



# ŽUPAN

Številka: 901-7/2013  
Datum: 23.9.2013

## 24. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 23.9.2013

**ZADEVA: Sklep o potrditvi novelacije investicijskega programa  
»Posavska špajza«**

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA  
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN GOSPODARSKE ZADEVE

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan MOLAN

**POTEK POSTOPKA:** REDNI

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** ALENKA LAZNIK, vodja Oddelka za gospodarske javne službe in  
gospodarske zadeve

**PREDLOG SKLEPA:** Sprejme se Sklep o potrditvi novelacije Investicijskega programa  
»Posavska špajza«



Župan  
Ivan MOLAN

**Priloge:**

- predlog sklepa o potrditvi novelacije Investicijskega programa »Posavska špajza« z obrazložitvijo
- predlog sklepa o potrditvi novelacije Investicijskega programa »Posavska špajza«
- Novelacija investicijskega programa »Posavska špajza«, Region, avgust 2013, dokument je dosegljiv na spletnem naslovu [www.brezice.si/objave](http://www.brezice.si/objave)

# ŽUPAN

Številka: 351-2/2012

Datum: 5.9.2013

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

### ZADEVA: Sprejme se Sklep o potrditvi novelacije Investicijskega programa »Posavska špajza«

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o potrditvi novelacije Investicijskega programa »Posavska špajza«. Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### SKLEP

#### Sprejme se Sklep o potrditvi novelacije Investicijskega programa »Posavska špajza«

#### OBRAZLOŽITEV:

Šest občin Spodnjeposavke regije (Bistrica ob Sotli, Brežice, Kostanjevica na Krki, Krško, Radeče in Sevnica) je pristopilo k reševanju problematike dotrajanosti tržnic in ustvarjanju novih prodajnih kapacitet za neposredno prodajo lokalnih in regionalnih produktov, okoliških kmetij, rokodelcev, društev in drugih nevladnih organizacij iz Posavja ter k razvoju druge turistične infrastrukture, ki prispeva k promociji lokalnih pridelovalcev. Kot nosilec intra-regijskega projekta nastopa Občina Sevnica.

Projekt obravnava sanacijo in nadgradnjo tržnic, nadkritja, formiranje novih tržnih in netržnih dejavnosti, ureditev zunanjih površin in opremo, ki je potrebna za nemoteno funkcioniranje dejavnosti maloprodajnega trženja. Vrednost projekta po tekočih cenah je 1.688.529,24 EUR z DDV.

Projektne partnerji načrtujemo za financiranje investicije pridobitev sredstev iz javnega razpisa za prednostno usmeritev Regionalni razvojni program v okviru OP krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013, razvojne prioritete Razvoj regij v višini do največ 85% upravičenih stroškov, ter iz občinskih proračunov.

Prvotna investicijska dokumentacija je bila izdelana v decembru 2013 (izdelovalec T&T AOP), takratni nosilec projekta pa je bil Center za razvoj podeželja Posavje. Dopolnitev investicijskega programa je bila izdelana marca 2013 na podlagi poziva za pojasnitev vloge s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Tokratno novelacijo investicijskega programa je izdelalo podjetje Region d.o.o.. V vsebini se projekt ne razlikuje od predhodnih dokumentov, le nosilec projekta je sedaj Občina Sevnica, malenkostno pa se investicija razlikuje tudi v vrednosti in financiranju.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) novelacijo Investicijskega programa

»Posavska špajza«, ki ga je izdelalo podjetje Region d.o.o., avgusta 2013 in je predvidena za izvedbo v proračunu Občine Brežice ter vključena v NRP, potrdi Občinski svet Občine Brežice.

Pripravila  
Suzana Ogorevc

Pomočnik vodje OGJSGZ:  
Roman Matjašič



Župan  
Ivan MOLAN

## PREDLOG

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo in 110/11 - ZDIU12), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10), je Občinski svet Občine Brežice, na 24. seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

### S K L E P

1.

Sprejme se Sklep o potrditvi novelacije Investicijskega programa »Posavska špajza«, ki ga je izdelalo podjetje Region d.o.o., avgusta 2013.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 351-2/2012

Datum: \_\_\_\_\_

Župan  
Ivan MOLAN



Region PROJEKTIVNI BIRO BREŽICE d.o.o.



Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice  
tel.: 07 49 66 551; fax: 07 49 64 590  
ID.št.DDV: SI73870277, Tr.r. 02373-0013274380  
<http://www.region.si>



*Naložba v vašo prihodnost*

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Evropski sklad za regionalni razvoj

**NAROČNIK – NOSILEC PROJEKTA:**

**Občina Sevnica**, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;

**INVESTITOR:** **Občina Bistrica ob Sotli**, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli;

**Občina Brežice**, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice;

**Občina Kostanjevica ob Krki**, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki;

**Občina Krško**, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško;

**Občina Radeče**, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče;

**Občina Sevnica**, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;

**IZDELOVALEC:** **REGION d.o.o.**

Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, Slovenija

ŠT. ELAB.: 2930/ID-13

## POSAVSKA ŠPAJZA Investicijski program - novelacija

**DIREKTOR**  
mag. Vojko Bibič, univ. dipl. inž. gradb.

december 2012 – izdelava  
marca 2013 - dopolnitev  
avgust 2013 - novelacija

## Kazalo

<b>1</b>	<b>UVODNA POJASNILA.....</b>	<b>4</b>
1.1	INVESTITORJI PROJEKTA .....	5
1.2	NAROČNIK – NOSILEC PROJEKTA .....	5
1.3	IZDELOVALEC NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	5
1.4	NAMEN IN CILJ PROJEKTA.....	6
1.5	PREDHODNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA .....	6
<b>2</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>	<b>8</b>
2.1	CILJI INVESTICIJE.....	9
2.2	SPISEK STROKOVNIH PODLAG .....	10
2.3	OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE .....	10
2.4	ODGOVORNE OSEBE .....	11
2.4.1	<i>Investicijska dokumentacija</i> .....	11
2.4.2	<i>Investitor in vodenje investicije</i> .....	11
2.5	ORGANIZACIJA IN IZVEDBA INVESTICIJE .....	12
2.6	INVESTICIJA – FIZIČNI KAZALNIKI IN FINANČNA KONSTRUKCIJA .....	13
2.6.1	<i>Fizični kazalniki</i> .....	13
2.6.2	<i>Vrednost investicije</i> .....	13
2.6.3	<i>Finančna konstrukcija</i> .....	14
2.7	IZRAČUN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE.....	14
<b>3</b>	<b>INVESTITOR, IZDELOVALEC.....</b>	<b>15</b>
3.1	INVESTITORJI.....	15
3.2.	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	21
3.3.	UPRAVLJAVEC INVESTICIJE.....	21
<b>4</b>	<b>ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....</b>	<b>24</b>
4.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA.....	24
4.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	25
4.3	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI .....	26
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ANALIZA DEJAVNOSTI .....</b>	<b>27</b>
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL .....</b>	<b>28</b>
6.1	OBČINA BISTRICA OB SOTLI.....	28
6.2	OBČINA BREŽICE .....	28
6.3	OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI.....	28
6.4	OBČINA KRŠKO.....	28
6.5	OBČINA RADEČE.....	30
6.6	OBČINA SEVNICA .....	30
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH Z ALTERNATIVO »Z« INVESTICOJO GLEDE NA ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE .....</b>	<b>36</b>
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI PROJEKTA.....</b>	<b>37</b>
8.1	OSNOVE IN IZHODIŠČA ZA OCENE INVESTICIJSKE VREDNOSTI .....	37
8.2	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA LOČENO NA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	37
8.3	VREDNOST PROJEKTA GLEDE NA AKTIVNOSTI (STALNE IN TEKOČE CENE).....	38
8.4	VREDNOST PROJEKTA GLEDE NA OBČINE (UPRAVIČENI IN VSI STROŠKI; TEKOČE CENE).....	41

8.5	UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE TER ZNESEK SOFINANCIRANJA S STRANI EVROPSKEGA SKLADA .....	42
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE.....</b>	<b>44</b>
9.1	OBČINA BISTRICA OB SOTLI.....	44
9.2	OBČINA BREŽICE .....	44
9.3	OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI.....	45
9.4	OBČINA KRŠKO.....	45
9.5	OBČINA RADEČE.....	45
9.6	OBČINA SEVNICA .....	45
<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE.....</b>	<b>46</b>
10.1	UKREPI ZA UBLAŽITEV NEGATIVNIH VPLIVOV S STROŠKOVNIM PRIKAZOM.....	47
10.2	OKOLJEVARSTVENI KRITERIJI.....	47
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE .....</b>	<b>48</b>
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI .....	48
11.2	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI .....	48
11.2.1	<i>Podatki o investitorju in organizacijske rešitve vodenja.....</i>	<i>48</i>
11.2.2	<i>Način in postopek izbire izvajalcev .....</i>	<i>49</i>
11.2.3	<i>Časovni načrt vseh aktivnosti, potrebnih za izvedbo projekta in vzpostavitev obratovanj 49</i>	
11.2.4	<i>Seznam že pripravljene in pregled še potrebne dokumentacije .....</i>	<i>50</i>
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA .....</b>	<b>51</b>
12.1	NAČRT FINANCIRANJA PO POSAMEZNIH OBČINAH GLEDE NA VIR FINANCIRANJA IN DINAMIKO VLAGANJ (VSI STROŠKI IN UPRAVIČENI STROŠKI) .....	51
12.2	NAČRT FINANCIRANJA PO AKTIVNOSTIH GLEDE NA VIR FINANCIRANJA IN DINAMIKO VLAGANJ (VSI STROŠKI IN UPRAVIČENI STROŠKI).....	52
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA.....</b>	<b>55</b>
13.1	FINANČNA ANALIZA.....	55
13.1.1	<i>Ocena prihodkov .....</i>	<i>55</i>
13.1.2	<i>Ocena odhodkov .....</i>	<i>55</i>
13.1.3	<i>Finančna ocena upravičenosti .....</i>	<i>56</i>
13.2	EKONOMSKA ANALIZA .....	58
13.2.1	<i>Ekonomska ocena upravičenosti .....</i>	<i>59</i>
13.2.2	<i>Koristi in učinki investicije.....</i>	<i>61</i>
<b>14</b>	<b>ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJA .....</b>	<b>61</b>
14.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	61
14.2	ANALIZA TVEGANJA .....	62
<b>15</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>63</b>

## 1 UVODNA POJASNILA

Šest občin Spodnjeposavke regije (Bistrica ob Sotli, Brežice, Kostanjevica na Krki, Krško, Radeče in Sevnica) pristopajo k reševanju problematike dotrajanosti tržnic in ustvarjanju novih prodajnih kapacitet za neposredno prodajo lokalnih in regionalnih produktov, okoliških kmetij, rokodelcev, društev in drugih nevladnih organizacij iz Posavja ter k razvoju druge turistične infrastrukture, ki prispeva k promociji lokalnih pridelovalcev. Kot nosilec intra-regijskega projekta nastopa Občina Sevnica.

Naložba obravnava sanacijo in nadgradnjo tržnic, nadkritja, formiranje novih tržnih in netržnih dejavnosti, ureditev zunanjih površin in opremo ki je potrebna za nemoteno funkcioniranje dejavnosti maloprodajnega trženja. Vrednost projekta po tekočih cenah je 1.688.529,24 EUR z DDV.

Projektne partnerji načrtujejo za financiranje investicije pridobitev sredstev iz javnega razpisa za prednostno usmeritev Regionalni razvojni program v okviru OP krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013, razvojne prioritete Razvoj regij v višini do največ 85% upravičenih stroškov, ter iz občinskih proračunov.

Prvotna investicijska dokumentacija je bila izdelana v decembru 2013 (izdelovalec T&T AOP), nosilec projekta pa je bil Center za razvoj podeželja Posavje. Dopolnitev investicijskega programa je bila izdelana marca 2013 na podlagi poziva za pojasnitev vloge s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo. V dopolnitvi so bila podana pojasnila:

- o spremembi investicije,
- o vrednosti investicije,
- o lokacijah operacije,
- o zaposlenih,
- o sofinancerskih deležih posameznih občin in
- o ostalih nejasnostih, ki jih je zahteval poziv.

Prav tako je bil investicijski program dopolnjen z Analizo stroškov in koristi.

Tokratno novelacijo investicijskega programa je izdelalo podjetje Region d.o.o.. V vsebini se projekt ne razlikuje od predhodnih dokumentov, le nosilec projekta je sedaj Občina Sevnica, malenkostno pa se investicija razlikuje tudi v vrednosti in financiranju.



## 1.1 INVESTITORJI PROJEKTA

### **OBČINA BISTRICA OB SOTLI**

ODGOVORNA OSEBA : Franjo DEBELAK - župan

### **OBČINA BREŽICE**

ODGOVORNA OSEBA : Ivan MOLAN - župan

### **OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI**

ODGOVORNA OSEBA : Mojmir PUSTOSLEMŠEK - župan

### **OBČINA KRŠKO**

ODGOVORNA OSEBA : mag. Miran STANKO - župan

### **OBČINA RADEČE**

ODGOVORNA OSEBA : Rafaela PINTARČ - županja

### **OBČINA SEVNICA**

ODGOVORNA OSEBA : Srečko OCVIRK - župan

---

## 1.2 NAROČNIK – NOSILEC PROJEKTA

### **OBČINA SEVNICA**

ODGOVORNA OSEBA : Srečko OCVIRK - župan

---

## 1.3 IZDELOVALEC NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### **REGION d.o.o.**

ODGOVORNA OSEBA : mag. Vojko Bibič - direktor

IZDELOVALEC DOKUMENTA: Zdenka Škaler, mag.posl.ved  
mag. Vesna Smrekar, univ.dipl.ekon.

---

## 1.4 NAMEN IN CILJ PROJEKTA

Šest občin, ki spadajo v Spodnjeposavsko razvojno regijo, pristopa k reševanju problematike dotrajanosti tržnic in ustvarjanju novih prodajnih kapacitet za neposredno prodajo lokalnih in regionalnih produktov, okoliških kmetij, rokodelcev, društev in drugih nevladnih organizacij iz Posavja ter k razvoju druge turistične infrastrukture, ki prispeva k promociji lokalnih pridelovalcev.

Cilj intra-regijskega projekta je vzpostavitev javne infrastrukture v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih, izboljšanje tržne organiziranosti podeželskega prebivalstva ter povečanje turistične privlačnosti Posavja. Tržnice predstavljajo prostor, kjer se lahko zadržujemo, družimo in najbolj pomembno, kupujemo domačo pridelano hrano in izdelke in s tem pomagamo sebi in lokalnim pridelovalcem domače pridelane hrane. V okviru izvajanja projekta se bo skozi vzpostavitev javne infrastrukture omogočila neposredno trženje lokalnih pridelkov in izdelkov, njihovo promocijo in ponudbo tako domačim kot drugim obiskovalcem regije. S tem se bo povečevala sedaj nizka stopnja samooskrbe s kmetijskimi proizvodi in drugimi izdelki. Ponudba teh lokalnih produktov predstavlja pomemben turistični potencial pretežno podeželske regije Posavje.

Na ta način bi spodbudili razvoj tržnih kanalov za prodajo lokalnih proizvodov. S povečanjem povpraševanja in prodaje bi spodbudili proces ohranjanja oziroma povečevanja števila tržno usmerjenih kmetij, dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter druge rokodelske in obrtne dejavnosti.

Ureditev tržnic in ostalih prostorov, namenjenih promociji, ter pripadajoče opreme bo pomembno vplivala na razvoj turizma na podeželju.

## 1.5 PREDHODNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

V predhodni investicijski dokumentaciji (DIIP) je kot nosilec projekta nastopal center za razvoj podeželja Posavje, v novelaciji IP-ja pa kot nosilec projekta nastopa Občina Sevnica.

### **Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta**

Nosilec projekta ter Občina Bistrica ob Sotli, Občina Brežice, Občina Kostanjevica na Krki, Občina Krško, Občina Radeče in Občina Sevnica kot partnerji v projektu so pristopili k reševanju problematike dotrajanosti tržnic in pomanjkanja kapacitet za neposredno prodajo lokalnih in regionalni ponudnikov, okoliških kmetij ter promocijo rokodelskih društev in drugih nevladnih organizacij iz Posavja.

Partnerji projekta načrtujejo za financiranje investicij pridobitev sredstev iz javnega razpisa za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni program« v okviru OP krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij« v višini do 85 % upravičenih stroškov ter iz občinskih proračunov dotičnih občin.

Cilj projekta je vzpostavitev javne infrastrukture v območjih s posebnimi varstvenimi

režimi in v turističnih območjih, izboljšanje tržne organiziranosti podeželskega prebivalstva ter povečanje turistične privlačnosti območja Posavja.

Projekt je razdeljen na šest posameznih faz, ki jih izvajajo investitorji – občine, neodvisno, vendar v sklopu terminskega plana in zahtev nosilca projekta. Investicije posameznih projektnih partnerjev so ločene zaradi časovne dinamike vsake posamezne faze, transparentnosti in lažjega kontroliranja porabe sredstev, kakor tudi zaradi lastništva.

Nosilec projekta izvaja aktivnosti vodenja in koordinacije projekta, priprave Investicijskega programa, priprave multimedijskih predstavitev in izvaja promocijo in obveščanje javnosti o projektu.

### **Spremembe in potek aktivnosti do priprave investicijskega programa**

V času do priprave investicijskega programa so bile izvedene aktivnosti za pripravo in izvedbo projektne dokumentacije. Sledila je izdelava projektne naloge, v snovanje katere so bili povabljeni potencialni uporabniki prenovljenih prostorov. Vrednost investicije se je povečala v skladu z rastjo cen.

Regionalna razvojna agencija Posavje (v nadaljevanju RRA Posavje) je skupaj z razvojnimi partnerji pripravila regionalni razvojni program, ki predstavlja temeljni programski dokument na ravni regije ter določa prednostne naloge regije za obdobje 2007 – 2013.

V Regionalnem razvojnem programu regije Posavje 2007 – 2013 (v nadaljevanju RRP) so usklajeni razvojni cilji Posavja na področju gospodarstva, sociale, kulture, izobraževanja, prostora in okolja, določeni so instrumenti ter viri njihovega uresničevanja. RRP se izvaja in uresničuje z izvedbenim načrtom, kjer je upoštevana struktura ter usklajenost z RRP in Državnim razvojnem programom, hkrati pa je izvedbeni načrt usklajen tudi s proračunskimi okviri na občinski in državni ravni. Ta izvedbeni načrt določa prioritete projekta regije, ki se bodo izvajali med leti 2012 in 2014. Projekti v izvedbenem načrtu so regionalnega pomena, vplivajo na ustvarjanje delovnih mest ali izboljšanja stanja okolja. Projekti ustrezajo regionalnim kriterijem, ki jih je sprejel Svet regije ter specifičnim kriterijem Meril za izbor operacij financiranih iz sredstev ESRR.

Na podlagi izvedenega postopka priprave Izvedbenega načrta 2012-2014 je RRA Posavje pripravila dokument, ki vsebuje pregled izvajanja projektov v okviru prednostne razvojne usmeritve Regionalni razvojni programi, poročilo o izvedenih usklajevalnih aktivnostih za pripravo Izvedbenega načrta 2012-2014, seznam prioriteten predlogov do razpoložljive regijske kvote za sofinanciranje projektov v obdobju 2012-2014 iz naslova razvojne prioritete »Razvoj regij« ter opis prioriteten projektnih predlogov.

RRA Posavje je vodila postopek predložitve Izvedbenih načrtov skladno z Uredbo o dodeljevanju regionalnih spodbud (U.I. 113/09) ter skladno z Javnim povabilom za sofinanciranje priprave izvedbenih načrtov regionalnih razvojnih programov za obdobje 2012-2014 (U.I. št. 79/2011). Projekt Posavka špajza je tako eden izmed projektov, uvrščenih v Izvedbeni načrt RRP Spodnjeposavske regije 2012-2014.

Skladno z navodili MGRT (dokumentacija javnega povabila za sofinanciranje priprave izvedbenih načrtov regionalnega razvojnega programa za obdobje 2012-2014), je bilo potrebno, kjer pride do večje spremembe v izvedbenem načrtu, izpeljati cel postopek uvrščanja projektnega predloga v Izvedbeni načrt. RRA Posavje kot vlagatelj je obvestil Svet regije, da odstopa od projekta Podjetno v svet podjetništva na 43. redni seji. Tako je Svet regije Posavje na svoji 43. dopisni seji dne 26.10.2012 potrdil ponovno povabilo upravičencem za uvrstitev projektnih predlogov v Izvedbeni načrt Spodnjeposavske razvojne regije za obdobje 2012-2014 zaradi izstopa projektnega predloga št. 2: Podjetno v svet podjetništva. Skladno z navodili MGRT je pri večjih spremembah izvedbenega načrta potrebno izpeljati cel postopek priprave in potrjevanja Izvedbenega načrta. Tako je RRA Posavje na svoji spletni strani objavila ponovno povabilo dne 26.10.2012 in isti dan po elektronski pošti obvestila vse uporabnike. Rok za predložitev projektnih predlogov po tem ponovnem povabilu je bil 5.11.2012. Tako je Center za razvoj podeželja Posavje v sodelovanju s projektnimi partnerji vložil nov spremenjen projektni predlog Posavska špajza, ki je spremenjen v svoji finančnem načrtu (nad 20 % vrednosti operacij), nameni in cilji pa se niso spremenili. Spremembo Izvedbenega načrta so skladno s postopkom obravnavali odbori RRS in nato Regionalni razvojni svet. Po obravnavi na teh organih je predlog le-tega potrdil še Svet regije. Izvedbeni načrt skupaj s spremembo ter spremenjeno indikativno listo in postopkom je RRA predložila v mnenje na MGRT.

## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Občine so pristopile k reševanju problematike dotrajanosti tržnic in ustvarjanju novih prodajnih kapacitet ter kapacitet za promocijo in predstavitev lokalnih in regionalnih produktov, okoliških kmetij, rokodelcev, društev in drugih nevladnih organizacij iz Posavja in s tem k povečanju turistične privlačnosti regije. Cilj projekta je vzpostavljanje javne infrastrukture v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih, izboljšanje tržne organiziranosti podeželskega prebivalstva ter povečanje turistične privlačnosti Posavja. Tržnice predstavljajo prostor, kjer se lahko zadržujemo, družimo in najbolj pomembno, kupujemo domačo pridelano hrano in izdelke in s tem pomagamo sebi in lokalnim pridelovalcem domače pridelane hrane. V okviru izvajanja projekta se bo skozi vzpostavitev javne infrastrukture omogočilo neposredno trženje lokalnih pridelkov in izdelkov, njihovo ponudbo in promocijo tako domačim kot drugim obiskovalcem regije. S tem se bo povečevala sedaj nizka stopnja samooskrbe s kmetijskimi proizvodi in drugimi izdelki, ponudba lokalnih produktov, njihova predstavitev in promocija, pa predstavlja tudi pomemben turistični potencial pretežno podeželske regije Posavje.

Na ta način se bo spodbudil razvoj tržnih kanalov za prodajo lokalnih proizvodov in omogočil njihovo boljšo promocijo prebivalcem regije in tudi drugim obiskovalcem – turistom. S povečanjem povpraševanja in prodaje se bo spodbudil proces ohranjanja oziroma povečevanja števila tržno usmerjenih kmetij, dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter druge rokodelske in obrtne dejavnosti.

Ureditev tržnic ter druge turistične infrastrukture (v skladu z namenom operacije) bo pomembno vplivala na razvoj kmetijstva in turizma na podeželju.

## 2.1 CILJI INVESTICIJE

Splošni cilji investicije so:

- razvoj konkurenčnega gospodarstva za dvig stopnje brezposelnosti,
- vzpostavitev prepoznavnega prostora za trženje ekološko pridelanih izdelkov in prostora za prodajo lokalno pridelanih izdelkov,
- povečana pestrost ponudbe zdrave hrane in boljša tržna organiziranost podeželskega prebivalstva,
- vzpostavitev sistema lokalne trajnostne oskrbe s hrano.
- izboljšanje pogojev za trgovanje na tržnicah in prostorih namenjenih tej dejavnosti,
- izboljšanje prostorskih pogojev za delovanje lokalnih trgovcev,
- spodbujanje trgovanja in drugega ustvarjalnega potenciala med prebivalci,
- izboljšanje prehranskega standarda prebivalcev,
- krepitev sodelovanja občanov med seboj in
- povečana turistična prepoznavnost območja.

Operativni cilji investicije po občinah so:

- povečanje kapacitet za postavitev stojnic,
- ureditev primernih prostorov za vključevanje novih ponudnikov s pestrejšo lokalno in ekološko ponudbo in okoliških kmetij,
- nabava, obnova stojnic za prodajo izdelkov,
- obnova odvodnih delov strehe,
- obnova prostorov sanitarij,
- obnova zunanjskega ovoja stavbe,
- izdelava konstrukcije in vgradnja steklenih vrat za zagotovitev zapiranja osrednjega dela tržnice,
- obnova kanalizacijskega priključka objekta,
- izvedba zaščite obstoječe nosilne kovinske konstrukcije objekta,
- obnova tlakov v objektu in okoli objekta,
- nabava urbane opreme (klopi, koši za smeti, pepelniki, kolesarski prostori, ekološki otok),
- nabava prireditvenega odra, šotora in stolov,
- obnova elektro in telekomunikacijskih instalacij ter nabava projektorja,
- ureditev okolice tržnice za zagotavljanje kvalitetnejših pogojev za turistične dogodke,
- ureditev turistično promocijskih in razstavnih prostorov ter premična oprema za predstavitev in promocijo lokalnih in regionalnih društev in aktivov kmečkih žena, rokodelcev (s hladilnimi vitrinami, vitrinami za predstavitev, ureditev prostora za degustacije/pogostitve),
- ureditev parkirišč in zelenih površin...

Uporabniki obravnavane investicije so vsi prebivalci v posamezni občini, kakor tudi obiskovalci od drugod in kupci ter tudi dobavitelji lokalno proizvedenih proizvodov.

Posavska špajza bo specifično namenjena vsem prebivalcem Posavja: pridelovalcem, ki bodo s projektom pridobili nov distribucijski kanal za trženje svojih pridelkov in izdelkov, potrošnikom, ki jim bo omogočena dostopnejša nabava lokalno pridelane hrane in drugih lokalnih rokodelskih izdelkov, s čimer bo podana in povečana možnost predstavitve celovite ponudbe podeželja kot del skupne turistične ponudbe regije.

## 2.2 SPISEK STROKOVNIH PODLAG

Za izdelavo investicijskega programa so bile na voljo sledeče strokovne podlage:

- Odloki o ureditvenih načrtih v prostorskem planu
- Regionalni razvojni program Spodnjeposavske razvojne regije za obdobje 2012-2014
- Izvedbeni načrt regionalnega razvojnega programa Spodnjeposavske razvojne regije za obdobje 2012-2014
- predračuni, ponudbe
- dokument identifikacije investicijskega projekta

## 2.3 Opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

Projekt kot celota ni predmet poglobljene analize variant, saj se kot edina sprejemljiva rešitev v skupnem projektu Posavska špajza kaže potreba po postavitvi oz. obnovah obstoječih tržnic in adaptaciji prostorov ter nakupu mobilne opreme za aktivnosti skupne predstavitve ponudbe regije. Lahko predvidimo samo varianto brez investicije (1) ohranitev obstoječega stanja in varianto z investicijo (2) postavitve, obnova in adaptacija prostorov za trgovanje in druženje.

Opis alternativ :

- varianta (1) brez investicije – ohranitev obstoječega stanja
- varianta (2) z investicijo – obnova tržnic in adaptacija prostorov za trgovanje in druženje

**Varianta (1)** oziroma ohranitev obstoječega stanja (ničelna varianta) ne vključuje investicijskih potreb, ohranja obstoječe stanje, kar pomeni, da se ne investira v predmete investicije. Ohranja obstoječe stanje tržnic in prostorov, ki ne ustrezajo več sodobnim varnostnim in tehničnim zahtevam. Objekti niso ustrezno instalacijsko in tehnično opremljeni. Kapaciteta sanitarij ne ustreza standardom uporabe. Nenazadnje varianta brez investicije lahko pomeni zaprtje obstoječih tržnic zaradi neustreznih razmer in pogojev. Pri takšni alternativni lahko predvidimo, da bodo predmeti propadali in s tem bo na tržnicah in ostalih prostorih za trženje po občinah postopoma zamrlo obstoječe trgovanje in posledično tudi možnost razvoja ekološko pridelane hrane in prodaje teh proizvodov v neposredni bližini pridelave. Negativen vpliv na zaposlovanje v kmetijstvu, saj onemogoča oz. zavira plasma pridelkov na tržišče.

**Varianta (2) z investicijo** je edina možna in pravilna odločitev. Dolgoročno zagotavlja ohranitev obstoječih tržnic, ki so brez investicije oziroma adaptacij obsojene na zaprtje svoje dejavnosti. Z razširitvijo kapacitet in ponudbe s spremljajočimi prostori pa zagotavlja ohranitev in razširitev pridelave in ponudbe ekološko hrane in drugih izdelkov. Ohranitev kmetij in rokodelstva in s tem delovnih mest v neposredni pridelavi in potencialno ob povečanem obsegu dejavnosti na tržnicah tudi neposredna delovna mesta na tržnicah.

## 2.4 Odgovorne osebe

### 2.4.1 Investicijska dokumentacija

<b>Naziv:</b>	<b>REGION d.o.o.</b> <b>Cesta prvih borcev 11</b> <b>8250 Brežice</b>
<b>Naslov:</b>	Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice
<b>Odgovorna oseba – direktor:</b>	Mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.gradb.
<b>Odgovorna oseba – za izdelavo dokumentacije:</b>	Zdenka Škaler, mag.posl.ved. mag.Vesna Smrekar, univ.dipl.ekon. Tel.: 07 49 90 064548 e-mail: zdenka.skaler@region.si

### 2.4.2 Investitor in vodenje investicije

#### **OBČINA BISTRICA OB SOTLI**

ODGOVORNA OSEBA : Franjo DEBELAK - župan

#### **OBČINA BREŽICE**

ODGOVORNA OSEBA : Ivan MOLAN - župan

#### **OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI**

ODGOVORNA OSEBA : Mojmir PUSTOSLEMŠEK - župan

#### **OBČINA KRŠKO**

ODGOVORNA OSEBA : mag. Miran STANKO - župan

#### **OBČINA RADEČE**

ODGOVORNA OSEBA : Rafaela PINTARČ - županja

#### **OBČINA SEVNICA**

ODGOVORNA OSEBA : Srečko OCVIRK - župan

• **NAROČNIK – NOSILEC PROJEKTA**

**OBČINA SEVNICA**

ODGOVORNA OSEBA : Srečko OCVIRK - župan

**2.5 ORGANIZACIJA IN IZVEDBA INVESTICIJE**

Aktivnosti v sklopu projekta izvajajo posamezne občine in nosilec projekta (Občina Sevnica).

Posamezne **občine** vodijo aktivnosti povezane z:

- izdelavo projektne dokumentacije,
- izvedbo strokovnega nadzora gradnje,
- izvedba gradbeno-obrtniških-inštalacijskih del,
- izvedba nakupa in vgradnje opreme

**Nosilec projekta (Občina Sevnica)** vodi aktivnosti na področju:

- vodenja in koordinacije,
- animacijsko-izobraževalne aktivnosti za potrošnike in ponudnike - osveščanje o pomenu lokalno pridelane hrane, zdravem načinu življenja, usposabljanja
- promocije in obveščanje javnosti,
- multimedijske predstavitve projekta,
- izdelave investicijske dokumentacije (novelacija)

<b>Nosilec projekta:</b>	Občina Sevnica
<b>Sodelujoči partnerji v projektu:</b>	Občina Bistrica ob Sotli Občina Brežice Občina Kostanjevica na Krki Občina Krško Občina Radeče Občina Sevnica

Za potrebe projekta je bila osnovana projektna skupina, sestavljena iz predstavnikov nosilca projekta ter sofinancerjev projekta v naslednji sestavi:

<b>Nosilec/sofinancer projekta</b>	<b>Član projektne skupine</b>	<b>Funkcija v projektni skupini</b>
Občina Bistrica ob Sotli	Ana Bercko	članica
Občina Brežice	Alenka Laznik	članica
Občina Kostanjevica na Krki	Anita Kranjc	članica
Občina Krško	Janja Jordan	članica
Občina Radeče	Matjaž Šušteršič	član
Občina Sevnica	Vlasta Kuzmički	članica



## 2.6 Investicija – fizični kazalniki in finančna konstrukcija

### 2.6.1 Fizični kazalniki

Učinek	Začetna vrednost	Načrtovana vrednost OB ZAKLJUČKU operacije
1. število urejenih skupnih prostorov za neposredno trženje lokalnih proizvodov	0	6
2. število skupnih promocijskih aktivnosti	0	6
3. Število operacij v območju Natura 2000	0	1
4. število stalnih ponudnikov v prostorih za neposredno trženje	0	18

Fizični kazalniki izkazujejo obnovljene oziroma nove prodajne ter promocijsko/prireditvene površine v vseh šestih sodelujočih občinah v projektu. Z novimi prodajnimi in promocijskimi tokovi se bodo ohranjala delovna mesta v kmetijstvu, rokodelstvu in turizmu.

### 2.6.2 Vrednost investicije

tekoče cene

	Skupni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	1.029.685,07	1.029.685,07	
Oprema	210.004,15	210.004,15	
Projektna dokumentacija	36.777,33	36.777,33	
Nadzor	27.413,81	27.413,81	
<b>SKUPAJ - aktivnosti občin</b>	<b>1.303.880,36</b>	<b>1.303.880,36</b>	
Vodenje in koordinacija projekta	19.900,00	19.900,00	
Animacijsko-izobraževalne aktivnosti za potrošnike in ponudnike	19.900,00	19.900,00	
Promocija in obveščanje javnosti o projektu	19.800,00	19.800,00	
Multimedijske predstavitve projekta	19.960,00	19.960,00	
Izdelava investicijskega programa-novelacija	600,00	600,00	
<b>SKUPAJ - aktivnosti nosilca projekta</b>	<b>80.160,00</b>	<b>80.160,00</b>	
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>1.384.040,36</b>	<b>1.384.040,36</b>	<b>0,00</b>
DDV	304.488,88		304.488,88
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>1.688.529,24</b>	<b>1.384.040,36</b>	<b>304.488,88</b>

### 2.6.3 Finančna konstrukcija

eur - vsi stroški

Financerji	2012	2013	2014	Skupaj	Delež
Občina Bistrica ob Sotli	0,00	0,00	33.855,44	33.855,44	
Občina Brežice	0,00	0,00	122.909,72	122.909,72	
Občina Kostanjevica na Krki	0,00	0,00	16.535,15	16.535,15	
Občina Krško	0,00	0,00	130.617,13	130.617,13	
Občina Radeče	0,00	0,00	176.443,66	176.443,65	
Občina Sevnica	0,00	733,46	106.403,27	107.136,73	
<b>Občine - skupaj</b>	<b>0,00</b>	<b>733,46</b>	<b>586.764,36</b>	<b>587.497,82</b>	<b>34,79%</b>
<b>Evropski sklad za regionalni razvoj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.101.031,42</b>	<b>1.101.031,42</b>	<b>65,21%</b>
<b>Skupaj</b>	<b>0,00</b>	<b>733,46</b>	<b>1.687.795,78</b>	<b>1.688.529,24</b>	<b>100,00%</b>

### 2.7 Izračun upravičenosti investicije

	Finančni kazalnik	Ekonomski kazalnik
Interna stopnja donosa	-35,52%	11,23%
Neto sedanja vrednost	-2.053.297 €	265.569 €
Relativna neto sedanja vrednost	-1,32	0,21
Razmerje med koristmi in stroški	0,03	1,14

Finančna neto sedanja vrednost posameznih faz je negativna, kar nakazuje potrebo po nepovratnih sredstvih za sofinanciranje. Upravičenost projekta pa je utemeljena z ekonomsko pozitivno neto sedanjo vrednostjo in ekonomsko stopnjo donosa v višini 11,23 %.

### 3 INVESTITOR, IZDELOVALEC

#### 3.1 Investitorji

##### ➤ Občina Bistrica ob Sotli

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA BISTRICA OB SOTLI</b>
<b>Naslov</b>	Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli
<b>Odgovorna oseba</b>	Franjo Debelak, župan
<b>Telefon</b>	03/ 800 15 00
<b>Telefax</b>	03/ 800 15 15
<b>E-mail</b>	obcina@bistricaobsotli.si
<b>Davčna številka</b>	22562605
<b>TRR</b>	01349-0100004241
<b>Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov</b>	Ana Bercko, direktorica občinske uprave – področje okolje in prostor
<b>Telefon</b>	03/ 800 15 13
<b>Telefax</b>	03/ 800 15 15
<b>E-mail</b>	ana.bercko@bistricaobsotli.si
<b>Odgovorna oseba za izvedbo investicije</b>	Ana Bercko, direktorica občinske uprave – področje okolje in prostor
<b>Telefon</b>	03/ 800 15 13
<b>Telefax</b>	03/ 800 15 15
<b>E-mail</b>	ana.bercko@bistricaobsotli.si

<b>LASTNIŠTVO</b>	
<b>Ime lastnika</b>	Občina Bistrica ob Sotli
<b>Naslov</b>	Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: Kunšperk	

Bistrica ob Sotli, dne

10-09-2013

Podpis:



## ➤ Občina Brežice

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA BREŽICE</b>
<b>Naslov</b>	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
<b>Odgovorna oseba</b>	Ivan Molan, župan
<b>Telefon</b>	07/ 620 55 00
<b>Telefax</b>	07/ 499 00 52
<b>E-mail</b>	obcina.brezice@brezice.si
<b>Davčna številka</b>	34944749
<b>TRR</b>	01209-0100008385
<b>Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov</b>	Alenka Laznik, vodja oddelka za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve
<b>Telefon</b>	07/ 620 55 50
<b>Telefax</b>	07/ 49-90-052
<b>E-mail</b>	alenka.laznik@brezice.si
<b>Odgovorna oseba za izvedbo investicije</b>	Suzana Ogorevc
<b>Telefon</b>	07/ 620 55 56
<b>Telefax</b>	07/ 49-90-052
<b>E-mail</b>	suzana.ogorevc@brezice.si

<b>LASTNIŠTVO</b>	
<b>Ime lastnika</b>	Občina Brežice
<b>Naslov</b>	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: 1300-Brežice	

Brežice, dne 11. 9. 2013

## ➤ Občina Kostanjevica ob Krki

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA KOSTANJEVICA OB KRKI</b>
<b>Naslov</b>	Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki
<b>Odgovorna oseba</b>	Mojmir Pustoslemšek, župan
<b>Telefon</b>	07/ 49 87 275
<b>Telefax</b>	07/ 49 86 275
<b>E-mail</b>	obcina@kostanjevica.si
<b>Davčna številka</b>	71838449
<b>TRR</b>	01397-0100019737
<b>Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov</b>	Judita Lajkovič, direktorica občinske uprave
<b>Telefon</b>	07/ 20 50 617
<b>Telefax</b>	07/ 49 86 275
<b>E-mail</b>	judita.lajkovic@kostanjevica.si
<b>Odgovorna oseba za izvedbo investicije</b>	Anita Kranjc, višja svetovalka za družbene in gospodarske dejavnosti
<b>Telefon</b>	07/ 20 50 619
<b>Telefax</b>	07/ 49 86 275
<b>E-mail</b>	anita.krajnc@kostanjevica.si

<b>LASTNIŠTVO</b>	
<b>Ime lastnika</b>	Občina Kostanjevica ob Krki
<b>Naslov</b>	Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: 1331 - Kostanjevica	

Kostanjevica ob Krki, dne 10. 9. 2013

Podpis: \_\_\_\_\_



## ➤ Občina Krško

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA KRŠKO</b>
<b>Naslov</b>	Cesta krških žrtev , 8270 Krško
<b>Odgovorna oseba</b>	Mag. Miran Stanko, župan
<b>Telefon</b>	07/ 498 11 00
<b>Telefax</b>	07/ 492 22 21
<b>E-mail</b>	obcina.krsko@krsko.si
<b>Davčna številka</b>	18845673
<b>TRR</b>	01254-0100008120
<b>Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov</b>	Janko Avsec - vodja oddelka za gospodarske dejavnosti
<b>Telefon</b>	07/ 498 13 50
<b>Telefax</b>	07/ 492 22 21
<b>E-mail</b>	janko.avsec@krsko.si
<b>Odgovorna oseba za izvedbo investicije</b>	Janja Jordan, stanovanjsko področje
<b>Telefon</b>	07/ 498 12 79
<b>Telefax</b>	07/ 492 22 21
<b>E-mail</b>	janja.jordan@krsko.si

<b>LASTNIŠTVO</b>	
<b>Ime lastnika</b>	Občina Krško
<b>Naslov</b>	Cesta krških žrtev , 8270 Krško
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: 1316 – Stara vas	

Krško, dne \_\_\_\_\_

10 -09- 2013

Podpis: \_\_\_\_\_



## ➤ Občina Radeče

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA RADEČE</b>
<b>Naslov</b>	Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče
<b>Odgovorna oseba</b>	Rafaela Pintarič, županja
<b>Telefon</b>	03/ 56 80 800
<b>Telefax</b>	03/ 56 80 823
<b>E-mail</b>	info@radece.si
<b>Davčna številka</b>	50643720
<b>TRR</b>	01299-0100003393
<b>Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov</b>	Brigita Stopar - direktorica občinske uprave
<b>Telefon</b>	03/ 56 80 810
<b>Telefax</b>	03/ 56 80 823
<b>E-mail</b>	tajnik@radece.si
<b>Odgovorna oseba za izvedbo investicije</b>	mag. Matjaž Šušteršič - višji svetovalec za projektno delo in investicije
<b>Telefon</b>	03/ 56 80 816
<b>Telefax</b>	03/ 56 80 823
<b>E-mail</b>	gospodarstvo@radece.si

<b>LASTNIŠTVO</b>	
<b>Ime lastnika</b>	Občina Radeče
<b>Naslov</b>	Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: 1862 - Radeče	

Radeče, dne 10. 09. 2013 \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_



## ➤ Občina Sevnica

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA SEVNICA</b>
<b>Naslov</b>	Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
<b>Odgovorna oseba</b>	Srečko Ocvirk, župan
<b>Telefon</b>	07/81 61 213
<b>Telefax</b>	07/81 61 210
<b>E-mail</b>	srecko.ocvirk@obcina-sevnica.si
<b>Davčna številka</b>	99767392
<b>TRR</b>	01310-0100008286
<b>Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov</b>	Zvone Košmerl - direktor občinske uprave
<b>Telefon</b>	07/81 61 212
<b>Telefax</b>	07/81 61 210
<b>E-mail</b>	zvone.kosmerl@obcina-sevnica.si
<b>Odgovorna oseba za izvedbo investicije</b>	Vlasta Kuzmički - vodja oddelka za gospodarske dejavnosti
<b>Telefon</b>	07/81 61 233
<b>Telefax</b>	07/81 61 210
<b>E-mail</b>	vlasta.kuzmicki@obcina-sevnica.si

<b>LASTNIŠTVO</b>	
<b>Ime lastnika</b>	Občina Sevnica
<b>Naslov</b>	Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: 1379-Sevnica	

Sevnica, dne 10.9.2013

Podpis: \_\_\_\_\_





## 3.2. Izdelovalec investicijske dokumentacije

 <b>Region PROJEKTIVNI BIRO BREŽICE d.o.o.</b> Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice tel.: 07 49 66 551; fax: 07 49 64 590 ID.št.DDV: SI73870277 <a href="http://www.region.si">http://www.region.si</a>	
<b>Naziv</b>	<b>REGION d.o.o.</b>
<b>Naslov</b>	Cesta prvih borcev 11, Brežice 8250
<b>Telefon</b>	07 49 62 934
<b>Fax</b>	07 49 64 590
<b>TRR</b>	02373-0013274380
<b>Internetni naslov</b>	<a href="http://www.region.si">http://www.region.si</a>
<b>Davčna številka</b>	SI 73870277
<b>Šifra dejavnosti</b>	71.112
<b>Odgovorna oseba – direktor</b>	Mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.gradb.
<b>Odgovorna oseba – za izdelavo dokumentacije</b>	Zdenka Škaler, mag.posl.ved Tel.: 07 49 90 064 e-mail: <a href="mailto:zdenka.skaler@region.si">zdenka.skaler@region.si</a> mag. Vesna Smrekar, univ.dipl.ekon.

Brežice, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

## 3.3. Upravljavec investicije

Upravljavci projekta »Posavska špajza« so po posameznih občinah različni in so naslednji:

## ➤ Občina Bistrica ob Sotli

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA BISTRICA OB SOTLI</b>
<b>Naslov</b>	Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli
<b>Odgovorna oseba</b>	Franjo Debelak, župan

Bistrica ob Sotli, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

## ➤ Občina Brežice

<b>Naziv:</b>	<b>KOMUNALA BREŽICE d.o.o.</b>
<b>Naslov:</b>	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
<b>Odgovorna oseba – direktor:</b>	Aleksander Zupančič, univ.dipl.prav.

Brežice, dne \_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_

## ➤ Občina Kostanjevica na Krki

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA KOSTANJEVICA OB KRKI</b>
<b>Naslov</b>	Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki
<b>Odgovorna oseba</b>	Mojmir Pustoslemšek, župan

Kostanjevica ob Krki, dne \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

## ➤ Občina Krško

V tej fazi projekta upravljavec še ni izbran, zato odgovornost za upravljanje prevzema Občina Krško.

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA KRŠKO</b>
<b>Naslov</b>	Cesta krških žrtev , 8270 Krško
<b>Odgovorna oseba</b>	Mag. Miran Stanko, župan

Krško, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

➤ **Občina Radeče**

<b>Naziv</b>	<b>Javni zavod Kulturno turistični rekreacijski center Radeče</b>
<b>Naslov</b>	Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče
<b>Odgovorna oseba</b>	Marija Imperl, direktorica

Radeče, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

➤ **Občina Sevnica**

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA SEVNICA</b>
<b>Naslov</b>	Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
<b>Odgovorna oseba</b>	Srečko Ocvirk, župan

Sevnica, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_ -

## 4 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

### 4.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Posavsko razvojno regijo sestavlja šest občin: Občina Brežice, Občina Krško, Občina Sevnica, pred nedavnim novo nastala Občina Kostanjevica na Krki ter dve novi občini, ki sta se priključili iz savinjske statistične regije v posavsko razvojno regijo, to sta Občina Radeče in Občina Bistrica ob Sotli.

Razvojna regija Posavje leži v jugovzhodnem delu Slovenije ob spodnjem toku reke Save in meji na sosednjo Hrvaško. Z dvema novima občinama, ki sta se priključili statistični regiji Posavje, se je povečala tudi površina in obseg celotne razvojne regije. Po površini spada kljub dvema novima občinama še vedno med najmanjše regije v Sloveniji, saj meri le 968,1 km<sup>2</sup> in pokriva 4,77% površine Slovenije. Sosednji regiji sta Savinjska na severu, ki je dva in pol-krat večja, in regija Jugovzhodna Slovenija na zahodu, ki je od Posavja trikrat večja. Leta 2003 je po dostopnih statističnih podatkih v regiji živelo 70.262 prebivalcev, kar je bilo le 3,5% vsega prebivalstva Slovenije. Z novima občinama pa se je to število povečalo na 76.050 prebivalcev in sedaj predstavlja 3,8% vsega prebivalstva Slovenije. Prebivalstvo je z obema novima občinama razporejeno v skupno 443 naselijih.

Zaradi majhnega teritorialnega obsega in skromnega števila prebivalstva ima regija šibko gravitacijsko zaledje, zato se v regiji ni uspelo razviti večje regionalno središče, ampak si danes to funkcijo delita občinski središči Krško in Brežice. V primerjavi s sosednjimi regijami »neobstoj«<sup>1</sup> uradnega regionalnega središča pomeni za Posavje šibko točko, to pa dodatno povečuje še velikost urbanih središč, ki so v regiji precej majhna in se med mesta oz. urbana naselja lahko uvrščajo le tri občinska središča: Krško, Brežice in Sevnica ter iz nove občine mesto Radeče. Med naselja z mestnim značajem pa se uvrščajo še: Senovo, Leskovec pri Krškem in Brestanica ter Bistrica ob Sotli. Posavje večinoma tvori sedaj še bolj očitno podeželsko območje, ki zajema ves hribovit in gričevnat svet, kjer so naselja razprostrta na vrhu položnih slemen, kopastih vrhov in po položnih policah. Razen večjih zgoščenih jeder na Krško-Brežiškem polju in v Radečah, podeželsko območje zajema tudi večji del novih dveh občin, še posebej v občini Bistrica ob Sotli, kjer so se oblikovale gručaste in obcestne vasi.

Posavsko regijo zaznamuje nadpovprečno visok delež kmečkega prebivalstva. To je še posebej očitno v občini Bistrica ob Sotli, kjer se večina prebivalcev te občine ukvarja s kmetijstvo in spremljevalnimi dejavnostmi. Razlogi za takšno stanje so predvsem v odsotnosti industrije ter slabi gospodarski ter spremljajo i infrastrukturi. V statistični regiji Posavje so leta 2000, ko je bil izveden popis kmetijskih gospodarstev, vsa zemljišča v uporabi (gozd, kmetijska zemljišča in nerodovitna zemljišča) predstavljala kar 55% površja. Od teh površin je bilo kar 30% kmetijskih zemljišč v uporabi (njive in vrtovi, sadovnjaki, vinogradi ter travniki in pašniki). Nižinski in uravnani območji Krškega in Brežiškega polja z rodovitno rjavo prstjo nudita ugodne pogoje poljedelstvu, pobočja Krškega in Bizeljskega gričevja na prisojnih pobočjih

poraščajo sadovnjaki in vinogradi, prav tako v občini Bistrica ob Sotli, kjer je skoraj 20% delovno aktivnega prebivalstva zaposlenega v kmetijstvu, na osojnih in višjih gričevnatih predelih, v hribovju Občine Radeče pa prevladuje gozd.

**Preglednica: Število prebivalcev v razvojni regiji Posavje delno iz popisa leta 2002 ter dostopnih podatkov iz občinskih virov**

Občine	Število prebivalcev
Bistrica ob Sotli	1516
Brežice	24473
Kostanjevica ob Krki	2450
Krško	25500
Radeče	4617
Sevnica	17494
<b>Skupaj</b>	<b>76050</b>

Vir: [http://www.stat.si/popis2002/si/rezultati/rezultati\\_red.asp?ter=OBC2007&st=1](http://www.stat.si/popis2002/si/rezultati/rezultati_red.asp?ter=OBC2007&st=1)

Občine se tako v skupnem projektu osredotočajo na razvoj javne infrastrukture v območjih s posebnimi varstvenimi režimi ter dodaten razvoj turistične infrastrukture za boljšo tržno organiziranostjo podeželskega prebivalstva, kar bodo tržnice in skupni prostori po občinah tudi udeleževali.

Tržnice bodo tako predstavljale prostor, kjer se lahko zadržujemo in kupujemo zdravo domače pridelano hrano, namesto da hitimo proti odrejenemu cilju. Tržnice, ki so v preteklosti nastale iz trga, so povsod omenjene kot razširjen prostor, namenjen ljudem, mesto kjer se srečujejo ljudje. Tržnicam je tako potrebno vrniti njihovo prvotno pomensko vrednost in s preoblikovanjem javnih površin mestnega prostora ustvariti pogoje za osrednje žarišče različnih aktivnosti znotraj posameznih mest. Glede aktivnosti bodo tržnice predstavljale ne le gibanje in tranzit pešcev skozi trg, temveč bodo obravnavani prostori namenjeni gospodarskem in socialno-kulturnem udejstvovanju ter bilo mesto urejenega skupnega življenjskega prostora namenjenega druženju. Prostori, namenjeni promocijskim aktivnostim lokalnih ponudnikov ter pripadajoča premična oprema po bodo na eni strani odpirali nove možnosti za ponudnike in na drugi starani omogočili obiskovalcem/turistom v regiji, da spoznajo celovito ponudbo regije.

#### 4.2 Razlogi za investicijsko namero

Posavje je območje z razmeroma dobro ohranjenim in raznolikim okoljem ter ugodnim stanjem naravnih virov (voda, tla, zrak, biotska raznovrstnost), kar predstavlja priložnost za koriščenje naravnih danosti podeželja v regiji. V okviru izvajanja projekta se bo skozi vzpostavitev javne turistične infrastrukture, ki bo omogočala neposredno trženje lokalnih pridelkov in izdelkov, njihovo promocijo in ponudbo obiskovalcem regije, postopno povečevala sedaj nizka stopnja samooskrbe s kmetijskimi pridelki in izdelki pa tudi ostalimi lokalnimi proizvodi. Ponudba tako lokalnih pridelkov kot tudi različnih izdelkov predstavlja pomemben turistični potencial pretežno podeželske regije.

V regiji bi na ta način spodbudili razvoj tržnih kanalov za prodajo lokalnih proizvodov. Z ohranjanjem obdelovanja bi se ohranjalo in postopoma povečevalo število tržno usmerjenih družinskih kmetij, dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, rokodelske in obrtne dejavnosti. Spodbujalo bi se koriščenje naravnih danosti in tradicije ter krepilo zaupanje v domačo pridelavo. Prav tako bi se z dodatno ponudbo na tržnicah, v skupnih prostorih in s premično opremo, namenjeno promociji lokalnih ponudnikov, povečala turistična privlačnost območja.

Projekt »Posavska špajza« predstavlja dodaten ekonomski in socialni potencial - tako izboljšanje dohodkovnega stanja prebivalcev na podeželju kot tudi priložnost za krepitev pomembnih socialnih in ekonomskih vezi med različnimi skupinami prebivalcev na podeželju.

Projekt je namenjen vsem prebivalcem Posavja in tudi obiskovalcem: pridelovalcem in ostalim, ki bodo s projektom pridobili nov distribucijski kanal za trženje in promocijo svojih pridelkov in izdelkov: potrošnikom, ki jim bo omogočena in dostopnejša nabava lokalno pridelane hrane ter drugih lokalnih izdelkov in obiskovalcem/ turistom z dodatno ponudbo in predstavitvijo lokalnih pridelkov in izdelkov. Glavni rezultat »Posavske špajze« bo vzpostavljena javna infrastruktura, ki bo namenjena tako trženju kot tudi različnim oblikam turistične dejavnosti, povezovanju obstoječih potencialov regije v skupno ponudbo in povečanju turistične atraktivnosti regije.

Ureditev tržnic bo vplivala na nadaljnje možnosti razvoja kmetijstva in turizma na podeželju ter s tem k hitrejšemu razvoju v sklopu projekta »Posavska špajza«. S tem, ko bodo imeli prebivalci regije večjo možnost neposrednega stika na relaciji ponudnik/kupec/turist, večjo možnost izmenjave izkušenj in priložnost za druženje, bo naložba večala tudi okoljsko ozaveščenost in dvigovala socialno pravičnosti med prebivalstvom. Z obnovami bodo vzpostavljeni pogoji za dodatno spodbujanje trženja ekološko pridelane hrane, s čimer se povečajo zaposlitvene možnosti v kmetijstvu, dvig zavesti o pomembnosti pridelave varne hrane ter nedvomno kvaliteta življenja.

Cilji operacije bodo doseženi najkasneje dve (2) leti po zaključku operacije.

#### **4.3 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti**

Projekt »Posavska špajza« je skladen z **Regionalnim razvojnim programom Posavje** in je kot tak uvrščen v **izvedbeni načrt Regionalnega razvojnega programa Spodnjeposavske razvojne regije za obdobje 2012-2014**.

Projekt se uvršča v prioriteto - **Razvoj konkurenčnega gospodarstva za dvig stopnje brezposelnosti**. Umešča pa se v tretji ukrep Regionalnega razvojnega programa - **Razvoj podeželja** ter predstavlja doseganje ciljev četrtega ukrepa – **Načrtovanje, razvoj in trženje turizma na podeželju**.

Operacija je usklajena s **Strategijo razvoja Slovenije**, in sicer s 5. razvojno prioriteto: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, Skladnejši regionalni razvoj, ki navaja:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva,
- zagotoviti in spodbujati lokalno samooskrbo s hrano.

Operacija Posavska špajza je prav tako **skladna z NSRO** in sicer s splošno usmeritvijo NSRO, ki je izboljšanje blaginje prebivalcev RS, s spodbujanjem gospodarske rasti, ustvarjanjem delovnih mest in krepitvijo človeškega kapitala ter zagotavljanjem uravnoteženega ter skladnega razvoj in sicer v razvojni prioriteti **Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja**.

Izvajanje projekta je navezano na ustrezni **Operativni program – Krepitev regionalnih razvojnih potencialov** - razvija konkurenčno sposobnost kmetijskih gospodarstev in živilskopredelovalne industrije, izboljšuje učinkovito rabo proizvodnih virov v skladu s standardi in dviguje nivo tržne organiziranosti, dviguje dodano vrednost in kakovost v pridelavi in predelavi ter povečuje turistično atraktivnost regije.

Projekt se umešča v **Operativni program Krepitev regionalnih razvojnih potencialov**, njegovo razvojno prioriteto **Razvoj regij in prednostno usmeritev Regionalni razvojni program**.

