

ŽUPAN

Številka: 901-9/2014
Datum: 25. 11. 2014

3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15. 12. 2014

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O RAZGLASITVI ENOTE KULTURNE DEDIŠČINE VELIKA DOLINA – CERKEV MARIJINEGA VNEBOVZETJA ZA KULTURNI SPOMENIK LOKALNEGA POMENA; redni postopek

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Anica Hribar, vodja ODD

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog Sklepa o sprejemu predloga Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena z obrazložitvijo;
- Predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena;
- kopija grafičnega prikaza parcel;
- kopija zemljiško knjižnih izpiskov.

Številka: 620-5/2014
Datum: 25. 11. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena.

OBRAZLOŽITEV:

V skladu z določili 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - Odl. US, 90/12 in 111/13) je lokalna skupnost pristojna za razglašanje spomenikov lokalnega pomena. Pobudo za razglasitev enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena je podal Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, ki je ravno tako pripravil strokovne podlage, izdelane novembra 2014.

Z odlokom o razglasitvi, ki obsega identifikacijo spomenika, lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik in varstveni režim spomenika pridobi Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja status kulturnega spomenika lokalnega pomena, ki predstavlja kulturno dediščino, ki jo je potrebno zaradi neposrednega vključevanja v prostor in aktivno življenje v njem vzdrževati in obnavljati, preprečevati njegovo ogroženost, zagotoviti javno dostopnost, omogočiti njegovo proučevanje in raziskovanje ter preprečiti posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblika in s tem vrednost objekta z namenom, da se ohranijo zgodovinske, kulturne, umetnostno arhitekturne in estetske vrednote. Iz zemljiško knjižnih evidenc je razvidno, da je območje spomenika v lasti Župnijstva Velika Dolina,

Cerkev Marijinega vnebovzetja v Veliki Dolini nima svojega vplivnega območja, saj stoji znotraj varovanega območja arheološke dediščine Velika Dolina – Gradišče arheološko najdišče (EŠD 10604).

Peti odstavek 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 določa, da postopek razglasitve spomenika lokalnega pomena vodi pristojni organ pokrajine ali občine ob smiselni uporabi določb drugega do četrtega odstavka tega člena. Predlog za razglasitev spomenika lokalnega pomena pripravi zavod. Seznanitev lastnika s predlogom za razglasitev spomenika lokalnega pomena oziroma javno obravnavo izvede pristojni organ pokrajine ali občine ob sodelovanju zavoda. Občina Brežice – Oddelek za družbene dejavnosti je dne 25. 11. 2014 Župniji Velika Dolina posredoval obvestilo, s katerim jo je seznanil s pričetkom postopka za razglasitev cerkve za kulturni spomenik lokalnega pomena.

V skladu z 110. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 40/09) Občinski svet razpravlja o predlogu odloka na dveh obravnavah.

Pobuda za razglasitev Cerkev Marijinega vnebovzetja v Veliki Dolini, je bila pri Občini Brežice vložena dne 5. 11. 2014. Župnija Velika Dolina je zaprosila za razglasitev cerkve za kulturni spomenik lokalnega pomena v čim krajšem možnem času, saj se želi prijaviti na občinski razpis za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove objektov iz registra nepremične kulturne dediščine.

Peti odstavek 111. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice določa, da, če na predlog odloka v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo predloga odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, lahko svet, na predlog predlagatelja, sprejme predlog odloka na isti seji, tako, da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

V sled navedenega predlagam, da Občinski svet, v kolikor bodo za to izpolnjeni pogoji, sprejme predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena na isti seji, tako, da se prva in druga obravnava predloga združita.

