



ŽUPAN

Številka: 901-13/2012

Datum: 2. 1. 2013

20. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 14.1.2013

ZADEVA: PREDLOG ZA DOLOČITEV NAJEMNINE IN SUBVENCije ZA INFRASTRUKTURO OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA

PRIPRAVIL:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN GOSPODARSKE ZADEVE
PREDLAGATELJ:	župan Ivan Molan
POTEK POSTOPKA:	redni
NAČIN SPREJEMA:	z večino opredeljenih prisotnih članov sveta
UVODNIČAR:	Alenka Laznik, vodja OGJSGZ, Aleksander Zupančič, direktor Komunale Brežice d.o.o.
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Sklep o določitvi najemnine in subvencije za infrastrukturo obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog Sklepa o določitvi najemnine in subvencije za infrastrukturo obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja z obrazložitvijo,
- predlog Sklepa o določitvi najemnine in subvencije za infrastrukturo obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja,
- predlog Javnega podjetja Komunala Brežice d.o.o. za subvencioniranje cene uporabe javne infrastrukture



ŽUPAN

Številka: 354-43/2012
Datum: 2. 1. 2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o določitvi najemnine in subvencije za infrastrukturo obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog Sklepa o določitvi najemnine in subvencije za infrastrukturo obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o določitvi najemnine in subvencije za infrastrukturo obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

OBRAZLOŽITEV:

Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, 87/12 in 109/12, v nadaljevanju Uredba) določa metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov in ukrepe ter normative, povezane z obračunom cen storitev javnih služb njihovim uporabnikom.

V skladu z določbo 3. člena Uredbe občina za opravljanje javne službe izvajalcem obračunava najemnino za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe in jo ima občina v lasti ali finančnem najemu, najmanj v višini obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe. Če se ob potrditvi cene pristojni občinski organ odloči, da potrjena cena storitve javne službe ne pokriva celotne najemnine iz prejšnjega odstavka, mora za razliko občina oblikovati subvencijo iz proračuna občine.

Občina lahko prizna subvencijo v izračunu cen storitev javnih služb za uporabnike, ki so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti, na uporabnike storitev gospodarske javne službe pa se v skladu s 4. odstavkom 3. člena Uredbe lahko prenese le tisti del najemnine, ki jo občina za uporabo javne infrastrukture zaračuna izvajalcem in je sorazmeren z deležem zmogljivosti javne infrastrukture, ki je namenjena uporabnikom storitev gospodarske javne infrastrukture.

V skladu z določbo 5. člena Uredbe občina določi potrjeno ceno posamezne javne službe, pri oblikovanju cen javnih služb pa se v skladu z 8. členom Uredbe upoštevajo standardi in ukrepi za opravljanje posamezne javne službe, kakor jih opredeljujejo državni in občinski predpisi za posamezno javno službo, pri čemer je treba zaradi oblikovanja cen javnih služb določiti tudi vrednost in obseg javne infrastrukture, ki se uporablja za opravljanje javnih služb. V skladu s 13. členom Uredbe stopnjo izkoriščenosti zmogljivosti javne infrastrukture najmanj enkrat letno ugotavlja pristojni soglasodajalec za to infrastrukturo v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, za potrebe razdelitve najemnine iz 3. člena uredbe med uporabnike posamezne gospodarske javne službe in uporabnike posebnih storitev pa je treba določiti tudi delež infrastrukture javne službe, namenjen izvajanju storitev javne službe in delež infrastrukture, namenjen opravljanju t.i. posebnih storitev. Podatki so razvidni iz gradiva, ki ga je izvajalec pripravil v zvezi z določitvijo cen.

V skladu z 11. členom Uredbe so posebne storitve izvajalca storitve, ki jih izvajalec opravlja in pri tem uporablja javno infrastrukturo, ali prodaja stranskih proizvodov, ki nastanejo pri izvajanju dejavnosti, in niso obvezne storitve javne službe (na primer odlaganje nekomunalnih odpadkov na odlagališču, razvrščanje ločeno zbrane odpadne embalaže, zagotovitev uporabe javne infrastrukture, kakor je infrastruktura za odvajanje industrijskih odpadnih voda in njihovo čiščenje na čistilni napravi, osebam, ki niso uporabniki storitev javne službe, zagotovitev uporabe javne infrastrukture za drugo neposredno rabo vode v skladu z zakonom, ki ureja vode, osebam, ki niso uporabniki storitev javne službe, ali prodaja uporabne surovine, energenta in energije, ki nastaja pri opravljanju storitev javne službe). Izvajalec te storitve lahko opravlja v soglasju z lastnikom javne infrastrukture, pri čemer ne sme ustvarjati negativne razlike med prihodki in odhodki, ki izvirajo iz tega naslova. Prihodki posebnih storitev se upoštevajo tako, da se zmanjša lastna cena posamezne javne službe, pri čemer pa prihodki posebnih storitev, ki jih izvajalec zbiranja komunalnih odpadkov ustvari na podlagi opravljanja posebnih storitev, prednostno znižujejo stroške zbiranja ločenih frakcij komunalnih odpadkov.