Vsebinsko področje projekta je skladno z upravičenimi nameni operacije - javna infrastruktura v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih in sicer z:

- namenom 2 - Lokalno – regionalne operacije trženja in razvoja izdelkov in storitev, ki prispevajo k ohranjanju biotske raznovrstnosti (oblikovanje blagovnih znamk za širša območja varstva narave, oblikovanje standardov, trženjske aktivnosti), pod pogojem, da se ne sofinancirajo v okviru aktivnosti regionalnih destinacijskih organizacij 3. razvojne prioritete OP RR;
- namenom 5 - Izgradnja in urejanjem javne turistične infrastrukture in turistično - razvojnih operacij lokalno-regionalnega pomena, katerih cilj je povečanje turistične atraktivnosti regije v vrednosti investicije največ 4.000.000 EUR. Projekti, financirani v okviru resolucije o nacionalnih razvojnih projektih v obdobju od 2007 do 2023, niso upravičeni do sofinanciranja.

## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ANALIZA DEJAVNOSTI

Prostori in oprema bodo brezplačno na voljo v uporabo lokalnim/regionalnim pridelovalcem hrane in rokodelcem. Na obnovljenih delih tržnic, ki bodo investirane s pomočjo projekta Posavska špajza, ne predvidevamo komercialnega oddajanja katerih koli prostorov. Za ta projekt tudi niso predvideni prihodki s prodajo ali storitvami v okviru javne službe.

V določenih obdobjih, npr. ob koncih tedna, obstoječe kapacitete navkljub slabemu stanju nikakor ne zadostujejo povpraševanju po prodajnih mestih in je za zasedenost novih kapacitet veliko povpraševanje.

Projekt ne bo pridobil prihodkov s prodajo proizvodov ali storitev, ki se tržijo ali izvajajo v okviru javne službe.

## 6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

### 6.1 Občina Bistrica ob Sotli

V okviru projekta »Posavska špajza« bo občina Bistrica ob Sotli uredila in vzpostavila manjši pokriti prostor za tržnico. Prostor za ta namen bo uredila v »Čepinovi štali« neposredno ob poslovnem objektu občine na parcelni številki 977/2 k.o. Kunšperk, katerega je občina kupila prav za takšne namene. Urejen prostor bo vplival na izboljšanje pogojev za življenje ob meji in gospodarski ter turistični razvoj območja.

### 6.2 Občina Brežice

Zaradi starosti objekta obstoječe tržnice in neprimernega vzdrževanja zadnja leta je objekt v zelo slabem stanju in sicer je oslABLJENA kovinska konstrukcija, zapušČeni zasebni lokali, dotrajane sanitarije, slabo izkorišČen parter v osrednjem prostoru, zanemarjena okolica... Občina Brežice želi pridobiti celovito rešitev obnove objekta tržnica Brežice, poudarek je predvsem na prenovi odprtih javnih površin namenjenih trgovanju. S prenovno trga (kot objekta za trgovanje) in urbane opreme (postavitvev miz, koridorjev med mizami, praznih prostorov,...) želi investitor poudariti identiteto mesta Brežice kot trgovskega mesta ter ustvariti oz. omogoČiti zraven obstoječe funkcije tudi novo prizorišČe za občasne dogodke.

### 6.3 Občina Kostanjevica na Krki

Občina Kostanjevica na Krki, bo v sklopu projekta »Posavska špajza« pristopila k adaptaciji dela prostorov na lokaciji KambiČev trg 5. Prostori so v lasti ObČine Kostanjevica na Krki in le-ta jih bo uredila za namen prodaje lokalnih izdelkov, bodisi za zelenjavo, sadja, medu, nenazadnje pa tudi za rokodelske izdelke okoliških rokodelcev, ki še izdelujejo izdelke domaČe obrti (pletene košare, kleklanje,...).

### 6.4 Občina Krško

#### **ObstojeČe stanje**

ObstojeČi objekt tržnice Krško je priljubljeno mesto nakupovalcev, predvsem v sobotnem dopoldnevu kot tudi med tednom. Prodajalcev je veliko, tako v stalnih lokalih kot posameznih branjev. Glede na obisk in kapaciteto, je funkcionalnih površin premalo, del stojnic je postavljenih na zelenici pod drevesi. Parkirnih površin je prav tako premalo, delno so v sobotnem dopoldnevu zasedene tudi s stojnicami.

Sam objekt je grajen kot armirano betonska konstrukcija z ravno pohodno teraso iznad pritliČja in delnim nadstropjem. V gradbenem smislu je v tem trenutku prioritarna sanacija ravne strehe terase z odvodnjavanjem, v nadaljevanju pa je potrebno sanirati tudi preostali del konstrukcije, ki jo je voda s strehe že vidno naČela. Znotraj obstojeČih gabaritov tržnice in pripadajoČe okolice je možno pridobiti še nekaj dodatnih kvalitetnih funkcionalnih predelov, kar pa bo predstavljeno v nadaljevanju. Dodatne parkirne površine lahko pridobimo na mestu bivših barak. Nova sanirana streha bo ponudila površino v obsegu 880m<sup>2</sup>, ki bo v naslednjih omogoČila postavitvev fotovoltaiČnih panelov za pridobivanje elektriČne energije iz obnovljivih virov.

#### **Razlogi za investicijo**



V prvi fazi je Občina Krško kot lastnica Tržnice Krško pristopila k sanaciji in nadgradnji tržnice zaradi dotrajanosti. Obstoječa ravna streha je nujno potrebna sanacije, saj zaradi slabega odvodnjavanja že vrsto let propada. Voda, ki jo streha prepušča, pa je že dodobra načela konstrukcijo.

Zaradi slabega stanja in omejenih kapacitet se tržnica ne razvija. Primanjkuje zadostnih površin za postavitve stojnic, zato so sedaj stojnice postavljene tudi na parkirnih mestih in pod drevesi, zunaj območja tržnice. Obenem je opaziti tudi izdaten primanjkljaj parkirnih mest:

- objekt propada tako, da je potrebna takojšnja sanacija, da se zagotovi varnost
- obstoječi razpoložljivi prostori niso primerni in ne omogočajo razvoj novih vsebin in vključevanje novih ponudnikov s pestrejšo lokalno ponudbo
- obstoječe stanje negativno vpliva na razvoj lokalnih in regionalnih potencialov, lokalni ponudniki prehrabnih izdelkov, vinarji, sadjarji, ekološki pridelovalci ne morejo ponujati svojih izdelkov zaradi neprimerne opreme (hladilnice) in pomanjkanja primernih prostorov
- zaradi pomanjkanja prostorov se na tržnici ne morejo predstavljati lokalna in regionalna rokodelska društva in aktivni kmečkih žena ki so v okolju zelo aktivna ( glina, steklo, vezenje, kvačkanje....)
- neurejen objekt daje slab videz mestu oz. Vtis neurejenosti

#### **Opis investicije**

Gre za odstranitev dela objekta, dozidavo, nadzidavo in rekonstrukcijo. Predmet sanacije in nadgradnje tržnice je naslednje :

- sanacija terase oziroma ravne strehe objekta, ki ob deževju vidno zateka,
- preureditev vertikalne komunikacije,
- nadkritje terase za potrebe formiranja tržne dejavnosti tudi na tem delu objekta,
- manjša preureditev zunanjih površin za potrebe komunikacije.

#### **Predvideni posegi**

##### **PRITLIČJE**

Objekt vertikalne komunikacije:

- odstranitev obstoječega stopnišča iz armiranega betona, dimenzije bruto 340x565x550m oziroma 19,20 tlorisno;
- obnova, vzdrževanje obstoječega dvigala, dvigalo bo služilo kot sredstvo za dostavo na zgornjo etažo;
- izdelava mednivojskega podesta s klančino in stopnicami, zaščitna ograja in vodilo, v AB izvedbi, višina cca 90 cm, 52 m<sup>2</sup>;
- izdelava stopnic za dostop na teraso, s spodnjim prostorom za ekološki otok, ki bo diskretno zaprt, v kovinski izvedbi, višina dviga cca 4,5m, dimenzije bruto 33,5x2,4x4,5m, nadkritje stopnic je v sklopu strehe nad teraso.

Obstoječa konstrukcija:

- sanacija AB stropne konstrukcije na mestih, kjer je voda zatekala,
- izdelava vseh finalnih zaključnih del,

Zunanja ureditev:

- ureditev parternega pločnika cca 139m<sup>2</sup>,

- izdelava talne signalizacije parkirišča.

## **NADSTROPJE**

Sanacija na nivoju terase ravne strehe cca 900m<sup>2</sup>:

- odstranjevanje kompletnega sestava ravne strehe, svetlobnih kupol, korit, klopi, kioska, obrob talnih rešetk in vertikalnih odtokov;
- priprava AB nastavkov za montažo konstrukcije za streho;
- sanacija AB konstrukcije vključno s parapetnim vencem, stebri in nosilci do parterja;
- sanacija obstoječih ograj in izvedba nove ograje na mestu porušenega stopnišča;
- izdelava novega sestava pohodne ravne strehe s hidroizolacijo, brez kupol, obrob in izvedba odvodnjavanja meteorne kanalizacije.

Zapiranje fasade, cca 200m<sup>2</sup>:

- predelava parapetnih vencev in ograj s pripravo nastavka za montažo paravanskih fasadnih elementov;
- montaža fasadnih elementov – steklenih in delno panelnih, do končne višine+3m paravanske notranje pregradne stene, cca 85m<sup>2</sup>;
- izdelava in montaža kovinskih pregradnih sten med posameznimi boksi do končne višine+1,5m iz fasadnih panelov debeline 6cm;
- sanacija na nivoju iznad trgovine, 341m<sup>2</sup>;
- zamenjava sestava ravne strehe, obrob, strešnih odtokovin vertikal do terena ter ugotovitvijo in saniranjem mesta kjer voda priteka v spodnje prostore (cvetličarna).

## **STREHA**

Nadstrešnica iznad terase ravne strehe, cca 1325m<sup>2</sup>:

- izdelava kovinske nadstrešnice (stebri in nosilci);
- izdelava hladne strehe kot "LAAS" prefabricirana samonosna konstrukcija, s podlago za kritino in kritino z odvodnjavanjem, streha je v dveh višinskih nivojih;
- izdelava žlebov in vertikalnih odtokov;
- v naslednjih letih se na sanirani strehi predvideva postavitve sončne elektrarne.

### **6.5 Občina Radeče**

V okviru projekta »Posavska špajza« namerava Občina Radeče na območju vhoda v staro mestno jedro na Starograjsko ulico, urediti prostor, ki bi malim kmetom služil kot tržnica za prodajo njihovih pridelkov. Prostor (notranji v predvideni velikosti 100 m<sup>2</sup> in zunanji v predvideni velikosti 150 m<sup>2</sup>, pokrit z nadstrešnico) bo komunalno popolnoma opremljen, prodajalcem pa bo na voljo vsa potrebna infrastruktura za hranjenje in prodajo pridelkov.

### **6.6 Občina Sevnica**

Za organizirano promocijo in trženjske aktivnosti v zvezi z lokalno pridelano hrano in ostalimi lokalnimi izdelki ter za razvoj in povečanje turistične atraktivnosti regije bo

Občina Sevnica okviru projekta izvedla naslednjo investicijo (adaptacija in oprema v skladu z upravičenimi nameni):

## A. KMEČKA TRŽNICA

### **Oprema kmečke tržnice:**

- **nakup 8 stojnic** za izvajanje neposredne prodaje – tržnice, na prostoru pri objektu Nove ljubljanske banke, na Trgu svobode, na javni površini na parcelni številki 493/32 k.o. Sevnica.

Stojnica je prosto stoječ objekt namenjen prodaji. Prodaja se vrši na prostem, zato je izpostavljena različnim vremenskim razmeram in zaščiti prodajalca in kupca. Kljubovati mora tudi času, uporabi in morebitnemu vandalizmu. Zato je smiselna konstrukcija stalne stojnice masivna in trdna konstrukcija. Zasnova stojnice je kompaktna in moderna in se vklopi v novo mesto središče in predvideno lokacijo. Osnovna konstrukcija je narejena iz pohištenih pravokotnih cevi tipa 100x50 mm. Konstrukcija se pobarva v antracit temno barvo. Spodnji del pulta vsebuje zaprt prostor, ki ima na strani prodajalca drsna vrata s ključavnico. Podpultni prostor se tako lahko izkoristi za spravilo določenih artiklov. Omenjeni prostor se izvede iz pločevine, ki zaščiti spravljeno robo pred krajo in vlago. Na zunanji strani se pločevina obda z lesenimi letvicami preseka 30x50 mm v enakomernem rastru. Pult se izvede v enakem masivnem lesu debeline 7cm. Les je svetle barve in deluje kontrastno na temno jekleno konstrukcijo. Nad pultom je predvidena streha v dveh nivojih.

Oprema kmečke tržnice je v neposredni povezavi z operacijo in prispeva k splošnemu cilju: razvoj konkurenčnega gospodarstva za dvig stopnje brezposelnosti in k specifičnim ciljem:

- vzpostavitev javne infrastrukture v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih,
- boljša tržna organiziranost podeželskega prebivalstva,
- povečanje turistične privlačnosti območja.

- **Oprema za promocijske namene in skladiščni prostor za blago, ki se prodaja na trgu:**

- **(nakup 2 hladilnih vitrin za vino in 2 hladilnih vitrini za suhomesnate izdelke).** Navedeni prostor se nahaja na parcelni številki 493/14 k.o. Sevnica.

Navedena oprema se bo nahajala konkretno v prostoru, ki je v lasti Občine Sevnica, in je pomembna iz več vidikov:

- prostor se nahaja v neposredni bližini kmečke tržnice, zaradi tega se lahko izdelki ponudnikov primerno skladiščijo in so vedno v dovolj veliki količini na razpolago za uporabo pri raznih degustacijah in kulinarčnih izobraževanjih odraslih, mladine in otrok,
- izdelki, ki so na ogled za promocijo domačih pridelovalcev morajo biti primerno skladiščeni, da se ohranijo v kvaliteti, ki je za njih značilna,
- pomembna je tudi zaščita pridelkov pred zunanjimi vplivi kot tudi fizičnimi poškodbami pri gneči obiskovalcev v pisarni,

- navedena kmečka tržnica je postavljena na prostem in s tem, da ne vzpostavljamo nove infrastrukture za postavitev navedenih vitrin, se kot racionalizacija izvedejo v navedenem prostoru.

➤ **Alu šotor pagoda, dimenzij 5 m \* 5 m,**

Oprema - manjši šotor (premična) bo namenjena dodatni postavitvi ob tržnici na parcelni številki 493/32 k.o. Sevnica (navajamo eno izmed parcel, kjer bo uporabljen navedeni šotor). Ker je oprema mobilna pa bo na voljo tudi lokalnim ponudnikom in različnim društvom za potrebe prireditev in ostalih aktivnosti, ki povečujejo turistično privlačnost območja.

Navedena premična oprema prispeva k naslednjim ciljem operacije:

- vzpostavitev javne infrastrukture v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih,
- boljša tržna organiziranost podeželskega prebivalstva,
- povečanje turistične privlačnosti območja.

## **B. UREDITEV TURISTIČNO PROMOCIJSKEGA IN RAZSTAVNEGA PROSTORA**

Predvidena je prenova kleti trškega dvorca v Sevnici, ki se nahaja na parceli 29/5 k.o. Sevnica.

V objektu so predvideni obsegi odstranjevalnih del, gradbeno obrtniških del, strojnih in elektro inštalacij ter nakupa opreme za navedeni prostor. Urejen navedeni prostor bo imel sanitarije, prostor za sprejem, pogostitev, razstavní prostor in čajno kuhinjo ter od opreme še 3 kom lesene – steklene vitrine, garderobno steno, 36 kom stolov in 4 kom miz.

Prostor za turistične namene kraja, v katerem se povezuje zgodovinski nastanek in razvoj občine (najstarejši del zgradbe v Sevnici iz leta 1613). Nastanek kraja je povezan z razvojem obrtništva v Sevnici, ki pa bi ga z ureditvijo prostora povezali s predstavitvami za napovedane skupine in tako pripravili še privlačnejšo ponudbo za turiste. Pripravil bi se tudi manjši prostor, kjer bi se v prihodnje vzpostavila manjša zbirka cehovskih oziroma obrtniških razstavnih delov. Tako bi povezali za turiste zanimivo preteklost in sedanost.

Tudi pri nas imamo podobne značilnosti in težave, kot jih imajo ostala zgodovinska mesta. Mestna jedra v zadnjih desetletjih izgubljajo vlogo, saj se je gospodarstvo preselilo na obrobja mest, zato je potrebno najti druge dejavnosti, ki bi v mestna središča pritegnila ljudi, goste in turiste. S pomočjo različnih projektov, prireditev in pestrega dogajanja mora občina pristopiti k obnovi mest in obujanju starih običajev ter znanj. S ureditvijo tega prostora bo mestno jedro tudi privlačnejše za turiste in ostale obiskovalce. Kajti v starem mestnem jedru ni prostora v katerem bi lahko sprejeli turiste.

Ureditev turistično promocijskega in razstavnega prostora prispeva k naslednjim ciljem: vzpostavitev javne infrastrukture v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih in povečanje turistične privlačnosti območja. Prostor bo

namenjen obiskovalcem in turistom, ki bodo tu lahko spoznali lokalne ponudnike; PRIDOB�JENO JE KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE.

### C. VZPOSTAVITEV JAVNE MOBILNE INFRASTRUKTURE ZA POVEČANJE TURISTIČNE PRIVLAČNOSTI OBMOČJA

Kot primer postavitve prikazujemo navedeno mobilno opremo na parcelni številki 493/8 k.o. Sevnica. Navedena oprema bo na voljo tudi lokalnim ponudnikom in različnim društvom za potrebe prireditev in ostalih aktivnosti, ki povečujejo turistično privlačnost območja.

#### ➤ Mobilni prireditveni oder 120 m<sup>2</sup>

Oder prispeva k ciljema vzpostavitev javne infrastrukture v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih in povečanje turistične privlačnosti območja. Na voljo bo lokalnim ponudnikom za potrebe promocije in predstavitve njihove ponudbe na lokaciji ob tržnici oz. na drugih lokacijah v občini (ob različnih prireditvah) za različna društva, kar vsekakor povečuje turistično privlačnost območja.

#### ➤ Mobilni montažni šotor dimenzije 15 m \* 40 m

Navedena premična oprema prispeva k naslednjim ciljem operacije:

- vzpostavitev javne infrastrukture v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih,
- boljša tržna organiziranost podeželskega prebivalstva,
- povečanje turistične privlačnosti območja.

Oprema (premična) bo namenjena postavitvi ob tržnici (ob slabih vremenskih razmerah, v primeru večjega števila ponudnikov), ker je oprema mobilna pa bo na voljo tudi lokalnim ponudnikom in različnim društvom za potrebe prireditev in ostalih aktivnosti, ki povečujejo turistično privlačnost območja.

#### ➤ Mobilni projektor

Oprema je namenjena turistično promocijskemu in razstavnemu prostoru za izvajanje različnih predstavitev (promocijskih aktivnosti) v skladu s cilji in nameni operacije, na voljo pa bo tudi združenjem, društvom za izvajanje aktivnosti, ki prispevajo k boljši tržni organiziranosti lokalnih pridelovalcev in večji turistični privlačnosti območja (specifični cilji operacije). Oprema je premična in se bo nahajala na različnih lokacijah.

