.«

V 3. odstavku 43. člena Odloka se na koncu stavka črta pika, ki se nadomesti z vejico in doda se naslednje besedilo:

»na parc. št. 45/39 in 46/8 k.o. Trnje (ob Murnovi ulici) je dovoljena površina garaže do 90 m².«

9. člen

V 1. odstavku 45. člena Odloka se na koncu drugega stavka črta pika, ki se nadomesti z vejico in doda se naslednje besedilo:

»na parc. št. 45/39 in 46/8 k.o. Trnje (ob Murnovi ulici) je dovoljena ravna streha nad garažo, ki je hkrati pohodna terasa stanovanjskega objekta.«

10. člen

Doda se nov 104. a člen, ki se glasi:

»104.a člen

(Rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Potres

Pri načrtovanju novih objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je treba upoštevati določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VIII. stopnje lestvice Mercalli – Cancan – Seiberg. Projektni pospešek tal je 0,250 g.

(2) Požar

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

Mora biti omogočen dostop z vozili za intervencijo, evakuacijo in za razmeščanje opreme za gasilce. Hidrantno omrežje mora zagotavljati zadostne količine požarne vode. Medsebojna oddaljenost med objekti je minimalno 6,00 m, v primeru manjšega razmika se mora izvesti zid brez odprtín, ali se po potrebi morajo upoštevati drugi zakonski ukrepi za preprečitev prenosa požara z objekta na objekt.

Investitorji objektov, za katere bo ob upoštevanju Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Ur. list RS, št. 132/06) pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja obvezna izdelava študije požarne varnosti, so dolžni pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam.

(3) Obramba in zaščita

V novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče tako da zdrži rušenje nanjo.

Zaklonišča se gradijo v objektih, ki so določeni s predpisi.«

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

(vpogled v SDZN)

SDZN so na vpogled pri pristojni občinski službi Občine Brežice in Upravni enoti Brežice.

12. člen

(NADZOR)

NADZOR NAD IZVAJANJEM SDZN OPRAVLJAJO PRISTOJNE INŠPEKCIJSKE SLUŽBE.

13. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.: 3505-5/2008

Brežice, dne 26.06.2010

Župan
Občine Brežice
Ivan MOLAN