



ŽUPAN

Številka: 901-13/2012

Datum: 03.01.2013

20. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 17.01.2013

ZADEVA: Potrditev dopolnjenega osnutka OPN Brežice in sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave za OPN Brežice in OP

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek, Katja Pongračič

PREDLOG SKLEPA: sprejme se dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice in stališča do pripomb, ki so bile podane v času javne razgrnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice in Okoljskega poročila



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa o dopolnjenem osnutku in stališčih do pripomb OPN in OP
- tabelaričen prikaz pobud z opredelitvami
- Zapisnik iz javne obravnave dne 7.6.2012
- Zapisnik iz javne obravnave dne 10.10.2012
- CD: - dopolnjen osnutek (dopolnjen osnutek odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice)
- stališča do pripomb iz javnih razgrnitev



ŽUPAN

Številka: 3504-1/2008

Datum: 04.01.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Potrditev dopoljenega osnutka OPN in izoblikovanih stališč do podanih pripomb v času javne razgrnitve OPN in OP

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) ter 50.člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, st. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12; v nadaljevanju »ZPNačrt«) predlagam v sprejem in obravnavo dopolnjen osnutek k OPN in izoblikovana stališča do podanih pripomb v času javne razgrnitve OPN in OP

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

- 1. Sprejme se dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice in stališča do pripomb, ki so bile podane v času javne razgrnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice in Okoljskega poročila**

OBRAZLOŽITEV:

Občina je v letih 2010 in 2011 pripravila osnutek OPN in ga junija 2011 posredovala v smernice nosilcem urejanja prostora, ki so podali usmeritve in konkretizirali določbe veljavnih predpisov in drugih pravnih aktov, ki se nanašajo na predvidene prostorske ureditve.

Na oddano gradivo osnutka OPN smo prejeli 38 smernic nosilcev urejanja prostora. Nekateri nosilci urejanja prostora še do danes niso posredovali navedenih konkretnih usmeritev (ARSO, Urad za upravljanje z vodami Novo mesto). V postopku OPN je občina prejela tudi odločbo Ministrstva za okolje in prostor, da je v postopku izdelave OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Občina je tako pristopila k izdelavi okoljskega poročila. Le tega je potrebno pred javno razgrnitvijo posredovati Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za celovito presojo vplivov na okolje, ki mora izdati mnenje ali je okoljsko poročilo ustrezno za javno razgrnitev.

prostor, Sektorju za celovito presojo vplivov na okolje, ki mora izdati mnenje ali je okoljsko poročilo ustrezno za javno razgrnitev.

Občina je želela občane čim prej seznaniti z dopolnjenim osnutkom OPN, zato je akt dne 1. Junija 2012 neuradno razgrnila brez mnenja o ustreznosti okoljskega poročila. V času javne razgrnitve je prejela pripombe občanov. Občina se je odločila za javno razgrnitev, ker je preteklo že več kot leto dni od kar je nosilce urejanja prostora zaprosila za usmeritve, pa smernic od ključnih nosilcev v mesecu maju 2012 še vedno nismo prejeli.

Občina je dne 06.06.2012 prejela smernice ministrstva za kmetijstvo in okolje ter 31.7.2012 še mnenje o ustreznosti okoljskega poročila, tako je občina akt razgrnila ponovno, tokrat uradno. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN je potekala od 20. septembra 2012 do vključno 19. Oktobra 2012.

Na razgrnjen dopolnjen osnutek OPN v času prve in druge javne razgrnitve je občina prejela 440 pripomb. Pri opredelitvi stališč do pripomb so ključen problem predstavljale pripombe posameznikov za gradnjo 'na lastni zemlji', mnogokrat na lokacijah, ki so iz strokovnih razlogov in v skladu s predpisi nesprejemljive. Strokovno stališče glede teh predlogov je jasno. Sprejemljivi so tisti posegi v prostor, ki jih je mogoče utemeljiti skozi veljavne predpise in ustrezne in kakovostne strokovne podlage. Tako smo pri obravnavi pripomb upoštevali vse predloge, ki jih je bilo mogoče utemeljiti skozi razvojne cilje občine (širitev površin za razvoj delovnih mest v obrtnih, storitvenih, oskrbnih in turističnih dejavnostih, širitev kmetij, širitev družbene infrastrukture, urejanje skupnih urbanih in zelenih površin, razvoj gospodarske javne infrastrukture, ipd.) in niso bila v nasprotju z zakonskimi in strokovnimi izhodišči. Že na začetku postopka OPN pa so prevladovala pobude za stanovanjsko gradnjo, razpršeno po celotnem območju občine, pač glede na lastništvo zemljišč posamičnega pobudnika. V skladu z usmeritvami občine smo tudi te pobude v največji možni meri upoštevali, če je bilo takšne širitve stavbnih zemljišč mogoče utemeljiti z razvojem naselij, kljub temu da ima večina naselij že v ob stoječih prostorskih aktih zagotovljeno zadostno količino stavbnih zemljišč za bodoči prostorski razvoj.

Ob javni razgrnitvi je občina ugotovila še nekaj napak, hkrati pa je občina tudi na podlagi pripomb občanov akt še v nekaterih delih dopolnila (vrnitev nekaterih izločenih stavbnih zemljišč, popravek enot urejanja znotraj stavbnih zemljišč ipd.). Ker je od pričetka postopka OPN minilo že nekaj časa, so tudi nekateri zakonski ali podzakonski akti nekaterih nosilcev urejanja prostora spremenili ali dopolnili, zato bo občina tudi na podlagi dodatnih zahtev akt v tekstualnem in grafičnem delu nekoliko dopolnila.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb bo pripravljen nov predlog namenske rabe prostora, ki bo posredovan izdelovalcu okoljskega poročila, da predlog OPN okoljsko presodi oziroma pripravi dopolnitev okoljskega poročila, na podlagi katerega bo mogoče pridobiti pozitivno okoljsko mnenje.

Skupaj s popravljenim okoljskim poročilom bo predlog OPN posredovan vsem nosilcem urejanja prostora v pridobitev mnenj. Hkrati pa bo predlog OPN in okoljsko poročilo posredovano tudi Sektorju za celovito presojo vplivov na okolje, ker je za sprejem OPN potrebno tudi pozitivno mnenje na okoljsko poročilo. Po pridobitvi pozitivnih mnenj se predlog OPN lahko sprejme na občinskem svetu.

