

ŽUPAN

Številka: 901-7/2013
Datum: 12. september 2013

24. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 23. 9. 2013

ZADEVA: Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta Prosvetni dom Artiče

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Anica Hribar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta Prosvetni dom Artiče



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- predlog sklepa
- Dokument identifikacije investicijskega projekta Prosvetni dom Artiče, september 2013 (dokument je dosegljiv na spletnem naslovu: www.brezice.si/objave)

ŽUPAN

Številka: 901-7/2013
Datum: 12. september 2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta Prosvetni dom Artiče

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta Prosvetni dom Artiče.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta Prosvetni dom Artiče.

OBRAZLOŽITEV:

Prosvetni dom Artiče je bil zgrajen leta 1948. Od svojega začetka je namenjen spodbujanju in promociji kulturne dejavnosti znotraj lokalnega okolja in širše. To se odraža tudi v njegovi zasnovi, saj predstavlja osrednji del objekta prireditvena dvorana s tipičnimi elementi in spremljajočimi prostori. Starejša gradnja se, kljub vzornemu upravljanju z rednimi vzdrževanjem in nujnimi investicijskimi deli kaže v dotrajanosti materialov predvsem pa v visoki energetski potratnosti objekta.

Krajevna skupnost Artiče je na svoji spletni strani (www.artice.si) med tradicionalni značilnosti svoje skupnosti poleg sadjarstva postavila kulturo. To je utemeljila z delovanjem Kulturno umetniškega društva Oton Župančič, ki je v letu 2011 praznovalo 80. obletnico svojega delovanja in je znano ne le v Sloveniji, ampak tudi v tujini. Gre za društvo, ki je v vseh letih svojega delovanja pod svoje okrilje sprejelo ogromno število ljubiteljev umetnosti, ki s svojimi nastopi vedno navdušijo svoje zvesto občinstvo.

Objekt je tako vitalnega pomena za krajanje Artič in širše zato je potrebno pristopiti k celoviti prenovi celotnega objekta z izvedbo potrebnih gradbeno obrtniških del s poudarkom na energetski učinkovitosti objekta.

Obnova objekta Prosvetni dom Artiče je bila v letu 2013 že vključena v proračun občine na postavki 7455, kjer je bila predvidena prijava sanacije na razpis za sofinanciranje operacij za energetska sanacijo stavb, katerega razpisni pogoji pa niso omogočali prijave tovrstnih objektov.

V mesecu avgustu je Ministrstvo za kulturo objavilo Tretji javni razpis za sofinanciranje operacij javne kulturne infrastrukture v okviru Evropskega sklada za regionalni razvoj. Na razpis se lahko prijavijo občine kot lastnice javne kulturne infrastrukture, pri čemer so sredstva namenjena celoviti revitalizaciji, obnovi objektov namenjenih izvajanju kulturnih dejavnosti s pripadajočo opremo. Sofinanciranje obsega do 100% upravičenih stroškov, kar vključuje tudi davek na dodano vrednost.

Glede na navedeno je občina pristopila k pripravi ustrezne projektne dokumentacije, ki bom med ostalimi dokumenti (investicijski program) podlaga za prijavo projekta na navedeni razpis.

Z izvedbo projekta bo omogočeno uresničevanje naslednjih ciljev:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za kulturno produkcijo in posprodukcijo;
- nova ponudba kulturnih programov;
- dodatna programska turistična ponudba s povezovanjem, kulturnih in naravnih potencialov;
- povečanja števila turističnih nočitev;
- povečanja števila zaposlitev

Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Obdobje	2013	2014	Skupaj	Delež
Vir				
Občina Brežice	20.000	22.500	42.500	5,1
ESRR	0	789.500	789.500	94,9
Skupaj	20.000	812.000	832.000	100

Terminski plan investicije:

