

ŽUPAN

Številka: 901-9/2012

Datum: 09.10.2012

18. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 18.10.2012

ZADEVA: Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B5-08SC6 na parc.št. 763/4 k.o. Gabrje

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B5-08SC6 na parc.št. 763/4 k.o. Gabrje

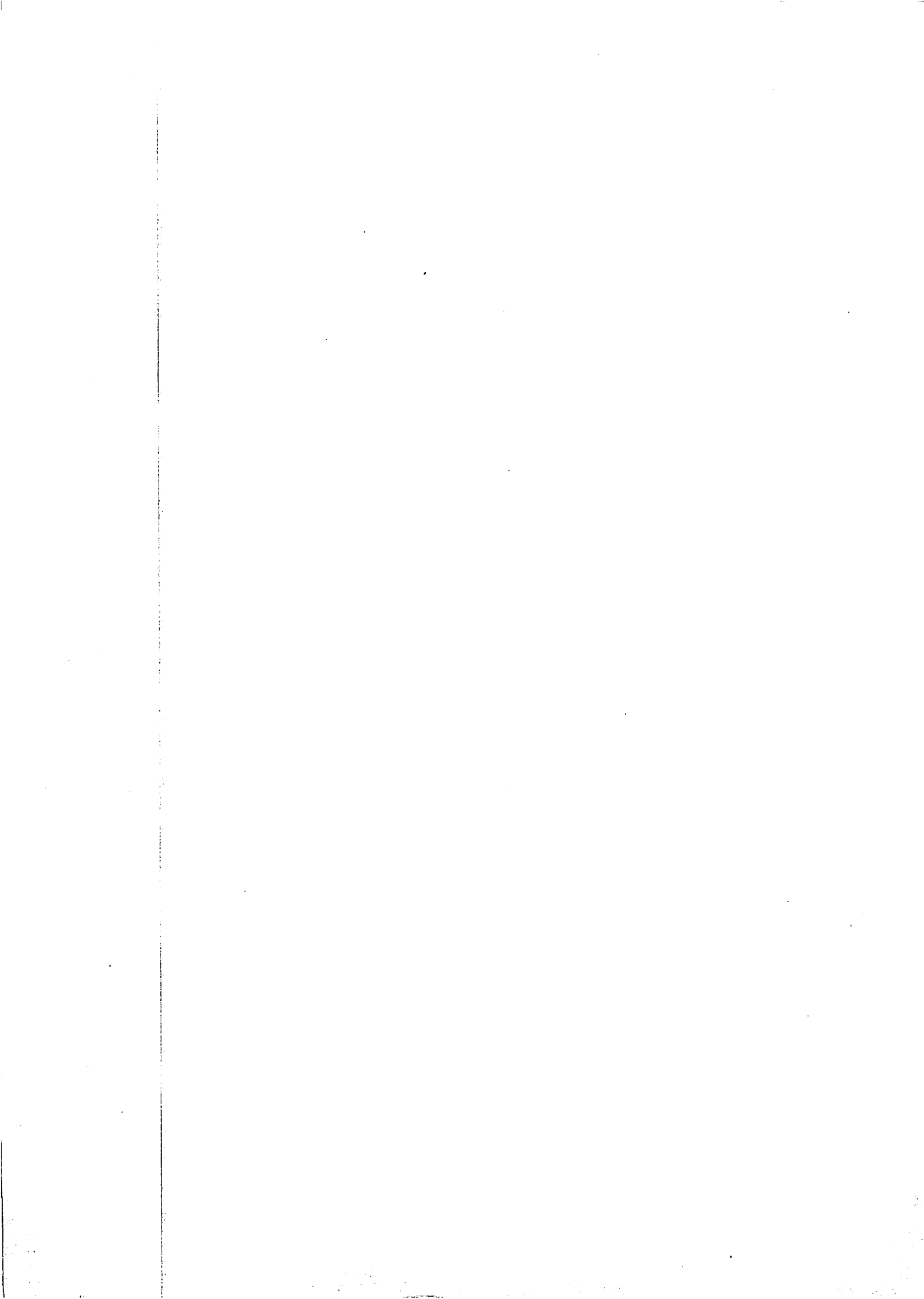


Župan
Ivan MOLAN

PO POBLASTILU ŽUPANA
KATJA ČANŽAR
PODŽUPANJA OBČINE BREŽICE

Priloge:

- Katastrski načrt z mejo območja urejanja
- Prikaz območja na geodetskem posnetku





ŽUPAN

Številka: 359-16/2012

Datum: 09.10.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B5-08SC6 na parc.št. 763/4 k.o. Gabrje

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) ter 29. člena zadnje spremembe in dopolnitve Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A; v nadaljevanju »ZPNačrt«) predlagam v sprejem in obravnavo Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B5-08SC6 na parc.št. 763/4 k.o. Gabrje.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B5-08SC6 na parc.št. 763/4 k.o. Gabrje

OBRAZLOŽITEV:

Zainteresiran investitor širitve Term Paradiso ima jasno opredeljen investicijski program, vendar mu območje stavbnih zemljišč, ko je določeno danes, to onemogoča.

Območje, na katero želi širiti svojo obstoječo dejavnost, je že vključeno v dopolnjenem osnutku Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju »OPN«) kot stavbno zemljišče z ustrežno podrobnejšo namensko rabo. Po vseh predvidevanjih in primerih dobre prakse pa bo do sprejema OPN preteklo še nekaj mesecev, kar pa za investitorja pomeni omejitve in zaviranje njihovega razvoja.

29.člen zadnje spremembe in dopolnitve Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70 /2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A; v nadaljevanju »ZPNačrt«) dopušča širitve območja stavbnih zemljišč pod določenimi pogoji in po postopku, določenem v tem členu.

Zaradi navedenega se je investitor odločil, da na osnovi ZPNačrt-a na občino poda pobudo za širitev stavbnih zemljišč do 5000m². Velikost območja predlagane širitve stavbnih zemljišč zajema 4960m² površin parcele. 763/4 k.o. Gabrje.

Zainteresiran investitor mora v skladu z veljavno zakonodajo podati pobudo Občinskemu svetu Občine Brežice, da le –ta sprejme sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih

zemljišč. Kot priloga pobude je skladno s podrobnejšimi navodili občine potrebno predložiti elaborat.

Predmet elaborata o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč za enoto B5-08SC6 za potrebe turističnih dejavnosti na parc.št. 763/4 k.o. Gabrje je preveritev zakonsko določenih pogojev in drugih prostorskih vsebin.

Elaborat obravnava več kriterijev presoje dopustnosti širitve stavbnih zemljišč na predlagano zemljišče in sicer :

- izpolnitev pogojev iz 1. odstavka 29. člena ZPNačrta (dopustnost zaokrožitev obstoječe pozidave, dopustna vrsta dejavnosti, poseben pravni režim, ogroženost območja in ukrepi, dopustna velikost območja);
- skladnost s strateškimi usmeritve občine, tako po veljavnem »planu« kot po OPN v pripravi
- obrazložitev razvojne potrebe, kateri je priložena tudi idejna zasnova
- obrazložitev posega na kmetijska zemljišča (podatki o dejanski rabi zemljišča, podatki o aglomeracijah, komasacijah, melioracijah, poseg v koncept širitve naselja z vidika varovanja najboljših kmetijskih zemljišč, vrednotenje variantnih rešitve za poseg in sicer tudi preveritev obstoječih stavbnih prostih in nepozidanih površin ter preveritev omejitvenih dejavnikov);
- obrazložitev posega s področja varstva okolja;
- preveritev ostalih prostorskih in drugih pogojev (lastništvo, dostopnost, infrastrukturna opremljenost).

Sklepna ugotovitev

Na podlagi Elaborata o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč za enoto B5- 08SC6 za potrebe turističnih dejavnosti na parc.st. 763/4 k.o. Gabrje je ugotovljeno, da je širitev stavbnih zemljišč v velikosti 4960m2 ob izvedbi ukrepov varstva kulturne dediščine pod pogoji pristojnega zavoda, dopustna.