#### ➤ Mobilni stoli

Občina namerava v sklopu obravnavanega projekta nabaviti tudi 155 stolov (prenosljivi, PVC pletivo, nakladalni) za obiskovalce, ki se bodo udeležili predavanj in različnih delavnic na temo zdrave hrane ter predstavitev pridelovalcev lokalno pridelane hrane ter tudi drugih prireditev in predavanj. Ti dogodki se bodo izvajali brezplačno in se bodo odvijali v atriju gradu Sevnica, pa tudi na drugih lokacijah, ki bodo urejene v sklopu tega projekta (v turistično promocijskem in razstavnem prostoru, v montažnem šotoru,...). Stoli so namenjeni postavitvam ob različnih predstavitev/promocijskih aktivnostih/ prireditvah, ki prispevajo k ciljem:

- vzpostavitev javne infrastrukture v območjih s posebnimi varstvenimi,
- režimi in v turističnih območjih,
- povečanje turistične privlačnosti območja.

Ker je oprema premična, bo na voljo tudi društvom/združenjem. Oprema prispeva k izboljšanju obstoječe turistične infrastrukture.

➤ **Mobilna oprema– mobilne hladilne vitrine za vino (13 kom)**

Vitrine za vino (premične) so bistvenega pomena za turistično ponudbo z degustacijami in dogodki in sicer:

- kvalitetno skladiščenje vin na primerni temperaturi, da ohranijo kvaliteto in so vedno primerno ohlajena za uporabo,
- vitrine se bodo uporabljale za ponudnike na festivalih, ki se organizirajo na gradu in drugod po občini Sevnica ( Festival modre frankinje in podobno),
- možno jih bo uporabiti tako v prostorih na gradu, v grajskem parku ali na ostalih lokacijah prireditvev in dogodkov skozi vse leto,
- kvalitetna postrežba degustacij tudi na prireditvah sevniškega grajskega poletja ( vsako leto preko 50 prireditvev, poleti, ko je vročina).

#### **D. GRAD SEVNICA**

Navedeni prostor se nahaja na parceli številka 933/2 k.o. Sevnica in je v lasti Občine Sevnica.

➤ **Prezentacijski in promocijski prostor za društva in lokalne ponudnike na gradu Sevnica**

Občina Sevnica želi v okviru obravnavanega projekta med drugim urediti tudi ustrezne prostore na gradu Sevnica, ki bodo namenjeni osveščanju o zdravi hrani ter promociji lokalno pridelane hrane, kar bo popestrilo turistično ponudbo na tem območju.

Mogočen, več kot 700 let star grad Sevnica stoji nad starim delom mesta in je kulturni hram in ena izmed najbolj obiskanih turističnih točk v občini. Grad vsako leto obišče okrog 3000 obiskovalcev, ker pa ponudbo v gradu ves čas dopolnjujejo, se število obiskovalcev iz leta v leto veča. V gradu se redno odvijajo različne prireditve (koncerti, srečanja, konference....). V zadnjih letih so bilo na gradu Sevnica in njegovi okolici opravljena številna prenovitvena dela, tako da grad in staro mestno jedro pod njim predstavljata čudovito srednjeveško veduto. Zaradi bogate vsebine na gradu se tudi obisk turistov gradu iz leta v leto povečuje. Vse več je posameznikov in skupin, ki si pridejo ogledat grad in koristit usluge, katere ponuja grad. Ravno tako pa je na gradu veliko dogodkov in prireditvev, katere organizirajo razna društva. Za kar pa v tem trenutku na gradu ni primernih prostorov kot tudi ne opreme, ki bi nudila kvalitetno shrambo. Iz tega razloga je nujno na gradu urediti sobo s primerno opremo za razne degustacije, razstave kot tudi kulinarične in druge delavnice. Tu bi lahko pridelke predstavili prebivalcem Sevnice, predvsem pa obiskovalcem od drugod. S pridobitvijo opremljenega prostora v ta namen pridobimo pomembno točko, ki bo služila k kvalitetni promociji avtohtone kulinarike našega območja:

- pekovski izdelki iz krušne peči aktivov kmečkih žena (različni kruhi, potice, zavitki, drobno pecivo...),
- pridelki in dobrote turističnih in eko kmetij( sadje, zelenjava, namazi, čaji...),
- salame in ostali suhomesnati izdelki društva salamarjev in ostalih lokalnih ponudnikov,
- čebelarski izdelki ( med in ostali medeni izdelki),

- vino iz grajskega vinograda in ostalih pridelovalcev.

V navedenem prostoru bodo izvedena gradbena dela, zaključna dela, elektro inštalacije, strojne inštalacije, priročna kuhinja ter od opreme nabavljenih 13 vitrin oziroma omaric (opisane pod točko vitrine).

Ureditev sobe bo pomenila obogatitev turistične ponudbe in pomembno prispevala k prepoznavnosti dobrot in domačih izdelkov, katere bo mogoče spodobno ponuditi obiskovalcem. Zgoraj navedena dela prispevajo k vzpostavitvi javne infrastrukture v območjih s posebnim varstvenim režimom in v turističnih območjih. Za izvedbo projekta je pridobljeno tudi kulturno varstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Celje.

#### ➤ **Vitrine**

Postavitev vitrin v gradu Sevnica, v katerih bodo razstavljeni izdelki lokalnih rokodelcev, umetnikov, lokalni pridelki (vina, suhomesnati izdelki,...) ...bo pripomogla k večji prepoznavnosti in povečala turistično privlačnost okolja, saj lokacijo obišče veliko turistov, uporablja pa se tudi v protokolarne namene. Sledi cilju - povečanje turistične privlačnosti območja; Tu bodo poleg navedenega na privlačen način razstavljeni in tudi predstavljeni proizvajalci lokalno pridelane hrane in lokacije, kjer je možno te izdelke kupiti. Tu bo možno te izdelke tudi poizkusiti. Sledi cilju - povečanje turistične privlačnosti območja;

### **E. OBRAZLOŽITEV GLEDE LOKACIJ**

V okviru projekta Posavka špajza je v občini Sevnica predvidena vzpostavitev javne infrastrukture, ki bo namenjena neposrednemu trženju lokalnih pridelkov in izdelkov, njihovi promociji in ponudbi obiskovalcem regije kot tudi različnim oblikam turistične dejavnosti in sicer na različnih lokacijah, ki so opisane zgoraj in obsegajo naslednje parcelne številke 29/5, 933/2, 493/32, 493/14 vse k.o. Sevnica, kot primer postavitve javne mobilne infrastrukture za povečanje turistične privlačnosti območja pa jo prikazujemo na parcelni številki 493/8 k.o. Sevnica. Vsa navedena infrastruktura je in bo tudi skupaj z opremo po končani investiciji v lasti Občine Sevnica.

Občina Sevnica se je odločila za vzpostavitev te infrastrukture na več lokacijah iz naslednjih razlogov:

- na ta način bodo z ustrezno infrastrukturo opremljene pomembnejše turistične točke v Sevnici,
- na ta način bo infrastruktura hitro in enostavno dostopna vsem prebivalcem Sevnice, prebivalcem občine in obiskovalcem od drugod,
- na ta način bo obravnavano infrastrukturo lahko uporabljalo večje število uporabnikov,
- na ta način bo obravnavana infrastruktura dosegljiva različnim interesnim skupinam uporabnikov (obiski turistov, izletnikov, šol, družin, poslovnežev...). Gradu obiščejo druge interesne skupine kot staro mestno jedro.

---

## **7 ANALIZA ZAPOSLENIH Z ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE**

Projekt kot celota ni predmet poglobljene analize variant, saj se kot edina sprejemljiva rešitev v skupnem projektu Posavska špajza kaže potreba po postavitvi oz. obnovah obstoječih tržnic in adaptaciji ter opremljanju prostorov za aktivnosti skupne predstavitve ponudbe regije. Lahko predvidimo samo varianto (1) brez investicije - ohranitev obstoječega stanja in varianto (2) z investicijo - postavitev, obnova in adaptacija prostorov za trgovanje in druženje.

### **7.1. Analiza zaposlenih**

#### **Varianta zaposleni »z investicijo«**

Operacija ne predvideva neposredno ustvarjenih delovnih mest. Se bodo pa s projektom izboljšale tržne možnosti za pridelovalce, kar posredno vpliva na ohranjanje in ustvarjanje novih delovnih mest na kmetijah. Vzpostavljena turistična infrastruktura pa bo vplivala na povečano turistično privlačnost regije ter posledično tudi na ohranjanje in ustvarjanje delovnih mest v turizmu.

#### **Varianta zaposleni »brez investicije«**

Varianta brez investicije pomeni, da pričakovanega vpliva na ustvarjanje delovnih mest ne bo.

Z vidika posrednih zaposlitvenih možnosti je varianta z investicijo bolj opravičljiva.



## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

### 8.1 Osnove in izhodišča za ocene investicijske vrednosti

Vrednost investicije je podana na podlagi:

- gradbena, obrtniška in inštalacijska dela: predračuni ponudbe za izvedbo gradbenih-obrtniških del, november 2012
- ocene stroškov ostalih postavk investicije

Stalne cene - cene v času izdelave investicijske dokumentacije (avgust 2013)

Tekoče cene - cene v času izvedbe investicije (leto 2014)

Upoštevane stopnje inflacije (UMAR):

Leto 2013/2014 – 1,7 %

- DDV = 22 %

### 8.2 Ocena vrednosti projekta ločeno na upravičene in preostale stroške po stalnih in tekočih cenah

Tekoče cene

	Skupni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	1.029.685,07	1.029.685,07	
Oprema	210.004,15	210.004,15	
Projektna dokumentacija	36.777,33	36.777,33	
Nadzor	27.413,81	27.413,81	
<b>SKUPAJ - aktivnosti občin</b>	<b>1.303.880,36</b>	<b>1.303.880,36</b>	
Vodenje in koordinacija projekta	19.900,00	19.900,00	
Animacijsko-izobraževalne aktivnosti za potrošnike in ponudnike	19.900,00	19.900,00	
Promocija in obveščanje javnosti o projektu	19.800,00	19.800,00	
Multimedijske predstavitve projekta	19.960,00	19.960,00	
Izdelava investicijskega programa-novelacija	600,00	600,00	
<b>SKUPAJ - aktivnosti nosilca projekta</b>	<b>80.160,00</b>	<b>80.160,00</b>	
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>1.384.040,36</b>	<b>1.384.040,36</b>	<b>0,00</b>
DDV	304.488,88		304.488,88
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>1.688.529,24</b>	<b>1.384.040,36</b>	<b>304.488,88</b>

## ➤ Vsi stroški investicije

V vseh stroških so zajeta:

- stroški izvedbe gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del ter nakup opreme: Ureditev in nakup opreme tržnic ter ostalih skupnih prostorov za trženje in promocijo lokalnih pridelkov in izdelkov
- izdelava projektne dokumentacije
- stroški strokovnega nadzora gradnje
- vodenje in koordinacija projekta
- animacijsko-izobraževalne aktivnosti za potrošnike in ponudnike - osveščanje o pomenu lokalno pridelane hrane, zdravem načinu življenja, usposabljanja
- promocija in obveščanje javnosti o projektu
- multimedijska predstavitev projekta
- izdelava investicijskega programa (novelacija)
- davek (davek na dodano vrednost)

### 8.3 Vrednost projekta glede na aktivnosti (stalne in tekoče cene)

Aktivnosti v sklopu projekta izvajajo posamezne občine in nosilec projekta (Občina Sevnica).

Posamezne občine vodijo aktivnosti povezane z:

- izdelavo projektne dokumentacije,
- izvedbo strokovnega nadzora gradnje,
- izvedba gradbeno-obrtniških-inštalacijskih del,
- izvedba nakupa in vgradnje opreme

Nosilec projekta (Občina Sevnica) vodi aktivnosti na področju:

- vodenja in koordinacije,
- animacijsko-izobraževalne aktivnosti za potrošnike in ponudnike - osveščanje o pomenu lokalno pridelane hrane, zdravem načinu življenja, usposabljanja
- promocije in obveščanje javnosti,
- multimedijske predstavitve projekta,
- izdelave investicijske dokumentacije (novelacija)

stalne cene- eur

Aktivnost	2013	2014	Skupaj brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Delež
<b>BISTRICA OB SOTLI</b>	<b>0,00</b>	<b>88.400,45</b>	<b>88.400,45</b>	<b>19.448,10</b>	<b>107.848,55</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	53.248,04	53.248,04	11.714,57	64.962,61	
Oprema	0,00	34.414,95	34.414,95	7.571,29	41.986,24	
Projektna dokumentacija	0,00	0,00				
Nadzor	0,00	737,46	737,46	162,24	899,70	
<b>BREŽICE</b>	<b>0,00</b>	<b>301.271,26</b>	<b>301.271,26</b>	<b>66.279,68</b>	<b>367.550,94</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	288.488,57	288.488,57	63.467,49	351.956,06	
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Projektna dokumentacija	0,00	4.916,42	4.916,42	1.081,61	5.998,03	
Nadzor	0,00	7.866,27	7.866,27	1.730,58	9.596,85	
<b>KOSTANJEVICA NA KRKI</b>	<b>0,00</b>	<b>41.403,30</b>	<b>41.403,30</b>	<b>9.108,73</b>	<b>50.512,03</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	39.318,53	39.318,53	8.650,08	47.968,61	
Oprema	0,00	2.084,77	2.084,77	458,65	2.543,42	
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>KRŠKO</b>	<b>0,00</b>	<b>320.689,42</b>	<b>320.689,42</b>	<b>70.551,67</b>	<b>391.241,09</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	291.052,11	291.052,11	64.031,46	355.083,57	
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Projektna dokumentacija	0,00	16.201,90	16.201,90	3.564,42	19.766,32	
Nadzor	0,00	13.435,41	13.435,41	2.955,79	16.391,20	
<b>RADEČE</b>	<b>0,00</b>	<b>263.733,18</b>	<b>263.733,18</b>	<b>58.021,30</b>	<b>321.754,48</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	243.772,51	243.772,51	53.629,95	297.402,46	
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Projektna dokumentacija	0,00	15.044,25	15.044,25	3.309,74	18.353,99	
Nadzor	0,00	4.916,42	4.916,42	1.081,61	5.998,03	
<b>SEVNICA</b>	<b>0,00</b>	<b>266.587,29</b>	<b>266.587,29</b>	<b>58.649,21</b>	<b>325.236,50</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	96.593,25	96.593,25	21.250,52	117.843,77	
Oprema	0,00	169.994,04	169.994,04	37.398,69	207.392,73	
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>SKUPAJ - aktivnosti občin</b>	<b>0,00</b>	<b>1.282.084,90</b>	<b>1.282.084,90</b>	<b>282.058,69</b>	<b>1.564.143,59</b>	<b>94,21%</b>
<b>SKUPAJ Z DDV - aktivnosti občin</b>	<b>0,00</b>	<b>1.564.143,58</b>			<b>1.564.143,58</b>	
Vodenje in koordinacija projekta	0,00	19.567,35	19.567,35	4.304,82	23.872,17	
Animacijsko-izobraževalne aktivnosti za potrošnike in ponudnike	0,00	19.567,35	19.567,35	4.304,82	23.872,17	
Promocija in obveščanje javnosti o projektu	0,00	19.469,03	19.469,03	4.283,19	23.752,22	
Multimedijske predstavitve projekta	0,00	19.626,35	19.626,35	4.317,80	23.944,15	
Izdelava investicijskega programa-novelacija	600,00	0,00	600,00	132,00	732,00	
<b>SKUPAJ - aktivnosti nosilca projekta (Občina Sevnica)</b>	<b>600,00</b>	<b>78.230,08</b>	<b>78.830,08</b>	<b>17.342,63</b>	<b>96.172,71</b>	<b>5,79%</b>
<b>SKUPAJ Z DDV - aktivnosti nosilca projekta (Občina Sevnica)</b>	<b>733,46</b>	<b>95.439,27</b>			<b>96.172,73</b>	
<b>SKUPAJ</b>	<b>600,00</b>	<b>1.360.314,98</b>	<b>1.360.914,98</b>	<b>299.401,32</b>	<b>1.660.316,31</b>	<b>100,00%</b>
<b>Skupaj z davkom</b>	<b>732,00</b>	<b>1.659.584,31</b>			<b>1.660.316,31</b>	

tekoče cene- eur

Aktivnost	2013	2014	Skupaj brez DDV	DDV	Skupaj z DDV	Delež
<b>BISTRICA OB SOTLI</b>	<b>0,00</b>	<b>89.903,26</b>	<b>89.903,26</b>	<b>19.778,72</b>	<b>109.681,98</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela		54.153,26	54.153,26	11.913,72	66.066,98	
Oprema		35.000,00	35.000,00	7.700,00	42.700,00	
Projektna dokumentacija						
Nadzor		750,00	750,00	165,00	915,00	
<b>BREŽICE</b>	<b>0,00</b>	<b>306.392,88</b>	<b>306.392,88</b>	<b>67.406,43</b>	<b>373.799,31</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela		293.392,88	293.392,88	64.546,43	357.939,31	
Oprema			0,00	0,00	0,00	
Projektna dokumentacija		5.000,00	5.000,00	1.100,00	6.100,00	
Nadzor		8.000,00	8.000,00	1.760,00	9.760,00	
<b>KOSTANJEVICA NA KRKI</b>	<b>0,00</b>	<b>42.107,16</b>	<b>42.107,16</b>	<b>9.263,58</b>	<b>51.370,74</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela		39.986,95	39.986,95	8.797,13	48.784,08	
Oprema		2.120,21	2.120,21	466,45	2.586,66	
Projektna dokumentacija			0,00	0,00	0,00	
Nadzor			0,00	0,00	0,00	
<b>KRŠKO</b>	<b>0,00</b>	<b>326.141,14</b>	<b>326.141,14</b>	<b>71.751,05</b>	<b>397.892,19</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela		296.000,00	296.000,00	65.120,00	361.120,00	
Oprema			0,00	0,00	0,00	
Projektna dokumentacija		16.477,33	16.477,33	3.625,01	20.102,34	
Nadzor		13.663,81	13.663,81	3.006,04	16.669,85	
<b>RADEČE</b>	<b>0,00</b>	<b>268.216,64</b>	<b>268.216,64</b>	<b>59.007,66</b>	<b>327.224,30</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela		247.916,64	247.916,64	54.541,66	302.458,30	
Oprema			0,00	0,00	0,00	
Projektna dokumentacija		15.300,00	15.300,00	3.366,00	18.666,00	
Nadzor		5.000,00	5.000,00	1.100,00	6.100,00	
<b>SEVNICA</b>	<b>0,00</b>	<b>271.119,28</b>	<b>271.119,28</b>	<b>59.646,24</b>	<b>330.765,52</b>	
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela		98.235,34	98.235,34	21.611,77	119.847,11	
Oprema		172.883,94	172.883,94	38.034,47	210.918,41	
Projektna dokumentacija			0,00	0,00	0,00	
Nadzor			0,00	0,00	0,00	
<b>SKUPAJ - aktivnosti občin</b>	<b>0,00</b>	<b>1.303.880,36</b>	<b>1.303.880,36</b>	<b>286.853,68</b>	<b>1.590.734,04</b>	<b>94,21%</b>
<b>SKUPAJ Z DDV - aktivnosti občin</b>	<b>0,00</b>	<b>1.590.734,04</b>			<b>1.590.734,04</b>	
Vodenje in koordinacija projekta		19.900,00	19.900,00	4.378,00	24.278,00	
Animacijsko-izobraževalne aktivnosti za potrošnike in ponudnike		19.900,00	19.900,00	4.378,00	24.278,00	
Promocija in obveščanje javnosti o projektu		19.800,00	19.800,00	4.356,00	24.156,00	
Multimedijske predstavitve projekta		19.960,00	19.960,00	4.391,20	24.351,20	
Izdelava investicijskega programa-novelacija	600,00		600,00	132,00	732,00	
<b>SKUPAJ - aktivnosti nosilca projekta (Občina Sevnica)</b>	<b>600,00</b>	<b>79.560,00</b>	<b>80.160,00</b>	<b>17.635,20</b>	<b>97.795,20</b>	<b>5,79%</b>
<b>SKUPAJ Z DDV - aktivnosti nosilca projekta (Občina Sevnica)</b>	<b>732,00</b>	<b>97.063,20</b>			<b>97.795,20</b>	
<b>SKUPAJ</b>	<b>600,00</b>	<b>1.383.440,36</b>	<b>1.384.040,36</b>	<b>304.488,88</b>	<b>1.688.529,24</b>	<b>100,00%</b>
<b>Skupaj z davkom</b>	<b>732,00</b>	<b>1.687.797,24</b>			<b>1.688.529,24</b>	

#### 8.4 Vrednost projekta glede na občine (upravičeni in vsi stroški; tekoče cene)

Aktivnosti v sklopu projekta se izvajajo v šestih občinah in sicer: Bistrica ob Sotli, Brežice, Kostanjevica na Krki, Krško, Radeče in Sevnica. Vsaka občina v celoti sama vodi in financira postopke, ki se nanašajo na projektno dokumentacijo, nadzor, gradnjo in opremo. Vrednost aktivnosti, ki jih vodi nosilec projekta, se posamezni občini pripiše glede na število prebivalcev v posameznih občini.