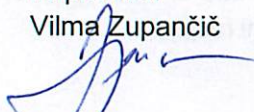
Aktivnost	Mesec/Leto				
	9/13	10-12/13	1-3/14	4-6/14	7-8/14
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	x				
Izvedba JN - oddaja del		x			
Začetek del			x		
Izvajanje del				x	
Končanje del					x
Pregled in prevzem					x
Predaja v uporabo					x
Zaključek financiranja					x
Končanje investicije					x

Predmet sklepa iz tega gradiva je tako potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta Prosvetni dom Artiče: Celostna revitalizacija in modernizacija objekta, ki ga je izdelal Oddelek za družbene dejavnosti, september 2013 ter vključitev projekta v Načrt razvojnih

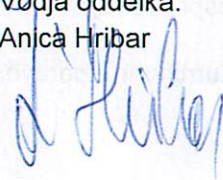
programov Občine Brežice za obdobje 2013-2016 (sestavni del Odloka o proračunu Občine Brežice za leto 2013).

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava priloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

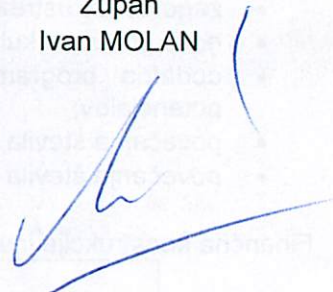
Pripravil/a:
Vilma Zupančič



Vodja oddelka:
Anica Hribar




Župan
Ivan MOLAN



Št. št.	Št. št.	2013	2014	2015	2016
1	1	20.000	20.000	20.000	20.000
2	2	0	0	0	0
3	3	20.000	20.000	20.000	20.000

Št. št.	Št. št.	2013	2014	2015	2016
1	1	X			
2	2		X		
3	3			X	
4	4				X
5	5				
6	6				
7	7				
8	8				
9	9				
10	10				

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št.: 7911/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 ZDIU12), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06 in 54/10), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP
O POTRDTVITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:
PROSVETNI DOM ARTIČE: CESLOTNA REVITALIZACIJA IN MODERNIZACIJA OBJEKTA

1. točka

Potrdi se dokument identifikacije investicijski projekta »Prosvetni dom Artiče: Celostna revitalizacija in modernizacija objekta«, ki ga je izdelal Oddelek za družbene dejavnosti Občine Brežice.

2. točka

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 832.000 EUR vključno z DDV.
 Investicija se izvaja v času od 1. 9. 2013 do 30. 8. 2014.

3. točka

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Proračun Občine Brežice	5,1%
b) Evropski sklad za regionalni razvoj	94,9%

4. točka

Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Obdobje	2013	2014	Skupaj	Delež
Vir				
Občina Brežice	20.000	22.500	42.500	5,1
ESRR	0	789.500	789.500	94,9
Skupaj	20.000	812.000	832.000	100

Terminski plan investicije:

Aktivnost					
Mesec/Leto	9/13	10-12/13	1-3/14	4-6/14	7-8/14
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	x				
Izvedba JN - oddaja del		x			
Začetek del			x		
Izvajanje del				x	
Končanje del					x
Pregled in prevzem					x

Predaja v uporabo					x
Zaključek financiranja					x
Končanje investicije					x

5. točka

S tem sklepom se potrdi vključitev projekta Prosvetni dom Artiče v Načrt razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2013-2016 in izvajanje aktivnosti v skladu s terminskim planom.

6. člen

Ta sklep prične veljati takoj po sprejemu.

Zadeva: 629-3/2013
Datum:

Župan
Ivan Molajh



OBČINA
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18, p.p. 132
SI - 8250 Brežice



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta:

PROSVETNI DOM ARTIČE: CELOSTNA REVITALIZACIJA IN MODERNIZACIJA OBJEKTA

Investitor:

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Odgovorna oseba investitorja:

IVAN MOLAN, župan

podpis _____

Skrbnica investicijskega projekta

ANICA HRIBAR, vodja Oddelka za družbene dejavnosti

podpis: _____

Izdelovalka:

Vilma Zupančič, referentka I

podpis: _____

Datum izdelave dokumenta:

10. september 2013



KAZALO

1. Opredelitev investitorja	3
2. Analiza sedanjega stanja	4
2.1. Vsebinska opredelitev objekta	4
2.2. Tehnični opis objekta	5
3. Opredelitev ciljev investicije	6
4. Ugotovitev različnih variant investicije	6
5. Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov z navedbo osnov za oceno vrednosti	7
5.1 Vrsta investicije	7
5.2 Vrednost investicije po vrsti del	7
5.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije	8
5.4 Določitev potrebne projektne dokumentacije	9
5.5 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor	9
6. Opredelitev osnovnih elementov, ki določajo investicijo	9
6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP-a	9
6.2 Navedba in opis lokacije	9
6.3 Obseg in specifikacija naložbe	10
6.4 Varstvo okolja	11
6.5 Prikaz tehnično – tehnološke rešitve	12
7. Terminski plan investicije	13
7.1 Terminski plan izvedbe investicije	13
7.2 Terminski plan financiranja	13
7.3 Terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije	13

1. Opredelitev investitorja

INVESTITOR	
Naziv	OBČINA BREŽICE
Naslov	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Odgovorna oseba	Ivan Molan, župan
Telefon	07/ 620-55-00
Telefax	07/ 49-90-052
E-mail	obcina.brezice@brezice.si
Davčna številka	34944749
TRR	01209-0100008385
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Anica Hribar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Telefon	07/ 620-55-90
Telefax	07/ 49-90-052
E-mail	anica.hribar@brezice.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Anica Hribar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Telefon	07/ 620-55-90
Telefax	07/ 49-90-052
E-mail	anica.hribar@brezice.si

LASTNIŠTVO	
Ime lastnika	OBČINA BREŽICE
Naslov	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Naslov objekta	Artiče 38, 8253 Artiče
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: 1279 Artiče	št. parcel: *157

2. Analiza sedanjega stanja

Prosvetni dom Artiče je bil zgrajen leta 1948. Od svojega začetka je namenjen spodbujanju in promociji kulturne dejavnosti znotraj lokalnega okolja in širše. To se odraža tudi v njegovi zasnovi, saj predstavlja osrednji del objekta prireditvena dvorana s tipičnimi elementi in spremljajočimi prostori.

Starejša gradnja se, kljub vzornemu upravljanju z rednimi vzdrževanjem in nujnimi investicijskimi deli kaže v dotrajanosti materialov predvsem pa v visoki energetski potratnosti objekta.

Pri zadnji izvedeni obnovi v letih 2006-2007 je bila obnovljena streha in zamenjano stavbno pohištvo na celotnem objektu razen glavnih vhodnih vrat na severni in južni strani objekta.

Objekt je v lasti Občine Brežice, ki ga je s pogodbo prenesla v upravljanje Krajevni skupnosti Artiče.

2.1. Vsebinska opredelitev objekta

Krajevna skupnost Artiče je na svoji spletni strani (www.artice.si) med tradicionalni značilnosti svoje skupnosti poleg sadjarstva postavila kulturo. To je utemeljila z delovanjem Kulturno umetniškega društva Oton Župančič, ki je v letu 2011 praznovalo 80. obletnico svojega delovanja in je znano ne le v Sloveniji, ampak tudi v tujini. Gre za društvo, ki je v vseh letih svojega delovanja pod svoje okrilje sprejelo ogromno število ljubiteljev umetnosti, ki s svojimi nastopi vedno navdušijo svoje zvesto občinstvo.

Prav gotovo je pomemben prispevek k delu društva dala prisotnost objekta kot je Prosvetni dom Artiče v kraju, saj jim ta veskozi nudi zavetje za delo in razvoj. Tako so se znotraj društva razvile močne sekcije folklore, tamburašev,...