Pripravil:
Samo Zorko
Višji svetovalec II



Anica Hribar
Vodja ODD



Občina Brežice
župan
Ivan Molan



ISO 9001
Q-1389

Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - Odl. US, 90/12 in 111/13), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) ter Obveznih elementov predloga za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, z dne 10. 9. 2014, je Občinski svet Občine Brežice na svoji 3. redni seji, dne _____, sprejel

O D L O K

o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enota dediščine: Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja, EŠD 2634 (v nadaljnjem besedilu: spomenik).

2. člen

(1) Vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik, so:

- Cerkev stoji v osrednjem delu vasi in pomembno sooblikuje razširjen del osrednje vaške ulice, stoji na mestu starejše prednice, katere temelji so ohranjeni pod današnjimi tlaki.
- Gre za enotno zasnovano stavbo, zgrajeno med letoma 1882 in 1886, približno v tem pasu pa so nastali tudi oltarji in ostala oprema.
- Arhitekturo in njene stavbne člene odlikujejo prvine historičnih slogov, ki v danem primeru izhajajo iz romantike in gotike, kar velja tudi za stavbni koncept tlorisa v obliki latinskega križa s kratkim prezbiterijem, pozicijo zvonika ter celoten obočni sistem.
- Stavba je grajena skorajda v celoti iz lokalnega peščenjaka in se je kot taka ohranila v svoji prvotni podobi z vsemi ometi in beleži.
- Čeprav je stilno-formalno značilen primer svojega časa, v tem delu Slovenije oziroma območju brežiške občine predstavlja redke primer cerkvene novogradnje iz obdobja historičnih slogov. Poleg mlajše cerkve v Dobovi je tako adaptirana le še župnijska cerkev v Čatežu ob Savi. Pomembno je tudi, da se ohrani ime graditeljev, to sta zidarski mojster Filip Jakob Zupančič in podjetnik Jožef Tomek iz Ljubljane, medtem, ko avtor načrtov, nastalih vsaj že leta 1879, ni zanesljivo izpričan.
- Sestavni del prvotnega koncepta in likovnega izraza notranjščine predstavlja notranja oprema, od katere izstopajo zlasti oltarji, delo tirolskih rezbarskih delavnic, ki podobno kot arhitektura kažejo značilne poteze in oblike historičnih slogov. Njihova vrednost je toliko večja, ker doslej še niso doživeli večjih posegov in so se ohranili v prvotni obliki in videzu.
- Zaradi naštetih lastnosti je stavba z opremo pomemben vir podatkov z izrazitim znanstvenim potencialom tako s tehničnega kot likovnega vidika, še posebno, ker je doživela že tekom gradnje določena preverjanja s strani tedanjih gradbeno-tehničnih oblasti.

(2) Spomenik se razglasi z namenom, da se zagotovita njegov nadaljnji obstoj in celovitost ter ohranijo naslednje varovane sestavine:

- Med varovane sestavine sodijo na zunanjščini vsi originalni stavbni členi: oporniki, členitev sten z vsemi ometi, okni, zvonik, stopnice pred vhodi, portali in kamnoseški detajli, razmerja med posameznimi stavbnimi enotami.
- Med varovane sestavine v notranjščini sodijo: oboki z vsemi elementi obočnega sistema, členitev sten, osnovna tlorisna razdelitev notranjščine, oltarna oprema, kropilniki, orgle, slike križevega pota ter ohranjeno stavbno pohištvo.

3. člen

(1) Spomenik obsega nepremičnine: parcele št.: ***46/0 k. o. 1308 Velika Dolina.**

(2) Cerkev Marijinega vnebovzvetja v Veliki Dolini nima svojega vplivnega območja, saj stoji znotraj varovanega območja arheološke dediščine Velika Dolina – Gradišče arheološko najdišče (EŠD 10604).

(3) Meje spomenika so določene na digitalnem katastrskem načrtu (izpis iz prostorskega informacijskega sistema PISO z dne 25.11. 2014 v izvornem merilu 1 : 945) in vrisane na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1 : 1000.

(4) Izvirnike načrtov iz prejšnjega odstavka hranita Občina Brežice (v nadaljnjem besedilu: občina) in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljnjem besedilu: zavod).

