



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠPORTNE POVRŠINE OB OSNOVNI ŠOLI DOBOVA

BREŽICE, SEPTEMBER 2010
7. IZREDNA SEJA

POBUDNIK: OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, BREŽICE

• datum pobude: 09.03.2010

PREDLAGATELJ: ŽUPAN

IZDELOVALEC: SAVAPROJEKT d.d., CKŽ59, 8270 KRŠKO

POTEK POSTOPKA: DVOFAZEN, predlog za skrajšan postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: BRANKO BLAŽEVIČ

PRILOGE:

- Predlog sklepov
- Uvodna obrazložitev
- Usklajen predlog Odloka
- Ureditvena situacija

ŽUPAN

Šifra: 3505-3/2010
Datum: 30.08.2010

OBČINSKI SVET

Zadeva: **Predlog sklepov
OPPN za športne površine ob OŠ Dobova**

Na osnovi sprejetega sklepa o začetku izdelave predmetnega prostorskega akta predlagam Občinskemu svetu v sprejem naslednji sklep:

- 1. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za športne površine ob OŠ Dobova se obravnava po skrajšanem postopku**
- 2. Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za športne površine ob OŠ Dobova**

Župan
Ivan Molan



ŽUPAN

Šifra: 3505-3/2010
Datum: 30.08.2010

OBČINSKI SVET

Zadeva: **Uvodna obrazložitev
OPPN za športne površine ob OŠ Dobova**

Konec leta 2009 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice za potrebe širšega javnega pomena in potrebe gospodarskega sektorja. V tem postopku se je poleg ostalih spremenila namenska raba zemljišč na območju prostorske enote B5-05SC3/40-BC. Prostorska enota se leži južno od obstoječega šolskega kompleksa v Dobovi. Podenota B5-05SC3/40-BC je opredeljena kot širitev območja šole in se namenja posebnim območjem (B), in sicer območjem športnih centrov (BC).

S predmetnim občinskim podrobnim načrtom (v nadaljevanju OPPN) se na ureditvenem območju ob obstoječem šolskem kompleksu Dobova določijo usmeritve v zvezi s posegi v prostor, vrste možnih posegov v prostor ter pogoji za njihovo izvedbo, in sicer za namen prometne ureditve območja, parkirnih mest, zunanjih športnih površin osnovne šole ter dela zunanjih površin vrtca.

POSTOPEK PRIPRAVE PROSTORSKEGA AKTA

Postopek priprave OPPN za športne površine ob OŠ Dobova se je začel s sklepom o začetku postopka, kateri je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 31/2010 dne 16.4.2010. Sklep je sprejel župan na podlagi pobude Oddelka za družbene dejavnosti Občine Brežice. V mesecu marcu je bil izdelan osnutek OPPN, ki se pripravi na podlagi prikaza stanja prostora iz nadrejenega prostorskega akta in ob upoštevanju izraženih investicijskih namer občine ter drugih oseb. Občina je prostorskega načrtovalca – Savaprojekt d.d. pooblastila, da v njenem imenu pridobi smernice in odločbo za celovito presojo vplivov na okolje. Prostorski načrtovalec je usklajen osnutek OPPN-ja posredoval nosilcem urejanja prostora in jih pozval, da v roku 30 dni od prejema poziva podajo smernice. Ministrstvo za okolje in prostor v tem istem roku pisno sporoči ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Smernice in odločba za celovito presojo vplivov na okolje so se za načrtovano prostorsko ureditev pridobivale od sredine aprila pa do sredine maja 2010. Iz izreka odločbe za celovito presojo vplivov na okolje je sledilo, da okoljskega poročila ni potrebno izdelati. Na podlagi pridobljenih smernic pa se izdelal dopolnjen osnutek. V tem času so sledila usklajevanja z nosilci urejanja prostora, predvsem usklajevanja z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Novo mesto, saj se predmetna ureditev nahaja znotraj arheološkega območja Dobova, ki je vodeno pod evidenčno številko – EŠD 9804. Dopolnjen osnutek je bil predan Občini Brežice v pregled v mesecu juniju 2010. Po usklajenem dopolnjenem osnutku je občina Brežice od 08.06.2010 do vključno 07.07.2010 javno razgrnila prostorski akt in s tem omogočila javnosti, da se seznanijo z njegovo vsebino. V času javne razgrnitve je bila razpisana javna obravnava, ki je potekala v prostorih Občine Brežice in sicer dne 01. julija 2010 od 17 uri. V času javne razgrnitve in javne obravnave sta bili podani dve pripombi, ki pa sta bili pravočasno in v