- **FOLKLORA**
Brez folklore v kraju ne gre. Gre za dejavnost, ki se odvija že vse od leta 1967. Takrat sta mentorstvo prevzela domačina Marija in Miha Haler, leta 1986 pa je glavni mentor postal Zdravko Dušič. Danes aktivno delujejo tri skupine: otroška folklorna skupina KUD Oton Župančič Artiče, otroška folklorna skupina OŠ Artiče in odrasla folklorna skupina KUD OŽ Artiče. Vsako leto Artiče gostijo mednarodni festival SLO FOLK. V letu 2010 je bil pri nas mednarodni otroški folklorni festival.
- **TAMBURAŠI**
Tamburaši so se v teh krajih oglašali že davnega leta 1933, intenzivno pa so ambasadorji kulture zadnjih 43 let. Od leta 1983 tamburaše vodi prof. Dragutin Križanič. Skupina je v tem času prešla v orkester in žanje uspe tako doma kot v tujini.
- **TREBEŠKI** **DROTARJI**
Skupina ljudskih godcev je bila ustanovljena leta 1999. Nastopajo na vseh pomembnih domačih prireditvah in širom po Sloveniji ter v tujini, kjer prepevajo ljudske pesmi ob spremljavi različnih glasbil.
- **MEŠANI PEVSKI ZBOR**
- **DRAMSKA SEKCIJA**

- LJUDSKI PEVCI – FANTJE ARTIŠKI

VSAKOLETNE PRIREDITVE V KS ARTIČE, ki jih vsaj v delu gosti Prosvetni dom Artiče

- Sadjarski dnevi
- Mednarodni folklorni festival SLO FOLK
- Nastopi tamburaškega orkestra KUD OŽ Artiče
- Artiški dnevi
- Razne šolske prireditve
- Božični koncert
- Dobrodelni Karitas koncert
- Novoletni koncert

2.2. Tehnični opis objekta

Objekt je tlorisnih dimenzij 38,19m x 13,00m, na zahodni strani pa je opečno grajen prizidek dimenzije 9,40m x 3,20m. Poleg opečno grajenega prizidka je postavljen tudi leseni prizidek, ki pa je predviden za odstranitev. Stavba je v osnovi podolgovate pravokotne tlorisne oblike.

Objekt je pretežno dvoetažen (pritličje, mansarda), delno pa podkleten.

V objektu je centralni prostor dvorana (oder, balkon, zaoderje) s spremljajočimi prostori (avla, manjši prostori kulturnih društev). Dvorana sprejem cca 300 obiskovalcev. V kletnih prostorih se nahajajo dve garderobi, kurilnica in prostor za rezervoarje za kurilno olje in sanitarije.

Obstoječ stavbni ovoj predstavljajo zunanje stene opečne debeline 38 cm, ometane z ometom. Zunanji stavbni ovoj je v celoti neizoliran. Pred leti je bilo zamenjano zunanje stavbno pohištvo na celotnem objektu razen glavna vhodna vrata na severni in južni fasadi objekta. Stavbno pohištvo na objektu je iz PVC profilov in dvojno zasteklitvijo.

Strešna konstrukcija je sestavljena iz lesenih elementov in pokrita z opečno kritino, Streha je nesimetrična štirikapnica. Streha na zahodnem prizidku je enokapnica.

Podstrešje objekta je hladno in nepohodno. Strop objekta proti neogrevanem podstrešju je termično izoliran s toplotno izolacijo debeline ca 10-20 cm, ki je položena na obstoječo nosilno stropno konstrukcijo – leseni tramovi, leseni opaž, trstika in omet.

Tlaki pritličja oziroma kleti so brez toplotne izolacije.

Električna energija

Objekt se napaja z NN električno energijo iz bližnje transformatorske postaje (TP). Kabelska priključna merilna omara KPMO je montirana zunaj na fasadi. V KPMO so nameščene glavne varovalke ter števec električne energije. Glavna razvodna omara (GRO) objekta je nameščena v zaodrju, kjer so izvedeni odcepi do posameznih porabnikov. Oprema je vzdrževana le ob nujni potrebi in je zastarela, dotrajana in energetska potratna.