Sklepna ugotovitev

Na podlagi potrjenih stališč do pripomb in sprejetem dopolnjenem osnutku OPN se bo izoblikoval predlog OPN, ki ga ponovno posredujemo vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora v potrditev. Pred pridobitvijo vseh pozitivnih mnenj bodo sledila še številna usklajevanja. Ko dokument uskladimo, sledi sprejem Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice na občinskem svetu.

Pripravila:
Katja Pongračič



Župan
Ivan Molan



PRILOGA:

Povzetek stališč do pripomb - tabela

ŠTEVILKA PRIPOMBE	ZADEVA	PRIPOMBA SE NANAŠA NA:	OPREDELITEV
1	3504-1/2008-1-8	drugo	se upošteva
2	3504-1/2008-1-2	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
3	3504-1/2008-1-1	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
4	3504-1/2008-1-7	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
5	3504-1/2008-1-4	drugo	se upošteva
6	3504-1/2008-1-3	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
7	3504-1/2008-1-9	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
8	3504-1/2008-1-5	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
9	3504-1/2008-1-6	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
10	3504-1/2008-3-10	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
11	3504-1/2008-3-13	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
12	3504-1/2008-3-7	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
14	3504-1/2008-3-11	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
15	3504-1/2008-3-8	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
16	3504-1/2008-3-5	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
18	3504-1/2008-3-6	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
19	3504-1/2008-3-3	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
20	3504-1/2008-3-14	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
21	3504-1/2008-3-12	drugo	se upošteva
22	3504-1/2008-3-9	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
23	3504-1/2008-3-4	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
24	3504-1/2008-7-39	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
25	3504-1/2008-7-28	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva

26	3504-1/2008-7-67	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavbno zemljišče	se delno upošteva
27	3504-1/2008-7-27	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
28	3504-1/2008-7-53	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
29	3504-1/2008-7-20	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
30	3504-1/2008-7-51	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavbno zemljišče	se upošteva
31	3504-1/2008-7-61	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
32	3504-1/2008-7-38	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
33	3504-1/2008-7-9	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
34	3504-1/2008-7-11	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
35	3504-1/2008-7-66	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
36	3504-1/2008-7-5	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
37	3504-1/2008-7-58	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
38	3504-1/2008-7-1	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
39	3504-1/2008-7-14	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
40	3504-1/2008-7-69	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
41	3504-1/2008-7-68	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
42	3504-1/2008-7-48	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
43	3504-1/2008-7-36	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
44	3504-1/2008-7-30	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
45	3504-1/2008-7-18	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
46	3504-1/2008-7-22	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
47	3504-1/2008-7-57	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
48	3504-1/2008-7-2	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva

49	3504-1/2008-7-55	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
50	3504-1/2008-7-65	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
51	3504-1/2008-7-56	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
52	3504-1/2008-7-70	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
53	3504-1/2008-7-25	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
54	3504-1/2008-7-26	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
55	3504-1/2008-7-8	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
56	3504-1/2008-7-64	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
57	3504-1/2008-7-59	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
58	3504-1/2008-7-12	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
59	3504-1/2008-7-49	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
60	3504-1/2008-7-71	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
61	3504-1/2008-7-32	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
62	3504-1/2008-7-34	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
63	3504-1/2008-7-37	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
64	3504-1/2008-7-33	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
65	3504-1/2008-7-63	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
66	3504-1/2008-7-7	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
67	3504-1/2008-7-62	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
68	3504-1/2008-7-3	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
69	3504-1/2008-7-35	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
70	3504-1/2008-7-6	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
71	3504-1/2008-7-13	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se upošteva
72	3504-1/2008-7-24	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva

73	3504-1/2008-7-15	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
74	3504-1/2008-7-31	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
75	3504-1/2008-7-40	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
76	3504-1/2008-7-45	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
77	3504-1/2008-7-54	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
78	3504-1/2008-7-16	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
79	3504-1/2008-7-43	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
80	3504-1/2008-7-21	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
81	3504-1/2008-7-46	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
82	3504-1/2008-7-44	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
83	3504-1/2008-7-17	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
84	3504-1/2008-7-10	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
85	3504-1/2008-7-41	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
86	3504-1/2008-7-42	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
87	3504-1/2008-7-60	Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta-tekstualni del	se upošteva
88	3504-1/2008-7-19	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
89	3504-1/2008-7-47	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
90	3504-1/2008-7-23	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
91	3504-1/2008-7-4	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
92	3504-1/2008-7-50	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
93	3504-1/2008-7-52	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
95	3504-1/2008-9-22	drugo	se upošteva
96	3504-1/2008-9-13	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
97	3504-1/2008-9-15		se upošteva
98	3504-1/2008-9-16	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva

99	3504-1/2008-9-12	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
100	3504-1/2008-9-18	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
101	3504-1/2008-9-8	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
102	3504-1/2008-9-19	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
103	3504-1/2008-9-20	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
104	3504-1/2008-9-14	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
105	3504-1/2008-9-21	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
106	3504-1/2008-9-17	Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta-tekstualni del	se delno upošteva
107	3504-1/2008-9-11	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
108	3504-1/2008-9-2	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
109	3504-1/2008-9-9	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
110	3504-1/2008-9-1	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
111	3504-1/2008-9-10	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
112	3504-1/2008-9-7	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
113	3504-1/2008-9-6	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
114	3504-1/2008-9-3	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
115	3504-1/2008-9-4	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
116	3504-1/2008-9-5	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
139	3504-1/2008-4-6	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
140	3504-1/2008-4-8	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
141	3504-1/2008-4-3	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
142	3504-1/2008-4-5	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se ne upošteva
143	3504-1/2008-4-14	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
144	3504-1/2008-4-1	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se delno upošteva
145	3504-1/2008-4-11	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva

146	3504-1/2008-4-22	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
147	3504-1/2008-4-9	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
148	3504-1/2008-4-21	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
149	3504-1/2008-4-10	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
150	3504-1/2008-4-7	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste nestavnega rabe zemljišča v drugo	ni predmet obravnavanega akta
151	3504-1/2008-4-12	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
152	3504-1/2008-4-18	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
153	3504-1/2008-4-24	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
154	3504-1/2008-4-19	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
155	3504-1/2008-4-2	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
156	3504-1/2008-4-16	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
157	3504-1/2008-4-13	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
158	3504-1/2008-4-23	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
159	3504-1/2008-4-20	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se upošteva
160	3504-1/2008-4-17	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
161	3504-1/2008-4-4	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
162	3504-1/2008-4-15	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
163	3504-1/2008-5-1	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
164	3504-1/2008-2-9	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
165	3504-1/2008-2-7	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
166	3504-1/2008-2-10	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se upošteva
167	3504-1/2008-2-12	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
168	3504-1/2008-2-18	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
169	3504-1/2008-2-22	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva

170	3504-1/2008-2-26	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
171	3504-1/2008-2-25	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
172	3504-1/2008-2-24	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
173	3504-1/2008-2-14	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
174	3504-1/2008-2-5	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
175	3504-1/2008-2-20	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
176	3504-1/2008-2-17	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
177	3504-1/2008-2-15	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
178	3504-1/2008-2-30	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
179	3504-1/2008-2-2	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
180	3504-1/2008-2-41	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
181	3504-1/2008-2-27	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
182	3504-1/2008-2-35	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
183	3504-1/2008-2-21	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
184	3504-1/2008-2-34	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
185	3504-1/2008-2-23	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
186	3504-1/2008-2-13	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
187	3504-1/2008-2-6	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
188	3504-1/2008-2-38	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
189	3504-1/2008-2-29	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
190	3504-1/2008-2-28	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
191	3504-1/2008-2-16	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
192	3504-1/2008-2-33	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva

193	3504-1/2008-2-11	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
194	3504-1/2008-2-31	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
195	3504-1/2008-2-36	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
196	3504-1/2008-2-32	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se delno upošteva
197	3504-1/2008-2-4	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
198	3504-1/2008-2-8	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
199	3504-1/2008-2-40	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
200	3504-1/2008-2-39	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
201	3504-1/2008-2-37	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
202	3504-1/2008-2-1	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
203	3504-1/2008-2-19	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
204	3504-1/2008-2-3	Kartografski del občinskega prostorskega načrta-prikaz območij enot urejanja prostora in prikaza javne gospodarske infrastrukture	se upošteva
205	3504-1/2008-6-18	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
206	3504-1/2008-6-16	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
207	3504-1/2008-6-17	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
208	3504-1/2008-6-7	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
209	3504-1/2008-6-14	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
210	3504-1/2008-6-1	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
211	3504-1/2008-6-22	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
212	3504-1/2008-6-10	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
213	3504-1/2008-6-11	drugo	se delno upošteva
214	3504-1/2008-6-23	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
215	3504-1/2008-6-15	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
216	3504-1/2008-6-20	drugo	se upošteva

217	3504-1/2008-6-3	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavbno zemljišče	se upošteva
218	3504-1/2008-6-13	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavbno zemljišče	se upošteva
219	3504-1/2008-6-12	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavbno zemljišče	se upošteva
220	3504-1/2008-6-4	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
221	3504-1/2008-6-2	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
222	3504-1/2008-6-19	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavbno zemljišče	se upošteva
223	3504-1/2008-6-21	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se ne upošteva
224	3504-1/2008-6-8	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
225	3504-1/2008-6-9	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
226	3504-1/2008-6-6	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
227	3504-1/2008-7-47	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
228	3504-1/2008-7-27	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	
229	3504-1/2008-7-13		
230	3504-1/2008-7-57		
231	3504-1/2008-7-59		
232	3504-1/2008-7/69		
233	3504-1/2008-7-49		
234	3504-1/2008-8-0	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
235	3504-1/2008-7-54		
236	3504-1/2008-7-52		
237	3504-1/2008-7-16		
238	3504-1/2008-7-30		
239	3504-1/2008-7-63		
240	3504-1/2008-7-48		
241	3504-1/2008-7-40		
242	3504-1/2008-7-46		
243	3504-1/2008-7-26		
244	3504-1/2008-7-53		
245	3504-1/2008-7-3		
246	3504-1/2008-7-65		
247	3504-1/2008-7-2	Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta-tekstualni del	se upošteva
248	3504-1/2008-7-51		
249	3504-1/2008-7-66		

250	3504-1/2008-7-67	
251	3504-1/2008-7-68	
252	3504-1/2008-7-60	
253	3504-1/2008-7-6	
254	3504-1/2008-7-14	
255	3504-1/2008-7-24	
256	3504-1/2008-7-25	
257	3504-1/2008-7-22	
258	3504-1/2008-7-39	
259	3504-1/2008-7-11	
260	3504-1/2008-7-42	
261	3504-1/2008-7-41	
262	3504-1/2008-7-10	
263	3504-1/2008-7-55	
264	3504-1/2008-7-44	
265	3504-1/2008-7-9	
266	3504-1/2008-7-36	
267	3504-1/2008-7-1	
268	3504-1/2008-7-38	
269	3504-1/2008-7-17	
270	3504-1/2008-7-21	
271	3504-1/2008-7-20	
272	3504-1/2008-7-28	
273	3504-1/2008-7-56	
274	3504-1/2008-7-32	
275	3504-1/2008-7-33	
276	3504-1/2008-7-7	
277	3504-1/2008-7-23	
278	3504-1/2008-7-12	
279	3504-1/2008-7-43	
280	3504-1/2008-7-64	
281	3504-1/2008-7-62	
282	3504-1/2008-7-2	
283	3504-1/2008-7-5	
284	3504-1/2008-7-37	
285	3504-1/2008-7-70	
286	3504-1/2008-7-58	
287	3504-1/2008-7-8	
288	3504-1/2008-7-61	
289	3504-1/2008-7-31	
290	3504-1/2008-7-35	
291	3504-1/2008-7-4	
292	3504-1/2008-7-45	
293	3504-1/2008-7-18	
294	3504-1/2008-7-9	
295	3504-1/2008-7-50	