skladu z ZUP-om umaknjeni. Iz tega sledi, da ni bilo potrebno zavzeti stališč do pripomb in jih v skladu z Statutom Občine Brežice predložiti občinskemu svetu v potrditev. Prostorski načrtovalec je lahko pripravil predlog prostorskega akta. Na predlog prostorskega akta se morajo pridobiti mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora. Občina Brežice je za pridobivanje mnenj pooblastila izdelovalca prostorskega akta – Savaprojekt d.d., da v njenem imenu pridobi mnenja za načrtovano prostorsko ureditev. Prostorski akt je bil posredovan v mnenja v začetku avgusta. V skladu z 61. členom ZPNačrt in podanim pooblastilom je prostorski načrtovalec posredoval dopolnjen osnutek OPPN nosilcem urejanja prostora, da bi le-ti v 30 dneh oziroma v najkrajšem možnem času podali mnenja in s tem potrdili, da predlog OPPN upošteva smernice, dane na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju. Ko so pridobljena vsa pozitivna mnenja občina predloži usklajen predlog prostorskega akta občinskemu svetu v sprejem. OPPN za športne površine ob OŠ Dobova bo predmet obravnave na 7. izredni seji občinskega sveta Občine Brežice. OPPN sprejme občinski svet z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu.

VSEBINA OPPN

Območje ureditev OPPN obsega parcele oziroma dele parcel s parc. št.: 223/2, 229/1, 229/4, 230/1, 231, 234/1, 237/1, 237/5, 238/1, 241/1, 241/4, 810/6; vse parcele so v k.o. Gabrje. Severna meja proti vzhodu poteka vzdolž obstoječega dovoza šolskega kompleksa in zajame del zemljišča s parc. št. 223/2. Nato v smeri proti jugu poteka po vzhodni meji parcel s parc. št. 229/1 in nato po meji parc. št. 229/4. Južna meja območja v smerni prosti zahodu poteka po parcelah s parc. št. 229/4, 229/1, 230/1, 231, 234/1, 237/1, 237/5, 238/1, 241/4 in 241/1 do parc. št. 241/7. Na zahodni strani od juga proti severu poteka po meji parcele s parc. št. 241/1 ter v območje zajame del parc.št. 810/6. Vse parcele so v k.o. Gabrje. Velikost območja znaša ca. 17.921 m².

V območju se predvidi ureditev štirih enot oz. parcel namenjenih gradnji javne ceste, dovozne ceste šolskega kompleksa, parkirnih površin in zunanjih športnih površin z delom zunanjih površin vrtca. Območje OPPN se tako deli naslednje štiri enote:

- Cesta,
- Dvozna cesta,
- Parkirne površine in
- Športne površine.

Funkcionalnost območja se zagotovi z umestitvijo parkirnih površin ob skrajni zahodni del območja ob obstoječo lokalno cesto, s tem se v čim večji meri zmanjša njihovo križanje s peš povezavami šolskega kompleksa in vrtca. Priključitev na lokalno cesto se uredi preko javne površine – ceste, s katere se proti jugu izvede dovoz do parkirišč, proti vzhodu pa dovozno cesto šolskega kompleksa.

Športne površine se umesti racionalno in sicer na način, da se omogoči čim krajši dostop iz smeri vrtca, šole in parkirišč (za izven-šolske aktivnosti), hkrati pa pusti prostor oz. rezervat za širitev športnih površin proti vzhodu in jugu na preostalem plansko namenjenemu območju. Zunanje športne površine so namenjene šoli ter dejavnosti športnih društev kraja, del tudi zunanjim površinam vrtca. V okviru parkirnih površin se uredi parkirna mesta za potrebe osnovne šole, vrtca ter javno uporabo (v času prireditev in športnih dogodkov). Uredi oz. rekonstruira se obstoječo dovozno cesto do dvorišča osnovne šole, ob njej pa varno peš povezavo do šolskega dvorišča.

Za dostop do kmetijskih zemljišč ob vzhodnem delu območja OPPN (v območju bodoče širitve športnih površin) se uredi poljska pot dolžine 76 m in širine do 2,5 m in naveže na pot, ki poteka po parceli 813/1 k.o. Gabrje.

Do južnega območja bodoče širitve se dostopa preko načrtovane javne ceste in parkirišč.

Izven meje OPPN se izvede priključitve in infrastrukturne vode za priključitev območja na obstoječe javno prometno in infrastrukturno omrežje. Izvede se cestni priključek na lokalno cesto LC024271, izvede se novo poljsko pot širine do 2,5 m, območje se priključi na elektroenergetski vod, na vodovod, kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode in kanalizacija za odvajanje padavinske odpadne vode.

Občinski svet Občine Brežice v skladu z veljavno zakonodajo sprejme Odlok o OPPN za športne površine ob OŠ Dobova, ki se po pridobitvi usklajene dokumentacije od izdelovalca prostorskega akta objavi v Uradnem listu RS.

Pripravila:
Katja Pongračič,
Višja svetovalka I

Vodja oddelka za
prostorsko načrtovanje in razvoj:
Branko Blaževič

Župan
Ivan Molan

Priloge:

- Uvodna obrazložitev
- Usklajen predlog Odloka
- Ureditvena situacija