Najemnina, ki jo plačuje izvajalec, je del omrežnine, oz. cene javne infrastrukture, ki je skupaj s stroškom izvajanja službe (in morebitnih okoljskih ali drugih dajatev) del cene, ki jo plačujejo uporabniki.

V skladu s priloženim predlogom izvajalca obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode in zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov Javnega podjetja Komunala Brežice d.o.o. predlagamo, da v skladu z možnostjo, ki jo dopuščata 2. in 3. odstavek 3. člena Uredbe, Občinski svet na podlagi sprejetih cen odloči tudi o subvenciji najemnine za uporabnike obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode in zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, ki so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti, v višini 60%.

Občina je sicer v skladu s 6. alinejo drugega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), ki določa, da se stvarno premoženje lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, če se javna komunalna infrastruktura odda v najem izvajalcu gospodarske javne službe in je mogoče najemno razmerje skleniti z neposredno pogodbo, z izvajalcem obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov Javnim podjetjem Komunala Brežice d.o.o., sklenila najemno pogodbo za infrastrukturo teh gospodarskih služb za obdobje petih let.

Pogodba med drugim v 5. členu določa, da mora najemnik plačati najemnino, ki se za posamezno leto določi v skladu s podzakonskim predpisom, ki ureja metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, znesek letne višine najemnine pa se določi z aneksom. Prav tako najemna pogodba določa, da če Občinski svet sprejme ustrezno odločitev, se v skladu s predpisi, ki urejajo oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, za uporabnike, ki so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti, lahko prizna subvencija najemnine iz proračuna občine, o subvencioniranju pa odloči Občinski svet s sklepom, na podlagi katerega se sklene aneks k pogodbi.

Ocene vrednosti posamezne infrastrukture so določene glede na podatke na dan 15.11.2012 in se lahko na dan 31.12.2012 glede na navedene podatke zaradi novih nabav do 31.12., zaradi sredstev, danih v uporabo in odpisov še spremenijo. Točne vrednosti bodo tako znane šele v februarju. Takrat bo glede na točno vrednost posamezne javne infrastrukture mogoče tudi povsem natančno izračunati amortizacijo, ki predstavlja minimalno najemnino, ki jo mora občina obračunati izvajalcu gospodarske javne službe. Najemnina za javno infrastrukturo posamezne obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja se tako v skladu z Uredbo določi v višini obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe in jo ima občina v lasti ali v finančnem najemu.

Na dan 15.11.2012 znaša amortizacije infrastrukture za gospodarsko javno službo varstva okolja:

- oskrba s pitno vodo 180.727,00 EUR.
- odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode 767.187,00 EUR in
- zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov 98.833,00 EUR,

približno takšne bodo, ob upoštevanju mogočih korekcij zaradi že navedenih razlogov, tudi višine najemnin za posamezno javno infrastrukturo.

Sprejem ustreznih odločitev Občinskega sveta bo omogočil natančno definiranje najemnine in subvencije ter sklenitev ustreznega aneksa k pogodbi.

Pripravili:

Branka Moldovan Matjašič

Matjaž Mižigoj

David Flajnik

Sonja Klokočar

Vodja OGJSGZ:

Alenka Laznik

Vodja OPF:

Aleksander Denžič



Župan
Ivan Molan

Na podlagi 3. in 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, 87/12 in 109/12) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10), je Občinski svet Občine Brežice, na 20. seji, dne 2013, sprejel

SKLEP

1.

Ocenjena vrednost javne infrastrukture, ki jo ima Občina Brežice v lasti in je potrebna za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo na dan 15.11.2012 znaša 4.348.295,00 EUR.

2.

Letna najemnina za javno infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo se določi v višini letne obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo, ki jo ima občina v lasti ali v finančnem najemu.

3.

Ocenjena vrednost javne infrastrukture, ki jo ima Občina Brežice v lasti in je potrebna za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode na dan 15.11.2012 znaša 17.540.190,94 EUR.

4.

Letna najemnina za javno infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode se določi v višini letne obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode, ki jo ima občina v lasti ali v finančnem najemu.

5.

Ocenjena vrednost javne infrastrukture, ki jo ima Občina Brežice v lasti in je potrebna za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov na dan 15.11.2012 znaša 796.089,31 EUR.

6.

Letna najemnina za javno infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov se določi v višini letne obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, ki jo ima občina v lasti ali v finančnem najemu.

7.

Za uporabnike obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode, ki so gospodinjstva in izvajalci nepridobitnih dejavnosti, se določi subvencija najemnine v višini 60%.

8.