4. člen

(1) Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- spodbujanje trajnostne uporabe spomenika, to je uporabe spomenika na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti;
- spodbujanje vzdržnega razvoja spomenika, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev spomenika za prihodnje generacije;
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene spomenika;
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena spomenika ter njihove materialne substance;
- dovoljeni so posegi v spomenik, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njegove varovane vrednote;
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev spomenika ob spoštovanju njegove posebne narave in družbenega pomena.

(2) Za stavbo velja varstveni režim, ki predpisuje ohranjanje njegovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti);
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova;
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli);
- funkcionalna zasnova notranjsčine in pripadajočega zunanjega prostora (dostopi in stopnice);
- stavbno pohištvo in notranja oprema (oltarji, orgle, slike križevega pota);
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami zlasti v notranjsčini pod današnjimi tlaki.

(3) Izjemoma je ob predhodnem soglasju pristojne službe za varstvo kulturne dediščine možno:

- na osnovi predhodnih konzervatorskih raziskav spremeniti posamezne dele objekta v kvalitetnejše oziroma bolj avtentično stanje;
- izvajati vzdrževalna dela in konzervatorsko-restavratorske posege;
- izvajati znanstveno raziskovalna dela in arheološke raziskave;
- spremeniti oziroma dopolniti konstrukcijsko zasnovo, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objekta;
- posegati v okolico objekta zaradi njegove boljše predstavitve;
- omogočati predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov in dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet ter ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti.

5. člen

Lastnik oz. posestnik spomenika mora v sorazmerju s svojimi zmožnostmi javnosti omogočiti dostopnost spomenika in njegovo predstavljanje. Javni dostop ne sme ogrozati spomenika in posameznih spomeniških vrednot, zlasti ne njegove osnovne namembnosti.

6. člen

Označitev kulturnega spomenika se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo označevanje nepremičnih kulturnih spomenikov in priročnikom.

7. člen

Za vse posege v spomenik, razen če zakon ne določa drugače, je treba predhodno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje zavoda.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja inšpektorat, pristojen za področje kulturne dediščine.

9. člen

Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na parceli, navedeni v prvem odstavku 3. člena tega odloka.

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 620-5/2014

Datum:

Občina Brežice
Župan
Ivan Molan

/



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.11.2014 - 12:08:39

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 1308-46/0-1
 parcela št. *46/0 k.o. 1308 - VELIKA DOLINA (ID 2883881)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

