

## ŽUPAN

Številka: 901-13/2012

Datum: 27.12.2012

### 20. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 14.1.2013

**ZADEVA:** Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za potrebe širitve turistične dejavnosti na parc. št. 267/36 (del), 267/46, 267/48 in 257/8 (del), vse k.o. Cerina

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za potrebe širitve turistične dejavnosti na parc. št. 267/36 (del), 267/46, 267/48 in 257/8 (del), vse k.o. Cerina



Župan  
Ivan MOLAN

Po pooblastilu župana  
**Irena Rudman**  
direktorica občinske uprave

Priloge:

- predlog Sklepa o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za potrebe turistične dejavnosti na parc. št. 267/36 (del), 267/46, 267/48 in 257/8 (del), vse k.o. Cerina, z obrazložitvijo
- Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč za potrebe turistične dejavnosti na parc. št. 267/36 (del), 267/46, 267/48 in 257/8 (del), vse k.o. Cerina
- izsek obravnavanega območja na orto foto z DKN in prikazano širitvijo



Številka: 359-24/2012

Datum: 27.12.2012

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

**ZADEVA:** Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za potrebe turistične dejavnosti na parc. št. 267/36 (del), 267/46, 267/48 in 257/8 (del), vse k.o. Cerina

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) ter 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012, v nadaljevanju »ZPNačrt-B«) predlagam v sprejem in obravnavo Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za potrebe turistične dejavnosti na parc. št. 267/36 (del), 267/46, 267/48 in 257/8 (del), vse k.o. Cerina.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### SKLEP

Sprejme se Sklep o dopustnosti širitve stavbnih zemljišč za potrebe turistične dejavnosti na parc. št. 267/36 (del), 267/46, 267/48 in 257/8 (del), vse k.o. Cerina.

### OBRAZLOŽITEV:

Zainteresiran investitor širitve Mercur Turist d.o.o. ima jasno opredeljen investicijski program, vendar mu opredelitev stavbnih zemljišč z veljavnim občinskim prostorskim planom to onemogoča.

Območje, na katero želi širiti svojo obstoječo dejavnost, je že vključeno v dopolnjenem osnutku Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju »OPN«) kot stavbno zemljišče z ustrezno podrobnejšo namensko rabo, ki mu še dodatno podaljša čas za realizacijo, saj je predvidena način urejanja OPPN. Po vseh predvidevanjih in primerih dobre prakse pa bo do sprejema OPN in kasneje OPPN preteklo še nekaj časa, kar pa za investitorja pomeni omejitve in zaviranje njihovega razvoja.

29.člen ZPNačrt-B dopušča širitve območja stavbnih zemljišč pod določenimi pogoji in po postopku, določenem v tem členu.

V skladu z navedenim se je investitor odločil, da na občino poda pobudo za širitev obstoječih stavbnih zemljišč z namenom širitve obstoječe turistične dejavnosti. Velikost območja predlagane širitve stavbnih zemljišč obsega 5000m<sup>2</sup> in zajema parcele št. 267/36 (del), 267/46, 267/48 in 257/8 (del), vse k.o. Cerina.

Investitor mora v skladu z veljavno zakonodajo podati pobudo Občinskemu svetu Občine Brežice, da le-ta sprejme sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč. Kot prilogo pobude je skladno s podrobnejšimi navodili občine potrebno predložiti elaborat.

Namen elaborata o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na parcele št. 267/36 (del), 267/46, 267/48 in 257/8 (del), vse k.o. Cerina, je preveritev skladnosti z zakonsko določenimi pogoji in drugimi prostorskimi vsebinami.

Elaborat obravnava več kriterijev presoje dopustnosti širitve stavbnih zemljišč na predlagano zemljišče in sicer:

- opredelitev namena in obsega predvidene rešitve;
- idejna zasnova območja širitve z grafičnimi prilogami;
- obrazložitev posega z vidika varstva kulturne dediščine;
- obrazložitev posega z vidika posegov na kmetijska zemljišča;
- skladnost s strateškimi usmeritvami občine, tako po veljavnem prostorskem planu kot po OPN v pripravi.

#### Sklepna ugotovitev

Na podlagi »Elaborata za širitev funkcionalne zaokrožitve obstoječe pozidave za širitev obstoječe turistične dejavnosti: Pozidava ob penzionu Čateški dvorec« (Savaprojekt, december 2012) je ugotovljeno, da je širitev stavbnih zemljišč v velikosti 5000 m<sup>2</sup> ob izvedbi ukrepov varstva kulturne dediščine pod pogoji pristojnega zavoda, dopustna.

Pripravila:  
Katja Pongračič l.r.  
Tanja Zupan



Vodja oddelka:  
mag. Urška Klenovšek



Župan  
Ivan Molan



Po pooblastilu župana  
**Irena Rudman**  
direktorica občinske uprave

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 20. redni seji, dne ..... sprejel

## SKLEP

### O DOPUSTNOSTI ŠIRITVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ za potrebe turistične dejavnosti na parc. št. 267/36 (del), 267/46, 267/48 in 257/8 (del), vse k.o. Cerina

#### 1.

Na podlagi »Elaborata za širitev funkcionalne zaokrožitve obstoječe pozidave za širitev obstoječe turistične dejavnosti: Pozidava ob penzionu Čateški dvorec« (št. proj. 12261-00, Savaprojekt d.d., december 2012) je za potrebe širitve turistične dejavnosti dopustna širitev stavbnih zemljišč v velikosti 5000 m<sup>2</sup> ob izvedbi ukrepov varstva kulturne dediščine pod pogoji pristojnega zavoda.

#### 2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 359-24/2012  
V Brežicah, dne .....

Župan  
Občine Brežice  
Ivan Molan



Slika 1: Izsek obravnavanega območja na orto foto z DKN in prikazano širitvijo