

ŽUPAN

Številka: 901-12/2012
Datum: 22. 11. 2012

19. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 10.12.2012

ZADEVA: Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN GOSPODARSKE ZADEVE

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Alenka Laznik, vodja OGJSGZ

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Pravilnik o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem.



Župan
Ivan MOLAN



Priloge:

- predlog sklepa o sprejemu Pravilnika o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem z obrazložitvijo
- predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem
- besedilo členov Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12), ki se spreminjata

ŽUPAN

Številka: 007-0007/2012

Datum: 22.11.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem

Na podlagi drugega odstavka 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

S K L E P

Sprejme se Pravilnik o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Brežice je na svoji 15. seji dne 21. 5. 2012 sprejel Pravilnik o oddaji poslovnih prostorov v najem, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 43/12. V času izvajanja sprejetega predpisa smo ugotovili, da pravilnik v 27. členu ureja možnost znižanja najemnine do 50 % mesečne najemnine, navedena določba pa je le omejeno uporabna v primerih, ko gre za oddajo prostorov kot so dvorane, učilnice in podobno, ki se v skladu z določbo 34. člena navedenega pravilnika oddajajo v najem po urah oziroma dogodkih, najemnina zanje se obračuna v skladu s cenikom, ki ga potrdi občinski svet na predlog župana, navedeni prostori pa se oddajo v najem neposredno na podlagi vloge ali naročilnice prosilca pri pristojnem občinskem organu ali upravniku.

V skladu s 30. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) se nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog (razen javnim podjetjem) ali nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so

ustanovljene. Med osebe javnega prava štejejo država, samoupravne lokalne skupnosti, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije, javni skladi in javna podjetja. Ne glede na možnost brezplačne uporabe nepremičnine pa so v skladu z 2. odstavkom 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti uporabniki dolžni kriti obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, določene v pogodbi.

Da bi tudi v pravilniku formalno uredili možnost brezplačne oddaje dvorane za prireditve in brezplačen najem učilnic predlagamo spremembo 34. člena pravilnika.

S predlaganim novim drugim odstavkom 3. člena pravilnika, ki določa, da mora najemnik poslovni prostor in pripadajočo opremo uporabljati kot dober gospodar, poravnati vso škodo ki jo je sam povzročil ali ki izvira iz njegove dejavnosti ter poslovni prostor uporabljati na način in v obsegu, ki ne bo posegal v pravice drugih uporabnikov, želimo dodatno poudariti obveznosti najemnika do potrebne skrbnosti pri ravnanju z občinskim premoženjem.

Občinskemu svetu predlagam, da predlog obravnava in sprejme predlagano spremembo pravilnika.

Pripravil:
OGJSGZ
Višja svetovalka I
Branka Moldovan Matjašič

Vodja oddelka
Alenka Laznik



Župan
Ivan MOLAN

Na podlagi Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, 5/90, 10/91, 17/91-I – ZUDE, 13/93, 66/93, 32/00, 102/02 – odločba US in 87/11 – ZMVN), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08, 10/08 – odločba US RS, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji redni seji dne 2012 sprejel

Pravilnik o spremembi Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem

1. člen

V 3. členu Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12) se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Najemnik mora poslovni prostor in pripadajočo opremo uporabljati kot dober gospodar, poravnati vso škodo ki jo je sam povzročil ali ki izvira iz njegove dejavnosti ter poslovni prostor uporabljati na način in v obsegu, ki ne bo posegal v pravice drugih uporabnikov.«

2. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Določeni prostori, kot so dvorane, učilnice in podobno, se oddajajo v najem po urah oziroma dogodkih.

(2) Izključno za potrebe prirejanja kino predstav se sklene posebna najemna pogodba za dvorano v Prosvetnem domu za kontinuiran najem najmanj dva krat tedensko in za obdobje najmanj enega leta, v kateri se cene določijo ne glede na določbe cenika iz tretjega odstavka tega člena.

(3) Najemnina za poslovne prostore iz prvega odstavka tega člena se obračuna v skladu s cenikom, ki ga potrdi občinski svet na predlog župana.

(4) Najemnine za poslovne prostore iz prvega odstavka tega člena za opravljanje javnih nalog ne plačujejo javni zavodi, javne agencije in javni skladi.

(5) Glede na namen se lahko plačilo najemnine za poslovne prostore iz prvega odstavka tega člena zniža ali oprosti za humanitarne prireditve, neprofitne prireditve, ki jih organizirajo društva in klubi, ki jim je v skladu z zakonom podeljen status, da delujejo v javnem interesu, neprofitne prireditve in aktivnosti širšega promocijskega pomena, ki promovirajo Občino Brežice ali so sofinancirane s strani občine, kot tudi prireditve in aktivnosti, ki so neprofitne narave in pomembne za razvoj turizma v občini ali v drugih izjemnih primerih, ko gre za širši družbeni interes. O znižanju ali oprostitvi na podlagi vloge zainteresiranega najemnika odloči župan s sklepom, zoper katerega ni pritožbe. Sklep je potrebno pridobiti pred načrtovanim najemom.

(6) Ne glede na določbo četrtega in petega odstavka tega člena so najemniki dolžni v celoti poravnati stroške čiščenja in pavšalne obratovalne stroške in druge stroške v višini, določeni v ceniku.

(7) Prostori iz prvega odstavka tega člena se oddajo v najem neposredno na podlagi pisne vloge prosilca pri upravniku.«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0007/2012

Datum:

Župan
Ivan MOLAN

Besedilo členov Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12), ki se spreminjata

3. člen

Poslovni prostor se odda v najem za opravljanje tistih vrst dejavnosti, ki so predvidene s prostorskimi izvedbenimi akti.

34. člen

- (1) Določeni prostori, kot so dvorane, sejne sobe, učilnice in podobno, se oddajajo v najem po dnevih oziroma urah.
- (2) Najemnina za poslovne prostore iz prvega odstavka tega člena se obračuna v skladu s cenikom, ki ga potrdi občinski svet na predlog župana.
- (3) Prostori iz prvega odstavka tega člena se oddajo v najem neposredno na podlagi vloge ali naročilnice prosilca pri pristojnem občinskem organu ali upravniku.