Zastarele in potratne so tudi obstoječe fluorescentne svetilke s sijalkami T8.

Ogrevanje

Prosvetni dom Artiče se ogreva iz kotlovnice z energentom ekstra lahko kurilno olje. Kotlovnica je zastarela, prav tako oprema (črpalka, armature) in ogrevalna telesa (radiatorji Trika). V kotlovnici je nameščen kotel Unical 09180 z oljnim gorilcem Veishaupt Monarch (letnih 1993). Črpalke so stare, nekateri ventili so zablokirani in jih ni mogoče upravljati. Prihaja tudi do puščanja ogrevnega medija in energenta.

Radiatorji niso opremljeni s termostatskimi ventili. Ogrevanje je izvedeno zgolj z eno ogrevalno vejo in je odprtega tipa (brez ekspanzije). Kotel se napaja iz rezervoarja velikosti 2.500 l.

Vodovodni sistem

Topla sanitarna voda se pripravlja v kotlovnici v 200L bojlerju, katerega ogreva oljni kotel.

Prezračevalni sistem

V Prosvetnem domu Artiče je nameščen le odvodni sistem zraka v dvorani. Slednji sistem nima vgrajenega sistema za vračanje toplote. Od dveh prezračevalnih naprav je v funkciji le ena. Prezračevanja na odru ni, zato so pogoji za nastopajoče težko vzdržni.

3. Opredelitev ciljev investicije

Namen investicije je celostna revitalizacija in modernizacija Prosvetnega doma Artiče.

Poleg celovite preнове celotnega objekta z izvedbo potrebnih gradbeno obrtniških del (glej poglavje 6.3.) je pri tem velik poudarek dan ureditvi energetske učinkovitega objekta z izboljšanjem toplotnih karakteristik ovoja stavbe, z izboljšanjem sistema za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje ter vgradnja sistema za pripravo sanitarne vode.

S tem se bodo zagotovili dolgoročni in dolgotrajni boljši pogoji za delo (zvišanje kakovosti in obsega dejavnosti). Hkrati bo energetska sanacija zgradbe doprinesla k nižjim stroškom obratovanja in vzdrževanj in ozaveščanju in zavedanju pomena skrbi za energetske učinkovitost in okolje.

Posredno bo izvedba investicije dosegla tudi sledeče kratkoročne cilje:

- Zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za kulturno produkcijo in posprodukcijo;
- Nova ponudba kulturnih programov;
- Dodatna programska turistična ponudba s povezovanjem, kulturnih in naravnih potencialov;
- Povečanja števila turističnih nočitev;
- Povečanja števila zaposlitev.

Med dolgoročne cilje pa lahko zapišemo:

- Povečanje in dvig ravni ponudbe kulturnih programov;
- Razvoj dodatnih programov;
- Dvig ravni kulturne in turistične ponudbe v regiji;
- Izboljšanje razvitosti kulture in turizma;
- Povečanje in prepoznavnosti regije – destinacije.

4. Ugotovitev različnih variant investicije

Projekt predvideva varianto izvedbe investicije z **izvedbo** celostne revitalizacije in modernizacija. Varianta bo zagotovila doseganje opisanih ciljev v poglavju 3.

Druga varianta izvedbe je **brez** investicije.

Ob izbiri te:

- Visoki stroški ogrevanja in električne energije,
- nadaljnje izvajanje, predvidoma pogostejšega vzdrževanja in nujnih investicijskih del na objektu, ki predstavljajo ravno tako visoke stroške zaradi starosti in posledičnosti dotrajanosti opreme/ materialov,
- ostaja problem ustreznosti prostorov za izvajanje rednega programa dela lokalnih kulturnih ustvarjalcev,
- prostor ne nudi potrebnih kapacitet in pogojev za realizacijo zastavljenih mednarodnih izmenjav v domačem okolju,
- nezmožnost nadaljnjega razvoja kulturnih in turističnih potencialov.

5. Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov z navedbo osnov za oceno vrednosti

5.1 Vrsta investicije

Investicija predvideva celostno revitalizacijo in modernizacijo objekta Prosvetnega doma Artiče, ki ga je Občinski svet Občine Brežice na 28. seji dne 10.3.1997 s Sklepom o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Občini Brežice razglasil za javno infrastrukturo na področju kulture, namenjeno pretežno opravljanju kulturnih dejavnosti.

S projektom bodo urejene objekt skupne neto površine slabih 710 m² v obstoječih prostorih, pridobljenih pa bo tudi cca 50 m² dodatnih skladiščnih površin na podstrešju.

	VRSTA INVESTICIJE	Označi
1	Novogradnja	/
2	Rušitev obstoječega objekta	/
3	Sanacija objekta	X
4	Zunanja ureditev	X
5	Dobava in montaža opreme	X

5.2 Vrednost investicije po vrsti del

a) Dokument, ki je osnova za izdelavo ocene investicije

Vrednost investicije je podana na podlagi:

1. Predlog preureditve okolice in prenove Prosvetnega doma Artiče, Naročnik: Krajevna skupnost Artiče, Pripravila: Karin Rožman, julij 2012
2. Razširjen energetski pregled Prosvetni dom Artiče, Naročnik: Občina Brežice, Izdelovalec: Savaprojekt, družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d., januar 2013
3. PZI, Rekonstrukcija – energetska sanacija, Naročnik: Občina Brežice, Projektant: Savaprojekt d.d., januar 2013
4. Povpraševanje pri potencialnih izvajalcih

b) Dinamika izvedbe projekta

Faze	Opis	Vrednost z DDV	
		Stalne cene	Tekoče cene
1. faza	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	20.000	20.000
2. faza	Izvedba revitalizacija objekta (gradbeno-obrtniška ter instalacijska dela), dobava in montaža opreme ter izvajanje strokovnega nadzora	812.000	812.000
SKUPAJ		832.000	832.000

c) Vrednost investicije po vrsti del

Vrsta del / stroškov	Stalne cene	Tekoče cene
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	16.393	16.393
Izvedba revitalizacije	572.180	572.180
Oprema	81.394	81.394
Strokovni nadzor	12.000	12.000
<u>Skupaj</u>	<u>681.967</u>	<u>681.967</u>
Davek na dodano vrednost (22 %)	150.033	150.033
SKUPAJ	832.000	832.000

d) Opredelitev upravičenih stroškov

Max sofinanciranje – 100 % upravičenih stroškov

Tekoče cene	Občina Brežice	EU – Sklad za regionalni razvoj	Skupaj	Delež (%)
Upravičeni stroški	40.000	789.500	829.500	99,7
Neupravičeni stroški	2.500	0	2.500	0,3%
Skupaj	42.500	789.500	832.000	100,0

5.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	Dokument identifikacije investicijskega projekta	X
2	Predinvesticijska zasnova	/
3	Investicijski program	X

5.4 Določitev potrebne projektne dokumentacije

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	Idejna zasnova	X
3	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja	/
4	Projekt za izvedbo	X
5	Popisi del	X

5.5 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

	VRSTA DOVOLJENJA	Potrebno označi	Datum odločbe, če je že izdana
1	Lokacijska informacija	/	
2	Gradbeno dovoljenje	/	
3	Uporabno dovoljenje	/	

