



OBČINA  
**BREŽICE**  
OBČINSKI SVET

**Predlog sprememb Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov, komisij in delovnih teles Občine Brežice**

**PREDLAGATELJ:** Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

- datum predloga: 08.11.2010

**POTEK POSTOPKA:** enofazni postopek

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** mag. Andrej Vizjak, predsednik komisije

**PRILOGE:**

- predlog Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov, komisij in delovnih teles Občine Brežice
- obrazložitev



## OBČINSKI SVET

### **Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja**

Številka: 901-3/2007

Datum: 08.11.2010

## OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

### **ZADEVA: Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov, komisij in delovnih teles Občine Brežice**

V prilogi vam na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) pošiljam v obravnavo in sprejem predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov, komisij in delovnih teles Občine Brežice.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

#### **SKLEP**

**Sprejme se Pravilnik o spremembah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov, komisij in delovnih teles Občine Brežice.**

#### **OBRAZLOŽITEV:**

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odi. US, 76/08, 79/09 in 51/10) v 34a. členu določa, da članu občinskega sveta pripada sejnina za udeležbo na seji občinskega sveta ali na seji delovnega telesa občinskega sveta. Občinski svet s svojim aktom določi merila za izplačilo sejin za člane občinskih svetov, za člane delovnih teles občinskega sveta in člane drugih občinskih organov.

Letošnjo jesen je prišlo v Posavju, kakor tudi v naši občini do poplav, v katerih je bilo veliko družin prizadetih. V mesecu septembru je bila z namenom pomoči prizadetim v teh poplavah s sprejemom Odloka o zagotovitvi sredstev za najnujnejšo odpravo posledic poplav v času od 17. do 20.9.2010 v občini Brežice, sklicana izredna seja občinskega sveta. Želja svetnikov je bila, da se sredstva, ki bi jih dobili izplačana za udeležbo na tej izredni seji, nakažejo na posebni konto proračuna, odprt za namen odprave posledic poplav, ki so bile septembra 2010. S sprejemom predlaganega sklepa, bodo v primeru sklica izredne seje, sredstva, ki bi jih za udeležbo občinskega svetnika na vsaki posamezni sklicani izredni seji, namenjena za prizadete v elementarni nesreči.

Predsednik komisije  
mag. Andrej Vizjak

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10), v skladu s 34a. členom Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odi. US, 76/08, 79/09, 51/10), je Občinski svet občine Brežice na 2. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**Spremembe Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov, komisij in delovnih teles Občine Brežice**

1. člen

V Pravilniku o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov, komisij in delovnih teles Občine Brežice (Uradni list RS, št. 15/07, 39/07) se črta tretji odstavek 19. člena, ki glasi:

»Vsi prejemki, ki so določeni v tem pravilniku se valorizirajo enkrat letno v mesecu januarju z letno stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin za preteklo leto.«

2. člen

Za 9. členom se doda nov 9 a. člen, ki glasi:

»V primeru sklica izredne seje zaradi elementarnih nesreč, se člani občinskega sveta, delovnih teles občinskega sveta ter člani drugih organov, komisij in delovnih teles Občine Brežice odpovedo izplačilu sejnine oziroma nagrade za delo, v korist prizadetih v elementarnih nesrečah v občini Brežice.«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 901-3/2007

Brežice,

Župan Občine Brežice  
Ivan Molan l.r.

## OBČINE

### BLED

- 694.** Sklep o javni razgrnitvi Predloga sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda

Na podlagi 31. člena Zakona o urejanju prostora -ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02,8/03) ter 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 119/03) je župan Občine Bled sprejel

### SKLEP

#### **o javni razgrnitvi Predloga sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda**

##### 1. člen

Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda (Uradni list RS, št. 90/98, 4/02, 39/02, 99/02, 120/05, 121/05), ureditvena enota H1 - Hotel Astoria se javno razgrne v prostorih Občine Bled.

##### 2. člen

Javna razgrnitev bo trajala v času od 27. februarja 2007 do 27. marca 2007.

##### 3. člen

V času javne razgrnitve lahko podajo občani, organi, organizacije ter ostali zainteresirani pisne pripombe v knjigo pripomb na mestu javne razgrnitve, po pošti na naslov Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled ali na elektronski naslov [obcina@bled.si](mailto:obcina@bled.si).

##### 4. člen

Javna obravnava

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo v sredo, 21. marca 2007 ob 17. uri v spodnji sejni dvorani Občine Bled.

Št. 3505-5/2006

Bled, dne 16. februarja 2007

Župan  
Občine Bled  
Janez Fajfar l.r.

