

ŽUPAN

Številka: 901-7/2012
Datum: 04. 09. 2012

17. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 24. 09. 2012

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE; enofazni postopek

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: enofazni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 4



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 4
- Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 4
- Grafični posnetki povzeti iz aplikacije PISO



ŽUPAN

Številka: 478-21/2012

Datum: 04. 09. 2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 4.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 4.

OBRAZLOŽITEV:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrta oddaje v najem nepremičnega premoženja. Načelo gospodarnosti določa, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Pri tem je potrebno poudariti, da se lahko nepremičnine pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog in da je mogoče odplačno pridobiti lastninsko pravico na nepremičnem premoženju, v breme proračunskih sredstev, le na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Izkupiček od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega

premoženja samoupravne lokalne skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Nepremičnine zajete v predmetni dopolnitvi se pridobivajo za namen urejanja lastništva obstoječe in bodoče javne gospodarske infrastrukture, ter z namenom usklajevanja lastniških stanj po uživanju, kar je natančneje opredeljeno v opombah sklepa.

Postopki ravnanja se bodo vršili skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi.

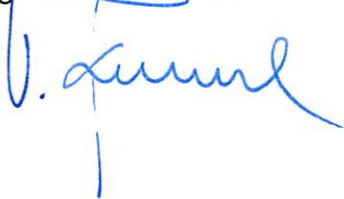
Zgoraj predvidena ravnanja so bila potrjena s strani Komisije za izvedbo nadzora postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine Brežice.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopравnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.


Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III



Vodja OPNR
mag. Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan MOLAN



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 17. redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2012 - ŠT. 4

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, sprejet na 13. redni seji občinskega sveta Občine Brežice, dne 06. 02. 2012 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

a) Razpolaganje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €	opomba
402/7	1273-Župelevec	pot	569	10.414	Enakovredna menjava za 402/8 in 168/2
402/17		travnik	33		
964/3	1275-Piršenbreg	pot	283	2.900	Enakovredna menjava za 304/3 in 304/2
585/1	1300-Brežice	travnik	244	26.025	Na obeh delež 18/48-tin Na naslovu CPB 26 v Brežicah
583	1300-Brežice	Poslovni prostor	Del stavbe z oznako 920E v stavbi št. 255		
210	1300-Brežice	Dvorišče in poslovna stavba SBB	11329	265.306	menjava

b) Pridobivanje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Predvidena sredstva v €	Opombe (namen)
402/8	1273-Župelevec	cesta	154	10.414	Menjava za 402/7 in 402/17 z namenom ureditve lastništva LC 024621-Župelevec-Brezje
168/2		cesta	502		
3040/18,3040/14, 3040/49, 3040/12	1302-Cerklje	pot	1898	4.500	Kupuje se delež za JP 524112-Gazice-vas
3040/42	1302-Cerklje	pot	100	1.100	Za JP 524112-Gazice-vas
225/2	1300-Brežice		72	3.377	Menjava z SBB za delež 54/2600-tin parcelne št. 210 k.o. Brežice na kateri stoji del bolnice z doplačilom v korist Občine
226/2			214	10.038	
227/2			60	2.814	
282			1167	54.743	
283/1			2096	98.323	
284			410	19.233	
285/1			613	28.755	