296	3504-1/2008-7-34		
297	3504-1/2008-7-71	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
298	3504-1/2008-7-15		
299	3504-1/2008-1-3		
300	3504-1/2008-1-8	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	
301	3504-1/2008-1-9	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
302	3504-1/2008-1-7		
303	3504-1/2008-1-4		
304	3504-1/2008-1-2		
305	3504-1/2008-1-6		
306	3504-1/2008-1-5		
307	3504-1/2008-3-6		
308	3504-1/2008-3-4		
309	3504-1/2008-3-5		
310	3504-1/2008-3-14	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
311	3504-1/2008-3-8		
312	3504-1/2008-3-13		
313	3504-1/2008-3-10		
314	3504-1/2008-3-9		
315	3504-1/2008-3-12	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
316	3504-1/2008-3-7		
317	3504-1/2008-3-11		
318	3504-1/2008-3-3		
319	3504-1/2008-4-3		
320	3504-1/2008-4-18		
321	3504-1/2008-4-9		
322	3504-1/2008-4-14		
323	3504-1/2008-4-8		
324	3504-1/2008-4-23		
325	3504-1/2008-4-24		
326	3504-1/2008-4-2		
327	3504-1/2008-4-4		
328	3504-1/2008-4-13		
329	3504-1/2008-4-5		
330	3504-1/2008-4-15		
331	3504-1/2008-0-112	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
332	3504-1/2008-0-113	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
333	3504-1/2008-0-114	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva

334	3504-1/2008-0-115	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
335	3504-1/2008-0-116	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
336	3504-1/2008-0-117	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
337	3504-1/2008-0-118	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
338	3504-1/2008-0-119	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
339	3504-1/2008-0-120	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	
340	3504-1/2008-0-121	Strateški del občinskega prostorskega načrta - tekstualni del	se upošteva
341	3504-1/2008-0-122	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
342	3504-1/2008-0-123	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
343	3504-1/2008-0-124	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
344	3504-1/2008-0-125	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
345	3504-1/2008-0-126	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se ne upošteva
346	3504-1/2008-0-127	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
347	3504-1/2008-0-128	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
348	3504-1/2008-0-129	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
349	3504-1/2008-0-130	Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta-tekstualni del	se upošteva
350	3504-1/2008-0-131	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
351	3504-1/2008-0-132	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
352	3504-1/2008-0-133	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
353	3504-1/2008-0-134	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
354	3504-1/2008-0-135	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	
355	3504-1/2008-0-136	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
356	3504-1/2008-0-138	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
357	3504-1/2008-0-139	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva

358	3504-1/2008-0-140	drugo	se upošteva
359	3504-1/2008-0-141	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
360	3504-1/2008-0-142	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
361	3504-1/2008-0-143	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
362	3504-1/2008-0-144	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
363	3504-1/2008-0-145	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
364	3504-1/2008-0-146	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
365	3504-1/2008-0-147	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
366	3504-1/2008-0-148	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
367	3504-1/2008-0-149	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
368	3504-1/2008-0-150	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
369	3504-1/2008-0-151	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
370	3504-1/2008-0-152	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
371	3504-1/2008-0-153	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
372	3504-1/2008-0-154	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
373	3504-1/2008-0-155	drugo	ni predmet obravnavanega akta
374	3504-1/2008-0-156	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
375	3504-1/2008-0-157	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
376	3504-1/2008-0-159	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
377	3504-1/2008-0-160	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
378	3504-1/2008-0-161	Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta-tekstualni del	ni predmet obravnavanega akta
379	3504-1/2008-0-162	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se ne upošteva
380	3504-1/2008-0-163	Strateški del občinskega prostorskega načrta - tekstualni del	se upošteva
381	3504-1/2008-0-164	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva

382	3504-1/2008-0-165	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
383	3504-1/2008-0-166	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
384	3504-1/2008-0-167	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
385	3504-1/2008-0-168	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
386	3504-1/2008-0-169	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
387	3504-1/2008-0-170	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
388	3504-1/2008-0-171	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
389	3504-1/2008-0-172	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se upošteva
390	3504-1/2008-0-173	drugo	se delno upošteva
391	3504-1/2008-0-174	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
392	3504-1/2008-0-175	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
393	3504-1/2008-0-176	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
394	3504-1/2008-0-177	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
395	3504-1/2008-0-178	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
396	3504-1/2008-0-179	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
397	3504-1/2008-0-180	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se ne upošteva
398	3504-1/2008-0-181	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
399	3504-1/2008-0-182	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
400	3504-1/2008-0-183	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
401	3504-1/2008-0-184	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
402	3504-1/2008-0-185	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
403	3504-1/2008-0-186	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
404	3504-1/2008-0-187	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
405	3504-1/2008-0-191	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
406	3504-1/2008-0-192	drugo	se upošteva

407	3504-1/2008-0-193	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
408	3504-1/2008-0-194	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
409	3504-1/2008-0-195	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
410	3504-1/2008-0-196	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	
411	3504-1/2008-0-197	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
412	3504-1/2008-0-198	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
413	3504-1/2008-0-199	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
414	3504-1/2008-0-201	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
415	3504-1/2008-0-202	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
416	3504-1/2008-0-203	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
417	3504-1/2008-0-137	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
418	3504-1/2008-4-214		
419	3504-1/2008-0-215		
420	3504-1/2008-0-216		
421	3504-1/2008-0-217	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
422	3504-1/2008-0-218	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
423	3504-1/2008-0-219		
424	3504-1/2008-0-220		
425	3504-1/2008-2-221		
426	3504-1/2008-0-222	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
427	3504-1/2008-0-223	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
428	3504-1/2008-2-225	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
430	3504-1/2008-1-227	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
431	3504-1/2008-1-228	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
432	3504-1/2008-2-229	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
433	3504-1/2008-2-230	Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta-tekstualni del	se ne upošteva

434	3504-1/2008-0-231	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
435	3504-1/2008-0-232	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
436	3504-1/2008-0-233	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
437	3504-1/2008-0-234	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
438	3504-1/2008-0-235	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
439	3504-1/2008-2-236	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
440	3504-1/2008-3-237	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
441	3504-1/2008-2-238	drugo	se upošteva
442	3504-1/2008-0-239	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
443	3504-1/2008-2-240	drugo	se ne upošteva
444	3504-1/2008-2-241	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
445	3504-1/2008-0-242	drugo	se ne upošteva
446	3504-1/2008-0-243	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
447	3504-1/2008-10-244	Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta-tekstualni del	se ne upošteva
448	3504-1/2008-13-245	drugo	se upošteva
449	3504-1/2008-21-246	drugo	ni predmet obravnavanega akta
450	3504-1/2008-3-247	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
451	3504-1/2008-3-248	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
452	3504-1/2008-3-249		
453	3504-1/2008-0-250	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
454	3504-1/2008-0-251	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
455	3504-1/2008-1-252	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
456	3504-1/2008-0-253	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
457	3504-1/2008-1-254	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
458	3504-1/2008-2-255	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
459	3504-1/2008-0-256	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	
460	3504-1/2008-0-257	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva

461	3504-1/2008-0-258	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	
462	3504-1/2008-0-259	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
463	3504-1/2008-0-260	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
464	3504-1/2008-0-261	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
465	3504-1/2008-0-262	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
466	3504-1/2008-0-263	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
467	3504-1/2008-0-264	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
468	3504-1/2008-1-265	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
469	3504-1/2008-1-266	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
470	3504-1/2008-1-267	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
471	3504-1/2008-0-268		
472	3504-1/2008-0-269	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	
473	3504-1/2008-0-270	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
474	3504-1/2008-0-271	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
475	3504-1/2008-0-272	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
476	3504-1/2008-0-273	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
477	3504-1/2008-0-274	drugo	se delno upošteva
478	3504-1/2008-0-275	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
479	3504-1/2008-2-276	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
480	3504-1/2008-7-277	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
481	3504-1/2008-1-278		
482	3504-1/2008-0-279	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
483	3504-1/2008-2-280	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
484	3504-1/2008-1-281	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
485	3504-1/2008-1-282	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva

486	3504-1/2008-1-283	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
487	3504-1/2008-3-284	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
488	3505-1/2012-9/2-4	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
489	3505-1/2012-9/2-3	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
490	3505-1/2012-9/2-2	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
491	3505-1/2012-9/2-1	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
492	3505-1/2012-9/3-7	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
493	3505-1/2012-9/3-6	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
494	3505-1/2012-9/3-4	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
495	3505-1/2012-9/3-3	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
496	3505-1/2012-9/3-2	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
497	3505-1/2012-9/3-1	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
498	3505-1/2012-9/3-9	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se ne upošteva
499	3505-1/2012-9/3-8	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
500	3505-1/2012-9/3-5	drugo	se upošteva
501	3505-1/2012-9/4-13	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se ne upošteva
502	3505-1/2012-9/4-17	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
503	3505-1/2012-9/4-2	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
504	3505-1/2012-9/4-5	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se ne upošteva
505	3505-1/2012-9/4-4	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
506	3505-1/2012-9/4-6	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se ne upošteva
507	3505-1/2012-9/4-7	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
508	3505-1/2012-9/4-10	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
509	3505-1/2012-9/4-12	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
510	3505-1/2012-9/4-3	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva

511	3505-1/2012-9/4-15	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
512	3505-1/2012-9/4-8	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
513	3505-1/2012-9/4-11	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
514	3505-1/2012-9/4-19	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se ne upošteva
515	3505-1/2012-9/4-14	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
516	3505-1/2012-9/4-18	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
517	3505-1/2012-9/4-1	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
518	3505-1/2012-9/4-9	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
519	3505-1/2012-9/4-16	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se ne upošteva
520	3505-1/2012-9/6-1	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
521	3505-1/2012-9/7-27	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
522	3505-1/2012-9/7-14	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
523	3505-1/2012-9/7-20	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
524	3505-1/2012-9/7-34	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
525	3505-1/2012-9/7-10	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
526	3505-1/2012-9/7-19	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
527	3505-1/2012-9/7-2	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
528	3505-1/2012-9/7-52	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
529	3505-1/2012-9/7-36	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
530	3505-1/2012-9/7-37	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
531	3505-1/2012-9/7-13	drugo	se upošteva
532	3505-1/2012-9/7-49	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
533	3505-1/2012-9/7-21	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
534	3505-1/2012-9/7-6	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva

535	3505-1/2012-9/7-7	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
536	3505-1/2012-9/7-1	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
537	3505-1/2012-9/7-23	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
538	3505-1/2012-9/7-29	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
539	3505-1/2012-9/7-39	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
540	3505-1/2012-9/7-28	drugo	se upošteva
541	3505-1/2012-9/7-30	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
542	3505-1/2012-9/7-44	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
543	3505-1/2012-9/7-46	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
544	3505-1/2012-9/7-47	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
545	3505-1/2012-9/7-9	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
546	3505-1/2012-9/7-41	Območje namenske rabe prostora iz ene vrste stavbne rabe zemljišča v drugo	se upošteva
547	3505-1/2012-9/7-8	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
548	3505-1/2012-9/7-53	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
549	3505-1/2012-9/7-5	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
550	3505-1/2012-9/7-16	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
551	3505-1/2012-9/7-43	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
552	3505-1/2012-9/7-35	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
553	3505-1/2012-9/7-31	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
554	3505-1/2012-9/7-42	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
555	3505-1/2012-9/7-38	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
557	3505-1/2012-9/7-40	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
558	3505-1/2012-9/7-26	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
559	3505-1/2012-9/7-24	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva

560	3505-1/2012-9/7-50	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
561	3505-1/2012-9/7-54	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
562	3505-1/2012-9/7-32	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
563	3505-1/2012-9/7-3	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se upošteva
564	3505-1/2012-9/7-33	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
565	3505-1/2012-9/7-15	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
566	3505-1/2012-9/7-45	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
567	3505-1/2012-9/7-25	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
568	3505-1/2012-9/7-11	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
569	3505-1/2012-9/7-18	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
570	3505-1/2012-9/7-12	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
571	3505-1/2012-9/7-48	Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta-tekstualni del	se upošteva
572	3505-1/2012-9/7-55	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
573	3505-1/2012-9/7-4	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	
574	3505-1/2012-9/7-17	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
575	3505-1/2012-9/7-51	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
576	3505-1/2012-9/9-5	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
577	3505-1/2012-9/9-4	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
578	3505-1/2012-9/9-3	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
579	3505-1/2012-9/9-2	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
580	3505-1/2012-9/9-1	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
581	3504-1/2008-0-135	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnbo zemljišče	se upošteva
583	3504-1/2008-0-144	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva

584	3504-1/2008-0-156	Strateški del občinskega prostorskega načrta - grafični del	se upošteva
585	3504-1/2008-0-156	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
586	3504-1/2008-0-135	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se delno upošteva
587	3504-1/2008-6-12	Območje namenske rabe prostora iz stavbnega zemljišča v nestavnobno zemljišče	se upošteva
588	3504-1/2008-0-195	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
589	3504-1/2008-0-195	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se upošteva
590	3504-1/2008-0-195	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva
591	3504-1/2008-0-195	Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče	se ne upošteva

ZAPISNIK

Javne obravnave OPN in OP za območje občine Brežice,
ki je bila 07.06.2012 ob 18:00 uri
v prostorih Mladinskega centra Brežice

Obravnavo so vodili:

Ivan Molan – župan Občine Brežice (uvodni govor), Leon Kobetič – direktor LOCUS, Metka Jug – LOCUS, Urška Klenovšek – vodja oddelka za prostorsko načrtovanje in razvoj, Katja Pongračič – namestnica vodje oddelka za prostorsko načrtovanje in razvoj,

Ostali prisotni:

- Posamezni predstavniki zainteresirane javnosti

Javno obravnavo je vodila namestnica vodje oddelka za prostorsko načrtovanje in razvoj Občine Brežice Katja Pongračič.

Uvodoma je župan navzoče lepo pozdravil in se zahvalil za sodelovanje. Navzoče je seznanil z prihajajočimi davščinami na nepozidanih zemljiščih, ki so namenjena pozidavi. Predstavil je probleme z razpršeno gradnjo in izpostavil probleme prostorskega načrtovanja zaradi številnih varovanj in omejitev. Zainteresirano javnost je pozval, da podajajo konkretne pripombe, saj bodo le tako dobili konkreten odgovor.

V nadaljevanju je besedo prevzela Katja Pongračič, ki je vodila javno obravnavo. Na kratko je povzela dogajanje do javne razgrnitve.

OPIS DOGODKOV:

- Konec leta 2010 smo pričeli z aktivno pripravo OPN.
- Sledile so številne novelacije strokovnih podlag, ki smo jih v skladu z zakonom dolžni pripraviti in nam kažejo usmeritev pri pripravi vsebine OPN.
- Pri pripravi osnutka OPN smo poskušali usmeritve občanov upoštevati v čim večji meri.
- Osnutek je bil posredovan NUP julij 2011 z namenom, pridobimo usmeritve. Nekatero smernice smo pridobili z veliko zamudo in zato tudi ne moremo govoriti o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka (dopolnjen naj bi bil s smernicami), ampak o javni razgrnitvi osnutka OPN, razgrnitvi smernic nosilcev urejanja prostora in razgrnitvi osnutka okoljskega poročila.
- Ker gre za zelo obsežen akt, ki zajema tako strateški del kot tudi izvedbeni del – to pomeni; od usmeritev kako in kam se bo kaj širilo, pa do zadnjega pogoja, ki ga mora projektant upoštevati pri projektiranju objekta) – zelo obsežen akt. IN KER, je občina tudi teritorialno velika smo se odločili, da pripravimo dve javni razgrnitvi. Torej tej prvi sledi še ena JR dopolnjenega osnutka OPN v drugi polovici leta 2012 – predvidevamo v septembru/oktobru 2012.
- Občanom JR planskega akta pomeni v veliki meri - namensko rabo prostora.
- Javno razgrnjeno je tudi osnutek okoljskega poročila – v drugi javni razgrnitvi bo ravno tako razgrnjeno okoljsko poročilo s pridobljenim mnenjem o ustreznosti, ki ga izda MKO.
- Dopolnjen osnutek OPN, ki ob razgrnjen v sep/okt 2012 bo v veliki meri usklajen z nosilci urejanja prostora in bo za veliko večino dokončen dokument.

POMEMBNO - Po vsebini se ti dve javni razgrnitvi ne bosta bistveno razlikovali.

Predlagamo, da konkretne pripombe na razgrnjen dokument podate na mestih javne razgrnitve, saj danes ob taki množici ne bi uspeli vsem odgovoriti in zadostiti. To še ne pomeni, da niso vaša vprašanja zaželeno – vendar naj bodo splošna, če pa bi želeli preveriti namensko rabo za svoje

parcele, za svojo lokacijo, pa se zglasite do 2.7. na eno izmed mest javne razgrnitve ali pa se danes po koncu javne razgrnitve dobimo ob dokumentu in se konkretno pogovorimo o zadevi (vaši pripombi).

V nadaljevanju Katja Pongračič predala besedo Leonu Kobetiču. G. Kobetič je predstavil preteklo zakonodajo, ki je zavlekla sprejemanje novodobnega prostorskega dokumenta. Izpostavil je dejstvo, da se bo predmetni dokument po večini uporabljaj pri umeščanju objektov v prostor in pri izdajanju gradbenih dovoljenj. Naštel je tudi drastične spremembe pri tangirani zakonodaji (zakon o vodah, zakon o kulturni dediščini, zakon o kmetijskih zemljiščih), ki posledično vplivajo na pripravo prostorskega akta. V veliki meri je akt vsebinsko že dodelan sledijo še številna usklajevanja, ki bodo plod zavzetih stališč do podanih pripomb iz javnih razgrnitev. Obširno je predstavil je predstavil razliko med razpršeno gradnjo in razpršeno poselitvijo ter poudaril, da ne bodo za celo občino veljali isti izvedbeni pogoji, ampak smo občino razdelili na gradnike (smiselne enote urejanja prostora). Poudaril je , da bo na območjih razpršene gradnje kljub označbam v OPN dopustno le dozidati, nadzidati, rekonstruirati ipd. ne bo pa dovoljenjih novogradenj. Predstavil je tudi izdelano okoljsko poročilo in dodatek na naravo.

S tem je bil akt v osnovi predstavljen in sledile so pobude in vprašanje prisotnih:

1) g. Blatnik Dušan

G. Blatnik je poprosil za podajo strategije, ki je sestavni del OPN.

g. Župan mu je podal odgovor. V nadaljevanju smo z g. Blatnikom skupaj »preleteli«starteški del dokumenta in mu predstavili glavne infrastrukturne ureditve, ki bodo prinašale razvojni potencial.

