



## OBČINSKA UPRAVA

### Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj

**Številka:**

**Datum:** 22. 11. 2010

**OBČINA BREŽICE**  
**OBČINSKI SVET**

**Zadeva: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102-04 – UPB1, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 115/05 – odl. US in 120/06 – odl. US, 126/07, 108/09 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.)), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10 ) in 11. točke 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 3. seji, dne 06. 12. 2010 sprejel:

### **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**

**1.**

**Ukine se javno dobro na parc. št. 3038/7 (dvorišče v izmeri 30 m<sup>2</sup>), k.o. Cerklje.**

**2.**

**Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

Obrazložitev:

Status javnega dobra se skladno z veljavnim Zakonom o graditvi objektov ukinja z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Občina Brežice, je Krajevni skupnosti Cerklje, dne 05. 04. 2006 prodala nepremičnino parc. št. 3038/7, dvorišče površine 30 m<sup>2</sup>, v k.o. Cerklje. Vendar zemljiškoknjižni prenos lastništva na navedeni parceli ni bil izveden. Razlog je obstoj statusa javnega dobra, ki ne dopušča prenosa lastništva. Iz slednjega razloga je potrebno za namen prodaje predhodno ukiniti javno dobro in šele zatem predlagati vpis lastninske pravice na podlagi sklenjene prodajne pogodbe.

Nepremičnina parc. št. 3038/7, dvorišče v izmeri 30 m<sup>2</sup> ima status javnega dobra, ki ne služi namenu za katerega je bilo vzpostavljeno, prav tako nima povezovalnega pomena, in se pri tem ne ovira uporaba sosednjih nepremičnin.

Krajevne skupnosti Cerklje nismo zaprosili za mnenje k predlaganemu, saj že iz same prodajne pogodbe smiselno izhaja da se z ukinitvijo javnega dobra strinja.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe o prenehanju statusa javnega dobra, se le ta predloži pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra in vpiše lastništvo Občine Brežice.

Ker obravnavano javno dobro ni več v funkcionalni rabi in odtujitev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, je potrebno javno dobro ukiniti, da se lahko izvede zemljiškoknjižni prenos nepremičnine na podlagi zakonitega postopka razpolaganja z občinskim nepremičnim premoženjem skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010)

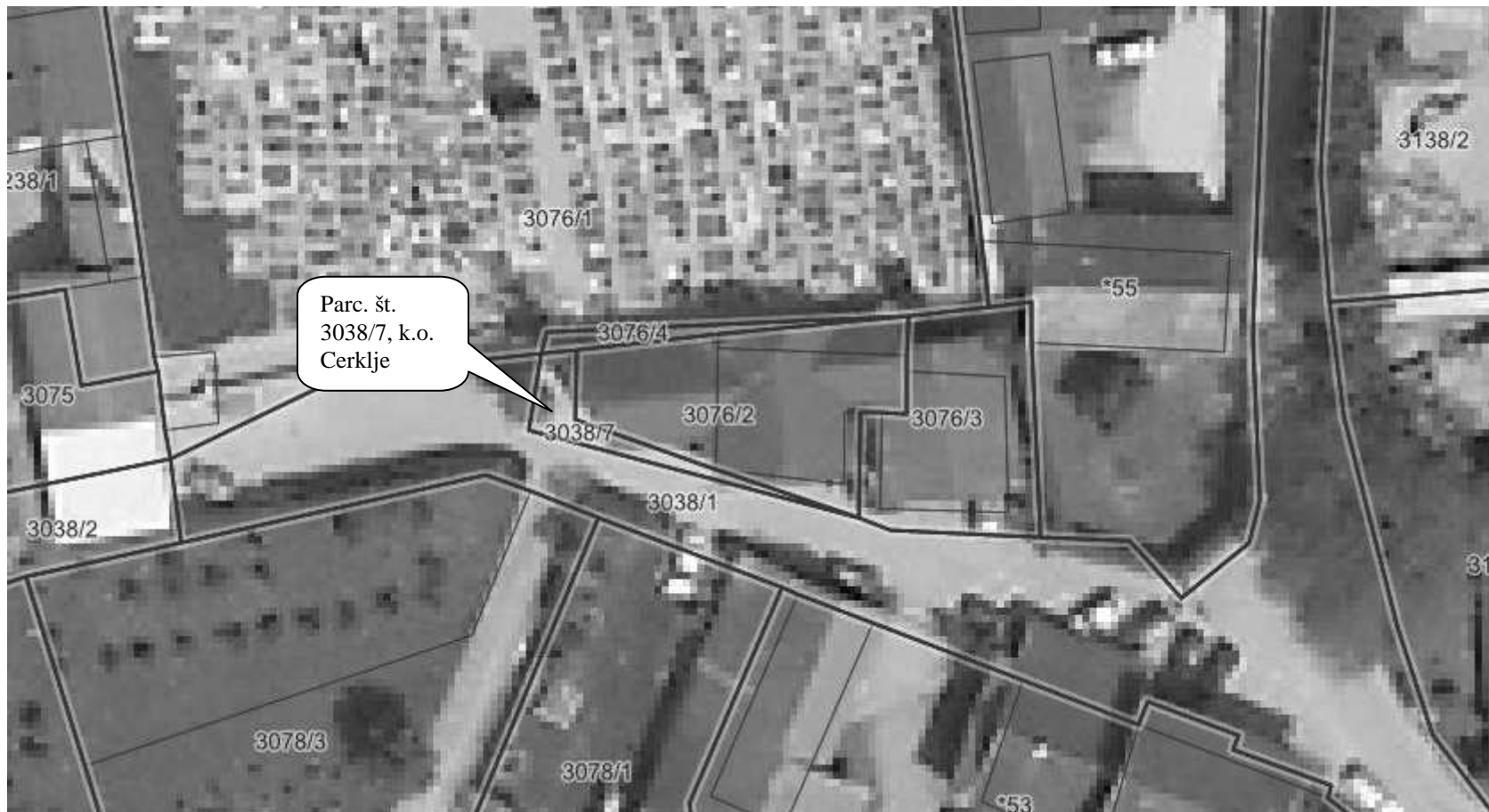
Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Brežice, da sprejme navedeni sklep.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Svetovalec III

Vodja OPNR:  
Branko Blažević

ŽUPAN  
Ivan Molan

Priloge:  
- orto foto posnetek  
-



UKINITEV JAVNEGA DOBRA NA PARC. ŠT. 3038/7, K.O. CERKLJE