1786/3	1257-Bizeljsko	Pot	468	25.000	Odkup za ureditev lastništva JP 527863 -Šekoranja-Martin Jože in dela odseka JP 527861 -Bevc-Černelič se financira iz 7941
1780/6		Pot	804		
1795/4		Pot	216		
1795/5		Pot	416		
1796/4		Pot	279		
1800/2		Pot	253		
1796/3		Pot	39		
1799/2		Pot	279		
1785/2		pot	10		
1500/2	1307-Cerina	pot	548	4.384	JP 524741 -sobenja vas-Žejno
17/3	1269-Pišece	cesta	297	4.455	Odkup za ureditev lastništva na delu LC 024531 -Globoko-Blatno-Pišece
54/8	1269-Pišece	cesta	74	1.110	
1250/3	1267-Blatno	cesta	304	3.800	
299/2		cesta	84		
302/2		cesta	15		
293/2		cesta	25		
1596/12	1307-Cerina	njiva	134	18.000	Pločnik Dvorce
282/48		cesta	47		
1596/13		njiva	5		
282/50		cesta	5		
282/52		cesta	2		
282/54		cesta	1		
276/84		cesta	10		
276/91		cesta	52		
276/90		travnik	1		
267/44		cesta	2		
267/45		cesta	2		
267/47		cesta	16		
267/49		cesta	151		
267/51		cesta	17		
1596/19		njiva	48		
267/53		cesta	12		
1596/20		njiva	37		
266/2		cesta	571		
262/15		cesta	167		
1003		1284-Bukošek	Dva poslovna prostora in sanitarije v stavbi št. 120		

2.

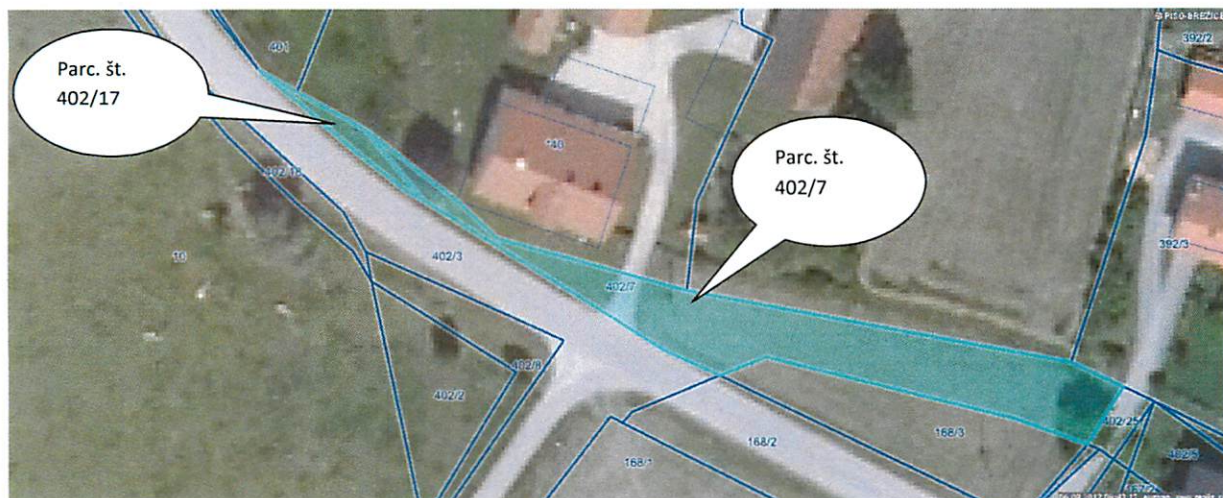
Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-21/2012
Brežice, dne

ŽUPAN
Ivan Molan

a) GRAFIČNE PRILOGE:

k.o. 1273-Župelevec



k.o. 1275-Piršenbreg

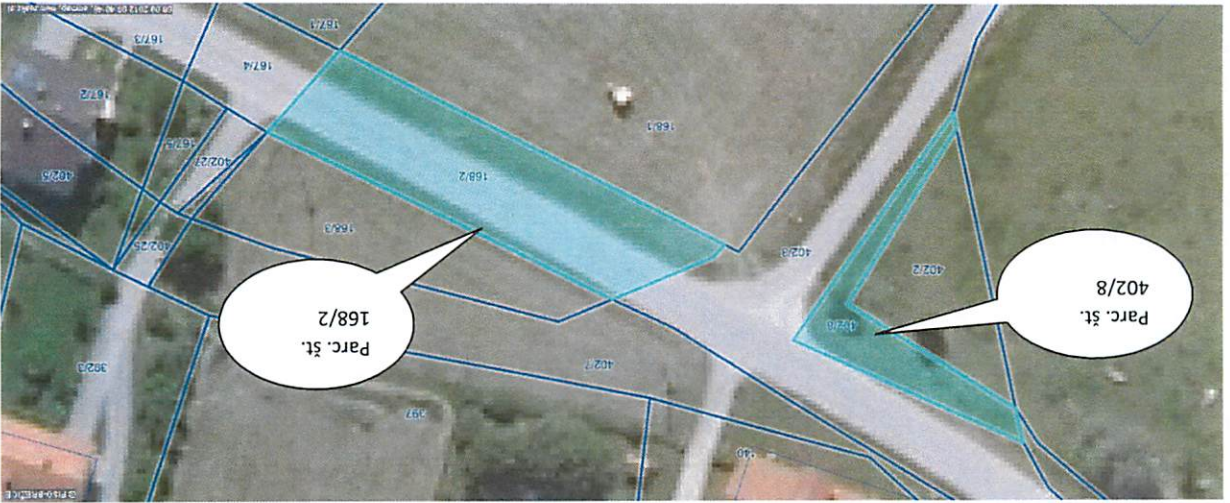


k.o. 1300-Brežice; CPB 26



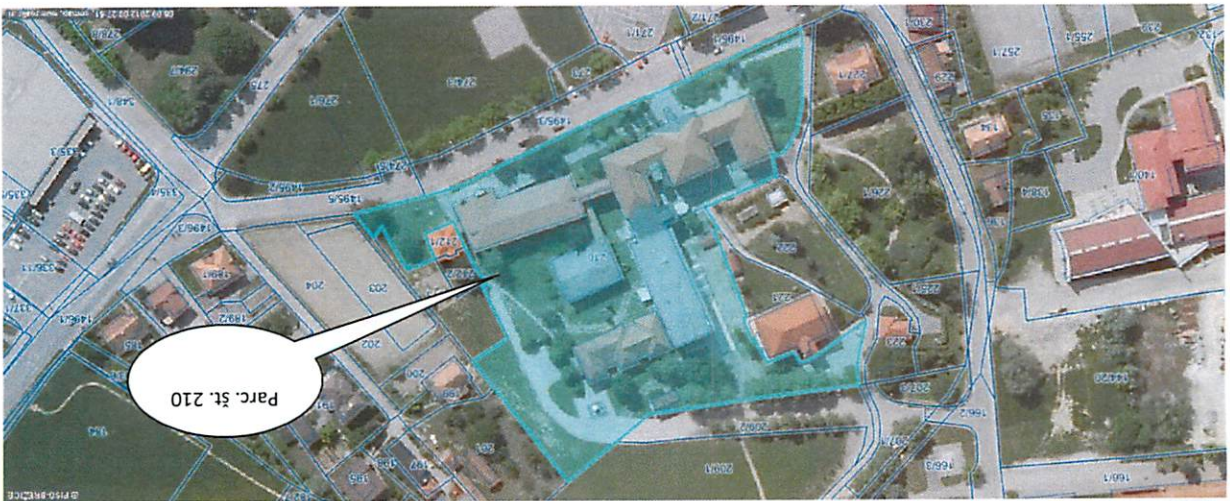


k.o. 1302-Cerklje



k.o. 1273-Zupelevec

b) GRAFIČNE PRILoge:

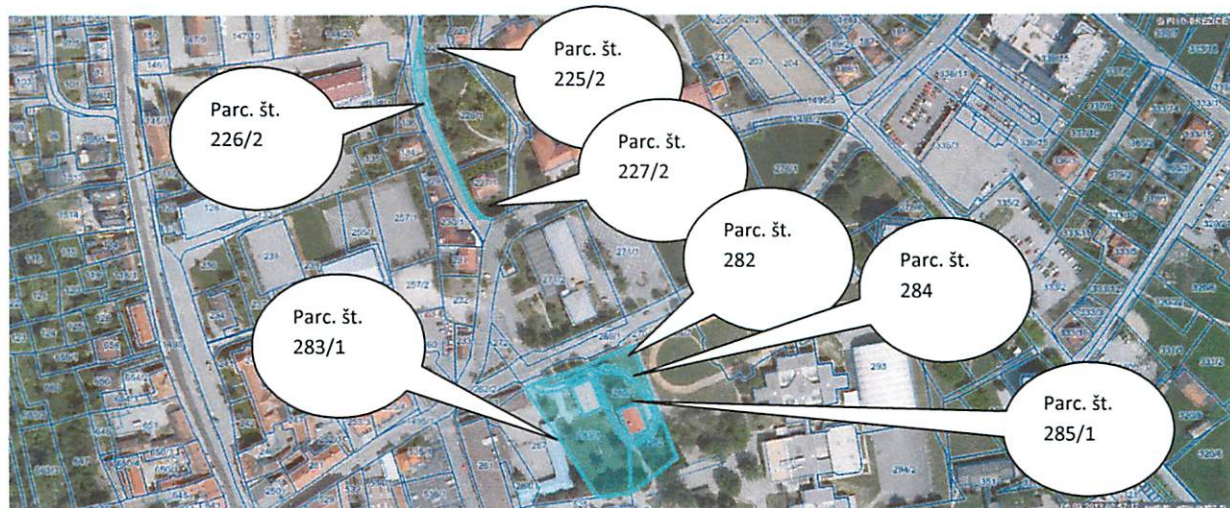


k.o. 1300-Brežice; SBB

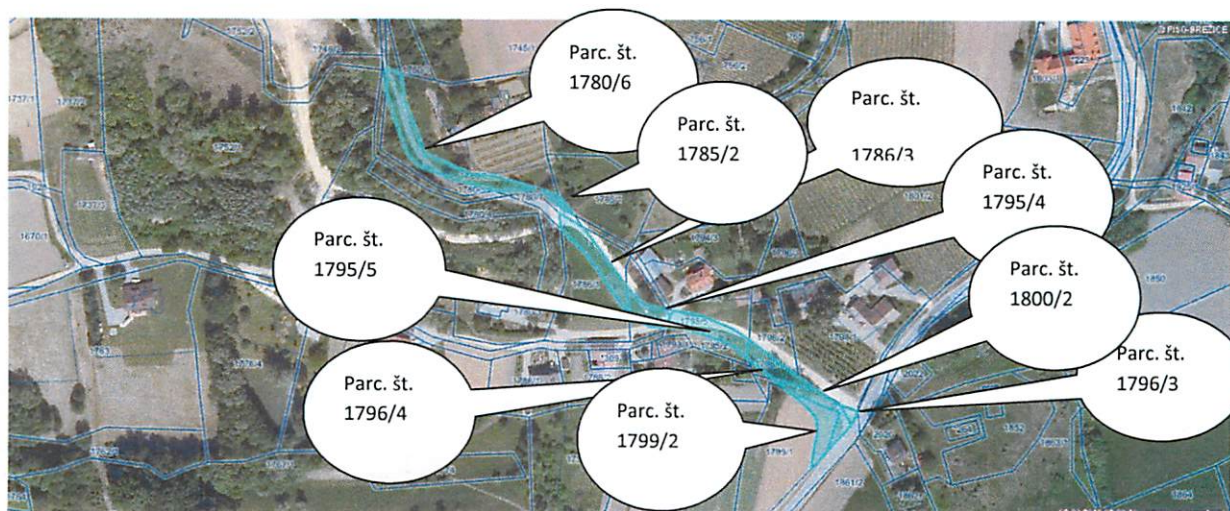
k.o. 1302-Cerklje

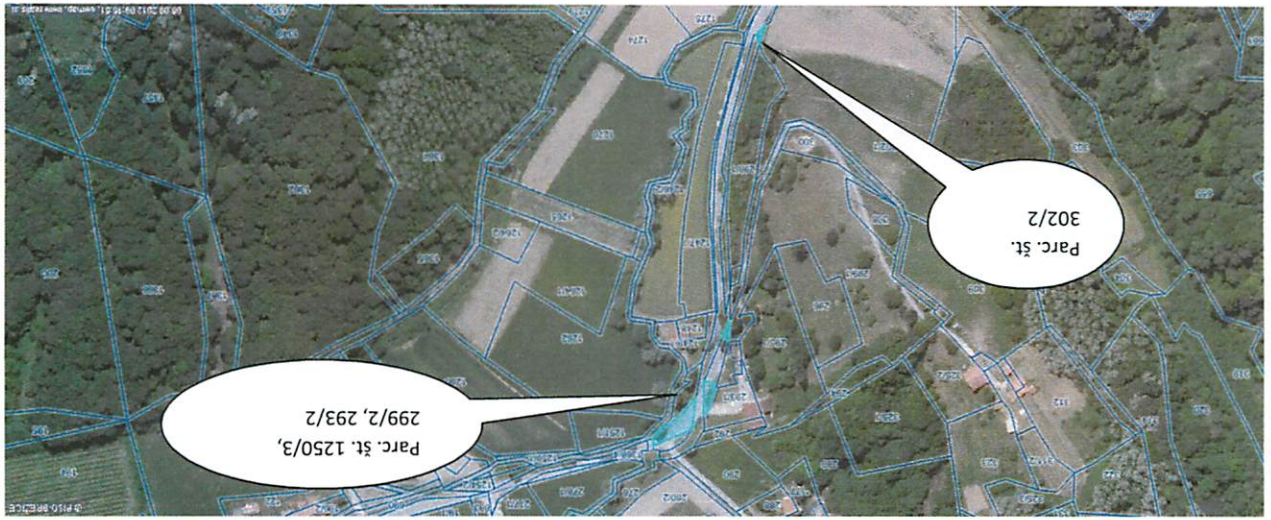


