



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT ZA UREDITEV
IZVENNIVOJSKEGA PREHODA DOBOVA IZVOZ V OBČINI
BREŽICE
PODAJANJE SMERNIC OBČINE BREŽICE

BREŽICE, JUNIJ 2010
27. REDNA SEJA

POBUDNIK: Ministrstvo za promet

PRIPRAVLJALEC: Ministrstvo za okolje in prostor

PREDLAGATELJ: ŽUPAN

IZDELOVALEC:

POTEK POSTOPKA: enofazen

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: BRANKO BLAŽEVIČ

PRILOGE:

- Uvodna obrazložitev
- Predlog sklepa
- Smernice
- Gradivo za pridobitev smernic
- Kopija vloge za pridobitev smernic



ŽUPAN

Šifra: 3507-2/09
Datum: 24.06.2010

OBČINSKI SVET

Zadeva: Državni prostorski načrt za ureditev izvennivojskega prehoda Dobova izvoz v Občini Brežice - Predlog sklepa

Na osnovi vloge za pridobitev smernic za načrtovane prostorske ureditve k osnutku državnega prostorskega načrta za ureditev izvennivojskega prehoda Dobova izvoz v Občini Brežice, ki smo jo prejeli od Ministrstva za okolje in prostor dne 11. 06. 2010, predlagam občinskemu svetu v sprejem naslednji sklep:

- 1. Občinski svet Občine Brežice sprejme predlog smernic za pripravo Državnega prostorskega načrta za ureditev izvennivojskega prehoda Dobova izvoz v Občini Brežice.**

Župan
Ivan Molan

ŽUPAN

Šifra: 3507-2/09
Datum: 24.06.2010

OBČINA BREŽICE OBČINSKI SVET

Zadeva: Uvodna obrazložitev – Smernice za načrtovane prostorske ureditve v državnem prostorskem načrtu za ureditev izvenmivojskega prehoda Dobova izvoz v Občini Brežice

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor je v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) pripravljavec državnega prostorskega načrta za ureditev izvenmivojskega prehoda Dobova izvoz v Občini Brežice. Na podlagi 30. člena ZPNačrta in v skladu s Sklepom o začetku priprave državnega prostorskega načrta za ureditev izvenmivojskega prehoda Dobova izvoz v občini Brežice, ki ga je dne 06.05.2010 pod točko 30 sprejela Vlada Republike Slovenije, Ministrstvo za okolje in prostor pa dne 11.05.2010 objavilo na spletni strani strani ministrstva, je bila Občina Brežice dne 11.06.2010 pozvana z vlogo za pridobitev smernic za načrtovane prostorske ureditve v osnutku državnega prostorskega načrta za ureditev izvenmivojskega prehoda Dobova izvoz v Občini Brežice, da v roku 30 dni po prejemu te vloge poda smernice za načrtovane prostorske ureditve. V primeru, da v predpisanem roku Občina Brežice ne poda smernic, se šteje, da jih nima, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Dne 14.06.2010 je Občina Brežice vlogo za pridobitev smernic skupaj z gradivom za podajo smernic (osnutek državnega prostorskega načrta za ureditev izvenmivojskega prehoda Dobova izvoz v Občini Brežice) posredovala Krajevni skupnosti Dobova ter upravljalcu lokalne javne gospodarske infrastrukture (Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d.), na katere ima območje načrtovanega državnega prostorskega načrta določen vpliv, da nam podajo njihova priporočila. Dne 21.06.2010 smo prejeli vsa zaprosena priporočila, ter jih smiselno vključili v občinske smernice, ki vam jih kot prilogo predajamo na vpogled.

V prilogi, vam poleg gradiva za pridobitev smernic, prilagamo tudi kopijo vloge za pridobitev smernic, ki smo jo prejeli od Ministrstva za okolje in prostor, iz katere je razvidno uporabniško ime in geslo za dostop do osnutka državnega prostorskega načrta na strežniku (grafični in tekstualni del).

