

ŽUPAN

Številka: 901-7/2012

Datum: 07. 09. 2012

17. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne, 24. 09. 2012

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O PRENOSU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (VEČNAMENSKIH STAVB) V UPRAVLJANJE KRAJEVNIM SKUPNOSTIM

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: enofazni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prenosu nepremičnega premoženja v upravljanje



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog sklepa o prenosu nepremičnega premoženja (večnamenskih stavb) v upravljanje Sklep o prenosu nepremičnega premoženja v upravljanje
- seznam večnamenskih stavb v lasti občine

Številka:

Datum: 07. 09. 2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o prenosu nepremičnega premoženja (večnamenskih stavb) v upravljanje Krajevnim skupnostim Artiče, Bizeljsko, Brežice, Dobova, Krška vas, Pečice, Pišece, Skopice, Velika Dolina in Velike Malence.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

o prenosu nepremičnega premoženja v upravljanje

1. Sprejme se sklep o prenosu nepremičnega premoženja s parc. št. *157/0 in 41/3 k.o. Artiče, last Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v upravljanje Krajevni skupnosti Artiče.
2. Sprejme se sklep o prenosu nepremičnega premoženja s parc. št. 1809/6 in 1809/1,0 k.o. Bizeljsko, last Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v upravljanje Krajevni skupnosti Bizeljsko.
3. Sprejme se sklep o prenosu nepremičnega premoženja s parc. št. 128/0, 129/0 in 130/0 k.o. Brežice, last Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v upravljanje Krajevni skupnosti Brežice.
4. Sprejme se sklep o prenosu nepremičnega premoženja s parc. št. 225/7 in 225/10 k.o. Mihalovec, last Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v upravljanje Krajevni skupnosti Dobova.
5. Sprejme se sklep o prenosu nepremičnega premoženja s parc. št. 6174/0 in 6175/0 k.o. Krška vas, last Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v upravljanje Krajevni skupnosti Krška vas.
6. Sprejme se sklep o prenosu nepremičnega premoženja s parc. št. *213/2, 2148/2 in 1656/0 k.o. Križe, last Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v upravljanje Krajevni skupnosti Pečice.
7. Sprejme se sklep o prenosu nepremičnega premoženja s parc. št. 18/10 k.o. Pišece, last Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v upravljanje Krajevni skupnosti Pišece.
8. Sprejme se sklep o prenosu nepremičnega premoženja s parc. št. *420/0 in 6232/0 k.o. Krška vas, last Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v upravljanje Krajevni skupnosti Skopice.
9. Sprejme se sklep o prenosu nepremičnega premoženja s parc. št. 497/1 in 497/4 k.o. Velika Dolina, last Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v upravljanje Krajevni skupnosti Velika Dolina.
10. Sprejme se sklep o prenosu nepremičnega premoženja s parc. št. 1886/7 k.o. Čatež, last Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v upravljanje Krajevni skupnosti Velike Malence.
11. Medsebojna razmerja, v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja iz predhodnih točk tega sklepa v upravljanje, se med Občino Brežice in Krajevnimi skupnostmi podrobno uredijo s pogodbo.

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem sklep o prenosu upravljanja večnamenskih stavb s pripadajočimi zemljišči, krajevnim skupnostim. Na območju Občine Brežice je ustanovljenih dvajset krajevnih skupnosti. Od tega ima le šest formalno urejeno upravljanje z večnamenskimi stavbami, kar jim omogoča učinkovito in gospodarno ravnanje s premoženjem, medtem ko deset v predlogu sklepa navedenih krajevnih skupnosti uporablja stavbe in pripadajoča zemljišča v lasti občine brez ustrezne pravne podlage. S prenosom v upravljanje bodo pravila uporabe poenotena, krajevnim skupnostim pa zagotovljena skrbna uporaba premoženja ter tudi tekoče vzdrževanje in s tem ohranjanje premoženja, ki bo hkrati omogočalo bolj prožno in učinkovito izvajanje nalog vpeto v krajevno dogajanje.

Pravna podlaga za prenos v upravljanje sta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, v nadaljevanju ZSPDSLS;) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in 42/2012, v nadaljevanju Uredba), ki se uporabljata za ravnanje z vsem stvarnim premoženjem občine, če ni s posebnim zakonom za posamezno vrsto stvarnega premoženja urejeno drugače.

UPRAVLJANJE pomeni zlasti:

- **skrb za pravno in dejansko urejenost** (urejeno ZK stanje, urejen vpis v zemljiški kataster, urejanje etažnih razmerij, zavarovanje premoženja, manjša popravila in dela na objektu ali v objektu, zamenjava stavbnega pohoštva, ipd. tretji odstavek 41. člena Uredbe);
- **investicijsko vzdrževanje** (v skladu s predpisi o graditvi objektov);
- **pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa;**
- **oddajanje v najem;**
- **obremenjevanje s stvarnimi pravicami;**
- **dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno.**

Pravica upravljanja, upravljavcu ne daje pravice do razpolaganja z lastninsko pravico na nepremičninah. Le te ostanejo v lasti Občine Brežice.

Drugi odstavek 9. člena ZSPDSLS določa, da so upravljavci stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti: uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavce določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna občine, s svojim aktom. Skladno z drugim odstavkom 33. Člena Statuta Občine Brežice je župan organ, ki je pristojen za izvrševanje občinskega proračuna. Omenjen akt je lahko samo odlok oz. sklep v kolikor se razmerja podrobno uredijo s pogodbami. Tudi na državni ravni upravljavce določi Vlada s sklepom, zakonom, podzakonskim predpisom ali aktom o ustanovitvi.

Podatki o upravljavcih se skladno z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (ZEN; Uradni list RS, št. 47/2006) vodijo v zemljiškem katastru. Za zemljišča in javno dobro v lasti samoupravne lokalne skupnosti je upravljavec vpisan v zemljiški kataster po prijavi. Kot upravljavec se lahko vpišejo le subjekti, ki jih določi organ samoupravne lokalne skupnosti. Dokler se seznam upravljavcev zemljišč v lasti samoupravne lokalne skupnosti ne objavi, je kot upravljavec zemljišč in javnega dobra vpisana samoupravna lokalna skupnost (22. Člen ZEN).

V kolikor nepremičnina nima z ustreznim aktom določenega upravljavca, je na podlagi tretjega odstavka 22. člena ZEN v povezavi s drugim odstavkom 9. člena ZSPDSLS, njen upravljavec občinska uprava občine Brežice.

Pripravil/a:
Valerija Uršič
Višja svetovalka, III

Vodja OPNR
Mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan MOLAN

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi, 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10), je Občinski svet Občine Brežice, na 17. seji dne, 24. 09. 2012 sprejel

**SKLEP o
prenosu nepremičnega premoženja v upravljanje**

1. člen

V upravljanje Krajevne skupnosti Artiče, Artiče 38, Artiče se prenesejo nepremičnine s parc. št. *157/0 (stavba št. 305) in s parc. št. 41/3, obe k.o. Artiče.

2. člen

V upravljanje Krajevne skupnosti Bizeljsko, Kumrovška cesta 5, Bizeljsko se prenesejo nepremičnine s parc. št. 1809/10 (stavba št. 473) in s parc. št. 1809/6, obe k.o. Bizeljsko.

3. člen

V upravljanje Krajevne skupnosti Brežice, CPB 18, Brežice se prenesejo nepremičnine s parc. št. 128/0 (stavba št. 157) in s parc. št. 129/0, 130/0, vse k.o. Brežice.

4. člen

V upravljanje Krajevne skupnosti Dobova, Ulica bratov Gerjovičev 48, Dobova se prenesejo nepremičnine s parc. št. 225/7 (stavba št. 10) in s parc. št. 225/10, obe k.o. Mihalovec.

5. člen

V upravljanje Krajevne skupnosti Krška vas, Krška vas 2, Krška vas se prenesejo nepremičnine s parc. št. 6175/0 (stavba št. 1643) in s parc. št. 6174/0, obe k.o. Krška vas.

6. člen

V upravljanje Krajevne skupnosti Pečice, Pečice 33, Podsreda se prenesejo nepremičnine s parc. št. *213/2 (stavba št. 322) in s parc. št. 2148/2, 1656, vse k.o. Križe.

7. člen

V upravljanje Krajevni skupnosti Pišece, Pišece 13, Pišece se prenese nepremičnina s parc. št. 18/10 (stavba št. 66 in št. 68) k.o. Pišece.

8. člen

V upravljanje Krajevni skupnosti Skopice, Gorenje Skopice 1, Krška vas se prenesejo nepremičnine s parc. št. 6232/0 (stavba št. 132) in s parc. št. *420/0 k.o. Krška vas.

9. člen

V upravljanje Krajevni skupnosti Velika Dolina, Gaj 2, Jesenice na Dolenjskem se prenesejo nepremičnine s parc. št. 497/4 (stavba št. 335 in št. 12) in s parc. št. 497/1, obe k.o. Velika Dolina.

10. člen

V upravljanje Krajevni skupnosti Velike Malence, Velike Malence, Krška vas se prenese nepremičnina s parc. št. 1886/7 k.o. Čatež.

11. člen

Medsebojna razmerja, v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja iz prejšnjih točk tega sklepa v upravljanje, se med občino in krajevnimi skupnostmi podrobno uredijo s pogodbo.

12. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum: 24. 09. 2012

Župan
Ivan MOLAN

SEZNAM VEČNAMENSKIH STAVB V LASTI OBČINE

Krajevna skupnost	šifra k.o	ime k.o.	parcela	kultura	stavba	Posplošena vrednost	površina	poštni naslov
ARTIČE	1279	Artiče	*157/0	stavba	305	181.587	399	Artiče 38
			41/3	dvorišče, zelenica, igrišče		4.751	4402	
BIZELJSKO	1257	Bizeljsko	1809/10	stavba	473	113.872	559	Kumrovška cesta 5
			1809/6	dvorišče		2.445	379	
BREŽICE	1300	Brežice	128/0	stavba	157	455.483	845	Trg izgnancev 12
			129/0	travnik		17.873	557	
			130/0	zelenica		18.522	688	
DOBOVA	1296	Mihalovec	225/7	stavba	10	419.760	726	Ulica bratov Gerjovičev 48
			225/10	dvorišče		152.143	9736	
KRŠKA VAS	1301	Krška vas	6175	stavba	1643	84.000	206	Krška vas 1a
			6174	dvorišče			463	
PEČICE	1252	Križe	*213/2	stavba	322	69.871	173	Pečiče 33, Podsreda
			2148/2	dvorišče	322	218	202	
			1656	njiva, pašnik	322	5.860	410	
PIŠECE	1269	Pišece	18/10	stavba	66,68		658	Pišece 27a
SKOPICE	1301	Krška vas	6232/0	stavba z dvoriščem	132	239.426	2050	Gorenje Skopice 1
			*420/0	dvorišče		34.318	288	
VELIKA DOLINA	1308	Velika Dolina	497/1	travnik, dvorišče		4.708	1186	Velika Dolina 34
			497/4	stavba	335, 12:	192.083	268	
VELIKE MALENCE	1306	Čatež	1886/7	stavba z dvoriščem		49.309	247	Velike Malence 18a