Za uporabnike obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, ki so gospodinjstva in izvajalci nepridobitnih dejavnosti, se določi subvencija najemnine v višini 60%.

9.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1.1.2013 dalje.

Številka: 354-43/2012

Datum:

Župan
Ivan Molan

OBČINA BREŽICE

ŽUPAN

Cesta prvih borcev 18



OBČINA BREŽICE			
Prejeto: 17-12-2012			
Slg. z.	Številka	Pril.	Vrednost
402	354-43/12	8	-

Datum: 12.12.2012

Naš znak:

ZADEVA: Predlog za subvencioniranje cene uporabe javne infrastrukture uporabnikom komunalnih storitev v letu 2013

V letu 2013 bomo sklenili najemno pogodbo o ureditvi najemnega razmerja v zvezi z oddajo javne infrastrukture – objektov in naprav, nepremičnin in premičnin v najem zaradi izvajanja obveznih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode ter zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in bomo na podlagi pogodbe Občini plačevali najemnino za javno infrastrukturo, ki jo bomo uporabljali za izvajanje občinskih gospodarskih javnih služb. Najemnina se z letom 2013 nekoliko zviša viša zaradi novozgrajene in aktivirane infrastrukture v letu 2012 in bo obračunana v višini predračuna polne amortizacije za leto 2012, obračunane po metodi enakomernega časovnega amortiziranja po amortizacijskih stopnjah, določenih v Pravilniku o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. list RS, št. 63/09) in Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. list RS, št. 87/12). Višina tako izračunane amortizacije, kot osnove za obračun najemnine, je razvidna iz spodnje tabele:

GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA	LETNA AM. OBVEZNIH GJS	OSNOVA ZA NAJEMNINO 2013
I. OBSTOJEČI OBJEKTI NA DAN 31.12.2012	1.046.748,71	1.046.748,71
- OSKRBA S PITNO VODO	180.727,51	180.727,51
- ODVAJANJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE	504.126,32	504.126,32
- ČIŠČENJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE	263.061,12	263.061,12
- RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI	98.833,76	98.833,76

Sočasno s tem predlogom za subvencioniranje cene uporabe javne infrastrukture so predloženi tudi elaborati o oblikovanju cen izvajanja storitev javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranja določenih

vrst komunalnih odpadkov, kjer je pri izračunu cen omrežnin in cen javne infrastrukture predvidena 60% subvencioniranje cen omrežnine. Zato pričakujemo, da občina Brežice v skladu z 2. odstavkom 3. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja priznala subvencijo za najemnino infrastrukturo pri GJS odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter ravnanja s komunalnimi odpadki v višini 60% uporabnikom gospodinjstev in izvajalcem nepridobitnih dejavnosti.

PREDLOG VIŠINE AKONTACIJE NAJEMNINE IN SUBVENCIJE NAJEMNINE

Predlagamo, da uporabnikom zagotovite subvencioniranje cene uporabe javne infrastrukture v višini 60 % predvidene najemnine za posamezne GJS po naslednjem predlogu:

	LETNA AMORTIZACIJA	SUBVENCIJA 60 %	KONČNA NAJEMNINA
I. OBSTOJEČI OBJEKTI NA DAN 31.12.2012 - OCENA	1.046.748,71	519.612,72	527.135,99
OSKRBA S PITNO VODO	180.727,51	0,00	180.727,51
ODVAJANJE ODPADNE VODE	504.126,32	302.475,79	201.650,53
ČIŠČENJE ODPADNE VODE	263.061,12	157.836,67	105.224,45
RAVNANJE Z ODPADKI	98.833,76	59.300,26	39.533,50

Ob tem Občina seveda pomaga občanom in ne obremeni družinskega proračuna v taki meri, kot če bi bile obračunane najemnine preko cen omrežnine in cen javne infrastrukture v polni višini. Seveda je ta odločitev Občine za uporabnike zelo pomembna, saj v teh recesijskih časih že vsak povečan strošek močno obremenjuje družinski proračun predvsem socialno šibkih družin, ki jih je v zadnjem času, zaradi razmer na trgu dela, vse več.

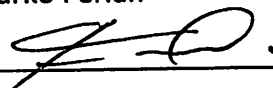
Skupna vrednost za določitev akontacije najemnine objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture je izračunana na podlagi predračuna polne amortizacije za leto 2012, obračunane po metodi enakomernega časovnega amortiziranja po amortizacijskih stopnjah, določenih v Pravilniku o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja in Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. list RS, št. 87/12).

Skupna vrednost akontacije najemnine za leto 2013 znaša **1.046.748,71 EUR**, kar mesečno znaša 87.229,06 EUR.

Skupna letna vrednost uporabnikom zagotovljenega subvencioniranja cene uporabe javne infrastrukture znaša **519.612,72 EUR**, kar mesečno znaša 43.301,06 EUR.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil vodja sektorja GJS
Darko Ferlan



Direktor
Aleksander Zupančič