Pripravil:
Oddelek za prostorsko
načrtovanje in razvoj
Branko Blažević

Župan občine Brežice
Ivan MOLAN

ŽUPAN

Republika Slovenija
Ministrstvo za okolje in prostor
Direktorat za prostor
Dunajska c. 48
1000 Ljubljana

NA PODLAGI VLOGE ŠT. ŠT. 35008-12/2009 PREJETE DNE 11.06.2010 OD MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKTORATA ZA PROSTOR DAJE OBČINA BREŽICE NA PODLAGI ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU IN V SKLADU S SKLEPOM O ZAČETKU PRIPRAVE DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV IZVENNIVOJSKEGA PREHODA DOBOVA IZVOZ V OBČINI BREŽICE, NASLEDNJE

SMERNICE ZA PRIPRAVO DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV IZVENNIVOJSKEGA PREHODA DOBOVA IZVOZ V OBČINI BREŽICE

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKTORAT ZA PROSTOR (V NADALJNJEM BESEDILU: MOP) JE DNE 11.06.2010 Z DOPISOM, ŠT. 35008-12/2009 Z DNE 08.06.2010, POZVALO OBČINO BREŽICE, DA MU V ROKU 30 DNI PODA SMERNICE ZA PRIPRAVO DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV IZVENNIVOJSKEGA PREHODA DOBOVA IZVOZ V OBČINI BREŽICE (V NADALJNJEM BESEDILU: DPN).

MOP je hkrati s pozivom na strežniku Ministrstva za okolje in prostor objavil gradivo za podajo smernic (osnutek državnega prostorskega načrta za ureditev izvennivojskega prehoda Dobova izvoz v občini Brežice).

I. Pri pripravi državnega prostorskega načrta morajo biti upoštevane naslednje smernice:

1. Na tem območju veljajo naslednji **PROSTORSKI AKTI OBČINE BREŽICE:**

- Dolgoročni in srednjeročni plan Občine Brežice za obdobje 1986 – 2000 (Ur. l. SRS, št. 41/87, 8/88 in Ur. l. RS, št. 13/91, 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/ 03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04, 104/09) – v nadaljevanju »plan«.
- Odlok o usklajenosti (Ur.l.RS, št. 79/97, 45/99, 59/00, 27/01, 50/01, 33/02, 58/03, 55/06, 8/10).
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Brežice (UI SRS 38/87, 25/88, UI RS 29/96, 50/98, 04/02, 102/06, 103/06, 77/09, 8/10) - v nadaljevanju PUP.
- Vsi kartografski deli so bili skladno z zakonodajo predani vašemu ministrstvu, tako da z njimi razpolagate (v fizični in digitalni obliki). V kolikor potrebujete še kaj, vam lahko naknadno dostavimo.

- Občina Brežice je vključena v Prostorsko informacijski sistem, tako da so nekateri prostorski podatki dosegljivi tudi na spletnih straneh PISO-ta: <https://www.geoprostor.net/piso>.
- Izvlečki iz prostorskih aktov so na voljo na Občini Brežice

2. Na tem območju občine Brežice veljajo ŠE NASLEDNJI ODLOKI, ki se nanašajo na posege v prostor:

- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 5/99),
- Odlok o odvajanju odpadne in padavinske vode (Brežice - Ur. list RS, št. 76/97);
- Odlok o komunalnem prispevku v občini Brežice (Ur. list RS, št. 35/01);
- Odlok o oskrbi s pitno vodo (Brežice - Ur. list RS, št. 50/98, 65/04);
- Informacije o veljavnih aktov Občine Brežice so dosegljive tudi na občinski spletni strani: <http://www.brezice.si/>.

3. VPLIVI NA OKOLJE IN VAROVANJE OKOLJA

Skladno z 96. in 97. členom ZVO-ja pričakujemo tudi, da bo država poskrbela za izvajanje **monitoringa stanja okolja**, in sicer monitoring se naj izvaja za sledeče segmente:

- onesnaženje tal – med gradnjo na lokaciji posnetka ničelnega stanja,
- podzemne vode – v času gradnje in med obratovanjem
- površinske vode – med gradnjo in v času obratovanja v okviru vzdrževalnih del na vodotokih,
- zrak – v času gradnje (onesnaženje s prašnimi delci),
- flora, favna, biotopi – med gradnjo in med obratovanjem v sklopu vzdrževalnih del,
- hrup.