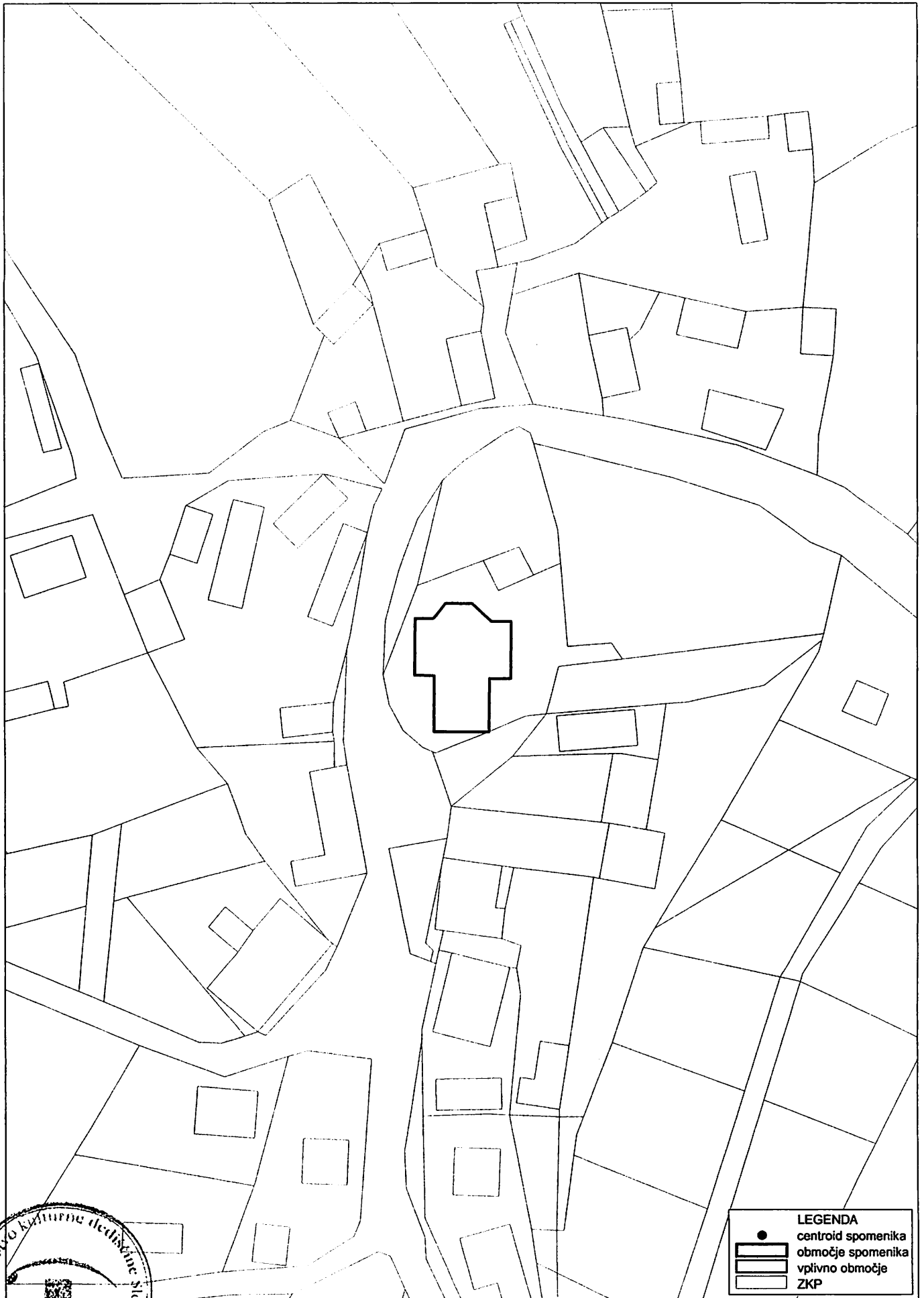
ID osnovnega položaja: 2434593
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Župnijstvo Velika Dolina
 naslov: Velika Dolina 4, 8261 Jesenice na Dolenjskem
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12725765	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12725765
 čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
 vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
 glavna nepremičnina: parcela št. *46/0 k.o. 1308 - VELIKA DOLINA (ID 2883881)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Vloženo 15. 6. 1992, dn. št. 590/92
 Po kupoprodajni pogodbi z dne 22. 5. 1992 se vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje (tudi z motornimi vozili) in živinogona preko južnega dela stavbne parcele št. 46 kot služečega zemljišča v korist vsakokratnega lastnika prac. št. 499/2 te k.o. kot gospodujočega zemljišča.
 imetnik:
 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: parcela št. 499/2 k.o. 1308 - VELIKA DOLINA (ID 3955474)
 zveza - ID osnovnega položaja: 2434593
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:



LEGENDA	
●	centroid spomenika
▭ (thick border)	območje spomenika
▭ (dashed border)	vplivno območje
▭ (thin border)	ZKP



Vir podatkov: Ministrstvo za kulturo, Register kulturne dediščine. Vir za kartografsko osnovo: Zemljiško katastrski prikaz (ZKP), (C) Geodetska uprava RS.

Merilo: 51:1000

Datum izrisa : 03.11.2014

EŠD 2634