

ŽUPAN

Številka: 901-9/2012
Datum: 02. 10. 2012

18. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 18. 10. 2012

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 5



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženje Občine Brežice za leto 2012 – št. 5
- Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 5
- Grafični posnetki povzeti iz aplikacije PISO

ŽUPAN

Številka: 478-21/2012

Datum: 02. 10. 2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 5

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 5.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 5.

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem, peto dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice, sestavljenega iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, katerega predmet so tri gradbene parcele znotraj območja Industrijsko poslovne cone Brezina, načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v katerega so vključene parcele za namen izgradnje pločnika v naselju Župelevec, ki še niso zajete v letnem načrtu, so pa v zaključni fazi odkupov in načrta oddaje v najem poslovnih prostorov, podrobneje obrazložene v spodnji tabeli. Načelo gospodarnosti določa, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Izkupiček od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega

premoženja samoupravne lokalne skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Postopki ravnanja se bodo vršili skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbena določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopравnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III



Vodja OPNR
mag. Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan MOLAN



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 18. redni seji dne 18. 10. 2012 sprejel naslednji

**SKLEP
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BREŽICE ZA LETO 2012 - ŠT. 5**

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, sprejet na 13. redni seji občinskega sveta Občine Brežice, dne 06. 02. 2012 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

a) Razpolaganje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €	opomba
77/15	Šentlenart	Območje industrijsko poslovne cone Brezina – stavbna zemljišča za proizvodne dejavnosti	6500	138.775,00	Gradbena parcela »B«
77/18	Šentlenart				
75/5	Šentlenart				
77/14	Šentlenart		6500	138.775,00	Gradbena parcela »A«
68/36	Šentlenart				
75/6	Šentlenart				
77/16	Šentlenart		5926	126.520,10	Gradbena parcela »C«
77/19	Šentlenart				

b) Pridobivanje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Predvidena sredstva v €	Opombe (namen)
144/6	Župelevec	njiva	34	680,00	Za pločnik v Župelevcu
145/5		travnik	187	1.120,00	
282/2		travnik	166	5.492,00	
405/5		neplodno	231		
187/4		njiva	109		
283/2		pašnik	99	592,00	
405/6		cesta	108	1.080	LC 024621

c) Oddajanje v najem

Z. št.	LOKACIJA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA	ID OZNAKA STAVBE	PREDVIDENA NAJEMNINA	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST	Status
				mesečna			
1	Gostinski lokal v Prosvetnem domu Brežice, Trg izgnancev 12, Brežice	Brežice 1300	1300-128/0-0	257,50 €	Javna dražba, javno zbiranje ponudb ali neposredna pogodba	Gospodarno ravnanje	Prazno
2	Dvorana v Prosvetnem domu Brežice, Trg izgnancev 12, Brežice	Brežice 1300	1300-128/0-0	Urna postavka 60,00 €	Javna dražba, javno zbiranje ponudb ali neposredna pogodba	Gospodarno ravnanje	
3	Učilnica v prvem nadstropju Prosvetnega doma Brežice, Trg izgnancev 12, Brežice	Brežice 1300	1300-128/0-0	585,15 €	Javna dražba, javno zbiranje ponudb ali neposredna pogodba	Gospodarno ravnanje	Gimnazija Brežice
4	Učilnica v drugem nadstropju Prosvetnega doma Brežice, Trg izgnancev 12, Brežice	Brežice 1300	1300-128/0-0	585,15 €	Javna dražba, javno zbiranje ponudb ali neposredna pogodba	Gospodarno ravnanje	Gimnazija Brežice

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-21/2012
Brežice, dne

ŽUPAN
Ivan Molan

a) Razpolaganje; gradbene parcele v IPC Brezina



b) Pridobivanje; na delu trase pločnika v naselju Župelevec