Potrebno je zagotoviti **obveščanje javnosti o okoljskih podatkih in dostop do okoljskih podatkov** (106 in 110 člen Zakona o varstvu okolja – UPB Ur.l. RS št. 39/06)

3.1. Varstvo pred hrupom

- v DPN določiti obveznost, da se v času izvajanja del zagotovi, da ne bo prihajalo do prekoračitve kritične ravni hrupa;
- v DPN določiti obveznost, da se izdelata program monitoringa in se izvaja ves čas gradnje;
- delovni stroji in naprave morajo biti v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev v skladu s pravilnikom, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- prevozne poti na gradbišče morajo potekati čim bolj je mogoče zunaj stanovanjskih naselij;
- hrupna gradbena dela v bližini stanovanjskih objektov lahko potekajo le podnevi med 7. in 19. uro.

3.2. Varovanje tal in vode

- V DPN določiti obveznost, da se v času gradnje zagotovi vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaževanja tal in vode in zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;

- Posegi v tla se morajo izvesti tako, da so prizadete čim manjše površine tal;
- Pri gradnji se morajo uporabljati transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu;
- Pri gradnji je potrebno uporabljati materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.

3.3. Varstvo zraka

Sipke materiale in nezaščitene površine bo treba vlažiti, preprečevati bo treba raznašanje materialov z gradbišča in prekrivati sipke tovore pri prevozu po javnih prometnih površinah.

3.4. Varstvo pred požarom

- Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe državnega lokacijskega načrta v nobenem primeru ne sme poslabšati;
- Med gradnjo je treba zagotoviti nemotene dostope za interventna vozila in za varen odmik od ljudi in premoženja

3.5. Varstvo pred razlitjem nevarnih snovi

Ob morebitnih nezgodah med gradnjo, prometnih nesrečah v času obratovanja ali ob razlitju večjih količin goriv, olj ali drugih škodljivih tekočin in materialov je treba takoj ukrepati in preprečiti izlitje nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico ter takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

4. INFRASTRUKTURNI OBJEKTI IN NAPRAVE:

Izhodišča

Na podlagi strokovnih podlag in variantnih rešitev **naj se izdelajo idejne rešitve vseh infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij**, ki so potrebni za delovanje načrtovane prostorske ureditve.

Naj izpostavimo nekaj določb Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS št. 122/04) – v nadaljevanju »PRS«:

39.člen: (4) Poteki novih infrastrukturnih koridorjev se morajo v čim večji meri prilagajati strukturni urejenosti prostora.

42. člen: (3) Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture je treba za zagotavljanje učinkovite povezanosti prostora omogočati ohranitev obstoječih ali nadomestitev morebitnih prekinjenih prometnih povezav (lokalnih cest, pešpoti in drugih javnih poti)..

43. člen: (2) Urejanje obcestne krajine pri načrtovanju cestne infrastrukture mora upoštevati gradbene in prometno tehnične zahteve, zlasti pa:

1. stabilnost cestnega telesa in cestnih objektov;
2. stabilnost zemljišč v obcestju;
3. prometno tehnične zahteve glede varne vožnje, udobne vožnje, racionalnosti prometa in najmanjše možne škode ob prometnih nesrečah.

43. člen: (3) Urejanje obcestne krajine pri načrtovanju cestne infrastrukture mora upoštevati tudi oblikovalske zahteve, in to zlasti z vidika:

1. oblikovanja reliefa (zaobljanje robov vkopov ali nasipov, neenakomeren naklon nasipov, višinski razmik vozniških pasov in podobno);

2. oblikovanja voda (izogibanje ureditvam, ki poslabšujejo stanje voda in vodnega režima);

3. oblikovanja rastja (označevanje posebnih okoliščin, optično vodenje, zakrivanje in odkrivanje pogledov, drevoredi in podobno).

45. člen: (2) Za zagotavljanje prometne varnosti je treba upoštevati načelo ločenih površin za pešce in kolesarje od površin, namenjenih motornim vozilom. Zagotavljati je treba varno križanje različnih prometnih poti ter določiti območja mirnega prometa.