### BREŽICE

- 695.** Pravilnik o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov Občine Brežice

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 49/99, 86/99, 79/02) ter v skladu z Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 - uradno prečiščeno besedilo), Odloka o plačah funkcionarjev (Uradni list RS, št. 14/06), je Občinski svet Občine Brežice na 3. redni seji dne 1. 2. 2007 sprejel

### PRAVILNIK

#### **o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov Občine Brežice**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem pravilnikom so določene osnove in merila za določitev plač in drugih prejemkov občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov Občine Brežice, ki so izvoljeni na neposrednih volitvah ali jih imenuje občinski svet.

##### 2. člen

Za opravljanje občinskih funkcij imajo občinski funkcionarji pravico do plače, če funkcijo opravljajo poklicno oziroma plačila za opravljanje funkcije če funkcijo opravljajo nepoklicno.

Članom delovnih teles občinskega sveta, ki niso člani občinskega sveta, ter članom nadzornega odbora in volilne komisije pripadajo nagrade za njihovo delo, ki se oblikujejo na podlagi tega pravilnika.

Najvišje vrednotena funkcija v občini je funkcija župana.

##### 3. člen

Občinski funkcionarji so: člani občinskega sveta, župan in podžupani.

Občinski funkcionarji opravljajo svojo funkcijo nepoklicno.

Župan se lahko odloči, da bo funkcijo opravljal poklicno. V soglasju z županom se lahko tudi podžupan odloči, da bo funkcijo opravljal poklicno.

#### II. VIŠINA IN NAČIN DOLOČANJA DELA PLAČE OZIROMA NAGRADE

##### 4. člen

Osnovna plača župana in podžupana je določena s plačilnim razredom, v katerega je uvrščena posamezna funkcija oziroma s plačilnim razredom, ki ga je funkcionar pridobil z napredovanjem, če funkcionar lahko napreduje v skladu z zakonom.

##### 5. člen

V skladu z Zakonom o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 10/02, 72/03, 126/03, 70/04, 53/05, 14/06, 27/06, 68/06, 121/06, 1/07) in Odlokom o plačah funkcionarjev je funkcija župana v občini Brežice razvrščena v 53. plačni razred.

Če župan opravlja funkcijo nepoklicno, mu pripada plača v višini 50% plače, ki bi jo dobil, če bi funkcijo opravljal poklicno.

##### 6. člen

Funkcija podžupana je v skladu z Zakonom s sistemu plač v javnem sektorju in Odlokom o plačah funkcionarjev razvrščena v plačilni razred 38-45. Plačni razred podžupana določi župan ob upoštevanju obsega podžupanovih pooblastil. Pri predčasnem prenehanju mandata župana lahko podžupanu določi plačni razred občinski svet.

Če podžupan opravlja funkcijo nepoklicno, mu pripada plača oziroma nagrada v višini največ 50% plače, ki bi jo dobil, če bi funkcijo opravljal poklicno. Višina plače oziroma nagrade se oblikuje na podlagi mesečnega poročila o opravljenih delovnih urah, ki ga na predlog župana potrdi komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

## 7. člen

Plačilo za opravljanje funkcije člana občinskega sveta, nadzornega odbora ter ostalih delovnih teles, ki jih določa Statut občine Brežice je sejnina.

Znesek sejnine se določi v sorazmerju po dejansko opravljenem delu v skladu s tem pravilnikom. Delo, ki ga opravljajo nepoklicni podžupani, kot člani občinskega sveta oziroma drugih delovnih teles, se obračunava v skladu s kriteriji, ki veljajo za člane navedenih teles. Skupna vsota za opravljanje te funkcije ne sme preseči z zakonom določenega limita.

## 8. člen

Plača poklicnih funkcionarjev se izplačuje na podlagi sklepa o določitvi plače.

Prejemki nepoklicnih funkcionarjev se izplačujejo na podlagi ugotovitenega sklepa o potrditvi mandata oziroma pogodbe.

## 9. člen

Članom občinskega sveta pripada za vsako udeležbo na sklepčni redni in izredni seji nagrada v višini 285 evrov bruto. Povrnejo se jim tudi potni stroški v skladu s predpisi, ki urejajo povračilo potnih stroškov za zaposlene v občinski upravi.

Za sejo, za katero so potrebna nadaljevanja, se izplača nagrada v višini 142,5 evrov bruto. Članom občinskega sveta, ki so se udeležili nesklepčne seje občinskega sveta oziroma nadaljevane seje občinskega sveta, se povrnejo potni stroški v skladu s predpisi, ki urejajo povračilo potnih stroškov za zaposlene v občinski upravi.