6. Opredelitev osnovnih elementov, ki določajo investicijo

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP-a

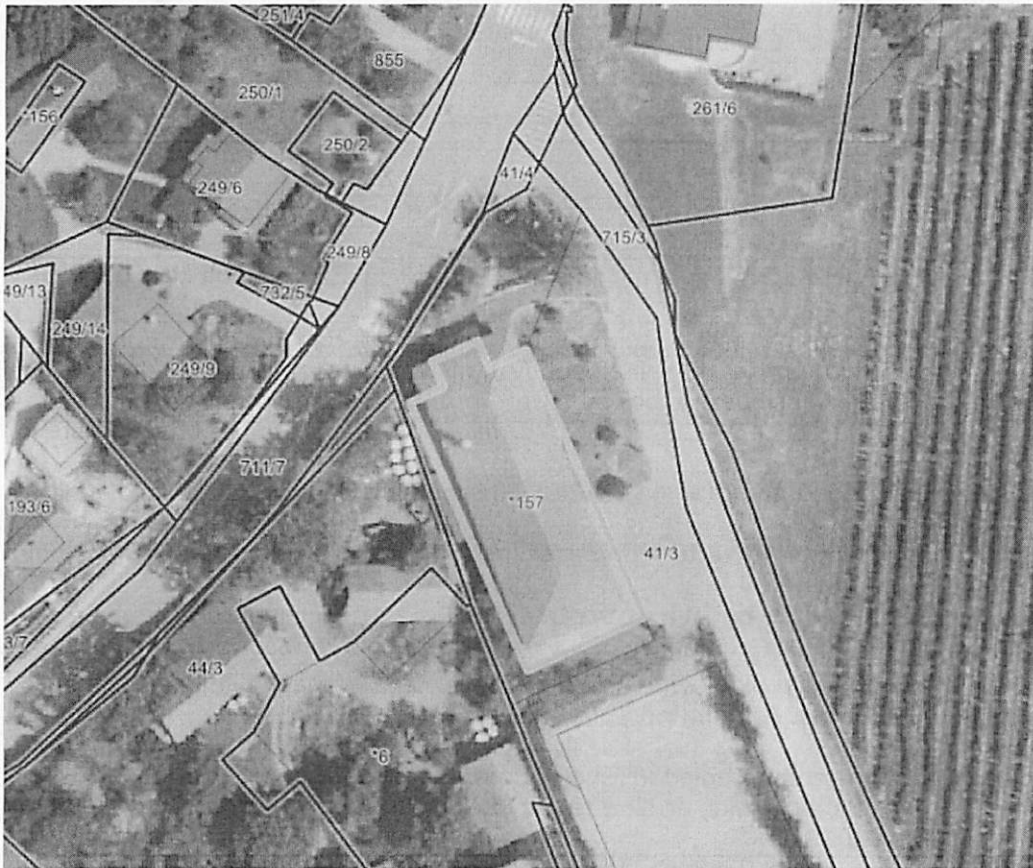
- Predlog preureditve okolice in prenove Prosvetnega doma Artiče, Naročnik: Krajevna skupnost Artiče, Pripravila: Karin Rožman, julij 2012
- Razširjen energetski pregled Prosvetni dom Artiče, Naročnik: Občina Brežice, Izdelovalec: Savaprojekt, družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d., januar 2013
- PZI, Rekonstrukcija – energetska sanacija, Naročnik: Občina Brežice, Projektant: Savaprojekt d.d., januar 2013

6.2 Navedba in opis lokacije

Predvideni posegi bodo omejeni na obstoječo lokacijo objekta Prosvetni dom Artiče, Artiče 38, 8253 Artiče.

Objekt stoji na parceli št. *157, k.o. 1279 Artiče.

Dostop do objekta je iz regionalne ceste R3 Spodnja Pohanca–Kapele pri odcepu za Osnovno šolo Artiče.



Slika 1: Pogled na lokacijo

6.3 Obseg in specifikacija naložbe

Celostna revitalizacija in modernizacija Prosvetnega doma Artiče obsega naslednje ukrepe: obnova prostorov za vadbo in izvedbo kulturnih prireditev društev, obnova garderob, društvenih prostorov za kulturna društva, odra, zaodrja, kotlovnice, skladišča, sejne sobe in vseh komunikacijskih površin.

Urejeni bodo tudi dodatni prostori za opremo kulturnih društev na podstrešju objekta.