- Na planirano omrežje je potrebno smiselno navezati z ustrežno cestno povezavo industrijsko cono Dobova in sicer predvideti navezavo povezovalne ceste do ceste R2-420/1335 Brežice - Dobova - Rigonce z Obrtno ulico za namene povezave obrtne cone z prej omenjeno cesto in s tem povezavo obrtne cone z predvideno industrijsko cono ter za potrebe dostopa do predvidene industrijske cone Dobova;
- Na predviden krak ceste med izvennivojskim križanjem in cesto R2 naj se naveže krak JP529331, to je javne poti od R2 do LC 024311 v Mostecu, ki ga nova povezovalna cesta prekine. Krak JP 529331 naj se izvede na nivoju, da omogoča normalen lokalni promet in prekategorizira v lokalno cesto, oz. podaljša se LC 024311. S tem se nadomesti ukinjena cestna povezava čez obstoječi nivojski prehod »Mostec«;
- Vso tangirano infrastrukturno omrežje je potrebno prestaviti/prilagoditi ter po potrebi povečati kapacitete glede na predvidene nove prispevne površine;
- Hodnik za pešce s pripadajočimi ureditvami je obvezno postaviti na celotnem območju povezave cest LC024292 in LZ026301 ter čez telo izvennivojskega križanja. Na kraku povezovalne ceste od izvennivojskega križanja proti R2 cesti, naj se rezervira koridor zemljišča v širini 2,5 m, na katerem je v bodočnosti možno graditi površine za pešce in kolesarje;
- Predvideti je avtobusna postajališča v skladu z veljavno zakonodajo, in sicer na vseh straneh izvennivojskega križanja in povezovalnem kraku – ob odcepu za Mostec;
- v DPN določiti obveznost, da se zagotovi nemoteno oskrbo prebivalstva in dejavnosti preko komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov. Infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;
- v DPN določiti obveznost, da se pred začetkom gradnje izdelata elaborat s posnetkom stanja o kvaliteti obstoječih cest in ostalih površin, po katerih bo potekal gradbiščni promet, oziroma po katerih se bo izvajalo preusmeritve prometa v času gradnje, za kar mora investitor oziroma izvajalec del podpisati dogovor z Občino Brežice o pogojih in odškodnini glede uporabe transportnih poti in uporabe drugih zemljišč;
- v DPN določiti obveznost, da mora investitor in izvajalec del pred začetkom gradnje podpisati dogovor z Občino Brežice o pogojih, načinu in odškodnini glede odlaganja odvečnega materiala na območju Občine (ne glede na lastnino zemljišča), nastalega ob gradnji;
- v DPN določiti obveznost, da se zagotovi ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne bo poslabšala, urediti tudi dostope, ki nadomeščajo prekinjene obstoječe poti oziroma, da se bo zagotovila primerna prometna varnost, zaradi česar naj se določene ceste rekonstruira ter po potrebi ob njih zgradi kolesarske steze in pločnike (odvisno od koridorjev gradbiščnih poti), predvsem ob Selski cesti v Dobovi, ulici Ob njivah v Dobovi, delu R2-420 v Dobovi;
- v DPN določiti obveznost, da se sanira oziroma povrne v prvotno stanje vse poti, ceste in ostale površine, ki bodo zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene ali poškodovane ter jih po gradnji v celoti obnoviti;
- ob celotni trasi ceste in na mestu podvoza oz. nadvoza predvideti izgradnjo kabelske, optične kanalizacije, koridor-ja za potrebe predavitve ali morebiti nove

- gradnje komunalne infrastrukture (elektika, voda, optika , meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija itd.),
- v DPN določiti obveznost, da se predvidi ukrepe za takojšnje odpravljanje poškodb na voziščih in ostalih površin (bankine, mulde, čiščenje blata, pranje ceste, pometanje ceste, krpanje udarnih jam, polivanje ceste zaradi prašenja);
 - v DPN določiti obveznost, da se zagotovi nemoteno komunalno oskrbo vseh obstoječih komunalnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;
 - v DPN določiti obveznost, da se izdelava program monitoringa in se izvaja ves čas gradnje;
 - v DPN je zagotoviti gradnjo javne razsvetljave in njena priključna mesta, povsod ob površinah za pešce, avtobusnih postajališčih...
 - v DPN zagotoviti, da bodo na gradbišču povzeti vse varnostni in organizacijski ukrepi, da se prepreči onesnaženje voda in obremenitve okolja (hrup, prah, vibracije), ki bi lahko nastajali zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter neprimerne uporabe gradbene mehanizacije; za primere nezgod pa zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih ekip in pristojnih inštitucij;
 - v DPN določiti obveznost, da se po končani gradnji ceste začasno pridobljena zemljišča in spremljajoče ureditve povrnejo v prvotno rabo oziroma stanje;
 - v DPN določiti obveznost, da je v najkrajšem možnem času v skladu s predpisi potrebno odpraviti morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja ceste;

4.1. V prilogi vam posredujemo smernice **upravljalca lokalne javne gospodarske infrastrukture** (Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d.)-(priloga št. 1).