V primeru, da je občinski svetnik na seji občinskega sveta zaradi kršitve reda odstranjen s seje ali z dela seje, ni upravičen do sejnine oziroma nagrade.

Letni znesek sejin vključno s sejinami za seje delovnih teles občinskega sveta, ki se izplača posameznemu članu občinskega sveta, ne sme presegati 15% bruto letne plače župana.

## 10. člen

Članom nadzornega odbora in ostalih delovnih teles, ki jih določa Statut Občine Brežice, pripada za udeležbo na vsaki sklepčni redni ali izredni seji nagrada v višini 55 evrov bruto.

## 11. člen

Članu občinskega sveta in članu delovnega telesa občinskega sveta, ki na sejo zamudi več kot 15 minut ali predčasno zapusti sejo brez odobritve predsedujočega, se nagrada zniža za 50%. To velja v primeru, če so razlogi za izostanek neopravičeni.

## 12. člen

Predsedniku ali predsedujočemu na sejah organov iz 9. in 10. člena pripada nagrada v višini 150% zneska določenega v 9. oziroma 10. členu.

## 13. člen

Člani občinskega sveta, nadzornega odbora in drugih delovnih teles nimajo pravice do nagrade, če se ne udeležijo seje občinskega sveta, nadzornega odbora oziroma delovnega telesa, katerega člani so.

Za evidenco prisotnosti na zasedanjih so dolžni poskrbeti predsedniki in za to zadolženi uslužbenci občinske uprave.

## 14. člen

Nagrada člana nadzornega odbora, kadar opravlja delo izven seje nadzornega odbora (priprava analiz, poročil), se

oblikuje na podlagi mesečnega poročila o opravljenih delovnih urah. Mesečno poročilo na predlog župana potrdi komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Ura dela člana nadzornega odbora se vrednoti enako kot ura dela podžupana.

15. člen Predsednik, tajnik in člani občinske volilne komisije imajo za opravljanje dela v zvezi z izvedbo lokalnih referendumov in volitev pravico do nagrade v skladu z zakonom.

## III. POVRAČILA. NADOMESTILA IN DRUGI PREJEMKI

## 16. člen

Občinski funkcionarji imajo pravico do povračil, nadomestil in drugih prejemkov v skladu s predpisi, ki veljajo za zaposlene v občinski upravi.

Občinski funkcionar ima pravico do povračila stroškov prevoza na službeni poti, ki nastanejo pri opravljanju funkcije ali v zvezi z njo. Stroški prevoza se povrnejo v skladu s predpisi, ki urejajo povračilo potnih stroškov za zaposlene v občinski upravi.

Občinski funkcionar ima pravico do dnevnice za službeno potovanje in pravico do povračila stroškov prenočevanja, ki nastanejo na službeni poti. Stroški prenočevanja se povrnejo na podlagi predloženega računa. Za izplačilo dnevnic in ostalih stroškov, ki so nastali v zvezi s službenim potovanjem se uporabljajo predpisi, ki veljajo za zaposlene v občinski upravi.

## IV. NAČIN IZPLAČEVANJA IN USKLAJEVANJE PREJEMKOV

## 17. člen

Pravice iz 16. člena tega pravilnika uveljavlja občinski funkcionar na podlagi naloga za službeno potovanje.

Nalog za službeno potovanje izda župan. Kolikor gre za službeno potovanje župana, izda nalog direktor občinske uprave oziroma podžupan.

## 18. člen

Sredstva za izplačevanje plač in drugih prejemkov funkcionarjem Občine Brežice, se zagotovijo iz sredstev proračuna Občine Brežice.

## 19. člen

Plače in drugi prejemki se funkcionarjem izplačujejo mesečno do vsakega 10. v mesecu za pretekli mesec.

Prejemki določeni v 16. členu se funkcionarjem izplačajo pri izplačilu plač oziroma nagrad.

Vsi prejemki, ki so določeni v tem pravilniku se valorizirajo enkrat letno v mesecu januarju z letno stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin za preteklo leto.

## V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 20. člen

Z dnem veljavnosti tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev in nagrad članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov, št. 143-2/99-21, z dne 7. 6. 1999 in sprememba z dne 1. 9. 2003. objavljen v Uradnem listu RS. št. 57/99 in 89/03.

## 21. člen

Ta pravilnik začne veljati in se uporabljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 901-1/2007

Brežice, dne 1. februarja 2007

Župan Občine  
Brežice Ivan Molan  
l.r.

- področje ribištva in ribiških storitev,
- področje premogovništva,
- oddelek kopenskega prometa - področje nabave vozil za prevoz tovora v podjetjih, ki opravljajo cestne prevoze blaga za najem ali plačilo,

- oddelek 61 - vodni promet,
- oddelek 62 - zračni promet.

Do finančnih spodbud niso upravičeni tisti subjekti, ki nimajo poravnanih obveznosti do Občine Brežice.

#### 7. člen

Kolikor je znesek, ki izhaja iz upravičenih vlog večji kot razpoložljivih sredstev za posamezen instrument pomoči, se dodeljena sredstva linearno zmanjšajo vsem upravičencem.

### KUMULACIJA POMOČI

#### 8. člen

Zgornja meja intenzivnosti pomoči za ukrepe, določene v tem pravilniku, velja ne glede na to, iz katerih javnih virov (sredstva občinskih proračunov, državnega proračuna ali mednarodnih virov) je pomoč dodeljena oziroma če je pomoč dodeljena po več shemah hkrati.

#### 9. člen

Sredstva za spodbujanje podjetništva v Občini Brežice se dodeljujejo na podlagi izvedenega postopka javnega razpisa. Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, javnih glasilih in na spletni strani Občine Brežice. Javni razpis mora biti objavljen v skladu z veljavno zakonodajo.

### JAVNI RAZPIS

#### 10. člen

Javni razpis mora vsebovati:

- skupni znesek sredstev namenjenih razvoju gospodarstva,
- ukrepe, za katere se dodeljujejo sredstva za razvoj,
- navedbo upravičencev, ki lahko zaprosijo za sredstva,
- kriterije za dodelitev sredstev,
- pogoje pod katerimi se dodeljujejo nepovratna sredstva,
- rok za vložitev vlog, ki ne sme biti krajši od 15 dni od dneva objave razpisa,
- naslov, na katerega se pošiljajo vloge,
- rok, v katerem bo sklep o dodelitvi sredstev poslan prosilcem, ki ne sme biti daljši od 30 dni.

#### 11. člen

Komisijo za obravnavo prispelih vlog imenuje župan Občine Brežice in je sestavljena iz predstavnikov občine, gospodarske ali obrtne zbornice. Komisija predlaga županu razdelitev razpoložljivih sredstev po namenih in upravičencih (mikro in makro podjetja) pred objavo javnega razpisa.

Zoper odločitev iz prejšnjega odstavka lahko upravičenec vložiti pritožbo na župana v roku 8 dni od prejema sklepa. Odločitev župana je dokončna.

### OSTALE DOLOČBE

12. člen Občina Brežice z izbranimi vlagatelji sklene pogodbo, v kateri se opredeli:

- višina in namen, za katere so sredstva dodeljena,
- terminski plan porabe sredstev,
- spisek dokazil, ki jih mora uporabnik predložiti,
- način nadzora nad porabo dodeljenih sredstev,
- način zavarovanja,

- določilo, da mora prejemnik ob ugotovljeni nenamenski porabi sredstev vrniti sredstva z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

#### 13. člen

Namensko porabo sredstev, pridobljenih po tem pravilniku in izpolnjevanje obveznosti iz pogodbe, preverja komisija za obravnavo prispelih vlog na javni razpis.

V primeru, da se ugotovi, da sredstva niso bila porabljena za namen, za katerega so bila dodeljena ali so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov ali je podjetnik prekršil druga določila pogodbe, je občina na predlog komisije za obravnavo vlog upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

### KONČNE DOLOČBE

#### 14. člen

Z dnem veljavnosti tega pravilnika prenehata veljati Pravilnik o dodeljevanju posojil, nepovratnih sredstev in subvencioniranju obresti iz sredstev občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 113/03) in Pravilnik o spremembah Pravilnika o dodeljevanju posojil, nepovratnih sredstev in subvencioniranju obresti iz sredstev občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 126/03).

#### 15. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 302-1/2007

Brežice, dne 16. aprila 2007

Župan Občine  
Brežice Ivan Molan  
l.r.

2131. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah En drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov Občine Brežice

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 49/99, 86/99, 79/02) v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (ZLS-UPB1. Uradni list RS, št. 100/05.21 /06 - odločba US) in Odloka o plačah funkcionarjev (Uradni list RS, št. 14/06) je Občinski svet Občine Brežice na 5. redni seji dne 16.4. 2007 sprejel

## PRAVILNIK

### **o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov Občine Brežice**

#### 1. člen

Spremeni se naslov Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov Občine Brežice (Uradni list RS, 15/07), ki se po novem glasi:

»Pravilnik o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov, komisij in delovnih teles Občine Brežice.«

## 2. člen

V prvem členu pravilnika se za besedo svet črta pika in doda naslednje besedilo: »ter komisij in delovnih teles, ki jih v skladu s Statutom Občine Brežice imenuje župan.«.