2) G. Boris Kladič

G. Kladič so zanimali nadaljnji koraki pri pripravi predmetnega akta.

Na vprašanje je odgovoril g. Kobetič. Sledi še druga javna razgrnitev in potem sprejemanje stališč do podanih pripomb tekom obeh razgrnitev. Po vnosu zavzetih stališč v dopolnjen osnutek OPN se predlog OPN posreduje v mnenja. Za veliko ureditev bodo takrat potekala še usklajevanja. Predvidoma v drugi polovici leta 2013 naj bi se dokument sprejel.

3) Gospod Gajšek

G. Gajšek zanima kako je v OPN povzeta kanalizacija, ki jo v KS Artiče močno pogrešajo.

Prostorski dokument bi moral vsebovati tudi to vsebino. Ker je izdelan akcijski načrt odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki govori o individualnih čistilnih napravah je temu primeru tudi kanalizacijskih sistem v OPN izjemno skromno načrtovan.

Javna obravnava se je končala ob 19:50 uri.

Zapisala:

Katja Pongračič



ZAPISNIK

Javne obravnave OPN in OP za območje občine Brežice,
ki je bila 10. oktobra 2012 od 18:00 uri
v prostorih Mladinskega centra Brežice

Obravnavo so vodili:

Ivan Molan – župan Občine Brežice (uvodni govor), Leon Kobetič – direktor LOCUS, Manca Jug – LOCUS, Urška Klenovšek – vodja oddelka za prostorsko načrtovanje in razvoj, Katja Pongračič – namestnica vodje oddelka za prostorsko načrtovanje in razvoj,

Ostali prisotni:

- Posamezni predstavniki zainteresirane javnosti

Javno obravnavo je vodila namestnica vodje oddelka za prostorsko načrtovanje in razvoj Občine Brežice Katja Pongračič.

Uvodoma je vodja oddelka Urška Klenovšek navzoče lepo pozdravila in se zahvalila za sodelovanje. Navzočim je na kratko predstavila pomen prostorskega načrtovanja in pomen razvoja gospodarstva za demografijo.

V nadaljevanju je besedo prevzela Katja Pongračič, ki je vodila javno obravnavo. Na kratko je povzela dogajanje do javne razgrnitve.

OPIS DOGODKOV:

- Konec leta 2010 smo pričeli z aktivno pripravo OPN.
- Sledile so številne novelacije strokovnih podlag, ki smo jih v skladu z zakonom dolžni pripraviti in nam kažejo usmeritev pri pripravi vsebine OPN.
- Pobude lastnikov zemljišč so le eden izmed mnogih segmentov, ki jim sledimo pri pripravi OPN.
- Pri pripravi osnutka OPN smo poskušali usmeritve občanov upoštevati v čim večji meri.
- Osnutek je bil posredovan NUP julij 2011 z namenom, da pridobimo usmeritve.
- Sledila je 1JR v mesecu juniju tega leta, v kateri še niso bile povzete smernice ministrstva za kmetijstvo, saj smo z njihove strani pridobili usmeritve šele v sredini junija, ko je 1JR že potekala.
- V trenutno javno razgrnjen dokument so povzete usmeritve vseh NUP, tudi izvzemi narejeni na podlagi okoljskega poročila, niso pa povzete pripombe občanov, ki so jih podajali tekom 1JR. Po končani drugi JR bomo pričeli z analiziranjem pripomb. Izoblikovano stališče do pripomb bomo posredovali pripombodajalcem na podane naslove in pripombe objavili na spletni strani občine.
- Občanom JR planskega akta pomeni v veliki meri - namensko rabo prostora, kljub temu, da je razgrnjen tudi potrjen osnutek okoljskega poročila (OP ima potrjeno mnenjem o ustreznosti, ki ga izda MKO)
- Po vsebini se ti dve JR bistveno ne razlikujeta, ker so v sedaj razgrnjenem aktu povzete smernice MKO, ki pa so dokaj sprejemljive, saj smo pri podaji osnutka OPN na MKO bili pozvani, da moramo gradivo dopolnit z elaborati za posege na KM, s čimer smo zagotovili realizacijo SZ kar zadostnemu številu posegov.

Predlagamo, da konkretne pripombe na razgrnjen dokument podate na mestih javne razgrnitve, saj danes ob taki množici ne bi uspeli vsem odgovoriti in zadostiti. To še ne pomeni, da niso vaša vprašanja zaželeni – vendar naj bodo splošna, če pa bi želeli preveriti namensko rabo za svoje parcele, za svojo lokacijo, pa se zglasite do konca javne razgrnitve na eno izmed mest javne razgrnitve ali pa se danes po koncu javne razgrnitve dobimo ob dokumentu in se konkretno pogovorimo o zadevi (vaši pripombi).

V nadaljevanju Katja Pongračič predala besedo Manci Jug. Ga. Jug je predstavila preteklo zakonodajo in korake, ki smo jih morali oddelati pred samo pripravo OPN. Obširno je predstavila razliko med razpršeno gradnjo in razpršeno poselitvijo ter poudarila, da ne bodo za celo občino veljali isti izvedbeni pogoji, ampak smo občino razdelili na gradnike (smiselne enote urejanja prostora). Poudarila je, da bo na območjih razpršene gradnje kljub označbam v OPN dopustno le dozidati, nadzidati, rekonstruirati ipd. ne bo pa dovoljenjih novogradenj. Predstavil je tudi izdelano okoljsko poročilo in dodatek na naravo. Prav tako je predstavila gradnjo v naselju in ureditve v odprtem prostoru. S slikovnim gradivom je nazorno prikazala pozitivne in negativne vzorce poselitve in gradnje na teritoriji občine.

V nadaljevanju je bilo predstavljeno okoljsko poročilo, ki je bilo že usklajevano z naravovarstveniki in kulturniki.

Po izčrpnih in temeljiti predstavitvi obeh dokumentov, je sledila razprava.