5. KMETIJSTVO

- Pri ceni zemljišč, ki se bodo odkupovala, se morajo upoštevati podatki na osnovi GERK-ov (Grafična enota rabe kmetijskih zemljišč) iz subvencijskih vlog v tekočem letu in ne na osnovi katastrskih podatkov, ki niso ažurirani;
- Na predvidenem območju gradnje, je nekaj kmetijskih gospodarstev, ki imajo zemljišča v najemu, zato je potrebno za vse te kmetije, ki bodo izgubili zemljišča, narediti sanacijske programe kmetij, ki morajo imeti kot osnovo subvencijsko vlogo, ki vključuje tako lastna kot najeta zemljišča;
- Zahtevamo, da se odkupijo vsa zemljišča na katere se bo vršil poseg in bo po posegu ostalo manj kot 0,3 ha zemljišča določene parcele;
- Za zemljišča iz 3. točke se predlaga, da se po odkupu ponudijo v najem kmetijam, ki bodo izgubila največ zemljišč zaradi posega in jim kmetijstvo predstavlja osnovni vir preživetja;
- Po opravljenem odkupu naj investitor uskladi stanje GERK-ov po uradni dolžnosti. Investitor naj v paketu za vse, ki bodo izgubili zemljišča in uveljavljajo subvencije , uredi zadeve na MKGP oz. AKTRP, da upravičenci ne izgubijo subvencij, saj v 5 letnem programskem obdobju ne smejo zmanjševati površin, ki so jih prijavili v subvencijski vlogi, ker jim v nasprotnem sledijo sankcije oz. izgubijo pravico do subvencij. Vse posledice, ki bi izhajale iz prej navedenega mora nositi investitor;
- Poseg mora omogočiti nemoten dostop do kmetijskih zemljišč, ki zajema tudi ureditev zemljiškopravnega stanja (opredelitev dostopov kot javno dobro);
- Ob novo predvidenih prometnicah, se morajo predvideti vzporedne poljske poti v širini 5 m (širina kombajna) s priključki na glavno cesti, ki morajo biti asfaltirani zadnjih 50 metrov;

- Nove prometnice morajo omogočiti vse priključke do obstoječih domačij in poljskih poti in morajo biti pravilno izvedeni;
- Investitor posega je dolžan pri kmetijskih gospodarstvih, ki jim je zmanjšana ekonomska sposobnost gospodarjenja, izdelati sanacijske programe, ki morajo vsebovati:
 - o Obstoječe stanje
 - o Izguba lastnih zemljišč
 - o Izguba zaradi neizkoriščenosti kapacitet (strojev, objektov)
 - o Izguba zaradi težje komunikacije do zemljišč (zaradi novih prometnic in objektov bistveno podaljšan čas poti do zemljišč)
 - o Zmanjšanje subvencij

6. SPLOŠNO

- Izvesti odkup objektov oz. zemljišč z zagotovitvijo eventualnih nadomestnih objektov ali stanovanj ter sklepati odškodninske sporazume in služnostne pogodbe za vse nepremičnine, ki so prizadete s posegom in sodelovati s prizadetimi lastniki.
- Zasedili smo, da se DPN vodi v dveh variantah, in sicer varianta »podvoz« in varianta »nadvoz«. Glede na dejstvo, da mora biti svetla višina nadvoza cca. 12m in da so v bližini obstoječe stanovanjske stavbe oziroma kmetije, Občina Brežice daje prednost varianti 2 »podvoz«.

Prosimo vas, da nas **vkjučite k usklajevanju smernic** in nas pisno obvestite o vaši opredelitvi do zgoraj navedenega.

Vodja oddelka:
Branko Blaževič

Župan:
Ivan Molan

Priloge:

- smernice upravljalca lokalne javne gospodarske infrastrukture (Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d.)
- smernice Krajevne skupnosti Dobova