Med upravičene stroške investicije so razen DDV všteti vsi stroški.

tekoče cene - upravičeni stroški (postavke brez DDV)

Občina	2013	2014	Skupaj
<b>Občina Bistrica ob Sotli</b>	<b>11,98</b>	<b>91.489,19</b>	<b>91.501,17</b>
aktivnosti občine	0,00	89.903,26	89.903,26
aktivnosti nosilca projekta	11,98	1.585,93	1.597,91
<b>Občina Brežice</b>	<b>193,47</b>	<b>331.994,98</b>	<b>332.188,45</b>
aktivnosti občine	0,00	306.392,88	306.392,88
aktivnosti nosilca projekta	193,47	25.602,10	25.795,57
<b>Občina Kostanjevica na Krki</b>	<b>19,37</b>	<b>44.670,22</b>	<b>44.689,59</b>
aktivnosti občine	0,00	42.107,16	42.107,16
aktivnosti nosilca projekta	19,37	2.563,06	2.582,43
<b>Občina Krško</b>	<b>201,59</b>	<b>352.817,68</b>	<b>353.019,27</b>
aktivnosti občine	0,00	326.141,14	326.141,14
aktivnosti nosilca projekta	201,59	26.676,54	26.878,13
<b>Občina Radeče</b>	<b>36,50</b>	<b>273.046,65</b>	<b>273.083,15</b>
aktivnosti občine	0,00	268.216,64	268.216,64
aktivnosti nosilca projekta	36,50	4.830,01	4.866,51
<b>Občina Sevnica</b>	<b>138,30</b>	<b>289.420,43</b>	<b>289.558,73</b>
aktivnosti občine	0,00	271.119,28	271.119,28
aktivnosti nosilca projekta	138,30	18.301,15	18.439,45
<b>SKUPAJ</b>	<b>600,00</b>	<b>1.383.440,36</b>	<b>1.384.040,36</b>
aktivnosti občine	0,00	1.303.880,36	1.303.880,36
aktivnosti nosilca projekta	600,00	79.560,00	80.160,00

tekoče cene - vsi stroški - (postavke z DDV)

Občina	2013	2014	Skupaj
<b>Občina Bistrica ob Sotli</b>	<b>14,62</b>	<b>111.616,81</b>	<b>111.631,43</b>
aktivnosti občine	0,00	109.681,98	109.681,98
aktivnosti nosilca projekta	14,62	1.934,83	1.949,45
<b>Občina Brežice</b>	<b>236,03</b>	<b>405.033,87</b>	<b>405.269,90</b>
aktivnosti občine	0,00	373.799,31	373.799,31
aktivnosti nosilca projekta	236,03	31.234,56	31.470,59
<b>Občina Kostanjevica na Krki</b>	<b>23,63</b>	<b>54.497,68</b>	<b>54.521,31</b>
aktivnosti občine	0,00	51.370,74	51.370,74
aktivnosti nosilca projekta	23,63	3.126,94	3.150,57
<b>Občina Krško</b>	<b>245,93</b>	<b>430.437,58</b>	<b>430.683,51</b>
aktivnosti občine	0,00	397.892,19	397.892,19
aktivnosti nosilca projekta	245,93	32.545,39	32.791,32
<b>Občina Radeče</b>	<b>44,53</b>	<b>333.116,91</b>	<b>333.161,44</b>
aktivnosti občine	0,00	327.224,30	327.224,30
aktivnosti nosilca projekta	44,53	5.892,61	5.937,14
<b>Občina Sevnica</b>	<b>168,72</b>	<b>353.092,93</b>	<b>353.261,65</b>
aktivnosti občine	0,00	330.765,52	330.765,52
aktivnosti nosilca projekta	168,72	22.327,41	22.496,13
<b>SKUPAJ</b>	<b>732,00</b>	<b>1.687.797,24</b>	<b>1.688.529,24</b>
aktivnosti občine	0,00	1.590.734,04	1.590.734,04
aktivnosti nosilca projekta	732,00	97.063,20	97.795,20

## 8.5 Upravičeni in neupravičeni stroški investicije ter znesek sofinanciranja s strani evropskega sklada

### ➤ Upravičeni stroški investicije (tekoče cene)

Med upravičene stroške investicije so razen DDV všteti vsi stroški navedeni v prejšnji točki.

tekoče cene- eur

Aktivnost	2013	2014	Skupaj brez DDV	Sofinanciranje	Znesek sofinanciranja
<b>BISTRICA OB SOTLI</b>	<b>0,00</b>	<b>89.903,26</b>	<b>89.903,26</b>	<b>85,00%</b>	<b>76.417,77</b>
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	54.153,26	54.153,26		
Oprema	0,00	35.000,00	35.000,00		
Projektna dokumentacija	0,00	0,00			
Nadzor	0,00	750,00	750,00		
<b>BREŽICE</b>	<b>0,00</b>	<b>306.392,88</b>	<b>306.392,88</b>	<b>85,00%</b>	<b>260.433,95</b>
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	293.392,88	293.392,88		
Oprema	0,00	0,00	0,00		
Projektna dokumentacija	0,00	5.000,00	5.000,00		
Nadzor	0,00	8.000,00	8.000,00		
<b>KOSTANJEVICA NA KRKI</b>	<b>0,00</b>	<b>42.107,16</b>	<b>42.107,16</b>	<b>85,00%</b>	<b>35.791,09</b>
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	39.986,95	39.986,95		
Oprema	0,00	2.120,21	2.120,21		
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00		
Nadzor	0,00	0,00	0,00		
<b>KRŠKO</b>	<b>0,00</b>	<b>326.141,14</b>	<b>326.141,14</b>	<b>85,00%</b>	<b>277.219,97</b>
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	296.000,00	296.000,00		
Oprema	0,00	0,00	0,00		
Projektna dokumentacija	0,00	16.477,33	16.477,33		
Nadzor	0,00	13.663,81	13.663,81		
<b>RADEČE</b>	<b>0,00</b>	<b>268.216,64</b>	<b>268.216,64</b>	<b>56,89%</b>	<b>152.581,25</b>
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	247.916,64	247.916,64		
Oprema	0,00	0,00	0,00		
Projektna dokumentacija	0,00	15.300,00	15.300,00		
Nadzor	0,00	5.000,00	5.000,00		
<b>SEVNICA</b>	<b>0,00</b>	<b>271.119,28</b>	<b>271.119,28</b>	<b>85,00%</b>	<b>230.451,39</b>
Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela	0,00	98.235,34	98.235,34		
Oprema	0,00	172.883,94	172.883,94		
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00		
Nadzor	0,00	0,00	0,00		
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>1.303.880,36</b>	<b>1.303.880,36</b>		<b>1.032.895,42</b>
Vodenje in koordinacija projekta	0,00	19.900,00	19.900,00		
Animacijsko-izobraževalne aktivnosti za potrošnike in ponudnike	0,00	19.900,00	19.900,00		
Promocija in obveščanje javnosti o projektu	0,00	19.800,00	19.800,00		
Multimedijske predstavitve projekta	0,00	19.960,00	19.960,00		
Izdelava investicijskega programa-novelacija	600,00	0,00	600,00		
<b>SKUPAJ</b>	<b>600,00</b>	<b>79.560,00</b>	<b>80.160,00</b>	<b>85,00%</b>	<b>68.136,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>600,00</b>	<b>1.383.440,36</b>	<b>1.384.040,36</b>		<b>1.101.031,42</b>

➤ **Neupravičeni stroški investicije (tekoče cene)**

Neupravičeni stroški predstavljajo:

- davek (davek na dodano vrednost)

eur - neupravičeni stroški

Aktivnost	2013	2014	Skupaj - tekoče cene	Delež
DDV	133,46	304.355,42	304.488,88	100,00%
<b>Skupaj</b>	<b>133,46</b>	<b>304.355,42</b>	<b>304.488,88</b>	<b>100,00%</b>

➤ **Delež občine glede na število prebivalcev**

Občine	Število prebivalcev	Delež
Bistrica ob Sotli	1.516	1,9934%
Brežice	24.473	32,1801%
Kostanjevica ob Krki	2.450	3,2216%
Krško	25.500	33,5306%
Radeče	4.617	6,0710%
Sevnica	17.494	23,0033%
<b>Skupaj</b>	<b>76.050</b>	<b>100,00%</b>

## 9 ANALIZA LOKACIJE

Posavska špajza bo udeleževala svoje cilje na več lokacijah v Spodnjeposavski regiji.

### 9.1 Občina Bistrica ob Sotli

V okviru projekta »Posavska špajza« bo občina Bistrica ob Sotli uredila in vzpostavila manjši pokriti prostor za tržnico. Prostor za ta namen bo uredila v »Čepinovi štali« neposredno ob poslovnem objektu občine na parcelni številki 977/2 k.o. Kunšperk, katerega je občina kupila prav za takšne namene. Urejen prostor bo vplival na izboljšanje pogojev za življenje ob meji in gospodarski ter turistični razvoj območja.

Prostorski akti, ki urejajo območje investicije:

- Dolgoročni plan občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986 – 2000, prostorske sestavine – dopolnjen 1989;
- Spremembe in dopolnitve dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Šmarje pri Jelšah, dopolnjen 1993 ( Ur.l. RS, št. 63/93;
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah, dopolnjen 1993 ( Ur.l. RS, št. 69/93, v nadaljevanju Odlok o PUP).

### 9.2 Občina Brežice

Objekt brežiške tržnice stoji v samem mestnem jedru, ob vstopu v staro mestno jedro in hkrati povezuje in ločuje center mesta od stanovanjskega dela mesta. Objekt stoji pretežno na parceli 438 k.o. Brežice. V ureditveno celoto spada tudi zelenica med objektom tržnice in Bizeljsko cesto, ta leži na parcelni številki 437 k.o. Brežice.

Objekt ima na zemljišču orientacijo V-Z. V tej smeri so postavljeni vsi trije deli stavbe ki so v pritličju pod nadstreškom, kakor tudi sama slemena nadstreškov. Objekt nima oblike tržnice, temveč obliko koridorja, odprtega samo V-Z. S predlaganim projektom zapiranje stavbe ne zmanjšujemo odmikov od parcelnih mej, saj se le te merijo od najbolj izpostavljenega dela stavbe, projekt pa ne predvideva nobenih posegov izven tega gabarita.

Prostorski akti, ki urejajo območje investicije:

- Dolgoročni in srednjeročni plan Občine Brežice za obdobje 1986 – 2000 (Ur. l. SRS, št. 41/87, 8/88, Ur. l. RS, št. 13/91, 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/ 03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04, 59/08, 78/08, 39/09, 104/09);
- Odlok o usklajenosti prostorsko izvedbenih in drugih prostorskih aktov s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice z dopolnitvami (Ur. l. RS, št. 79/97, 45/99, 57/99, 59/00, 50/01, 33/02, 58/03, 55/06, 8/10);
- Odlok o prostorsko ureditveni pogoji za območje Občine Brežice – PUP (Ur. list SRS, št. 38/87, 25/88, Ur. list RS, št. 29/96, 50/98, 04/02, 102/06, 103/06 - UPB PUP-1; 77/09, 8/10 - SDPUP-1; 47/11, 48/11, 14/12).



### 9.3 Občina Kostanjevica na Krki

Občina Kostanjevica na Krki, bo v sklopu projekta »Posavska špajza« pristopila k adaptaciji dela prostorov na lokaciji Kambičev trg 5. Prostorji so v lasti Občine Kostanjevica na Krki in le-ta jih bo uredila za namen prodaje lokalnih izdelkov, bodisi za zelenjavo, sadja, medu, nenazadnje pa tudi za rokodelske izdelke okoliških rokodelcev, ki še izdelujejo izdelke domače obrti (pletene košare, kleklanje,...). Dokument PZI ima številko MI 10/2012, datum izdelave: avgust 2012, izdelal pa ga je MI project biro, Irena Skoporec s.p., Šenjanž.

Prostorski akti, ki urejajo območje investicije:

- Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Kostanjevica, (Ur.l. RS, št. 12/95 in 30/2011).

### 9.4 Občina Krško

Obstoječi objekt Tržnice Krško je priljubljeno mesto nakupovalcev in stoji na levem bregu mesta Krško na eni strani tik ob mostu čez Savo ter na drugi strani v bližini avtobusne in železniške postaje.

Znotraj obstoječih gabaritov tržnice in pripadajoče okolice je možno pridobiti še nekaj dodatnih kvalitetnih funkcionalnih predelov. Dodatne parkirne površine se lahko pridobijo na mestu sedanjih »barak«, ki so predvidene za odstranitev. Lokacija je definirana na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. EA-11/011, Krško, junij 2012.

Investicija bo v skladu s priloženim gradbenim dovoljenjem izvedena na parc. št. 202/11, 200/12, 202/14, 198, 200/4, 200/8, 200/9, 200/10, k.o. Stara vas.

Prostorski akti, ki urejajo območje investicije:

- Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Videm v Krškem (Ur.l. RS št. 24/2001, 71/2001, 74/2010)

### 9.5 Občina Radeče

V okviru projekta »Posavska špajza« namerava Občina Radeče na območju vhoda v staro mestno jedro na Starograjsko ulico, urediti prostor, ki bi malim kmetom služil kot tržnica za prodajo njihovih pridelkov. Prostor v predvideni velikosti okoli 100 m<sup>2</sup> bo pokrit z nadstrešnico in bo komunalno popolnoma opremljen, prodajalcem pa bo na voljo vsa potrebna infrastruktura za hranjenje in prodajo pridelkov.

Investicija bo v skladu s priloženim gradbenim dovoljenjem izvedena na parc. št. 8, 9/4, 12/3, 13, vse k.o. Radeče.

Prostorski akti, ki urejajo območje investicije:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radeče (Ur. l. RS, št. 99/11).

### 9.6 Občina Sevnica

V okviru projekta Posavska špajza je v občini Sevnica predvidena vzpostavitev javne infrastrukture, ki bo namenjena neposrednemu trženju lokalnih pridelkov in izdelkov, njihovi promociji in ponudbi obiskovalcem regije kot tudi različnim oblikam turistične dejavnosti in sicer na različnih lokacijah, ki so opisane zgoraj in obsegajo naslednje parcelne številke 29/5, 933/2, 493/32, 493/14 vse k.o. Sevnica, kot primer postavitve javne mobilne infrastrukture za povečanje turistične privlačnosti območja pa jo

prikazujemo na parcelni številki 493/8 k.o. Sevnica. Vsa navedena infrastruktura je in bo tudi skupaj z opremo po končani investiciji v lasti Občine Sevnica.

Občina Sevnica se je odločila za vzpostavitev te infrastrukture na več lokacijah iz naslednjih razlogov:

- na ta način bodo z ustrezno infrastrukturo opremljene pomembnejše turistične točke v Sevnici,
- na ta način bo infrastruktura hitro in enostavno dostopna vsem prebivalcem Sevnice, prebivalcem občine in obiskovalcem od drugod,
- na ta način bo obravnavano infrastrukturo lahko uporabljalo večje število uporabnikov,
- na ta način bo obravnavana infrastruktura dosegljiva različnim interesnim skupinam uporabnikov (obiski turistov, izletnikov, šol, družin, poslovnežev...). Gradu obiščejo druge interesne skupine kot staro mestno jedro.

Prostorski akti, ki urejajo območje investicije:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (OPN Sevnica), (Ur.l. RS 94/2012, 100/2012).

## 10 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

Pri načrtovanju in izvedbi investicij v obnove in širitve tržnic bodo upoštevana naslednja izhodišča:

### **Učinkovitost izrabe naravnih virov**

Objekti »Posavske špajze«, ki so predmeta investicije, se namenjeni aktivnostim, za katere se ne predvideva nadpovprečna poraba naravnih virov. Poraba vode bo majhna, tudi poraba električne energije bo relativno majhna.

### **Okoljska učinkovitost**

V fazi izvedbe del bo izvajalec del zavezan k okolju prijaznem izvajanju del (nadzorovanje morebitnih emisij, hrupa, ločevanje in varno deponiranje odpadkov ..). V nadaljevanju – uporaba objekta – bodo zagotovljeni vsi pogoji za varčevanje z energenti (npr. varčne žarnice, varčne pipe ...), ločeno zbiranje in recikliranje odpadkov ter podobno.

### **Trajnostna dostopnost**

Ureditev objektov za namene izvajanja dejavnosti se izvaja s ciljem privabljanja čim večjega števila pridelovalcev, obiskovalcev, turistov in ostalih uporabnikov storitev. Zaradi tega se pričakuje, da se bo po oživitvi tudi tega dela kraja, promet neznatno povečal.

### **Zmanjševanje vplivov na okolje**

Vsa dela bodo potekala v skladu s predpisi, ki veljajo za tovrstne objekte, uporabile pa se bodo tehnike, ki najbolje rešujejo problematiko tovrstnih objektov ob danih sedanjih pogojih. V času poteka investicije se lahko pričakujejo naslednji vplivi na okolje, ki pa ne bodo imeli dolgoročnih posledic na ožjo in širšo okolico: povečan hrup, občasno povečana koncentracija prahu v zraku, ureditev lokacije kot gradbišče, povečan promet tovornih vozil v neposredni bližini poslopja.

### **10.1 Ukrepi za ublažitev negativnih vplivov s stroškovnim prikazom**

Nameravana investicija bo povzročila negativne vplive na okolje le v času izgradnje in sicer v zelo nizkem deležu. Vsi morebitni negativni vplivi se bodo odpravljali z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo.

### **10.2 Okoljevarstveni kriteriji**

**Voda** – fekalni in meteorni kanalizacijski sistemi bodo zgrajeni v vodotesni izvedbi, zato ni pričakovati vplivov na podzemne vode v času obratovanja sistemov. Odpadne vode se bodo iztekale v kanalizacijski sistem. Kakovost podtalne vode se bo izboljšala.

**Hrup** – programska zasnova in sama dejavnost ne bo povzročala hrupa ki bi presegal zakonsko predpisane ravni varovanja pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju.

**Zrak** – dejavnost ne povzroča onesnaževanja zraka. Vplivov neprijetnih vonjav iz kanalizacijskega sistema v objektih in okolici ni pričakovati, saj bo narejen v vodotesni izvedbi in iz njega ne bodo uhajale neprijetne vonjave.

**Odpadki** – pri obratovanju tržnic ne bo prišlo do nastajanja čezmerne količine odpadkov. Vsi nastali odpadki se bodo skladno s predpisi zbirali ločeno in tudi ločeno odvažali na ustrezna odlagališča. Pri gradnji bodo gradbeni odpadki obravnavani v skladu s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki, v primerih rušitev pa ni nevarnih ali drugače težavnih gradbenih odpadkov.

**Tla in vegetacija** – okolica tržnic bo rekultivirana in je predvidena po projektni dokumentaciji.

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

### 11.1 Časovni načrt izvedbe investicije s popisom vseh aktivnosti

	<b>Začetek aktivnosti</b>	<b>Konec aktivnosti</b>
Izvedba investicije v občinah	1/2014	12/2014
<b>Aktivnosti občin</b>	<b>1/2014</b>	<b>12/2014</b>
Vodenje in koordinacija projekta	1/2014	12/2014
Animacijsko-izobraževalne aktivnosti za potrošnike in ponudnike	1/2014	12/2014
Promocija in obveščanje javnosti o projektu	1/2014	12/2014
Multimedijske predstavitve projekta	1/2014	12/2014
Izdelava investicijskega programa - novelacija	8/2013	12/2014
<b>SKUPAJ - aktivnosti nosilca projekta</b>	<b>8/2013</b>	<b>8/2014</b>

### 11.2 Analiza izvedljivosti

#### 11.2.1 Podatki o investitorju in organizacijske rešitve vodenja

Investitorji bodo izvedeli investicije s pomočjo svojih služb in eventuelno z vključevanjem pooblaščenega svetovalnega inženiringa, tako v fazi priprave investicije (izvedba potrebnih postopkov do izbora izvajalca del, vključno s koordinacijo aktivnosti z ostalimi udeleženci – projektant itd.) kot tudi izvedbe (gradbeni nadzor, tehnični pregled in uporabno dovoljenje), odgovorni vodja projekta s strani pooblaščenega inženiringa za posamezne faze je odgovoren za strokovno izvedbo naročenih del.

Financiranje projekta je načrtovano s sredstvi EU. V okviru projekta je potrebno najprej predložiti vlogo z vso ostalo potrebno dokumentacijo, v fazi izvedbe pa upoštevati vsa navodila evropske kohezijske politike in izvajati potrebna poročanja in obveščanja javnosti (table, korespondenca, poročila itd.). Navedeno bo izvajal investitor v okviru svojih strokovnih služb ter ostalih sodelujočih na projektu (projektant, nadzornik itd.).

### **11.2.2 Način in postopek izbire izvajalcev**

Posamezna občina kot partner projekta izvede javno naročilo za svoje investicije oziroma aktivnosti in posledično plača račune. Občine so hkrati investitorji, lastniki kot tudi upravljavci investicije oz. bodo investicijo dali v upravljanje.

Izbor izvajalca del bo potekal na osnovi veljavne zakonodaje in sicer:

- Zakona o javnem naročanju ZJN-2 (Ur. l. RS št. 128/06 in vse nadaljnje spremembe in dopolnitve),
- Zakona o finančnih zavarovanjih (ZfZ, Ur. l. RS, št. 81/06 in vse nadaljnje spremembe in dopolnitve),
- Odredbe o finančnem poslovanju proračunskih porabnikov (Ur. l. RS, št. 71/99, 78/99, 97/2000 in 64/01),
- Zakona o reviziji postopkov javnega naročanja (ZRPJN-UPB5, Ur. l. RS št. 94/2007 in vse nadaljnje spremembe in dopolnitve),
- Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, 102/04, 47/04 in ZGO-1B, Ur. l. RS št. 126/07 in vse nadaljnje spremembe in dopolnitve),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 60/2006 in 54/2010 ) in
- ostale veljavne zakonodaje in upoštevanju določil evropske kohezijske politike.

Izbor najugodnejšega izvajalca bo opravljen po odprtem postopku kar pomeni, da bo razpis odprt za vse zainteresirane ponudnike, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na osnovi podanih zahtev razpisne dokumentacije. Glede na vrednost investicije, bo razpis objavljen na portalu javnih naročil in v glasilu EU.

V razpisni dokumentaciji bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje pri izvedbi podobnih projektov, ki jih bo moral izkazati ponudnik ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev razpisne dokumentacije.

Od izvajalcev bodo zahtevane ustrezne garancije tako v fazi izbora najugodnejšega izvajalca del (garancija za resnost ponudbe), kakor tudi v času izvedbe (garancija za dobro izvedbo del ter garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi). Podlaga za izvedbo razpisa bo pridobljeno veljavno gradbeno dovoljenje in PZI (z natančnim popisom del po postavkah), pridobljeni predračuni za opremo in druga projektna dokumentacija.

### **11.2.3 Časovni načrt vseh aktivnosti, potrebnih za izvedbo projekta in vzpostavitev obratovanj**

Pred prijavo projekta Posavska špajza v letu 2013 je pripravljena naslednja dokumentacija:

- izdelava investicijske dokumentacije (DIIP, IP),
- izdelava projektne dokumentacije (PGD projekt – kjer je potrebno);
- pridobljeno gradbeno dovoljenje – kjer je potrebno (Krško, Radeče);
- PZI projekt;
- pridobitev predračunov za oceno stroškov investicije.

V letih 2013 in 2014 se skladno s terminskim planom predvidevajo še aktivnosti potrebne za izvedbo investicij po posameznih partnerjih:

- dodelava PGD projektne dokumentacije in izdelava PZI projektne dokumentacije,
- izvedba razpisnih postopkov za gradnjo in nabavo opreme.

#### **11.2.4 Seznam že pripravljene in pregled še potrebne dokumentacije**

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ul. RS št. 60/2006 in 54/2010), je za potrebe obravnavane investicije, vključno s predloženim dokumentom, izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija pred začetkom izvedbe del. Potrebna je le še dokončna uskladitev in potrditev le-te v smislu pridobitve soglasja s strani pristojnih institucij. Med potekom investicije oziroma po izvedbi le-te bo potrebno izdelati še »Poročilo o izvajanju investicije« in »Poročilo o spremljanju učinkov investicije«.

#### **11.3 Način končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem**

Izvajalec bo po dokončanju del pisno zaprosil naročnika za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem pregledu bodo pogodbene stranke sestavile zapisnik v katerem bodo natančno ugotovile:

- ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke,
- eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela,
- katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz zapisnika razvidno, da mora izvajalec določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki dela izvede na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z unovčitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Objekt bo po dokončanju del uradno predan v upravljanje in vzdrževanje upravljavcu, ki ga bo investitor izbral na javnem razpisu oz. bo glede upravljanja upoštevan 3. odstavek 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12).

Glede na vse navedene postopke do gradnje in po njej je iz priloženega razvidno, da je uresničljivost projekta visoka in da izvedljivost projekta ni ogrožena.

## 12 NAČRT FINANCIRANJA

Financiranje investicije prevzemajo naslednji subjekti:

- A. Občina BISTRICA OB SOTLI – proračun občine Bistrica ob Sotli
- B. Občina BREŽICE – proračun občine Brežice
- C. Občina KOSTANJEVICA NA KRKI – proračun občine Kostanjevica na Krki
- D. Občina KRŠKO – proračun občine Krško
- E. Občina RADEČE – proračun občine Radeče
- F. Občina SEVNICA – proračun občine Sevnica
- G. Namenska sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj - Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-2014, razvojne prioritete »Razvoj regij« - proračunska postavka MGRT

Aktivnosti projekta se izvajajo v letih 2013 in 2014. V točkah 12.1. in 12.2. je prikazano financiranje investicije glede na dinamiko vlaganj, prikazano v točki 8..

### 12.1 Načrt financiranja po posameznih občinah glede na vir financiranja in dinamiko vlaganj (vsi stroški in upravičeni stroški)

Vsi stroški

	2013	2014	Skupaj	Delež
<b>Občina Bistrica ob Sotli</b>	<b>0,00</b>	<b>111.631,43</b>	<b>111.631,43</b>	<b>100,00%</b>
občina	0,00	33.855,44	33.855,44	30,33%
ESRR	0,00	77.775,99	77.775,99	69,67%
<b>Občina Brežice</b>	<b>0,00</b>	<b>405.269,90</b>	<b>405.269,90</b>	<b>100,00%</b>
občina	0,00	122.909,72	122.909,72	30,33%
ESRR	0,00	282.360,18	282.360,18	69,67%
<b>Občina Kostanjevica na Krki</b>	<b>0,00</b>	<b>54.521,31</b>	<b>54.521,31</b>	<b>100,00%</b>
občina	0,00	16.535,15	16.535,15	30,33%
ESRR	0,00	37.986,16	37.986,16	69,67%
<b>Občina Krško</b>	<b>0,00</b>	<b>430.683,51</b>	<b>430.683,51</b>	<b>100,00%</b>
občina	0,00	130.617,13	130.617,13	30,33%
ESRR	0,00	300.066,38	300.066,38	69,67%
<b>Občina Radeče</b>	<b>0,00</b>	<b>333.161,44</b>	<b>333.161,44</b>	<b>100,00%</b>
občina	0,00	176.443,66	176.443,66	52,96%
ESRR	0,00	156.717,78	156.717,78	47,04%
<b>Občina Sevnica</b>	<b>732,00</b>	<b>352.528,19</b>	<b>353.261,65</b>	<b>100,00%</b>
občina	732,00	106.403,27	107.136,73	30,33%
ESRR	0,00	246.124,92	246.124,92	69,67%
<b>Skupaj</b>	<b>732,00</b>	<b>1.687.797,24</b>	<b>1.688.529,24</b>	

## Upravičeni stroški

	2013	2014	Skupaj	Delež
<b>Občina Bistrica ob Sotli</b>	<b>0,00</b>	<b>91.489,19</b>	<b>91.489,19</b>	<b>100,00%</b>
občina	0,00	13.713,20	13.713,20	14,99%
ESRR	0,00	77.775,99	77.775,99	85,01%
<b>Občina Brežice</b>	<b>0,00</b>	<b>331.994,98</b>	<b>331.994,98</b>	<b>100,00%</b>
občina	0,00	49.634,80	49.634,80	14,95%
ESRR	0,00	282.360,18	282.360,18	85,05%
<b>Občina Kostanjevica na Krki</b>	<b>0,00</b>	<b>44.670,22</b>	<b>44.670,22</b>	<b>100,00%</b>
občina	0,00	6.684,06	6.684,06	14,96%
ESRR	0,00	37.986,16	37.986,16	85,04%
<b>Občina Krško</b>	<b>0,00</b>	<b>352.817,68</b>	<b>352.817,68</b>	<b>100,00%</b>
občina	0,00	52.751,30	52.751,30	14,95%
ESRR	0,00	300.066,38	300.066,38	85,05%
<b>Občina Radeče</b>	<b>0,00</b>	<b>273.046,65</b>	<b>273.046,65</b>	<b>100,00%</b>
občina	0,00	116.328,87	116.328,87	42,60%
ESRR	0,00	156.717,78	156.717,78	57,40%
<b>Občina Sevnica</b>	<b>600,00</b>	<b>289.420,43</b>	<b>290.021,64</b>	<b>100,00%</b>
občina	600,00	43.295,51	43.896,72	15,14%
ESRR	0,00	246.124,92	246.124,92	84,86%
<b>Skupaj</b>	<b>600,00</b>	<b>1.383.440,36</b>	<b>1.384.040,36</b>	

## 12.2 Načrt financiranja po aktivnostih glede na vir financiranja in dinamiko vlaganj (vsi stroški in upravičeni stroški)

eur - vsi stroški

Financerji	2013	2014	Skupaj	Delež
Občina Bistrica ob Sotli	0,00	33.855,44	<b>33.855,44</b>	2,01%
aktivnosti občine	0,00	33.264,21	<b>33.264,21</b>	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	591,23	<b>591,23</b>	
Občina Brežice	0,00	122.909,72	<b>122.909,72</b>	7,28%
aktivnosti občine	0,00	113.365,36	<b>113.365,36</b>	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	9.544,36	<b>9.544,36</b>	
Občina Kostanjevica na Krki	0,00	16.535,15	<b>16.535,15</b>	0,98%
aktivnosti občine	0,00	15.579,65	<b>15.579,65</b>	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	955,50	<b>955,50</b>	
Občina Krško	0,00	130.617,13	<b>130.617,13</b>	7,74%
aktivnosti občine	0,00	120.672,22	<b>120.672,22</b>	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	9.944,91	<b>9.944,91</b>	
Občina Radeče	0,00	176.443,66	<b>176.443,66</b>	10,45%
aktivnosti občine	0,00	174.643,05	<b>174.643,05</b>	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	1.800,61	<b>1.800,61</b>	
Občina Sevnica	732,00	106.403,27	<b>107.136,73</b>	6,34%
aktivnosti občine	0,00	100.314,13	<b>100.314,13</b>	
aktivnosti nosilca projekta	732,00	6.089,14	<b>6.822,60</b>	
Občine - skupaj	732,00	586.765,82	<b>587.497,82</b>	
Evropski sklad za regionalni razvoj	0,00	1.101.031,42	<b>1.101.031,42</b>	65,21%
<b>Skupaj</b>	<b>732,00</b>	<b>1.687.797,42</b>	<b>1.688.529,24</b>	<b>100,00%</b>



## eur - upravičeni stroški

<b>Financerji</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
<b>Občina Bistrica ob Sotli</b>	<b>0,00</b>	<b>13.713,20</b>	<b>13.713,20</b>	<b>0,99%</b>
aktivnosti občine	0,00	13.485,49	13.485,49	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	227,71	227,71	
<b>Občina Brežice</b>	<b>0,00</b>	<b>49.634,80</b>	<b>49.634,80</b>	<b>3,59%</b>
aktivnosti občine	0,00	45.958,93	45.958,93	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	3.675,87	3.675,87	
<b>Občina Kostanjevica na Krki</b>	<b>0,00</b>	<b>6.684,06</b>	<b>6.684,06</b>	<b>0,48%</b>
aktivnosti občine	0,00	6.316,07	6.316,07	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	367,99	367,99	
<b>Občina Krško</b>	<b>0,00</b>	<b>52.751,30</b>	<b>52.751,30</b>	<b>3,81%</b>
aktivnosti občine	0,00	48.921,17	48.921,17	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	3.830,13	3.830,13	
<b>Občina Radeče</b>	<b>0,00</b>	<b>116.328,87</b>	<b>116.328,87</b>	<b>8,41%</b>
aktivnosti občine	0,00	115.635,39	115.635,39	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	693,48	693,48	
<b>Občina Sevnica</b>	<b>600,00</b>	<b>43.296,72</b>	<b>43.896,72</b>	<b>3,17%</b>
aktivnosti občine	0,00	40.667,89	40.667,89	
aktivnosti nosilca projekta	600,00	2.628,83	3.228,83	
<b>Evropski sklad za regionalni razvoj</b>	<b>0,00</b>	<b>1.101.031,42</b>	<b>1.101.031,42</b>	<b>79,55%</b>
<b>Občina Bistrica ob Sotli</b>	<b>0,00</b>	<b>77.775,99</b>	<b>77.775,99</b>	
aktivnosti občine	0,00	76.417,77	76.417,77	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	1.358,22	1.358,22	
<b>Občina Brežice</b>	<b>0,00</b>	<b>282.360,18</b>	<b>282.360,18</b>	
aktivnosti občine	0,00	260.433,95	260.433,95	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	21.926,23	21.926,23	
<b>Občina Kostanjevica na Krki</b>	<b>0,00</b>	<b>37.986,16</b>	<b>37.986,16</b>	
aktivnosti občine	0,00	35.791,09	35.791,09	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	2.195,07	2.195,07	
<b>Občina Krško</b>	<b>0,00</b>	<b>300.066,38</b>	<b>300.066,38</b>	
aktivnosti občine	0,00	277.219,97	277.219,97	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	22.846,41	22.846,41	
<b>Občina Radeče</b>	<b>0,00</b>	<b>156.717,78</b>	<b>156.717,78</b>	
aktivnosti občine	0,00	152.581,25	152.581,25	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	4.136,53	4.136,53	
<b>Občina Sevnica</b>	<b>0,00</b>	<b>246.124,92</b>	<b>246.124,92</b>	
aktivnosti občine	0,00	230.451,39	230.451,39	
aktivnosti nosilca projekta	0,00	15.673,53	15.673,53	
<b>SKUPAJ</b>	<b>600,00</b>	<b>1.383.440,36</b>	<b>1.384.040,36</b>	<b>100,00%</b>

eur - vsi stroški

Financerji	2013	2014	Skupaj	Delež
Občine - skupaj	7323,00	586.765,82	587.497,82	34,79%
aktivnosti občine	0,00	557.838,62	557.838,62	
aktivnosti nosilca projekta	732,00	28.927,20	29.659,20	
Evropski sklad za regionalni razvoj	0,00	1.101.031,42	1.101.031,42	65,21%
aktivnosti občine		1.032.895,42	1.032.895,42	
aktivnosti nosilca projekta		68.136,00	68.136,00	
<b>Skupaj</b>	<b>732,00</b>	<b>1.687.797,42</b>	<b>1.688.529,24</b>	<b>100,00%</b>

eur - upravičeni stroški

Financerji	2013	2014	Skupaj	Delež
Občine - skupaj	600,00	282.408,94	283.008,94	20,45%
aktivnosti občine	0,00	270.984,94	270.984,94	
aktivnosti nosilca projekta	600,00	11.424,00	12.024,00	
Evropski sklad za regionalni razvoj	0,00	1.101.031,42	1.101.031,42	79,55%
aktivnosti občine		1.032.895,42	1.032.895,42	
aktivnosti nosilca projekta		68.136,00	68.136,00	
<b>Skupaj</b>	<b>600,00</b>	<b>1.383.440,36</b>	<b>1.384.040,36</b>	<b>100,00%</b>

### ➤ Viri financiranja

eur

Financerji	Viri financiranja	vsii stroški	upravičeni stroški
Občina Bistrica ob Sotli	lastna sredstva občinskega proračuna - 111	33.855,44	13.713,20
Občina Brežice	lastna sredstva občinskega proračuna - OB009-11-0015	122.909,72	49.634,80
Občina Kostanjevica na Krki	lastna sredstva občinskega proračuna - OB197-12-0006	16.535,15	6.684,06
Občina Krško	lastna sredstva občinskega proračuna - OB054-13-0007	130.617,13	52.751,30
Občina Radeče	lastna sredstva občinskega proračuna - OB099-12-0006	176.443,65	116.328,87
Občina Sevnica	lastna sredstva občinskega proračuna - OB110-12-0011	107.136,73	43.896,72
Evropski sklad za regionalni razvoj	namenska sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj; šte. 7621 Razvoj regij - spodbujanje razvoja turizma - 07-13 EU	1.101.031,41	1.101.031,41
<b>Skupaj</b>		<b>1.688.529,24</b>	<b>1.384.040,36</b>

## 13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

### 13.1 Finančna analiza

Za namene finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne/ekonomske notranje stopnje donosa, finančne/ekonomske neto sedanje vrednosti in izračun finančne/ekonomske relativne neto sedanje vrednosti po stalnih cenah. Izračuni so predstavljeni v naslednjem poglavju, sledijo pa osnove za te izračune in sicer predvideni prihodki in stroški.

#### ➤ Predpostavke finančne analize

- Vrednost investicije:
  - ocene vrednosti za izvedbo projekta
- Diskontna stopnja = 7 %
- Časovno obdobje

Ekonomska doba projekta ne sme preseči življenjske dobe projekta. Obdobje mora biti dovolj dolgo, da izraža srednjeročne in dolgoročne ekonomske koristi investicije.

Referenčno obdobje predstavlja število let, za katere so navedene napovedi v analizi stroškov in koristi. Za infrastrukturni objekt tržnice - Posavska špajza - je uporabljena ekonomska doba 15 let

#### 13.1.1 Ocena prihodkov

Gre za investicijo neprofitnega sektorja, ki v prihodnosti ne bo prinašala direktnih denarnih koristi, kar v ekonomskem smislu pomeni, da ne bo imela prihodkov od prodaje storitev. Obravnavani objekti se ne bodo tržili (oddajali v najem), tako ni pričakovati prihodkov od najemnin. Tržnice in podobni objekti ne bodo takšne narave, da bi bilo z njim možno ustvarjati prihodke, ki bi lahko pokrivali stroškovno stran vodenja in vzdrževanja objekta.

#### **Preostanek vrednosti investicije**

Preostanek investicije po koncu ekonomske dobe se izkazuje v višini 185.583 € oz. cca. 20 % vrednosti začetne investicije gradbenih del.

#### 13.1.2 Ocena odhodkov

Obstoječi stroški so pri obravnavanih prostorih različni po posameznih občinah. Le-ti se nanašajo predvsem na stroške tekočih vzdrževalnih del in ostale redne stroške, ki spadajo v sklop obratovalnih stroškov, kot so elektrika, voda in ostale komunalne storitve, čiščenje in zavarovalne premije.

Na letnem nivoju nastajajo stroški v višini 42.315,00 EUR. V letu 2015 se ti povzpnejo zaradi večje izkoriščenosti prostorov in se končno ustalijo pri znesku 64.755,60 EUR, ko bodo že vsi prostori v sklopu tega projekta tudi operativni. Po izvedenih investicijskih vlaganjih bodo po predvidevanjih stroški vzdrževanja nekoliko višji prav tako se bodo za malenkost povežali ostali stroški povezani z uporabo prostorov po občinah, ki pa ne bodo povzročili velikega razkoraka na skupne stroške.

Stroški vzdrževanja in vseh ostalih spremljevalni stroški povezani z uporabo prostorov bodo po izvedenih investicijah znašali predvidoma 64.755,60 EUR letno.

<b>Vzdrževanje</b>	<b>Skupaj</b>
Vzdrževanje in obratovanje	64.755,60
<b>Skupaj</b>	<b>64.755,60</b>

#### **Amortizacija**

	amortizacijska stopnja	amortizacijska osnova	amortizacija
Oprema	10,00%	206.494	20.649
Objekt in infrastruktura	5,00%	721.421	36.071
<b>Skupaj</b>		<b>927.915</b>	<b>56.720</b>

#### **13.1.3 Finančna ocena upravičenosti**

##### ➤ **Finančni tokovi investicije in izračun donosnosti**

Navedeni so predvideni prilivi in odlivi v stalnih cenah po letih za ekonomsko dobo 15 let v vrednostih kot so predstavljene v predhodnem besedilu. Upoštevana je 7% diskontna stopnja.

Ekonomska doba	Leto	Prilivi			Odlivi		Amortizacija	Likvidnostni tok	Finančni tok	Dobiček
		Prihodki		Viri financiranja investicije	Investicija	Odhodki				
		Prihodki iz poslovanja	Ostane vrednosti investicije	Tekoči stroški in vzdrževanje						
0	2013	0,00	0,00	732,00	732,00		0,00	0,00	-733,46	0,00
1	2014	0,00	0,00	1.659.584,31	1.659.584,31	42.315,00	0,00	-42.315,00	-1.701.897,85	-42.315,00
2	2015	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
3	2016	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
4	2017	0,00	1,00			64.755,60	56.720,00	-64.754,60	-64.754,60	-121.475,60
5	2018	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
6	2019	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
7	2020	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
8	2021	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
9	2022	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
10	2023	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
11	2024	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
12	2025	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
13	2026	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
14	2027	0,00	0,00			64.755,60	56.720,00	-64.755,60	-64.755,60	-121.475,60
15	2028	0,00	185.583,00			64.755,60	56.720,00	120.827,40	120.827,40	-121.475,60
Skupaj		0,00	185.584,00	1.660.316,31	1.660.316,31	948.893,40	794.080,00	-763.309,40	-2.423.625,71	-1.742.973,40
Skupaj - diskontirano		0,00	67.264,58	1.551.745,47	1.551.745,47	568.815,91	463.591,54	-501.551,33	-2.053.296,80	-1.032.407,45

**Finančni kazalci:**

	<b>Finančni kazalnik</b>
Interna stopnja donosa	-35,52%
Neto sedanja vrednost	-2.053.297 €
Relativna neto sedanja vrednost	-1,32
Razmerje med koristmi in stroški	0,03

Na podlagi finančne analize ugotavljamo, da investicija ne prinaša ustrezne donosnosti, če jo analiziramo zgolj s podatki, ki neposredno bremenijo investitorja oziroma upravljavca infrastrukture. Neto sedanja vrednost je negativna, interna stopnja donosa pa pod 7 % diskontne stopnje.

Likvidnosti tok je negativen, kar nakazuje, da bo upravljavec moral kriti stroške vzdrževanja, saj projekt ne prinaša prihodke iz tega naslova. Vzdrževanje objekta bo morala financirati lokalna skupnost. Tudi pregled rezultata poslovanja nam nakazuje, da projekt z vidika investitorja/upravljavca prinaša izgubo, kar bo moral kriti občinski proračun.

To nakazuje, da tovrstno investicijo ni mogoče izvesti le s sredstvi občine, projekt pa tudi ni zanimiv za privatni kapital oziroma javno-zasebno partnerstvo, ker ne prinaša učinkov/donosa, ki ga zahtevajo tovrstna vlaganja. Zato je nujno potrebno, da se investicija financira iz sredstev Evropske skupnosti.

Iz podatkov sledi, da moramo analizo upravičenosti narediti na podlagi širših družbenih koristi, ki upoštevajo ekonomska merila vrednotenja, saj je obravnavana investicija naložba širšega družbenega značaja, kjer ne veljajo le podjetniška pravila obnašanja.

**13.2 EKONOMSKA ANALIZA**

Če predpostavljamo, da je finančno-tržna ocena upravičenosti investicije izdelana za potrebe lastnika projekta, se družbenoekonomska analiza izdeluje za potrebe družbe tako, da se oceni prispevek investicijskega projekta h gospodarskemu razvoju občine, regije ali države.

**➤ Predpostavke ekonomske analize**

- Diskontna stopnja = 7 %.
- Referenčno obdobje oziroma ekonomska doba je 15 let.

**Direktni stroški v času gradnje in obratovanja**

Direktni stroški v času obratovanja so stroški vzdrževanja (operativni stroški).

**Direktne koristi v času obratovanja**

Prihodki se ne izkazujejo, saj se najemnine ali uporaba objektov ne obračunava.

**Posredne koristi v času obratovanja**

Posredne koristi projekta, ki se izkazujejo v času obratovanja in prinašajo koristi celotni družbi, so navedene v nadaljevanju.

**13.2.1 Ekonomska ocena upravičenosti**

Ureditev in nakup opreme tržnic ter ostalih skupnih prostorov za trženje in promocijo lokalnih pridelkov in izdelkov v Posavju ima pozitivne učinke, ki se kažejo kot koristi za celotno občino, regijo in državo. Le-te smo v ekonomski analizi predstavili in tudi ovrednotili:

- **Obogatitev življenja v mestnem jedru**

Urejene javne površine tržnic bodo omogočala izvedbo raznolikih turističnih in drugih prireditev, ki bodo obogatile ponudbo občine ter povečale turistično privlačnost regije. Vrednosti tega prispevka je ocenjena na cca. 20 .000 € na podlagi predpostavke: 40 prireditev na leto, vrednost prireditve 500 €

- **Prispevek k razvoju ostalih dejavnosti**

Povečanje prihodkov iz naslova obstoječih in morebitnih novih poslovnih aktivnosti – prodaja lokalnih pridelkov in izdelkov, potrošnja domačinov, turistov in ostalih obiskovalcev tržnic se ocenjuje na cca 182.500 € na leto. Ocena koristi za celotno območje se ocenjuje na podlagi potrošnje v višini 10 €/osebo in 350 obiskovalcev na teden.

- **Povračilo DDV in učinek multiplikatorja**

Vsaka začetna investicija povzroči verigo dodatnih povpraševanj. Vsak dodatni člen v verigi dodatnih povpraševanj je sicer manjši kot prejšnji, a vsota vseh povečanj je lahko nekajkrat višja od začetne investicije. V našem primeru predpostavimo, da znaša investicijski multiplikator faktor 1,5. Zaradi začetne investicije se bodo v celotnem gospodarstvu prihodki povečali; donosnost na prihodke ocenjujemo na 7 %, davki (20 % - davek na dodano vrednost in davek na dohodek) iz tega naslova pa prinesejo dodatnih 300 tisoč € prihodka državi.

➤ **Ekonomska ocena upravičenosti**

Leto	Referenčno obdobje	Odlivi		Prilivi	Učinek multiplikatorja in DDV	Obogatite v življenja v občinah	Prispevek k razvoju ostalih dejavnosti	Finančni tok
		Investicijski stroški	Odhodki poslovanja	Prihodki iz poslovanja				
2013	0	600,00	0,00	0,00	132,60	0,00	0,00	-467,40
2014	1	1.360.314,98	42.315,00	0,00	300.629,61	14.000,00	114.975,00	-973.025,37
2015	2	0,00	64.755,60	0,00	0,00	18.000,00	164.250,00	117.494,40
2016	3	0,00	64.755,60	0,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.744,40
2017	4	0,00	64.755,60	1,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.745,40
2018	5	0,00	64.755,60	0,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.744,40
2019	6	0,00	64.755,60	0,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.744,40
2020	7	0,00	64.755,60	0,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.744,40
2021	8	0,00	64.755,60	0,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.744,40
2022	9	0,00	64.755,60	0,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.744,40
2023	10	0,00	64.755,60	0,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.744,40
2024	11	0,00	64.755,60	0,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.744,40
2025	12	0,00	64.755,60	0,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.744,40
2026	13	0,00	64.755,60	0,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.744,40
2027	14	0,00	64.755,60	0,00	0,00	20.000,00	182.500,00	137.744,40
2028	15	0,00	64.755,60	185.583,00	0,00	20.000,00	182.500,00	323.327,40
<b>Skupaj</b>		<b>1.360.914,98</b>	<b>948.893,40</b>	<b>185.584,00</b>	<b>300.762,21</b>	<b>292.000,00</b>	<b>2.651.725,00</b>	<b>1.120.262,83</b>
<b>Skupaj diskontirano</b>		<b>1.271.922,41</b>	<b>568.815,91</b>	<b>67.264,58</b>	<b>281.094,85</b>	<b>174.803,93</b>	<b>1.583.146,57</b>	<b>265.571,61</b>

	<b>Ekonomski kazalnik</b>
Interna stopnja donosa	11,23%
Neto sedanja vrednost	265.569 €
Relativna neto sedanja vrednost	0,21
Razmerje med koristmi in stroški	1,14

Izračun ekonomskih kazalnikov z upoštevanjem koristi za širšo družbo nam izkazuje, da se investicija ponaša z 11,23% donosnostjo, ekonomska neto sedanja vrednost pa je pozitivna. Kazalci nakazujejo, da je investicija upravičena in sprejemljiva s širšega družbenega vidika ter zasleduje cilje tako na ravni regije, države in Evrope.



### 13.2.2 Koristi in učinki investicije

Ureditev tržnic bo vplivala na nadaljnje možnosti razvoja kmetijstva in turizma na podeželju ter s tem k hitrejšemu razvoju v sklopu projekta »Posavska špajza«. S tem, ko bodo imeli prebivalci regije večjo možnost neposrednega stika na relaciji ponudnik/kupec/turist, večjo možnost izmenjave izkušenj in priložnost za druženje, bo naložba večala tudi okoljsko ozaveščenost in dvigovala socialno pravičnosti med prebivalstvom. Z obnovami bodo vzpostavljeni pogoji za dodatno spodbujanje trženja ekološko pridelane hrane, s čimer se povečajo zaposlitvene možnosti v kmetijstvu, dvig zavesti o pomembnosti pridelave varne hrane ter nedvomno kvaliteta življenja.

Povzetek vseh koristi, ki jih prinaša investicija v ureditev vinske kleti, lahko strnemo v naslednjih alinejah:

- razvoj konkurenčnega gospodarstva za dvig stopnje brezposelnosti,
- vzpostavitev prepoznavnega prostora za trženje ekološko pridelanih izdelkov in prostora za prodajo lokalno pridelanih izdelkov,
- povečana pestrost ponudbe zdrave hrane in boljša tržna organiziranost podeželskega prebivalstva,
- vzpostavitev sistema lokalne trajnostne oskrbe s hrano.
- izboljšanje pogojev za trgovanje na tržnicah in prostorih namenjenih tej dejavnosti,
- izboljšanje prostorskih pogojev za delovanje lokalnih trgovcev,
- spodbujanje trgovanja in drugega ustvarjalnega potenciala med prebivalci,
- izboljšanje prehranskega standarda prebivalcev,
- krepitev sodelovanja občanov med seboj in
- povečana turistična prepoznavnost območja.

## 14 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJA

### 14.1 Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti so analizirane kritične spremenljivke projekta, ki so izražene vrednostno, in so podane v finančni analizi. Kot "kritične" se obravnavajo tiste spremenljivke, pri katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči ustrezno 5-odstotno spremembo prvotne vrednosti NSV.

Pri investiciji »Posavska špajza« so prisotne sledeče potencialne kritične spremenljivke:

- spremembe investicijske vrednosti,
- faktorji, ki vplivajo na odhodke.

V nadaljevanju dokumenta je prikazan vpliv teh sprememb analiziran na intervalu med -1 % in + 1 %.

➤ **Vpliv spremembe investicijske vrednosti**

Verjetnost tega faktorja je predvsem pogojena z:

- uspešnostjo razpisa za izbor izvajalcev projekta,
- z dinamiko izvedbe investicije.

Sprememba	NSV	sprememba NSV
-1%	-2.037.782	0,76%
0%	-2.053.297	0,00%
1%	-2.068.818	-0,76%

➤ **Vpliv na vzdrževalne in obratovalne stroške**

Obratovalni stroški so odvisni od:

- števila obiskovalcev
- stroški tekočega poslovanja in vzdrževanja, zaposlenih

Sprememba	NSV	sprememba NSV
-1%	-2.047.609	0,28%
0%	-2.053.297	0,00%
1%	-2.058.985	-0,28%

Na podlagi izračuna je ugotovljeno, da projekt nima kritičnih spremenljivk, saj se pri nobeni spremembi spremenljivk za 1%, ne spremeni NSV za 5%, ampak so spremembe bistveno manjše.

## 14.2 Analiza tveganja

Za oceno kritičnih spremenljivk (tveganje) je potrebno določiti raven tveganja in verjetnost, s katero se le-te pojavijo. Ravni tveganja lahko določimo s stopnjami od A do E, pri čemer stopnja A pomeni, da verjetnosti skorajda ni, stopnja E pa nam nakazuje skoraj zagotovo izid. Zavedati se moramo tudi posledic pojavljanja ocenitvenega kriterija, ki jih evidentiramo z 1 do 5, pri čemer 1 pomeni zanemarljiv vpliv, 5 pa zelo velik vpliv. Tako znamo oceniti, kaj se bo dejansko zgodilo s projektom, če se kriterij res pojavi. Naslednja tabela povzema verjetnosti in posledice, ki jih povzročajo ocenitveni parametri.

Vrsta tveganja	Verjetnost	Posledica	Ocena tveganja
investicijski stroški	B	3	Nizka
operativni stroški	B	3	Nizka
zamude pri izvedbi investicije	B	2	Nizko
doseganje zastavljenih ciljev	B	3	Nizko
nezadovoljiv obisk zaradi nezadovoljive ponudbe	B	3	Nizka
<b>Skupaj</b>			<b>Nizka</b>

Na podlagi analize tveganja lahko sklepamo, da ima obravnavan projekt nizko stopnjo tveganja.

## 15 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Predmet obravnavanega dokumenta je obnova, rekonstrukcija in nakup opreme tržnic ter ostalih skupnih prostorov za trženje in promocijo lokalnih pridelkov in izdelkov (živilskih in neživilskih) v Posavju. S tem bo omogočena lažja in večja dostopnost tržnih poti lokalnih pridelovalcev in povečana možnost za turistično promocijo regije.

Novo pridobljena infrastruktura v obliki urejenih skupnih prostorov in opreme za trženje in promocijo ter oprema, namenjena turistično promocijskim aktivnostim v regiji bo veliko bolj kot profitna družbeno koristna, saj bo celotna investicija imela:

- vpliv na gospodarstvo v času izvajanja investicije in po zaključeni investiciji;
- vpliv na boljšo tržno organiziranost lokalnih ponudnikov in s tem izboljšanje njihovega dohodkovnega položaja;
- posreden vpliv na zaposlovanje - ohranjanje številnih delovnih mest v kmetijstvu in turizmu in ob sočasnem izvajanju ostalih ukrepov in aktivnostih na obeh omenjenih področjih tudi ustvarjeni dodatni pogoji za nova delovna mesta v regiji;
- vpliv na povečanje turistične atraktivnosti regije (organizirana ponudba, privlačno urejeni prostori, oprema, ki omogoča izvedbo turistično promocijskih aktivnosti) in razvoj turizma kot ene od najpomembnejših gospodarskih panog v regiji;
- vpliv na podobo (image) okolja/regije, saj bo prispevala k splošni urejenosti prostora v regiji.

Finančna neto sedanja vrednost projekta je negativna, investicija ni donosna in ne ustvarja neto prihodkov. To kaže, da projekt v finančnem smislu ni rentabilen, zaradi česar je potrebno sofinanciranje z nepovratnimi sredstvi. Projekt ima večje družbene koristi kot stroške v regiji. Iz tega vidika je projekt vsekakor zaželen in koristen za regijo, kar izkazuje tudi pozitivna ekonomska neto sedanja vrednost in ustrezna ekonomska stopnja donosnosti. Projekt z navedeno vsebino bo pripomogel k družbenem in gospodarskem razvoju različnih skupin, kot so mali butični proizvajalci domačih proizvodov (kmetije, rokodelci), raznih društev (vinogradniki, čebelarji, ekološki pridelovalci....) in s tem realiziral nemerljiv vložek širših vrednot.

Zaradi nameravane investicije bodo posredno ohranjena delovna mesta in ustvarjeni določeni pogoji za nova delovna mesta (kmetijstvo, dopolnilne dejavnosti na kmetiji, osebno dopolnilno delo, turizem).

Glede na vse zgoraj navedene rezultate ocenjujemo, da je ta investicija iz razvojnega vidika Spodnjeposavske razvojne regije družbeno-ekonomsko upravičena in predlagamo njeno izvedbo.