S tem je bil akt v osnovi predstavljen in sledile so pobude in vprašanje prisotnih:

1) g. Kovačič, Sobenja vas 10

G. Kovačič je podal vprašanje: »Zakaj je na parc. št. 749/5 k.o. Globočice zavedeno stavbno zemljišče, če pa po drugi strani piše, da se uporablja za gozd in pašnik? Kaj je tukaj zazidljivega?« Za navedeno zemljišče je dobil ocenjeno vrednost 25000,00€ in se boji visokih davščin!

g. Kovačiču smo zadevo razložili. G. Kovačič je nanizane podatke črpal iz obvestila o množičnem vrednotenju nepremičnin. Nekaj je dejanska raba in nekaj planska opredelitev ali namenska raba prostora (parcele). Po končani javni obravnavi so mu predstavniki občinske službe za prostor razložili navedene podatke iz obvestila. Predmetna parcela je v dopolnjenem osnutku OPN izvzeta iz območja stavbnih zemljišča ravno zaradi podanega predloga.

2) G. Gajšek Tone, Artiče

V KS Artiče se nenehno pojavlja problem služnostnih poti, javnih poti, cest, ki niso bile nikoli odmerjene oziroma nikoli evidentirane v Zemljiški knjigi. Zanima ga ali tudi tovrstno tematiko rešuje OPN.

Na vprašanje je odgovoril g. Kobetič. Pravno urejenost zemljišča oziroma pravno stanje je del lastništva s čimer se prostorsko načrtovanje praviloma na ukvarja. V določenih segmentih sicer zaradi drugih relacij preverjamo lastništvo načeloma pa ne.

3) Ga. Malinger Tina

Ga. Malinger je zanimalo kakšna bodo po novem merila in pogoji za gradnjo ter kako bo z gradnjo na plazovitih območjih.

Na vprašanje sta ji odgovorili ga Pongračič in ga. Jug. Merila in pogoji za gradnjo bodo v marsikaterem pogledu spremenjena. Bistvena razlika bo v tem, da smo bili dosedaj vajeni PUP-a, ki je veljal za celo občino eden, sedaj pa je občina razdeljena na PREN, ki za vsako

območje določajo malenkostno drugačne oblikovne pogoje. Ne bodo več veljala ista določila za gradnjo stanovanjske stavbe v Hrastini, Prilipah in Sromljah; zaradi različnih tipologij gradnje, ki se je izoblikovala skozi zgodovino, bodo tudi merila pa gradnjo bistveno drugačna. Občina Brežice ima izdelano strokovno podlago oziroma karte plazovitosti, ki smo jih povzeli v OPN in bodo sestavni del OPN-ja. Na primer; pri umeščanju objektov v prostor v manj stabilno področje bo potrebno predhodno opraviti geomehanske raziskave.

4) Ga. Zofka Godec

Ga. Godec je zanimalo zakaj se naselje Artiče ne širi po zemljiščih na katerih je podala pobudo za razširitev ter se širi po območju, kjer se lastniki zemljišč nezainteresirani za stavbno zemljišča, saj obdelujejo intenzivni nasad.

Ga. Pongračič je podala splošen odgovor ter pozvala ga.Godec, da za predmetno lokacijo po končani javni obravnavi skupaj preko analize prostora poskušajo najti ustrezno rešitev.

5) G. Bajs iz Brezja pri Veliki Dolini

Ga. Bajs je povedal, da je že klical na občino in se poskušal pozanimat za svojo pripombo iz prve javne razgrnitve. Na občini niso našli pripombe in kaj naj zdaj stori? Prepričan je, da je upravičen do širitve stavbnega zemljišča za namen kmetijskega objekta za govedo, ki ga pase na prostem, saj ima eko-kmetovanje.

Odgovor je podala ga. Pongračič, ki je gospodu razložila in obnovila zadevo po telefonu. Torej na občini niso izgubili pripombe. Malce težje jo je bilo najti, ker nas gospod ni pravilo usmeril. Na podano pripombo bomo poskušali zavzeti pozitivno stališče.

6) G. Robi Fink

G. Fink za svoj kompleks v Curnovcu sprašuje, zakaj je bil v prvi javni razgrnitvi opredeljen kot stavbno zemljišče v drugi pa je opredeljeno območje kot kmetijsko zemljišče.

Odgovor je podala ga. Pongračič. Za predmetno širitev smo dobili negativno stališče ministrstva za kmetijstvo in zato smo morali širitev izvzeti iz območja stavbnih zemljišč.

7) Ga. Tina Malinger

Kaj pomeni, da ni dopustna poslikava fasade?

Ga. Jug ji je odgovorila, da ni dopustno poslikat fasado stanovanjskega objekta, do čim je dopustno poslikat gasilni dom, sakralni objekt ali industrijski objekt.

8) Neznani posameznik zainteresirane javnosti

Gospoda je zanimala redukcija stavbni zemljišč. Ali je bilo pri pripravi OPN poiskano kakšno razmerje med odvzetimi SZ in na novimi širitvami?!

Odgovor s krajšim pojasnilom je podala g. Manca Jug.

9) Ga. Malinger

Iz strategije je razbrati, da je turistična dejavnost ena od primarni dejavnosti v tej občini. Ob pregledu namenske rabe prostora ni zaslediti tovrstnih območji. Zakaj se potem takem toliko navezujemo na turizem?

V letu 2009 ko smo spreminjali območja gospodarsko naravnanih pobud. Več kot dve tretjini območij je bilo opredeljenih za namen turizma. Tudi sedaj je veliko pobud namenjeni opravljanju turistične dejavnosti. Manjše število je kompleksov, ki so izključno namenjeni

samo turistični dejavnosti. Prevladujejo območja, kjer se prepleta kmetijstvo, bivanje in turizem.

- 10) Ga. Malinger je zanimalo kako je z gradnjo na kmetijskih zemljiščih. Če je pravilen podatek, da se ne bo na kmetijskih zemljiščih dopustilo gradit vinske kleti.

Odgovor je podala ga. Jug. Na kmetijskih zemljiščih ne bo več dopustno graditi. Izjema so kmetijsko gozdarski pomožni objekti in določene ureditve.

- 11) Ga. Malinger

Kako bo z vinskimi kletmi? Ali bodo lahko imele nesimetrične strehe?

Vinske kleti bo mogoče postavljati samo na območjih zidanic. Predpisana bodo različna merila in pogoji za gradnjo zidanic. Nesimetrična dvokapnica ne bo dopustna.

Javno obravnavo je zaključila Katja Pongračič s tem, da je predhodno podala nadaljnje korake pri sprejemanju OPN-ja.

Javna obravnavo se je končala ob 20:30 uri.

Zapisala:

Katja Pongračič