Pripravila:
Katja Pongračič



Vodja oddelka:
mag. Urška Klenovšek



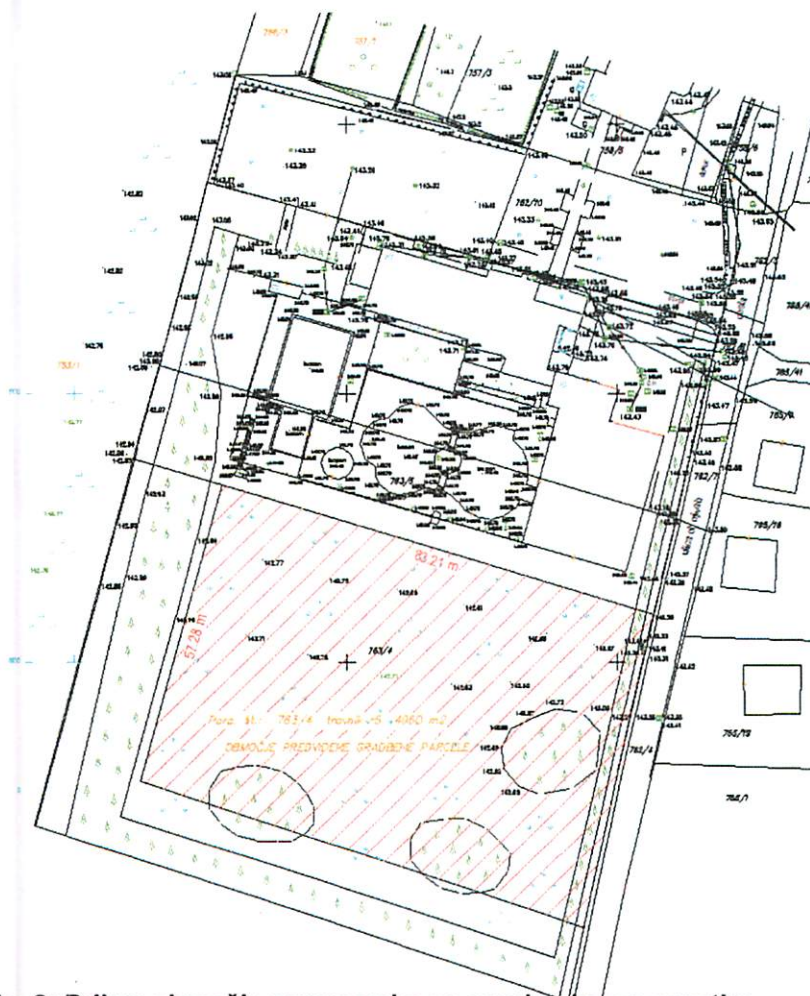
Župan
Ivan Molan



PO POOBLASTILU ŽUPANA
KATJA ČANŽAR
POBŽUPANJA OBČINE BREŽICE



Slika 1: Izsek predmetne parcele na orto foto in DKN



Slika 2: Prikaz območja spremembe na geodetskem posnetku

Na podlagi 29. člena zadnje spremembe in dopolnitve Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A; v nadaljevanju »ZPNačrt«) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 18. seji, dne 18. 10. 2012 sprejel:

SKLEP

O DOPUSTNOSTI ŠIRITVE OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA ENOTO B5-08SC6 na parc.št. 763/4 k.o. Gabrje

1.

Na podlagi Elaborata o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč za enoto B5-08SC6 za potrebe turističnih dejavnosti na parc.st. 763/4 k.o. Gabrje št. proj. PA-1203 je dopustna širitev stavbnih zemljišč v velikosti 4960m² ob izvedbi ukrepov varstva kulturne dediščine pod pogoji pristojnega zavoda.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
V Brežicah, dne _____

ŽUPAN
Ivan MOLAN