

## ŽUPAN

Številka: 478-4/2010

Datum: 28. 06. 2010

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 in 100/09) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) je občinski svet Občine Brežice na 27. redni seji dne 12. 07. 2010 sprejel naslednjo

### **DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRODAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BREŽICE ZA LETO 2010 – ŠT. 5**

#### 1.

Že obstoječi letni načrt prodaje, sprejet na 24. redni seji dne 21. 01. 2010 občinskega sveta Občine Brežice se dopolni in zajema še naslednje nepremičnine, ki so v lasti Občine Brežice:

Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Vrsta rabe	Orientacijska vrednost v €	k.o.	opomba
787/54	9	POT	20.000,00	ŠENTLENART	
787/50	311	POT		ŠENTLENART	
993/6	135	POT		BREZINA	
238	523	NJIVA		BREZINA	

#### 2.

Ta načrt začne veljati naslednji dan po sprejemu.

#### Obrazložitev

Predmet prodaje se bo vršil v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ter Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Pogodba bo sklenjena po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi. S pogodbo se določijo pravice in obveznosti pogodbenih strank, prav tako pa se v njej določijo kupnina, višina pripravljalnih stroškov, rok plačila obeh, način plačila, plačilo davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost ter predlagatelja zemljiškoknjižnega vpisa.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo sklenjenega pravnega posla, predvsem da je kupnina v celotni višini in v rokih plačana. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Za stvarno premoženje občine, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zakonodaja izrecno nalaga, da se mora prodati ali da se na drug ustrezen način zagotovi njegova gospodarna raba.

Sredstva pridobljena s prodajo se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja Občine Brežice na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna Občine Brežice.

V zvezi s prodajo predmetnih nepremičnin župan Občine Brežice predlaga, da Občinski svet sprejme naslednji

sklep:

**Potrdi se dopolnitev letnega načrta prodaje premoženja v lasti Občine Brežice številka 5 k že obstoječemu letnemu načrtu za leto 2010.**

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Svetovalec III

Vodja OPNR  
Branko Blažević

Župan  
Ivan Molan

Priloga:  
- DOF5 posnetek