k.o. 1300-Brežice;



k.o. 1257-Bizeljsko





k.o. 1267-Blatno

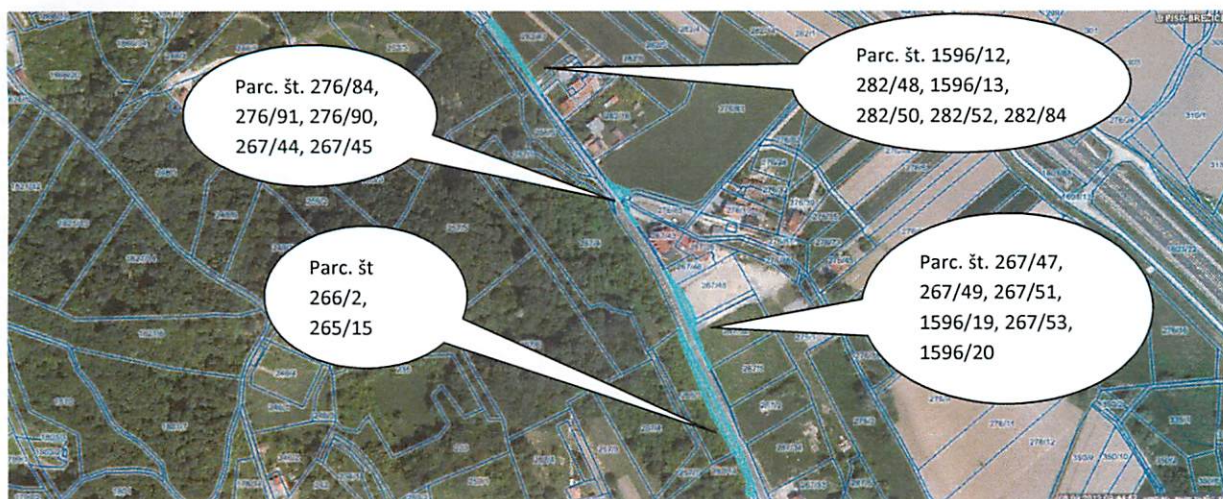


k.o. 1269-Pišće



k.o. 1307-Cerina

k.o. 1307-Cerina



k.o. 1284-Bukošek

