

ŽUPAN

Številka: 901-13/2012

Datum: 27.12.2012

20. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 14.1.2013

ZADEVA: Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B4-01P1/1 za potrebe širitve proizvodne dejavnosti na delih parc. št. 263/1, 263/2 in 251/1, vse k.o. Brezina

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B4-01P1/1 za potrebe širitve proizvodne dejavnosti na delih parc. št. 263/1, 263/2 in 251/1, vse k.o. Brezina



Župan
Ivan MOLAN

Po pooblastilu župana
Irena Rudman
direktorica občinske uprave

Priloge:

- predlog Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B4-01P1/1 za potrebe širitve proizvodne dejavnosti na delih parc. št. 263/1, 263/2 in 251/1, vse k.o. Brezina, z obrazložitvijo
- Prikaz predmetnega območja na orto foto z DKN in prikazano širitvijo
- Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B4-01P1/1 za potrebe širitve proizvodne dejavnosti na delih parc. št. 263/1, 263/2 in 251/1, vse k.o. Brezina



Številka: 359-23/2012

Datum: 27.12.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B4-01P1/1 za potrebe širitve proizvodne dejavnosti na delih parc. št. 263/1, 263/2 in 251/1, vse k.o. Brezina

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) ter 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012, v nadaljevanju »ZPNačrt-B«) predlagam v sprejem in obravnavo Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B4-01P1/1 za potrebe širitve proizvodne dejavnosti na delih parc. št. 263/1, 263/2 in 251/1, vse k.o. Brezina

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za enoto B4-01P1/1 za potrebe širitve proizvodne dejavnosti na delih parc. št. 263/1, 263/2 in 251/1, vse k.o. Brezina

OBRAZLOŽITEV:

Zainteresiran investitor širitve Kovis d.o.o. ima jasno opredeljen investicijski program, vendar mu opredelitev stavbnih zemljišč z veljavnim občinskim prostorskim planom onemogoča realizacijo.

Območje, na katero želi širiti svojo obstoječo dejavnost, je že vključeno v dopolnjenem osnutku Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju »OPN«) kot stavbno zemljišče z ustrezno podrobnejšo namensko rabo. Po vseh predvidevanjih in primerih dobre prakse pa bo do sprejema OPN preteklo še nekaj mesecev, kar pa za investitorja pomeni omejitve in zaviranje njihovega razvoja.

29. člen ZPNačrt-B dopušča širitve območja stavbnih zemljišč pod določenimi pogoji in po postopku, določenem v tem členu.

V skladu z navedenim se je investitor odločil, da na občino poda pobudo za širitev obstoječih stavbnih zemljišč z namenom širitve obstoječe gospodarske dejavnosti. Velikost območja predlagane širitve stavbnih zemljišč obsega 4800 m² in zajema dele parcel št. 263/1, 263/2 in 251/1, vse k.o. Brezina.

Investitor mora v skladu z veljavno zakonodajo podati pobudo Občinskemu svetu Občine Brežice, da le-ta sprejme sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč. Kot prilogo pobude je skladno s podrobnejšimi navodili občine potrebno predložiti elaborat.

Namen elaborata o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč za potrebe gospodarske dejavnosti na dele parcel št. 263/1, 263/2 in 251/1, vse k.o. Brezina, je preveritev skladnosti z zakonsko določenimi pogoji in drugimi prostorskimi vsebinami.

Elaborat obravnava kriterije presoje dopustnosti širitve stavbnih zemljišč na predlagano zemljišče, in sicer:

- opredelitev namena in obsega predvidene rešitve;
- idejna zasnova območja širitve z grafičnimi prilogami;
- obrazložitev posega z vidika varstva vodnega vira;
- obrazložitev posega z vidika posegov na kmetijska zemljišča;
- skladnost s strateškimi usmeritvami občine, tako po veljavnem prostorskem planu kot po OPN v pripravi.

Sklepna ugotovitev

Na podlagi »Elaborata za posege na kmetijske površine« (Mprojekt, Matjaž Avšič s.p., december 2012) je ugotovljeno, da je širitev stavbnih zemljišč v velikosti 4800m² ob izvedbi ukrepov zaradi varstvenega režima (zaje tje pitne vode) in pod pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora, dopustna.

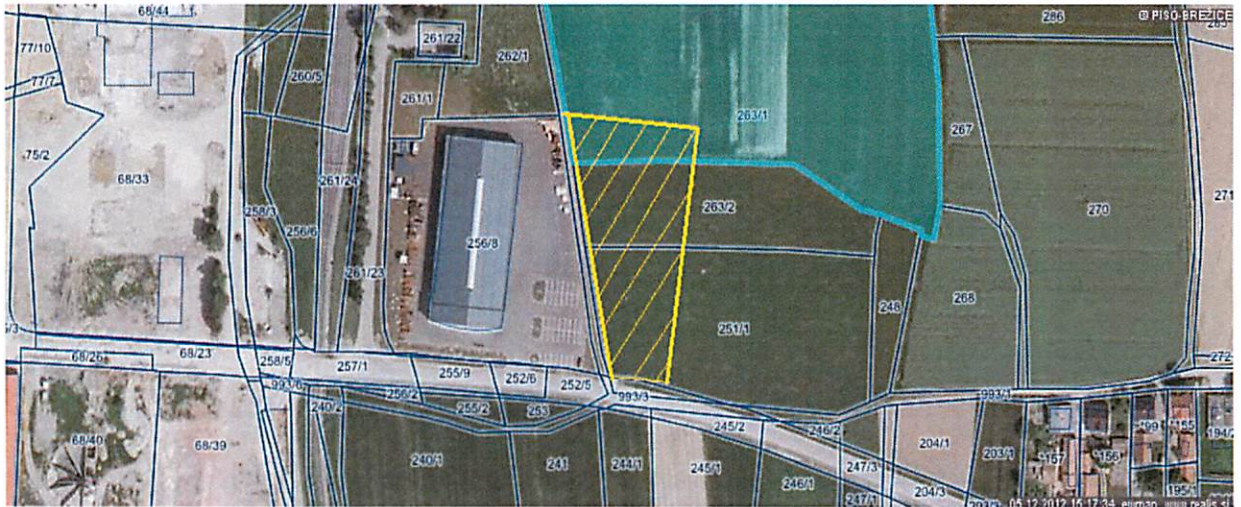
Pripravili:
Katja Pongračič l.r.
Tanja Zupan

Vodja oddelka:
mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan Molan

Po pooblastilu župana
Irena Rudman
direktorica občinske uprave



Slika 1: Prikaz predmetnega območja na orto foto z DKN in prikazano širitvijo

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 20. redni seji, dne sprejel

SKLEP

O DOPUSTNOSTI ŠIRITVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ za enoto B4-01P1/1 za potrebe širitve proizvodne dejavnosti na dele parc. št. 263/1, 263/2 in 251/1, vse k.o. Brezina

1.

Na podlagi »Elaborata za posege na kmetijska zemljišče« (Mprojekt, Matjaž Avšič s.p., december 2012) je za potrebe širitve gospodarske dejavnosti dopustna širitev stavbnih zemljišč v velikosti 4800 m² ob izvedbi ukrepov zaradi varstvenega režima (zajetje pitne vode Glogov Brod) in pod pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora, dopustna.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 359-23/2012
V Brežicah, dne

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan