



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

PREDLOG SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA
GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

BREŽICE, DECEMBER 2010

3. REDNA SEJA

PREDLAGATELJ: **Župan IVAN MOLAN**

- datum predloga: 18. 11. 2010

IZDELOVALEC: **ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ**

POTEK POSTOPKA: **ENOFAZEN**

NAČIN SPREJEMA: **z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta**

UVODNIČAR: **BRANKO BLAŽEVIČ - vodja oddelka**

PRILOGE:

- predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra
- prikaz parcel – 7 x



OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj

Številka: 478-83/2010

Datum: 18.11.2010

OBČINA BREŽICE
OBČINSKI SVET

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102-04 – UPB1, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 115/05 – odl. US in 120/06 – odl. US, 126/07, 108/09 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.)), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 11. točke 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 3. seji, dne 06. 12. 2010 sprejel:

SKLEP
O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1.

Vzpostavi se javno dobro na:

- nepremičninah parc. št. 574/1, 842, 874, 931, 853, 966, 1063/1, 1063/2, 492/1, 499/1, 463, 433, 500, 563, 1127, 823, 972, 1145, 1146/1, 1167/5, 793/2, 617/2 vse k.o. Brežice, in 1/343, 1/344, 1/345, 1/346, 1/347, 1/229, 1/48, 1/200, 1/202, 1/203, 1/204, 1/70, 227/4 vse k.o. Trnje,
- nepremičninah parc. št. 558/1, 557, 567, 568, 569, 570, 571, 491, 490, 782, 781, 780, 778, 777, 776, 709, 539, 794/1, 794/2 in 795 vse k.o. Brežice,
- nepremičninah parc. št. 1412, 1413, 1415, 1405/1, 1404/1, vse k.o. Brežice.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO-1) je eden od matičnih predpisov, ki urejajo pravni režim grajenega javnega dobra. Grajeno javno dobro so zemljišča, namenjena taki splošni rabi, kot jih glede na namen njihove uporabe določa zakon (zakon o javnih cestah, zakon o vodah, zakon o športu, zakon o pokopališki in pogrebni dejavnosti) oziroma predpis, izdan na podlagi zakona (odloki), in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni

rabi. Grajeno javno dobro kot ga opredeljuje predmetni zakon se nadalje deli na grajeno javno dobro državnega pomena in na grajeno javno dobro lokalnega pomena. Slednje tvorijo objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture ter javne površine, kjer so ti objekti zgrajeni, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Sem spadajo igrišča, občinske ceste, parki, tržnice, ulice, parkirišča, pokopališča, zelenice, športne oziroma rekreacijske površine in podobno (točki 2.1. in 2.2.2. člena ZGO-1).

V 21. Členu ZGO-1 so določeni pogoji za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Na podlagi take ugotovitvene odločbe se v skladu s četrtem odstavkom 21. Člena ZGO-1 v zemljiški knjigi opravi zaznamba javnega dobra. Pristojno zemljiškooknjižno sodišče namreč po uradni dolžnosti na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, javno dobro zaznamuje v zemljiški knjigi.

Grajeno javno dobro je načeloma izven pravnega prometa, kar pomeni, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Občinskemu svetu predlagamo, v sprejem sklep o vzpostavitvi grajenega javnega dobra na nepremičninah, ki so že v lasti Občine Brežice in so del gospodarske javne infrastrukture oziroma so namenjene za izgradnjo le te. Sočasno se z vzpostavitvijo statusa javnega dobra nemogoči prilastitev s strani tretjih.

Nepremičnine v prvi alineji 1. člena sklepa, so v Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 5/1999 z dne 28. 1. 1999), navedene kot kategorizirane občinske ceste na katerih mora občina, skladno s 13. členom Zakona o javnih cestah, v zemljiško knjigo vpisati javno dobro v lasti občine.

Nepremičnine v drugi alineji 1. člena tega sklepa, so z Odlokom o ureditvenem načrtu Mestno jedro – Brežice (UL RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04,118/05) skladno z UN Staro mestno jedro namenjene za izgradnjo parkirnih površin.

Nepremičnine v tretji alineji 1. člena tega sklepa, so skladno s Prostorsko ureditvenimi pogoji občine Brežice – PUP (Ur. list SRS, št. 38/87, 25/88, Ur. list RS, št. 29/96, 50/98, 04/02, 102/06, 103/06 – UPB PUP-1; 77/09, 8/10-SDPUP-1) predvidena za razširitev pokopališča.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Brežice, da sprejme navedeni sklep.

Pripravila:
Valerija Uršič
Svetovalec III

Vodja OPNR:
Branko Blažević

ŽUPAN
Ivan Molan