## 3. člen

V 2. členu pravilnika se doda nov tretji odstavek: »Članom komisij in drugih delovnih teles, kijih kot strokovna in posvetovalna telesa za proučevanje posameznih zadev v skladu s Statutom Občine Brežice ustanovi in za katere tako določi župan, pripada nagrada za njihovo delo, ki se oblikuje na podlagi tega pravilnika.«.

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

## 4. člen

V 14. členu se na koncu odstavka namesto pike postavi vejica in doda naslednje besedilo: »ki svojo funkcijo opravlja nepoklicno.«.

V 14. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Nagrada članom komisij in drugih delovnih teles, ki jih kot strokovna in posvetovalna telesa za posamezne zadeve v skladu s Statutom Občine Brežice ustanovi in za katere tako določi župan, se za delo na seji in izven seje izplača nagrada na podlagi mesečnega poročila o opravljenih delovnih urah. Mesečno poročilo na predlog člana komisije ali delovnega telesa potrdi župan. Ura dela se za člana komisije ali delovnega telesa vrednoti enako kot ura dela požupana, ki svojo funkcijo opravlja nepoklicno.«.

## 5. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 901-3/2007

Brežice, dne 16. aprila 2007

Župan Občine  
Brežice Ivan Molan  
l.r.

## DIVAČA

## 2132. Odlok o komunalnem prispevku v Občini Divača

Na podlagi določil tretjega odstavka 146. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04, 74/05), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/04, 75/05) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 39/99, 77/06) je Občinski svet Občine Divača na 6. redni seji dne 29.3. 2007 sprejel

## ODLOK o komunalnem prispevku v Občini Divača

## I. SPLOŠNA DOLOČBA

## 1. člen

S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka v Občini Divača, ki ga plačujejo zavezanci za plačilo komunalnega prispevka.

## 2. člen

Stroški opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo se določajo na podlagi Odlokov o programih opremljanja zemljišč za gradnjo, ki veljajo na posameznem delu Občine Divača.

## 3. člen

Iz posameznega programa opremljanja mora biti razvidno obračunsko območje in skupen strošek opremljanja kvadratnega metra parcele in skupen strošek tlorisne površine objekta, s prikazom deleža posamezne komunalne infrastrukture.

## II. ZAVEZANCI ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

## 4. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je:

- investitor, ki namerava zgraditi nov objekt, za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje;
- investitor oziroma lastnik objekta, ki namerava prizidati, nadzidati, rekonstruirati, zgraditi nadomestni objekt ali spremeniti namembnost obstoječega objekta, če povečuje priključno moč obstoječih priključkov;
- lastnik obstoječega objekta na opremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja tako, da se komunalna oskrba izboljša ali na novo uredi. Kadar se na določenem območju urejanja na novo ureja komunalna infrastruktura v skladu z zahtevami veljavnih predpisov, so zavezanci za plačilo tudi vsi lastniki že zgrajenih objektov, ki za namen izgradnje take infrastrukture še niso plačali komunalnega prispevka.

## III. OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

## 5. člen

Če s prostorskimi akti ali s programi opremljanja stavbnih zemljišč ni drugače določeno, velja za komunalno opremljeno stavbno zemljišče, za katerega so zagotovljeni priključki na javno vodovodno omrežje, javno električno omrežje in javno cesto.

## 6. člen

Na zemljiščih, ki niso komunalno urejena, je dovoljena gradnja samo na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Divača. Z investitorjem se sklene pogodba o izgradnji in prenosu infrastrukture ter določijo druge medsebojne pravice in obveznosti.

## 7. člen

Komunalni prispevek se odmeri:

- za vsako novo gradnjo na območju občine;
- za vsako rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo ali gradnjo nadomestnega objekta na območju občine, če se povečuje moč priključka na komunalno infrastrukturo, za kar se šteje tudi sprememba neto tlorisne površine oziroma sprememba njene namembnosti;
- vsem lastnikom objektov na območju, ki se opremlja z novo infrastrukturo oziroma se obstoječa infrastruktura izboljšuje in niso plačali komunalnega prispevka za to infrastrukturo.

## 8. člen

Komunalni prispevek se zavezacu odmeri glede na stroške opremljanja s komunalno infrastrukturo na območju, kjer leži objekt, glede na dva kriterija:

- površino parcele zavezanca, na kateri bo stal objekt, in
  - neto tlorisno površino objekta.
- Neto tlorisna površina objekta se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcij oziroma načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836.

Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine objekta lahko uporabi podatek o tlorisni površini in etažnosti iz katastra objektov, ki ga vodi Geodetska uprava RS. pri čemer