V sklopu celostne revitalizacije in modernizacije prostorov v objektu bodo izvedena naslednja dela:

- zamenjava električnih instalacij,
- zamenjava vodovodnih, ogrevalnih in prezračevalnih instalacij,
- izvedba slikopleskarskih del,
- zamenjava tlakov,
- ureditev vhodnih podestov in stopnic,
- ureditev fasade,
- zunanja ureditev.

S celostno revitalizacijo in modernizacijo se izkazujejo naslednji horizontalni omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost),
- okoljska učinkovitost (nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov, ločeno zbiranje odpadkov),

- zmanjšanje vplivov na okolje (manjša poraba energentov, s tem povezano nižji izpusti toplogrednih plinov),
- trajnostno dosotpnostjo (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zagotavljanje enake dostopnosti med spoloma in preprečevanje vsakršne diskriminacije.

Za doseg zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov bodo izvedeni naslednji posegi:

- Delna zamenjava stavbnega pohištva (tistega, ki še ne izpolnjuje kriterijev energetske učinkovitosti),
- toplotna izolacija podstrešja in fasade,
- montaža termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema.
- zmanjšanje porabe energenta za ogrevanje na račun izrabe OVE (montaža toplotne črpalke). Z izvedbo tega posega bo zmanjšana količina toplogrednih plinov v okolje.

Za izvajanje programov kulturnih društev bo kupljena potrebna oprema:

- razsvetljava in ozvočenje odra,
- stoli v dvorani za prireditve,
- praktikabli,
- oprema za društvene prostore, sejno sobo (omare, mize, stoli, stojala za note in inštrumente, čajna kuhinja, koši, srzlična stojala za kostume, noše, opremo,...)
- oprema za garderobe in ostale komunikacijske površine.

6.4 Varstvo okolja

Pri izvajanju investicije bodo upoštevani vsi ukrepi varovanja okolja. Investicija ne bo imela negativnih vplivov oz. posegov v okolje. Investitor bo pri izvajanju aktivnosti v objektu in njegovi neposredni okolici vseskozi skrbel za dober odnos do okolja ter s svojim vzgledom in metodami dela vplival na udeležence oz. jih vzpodbujal k prijaznejšem ravnanju z okoljem (ločeno odlaganje odpadkov, sortiranje odpadkov za potrebe reciklaže, omejena poraba vode na pipah v sanitarijah, izvajanje posameznih okoljevarstvenih akcij ...).

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Gre za objekt, ki bo temeljito adaptiran in bo z izvedbo investicije imel tudi učinek na izrabo naravnih virov – izraba OVE (vgradnja toplotne črpalke). Upoštevani pa bodo tudi vsi drugi energetske-varčni elementi: učinkovita izolacija fasade, energetske varčni fasadni elementi ...

Okoljska učinkovitost

V fazi izvedbe adaptacije bo izvajalec del zavezan k okolju prijaznem izvajanju del (nadzorovanje morebitnih emisij, hrupa, ločevanje in varno deponiranje odpadkov ..). V nadaljevanju – uporaba objekta – bodo zagotovljeni vsi pogoji za varčevanje z energenti (npr. varčne žarnice, varčne pipe, uporaba OVE ...), ločeno zbiranje in recikliranje odpadkov ter podobno. Z nižano porabo kurilnega olja zaradi energetske sanacije objekta ter izrabe OVE bo zmanjšana emisija toplogrednih plinov v okolje v neposredni bližini.

Trajnostna dostopnost

Projekt bo vplival tudi glede spodbujanja okolju prijaznejših načinov prevoza, saj je v neposredni bližini organiziran javni prevoz

Zmanjševanje vplivov na okolje

Zaradi narave investicije izdelava posebnih poročil ali strokovnih ocen vplivov na okolje ni potrebna.

6.5 Prikaz tehnično – tehnološke rešitve

a) Po končani investiciji bodo na voljo naslednje površine:

Objekt	Oznaka prostora	Namembnost	Površina m ²
KLET			
	K1	HODNIK	11,70
	K2	ARHIV	3,50
	K3	GARDEROBA	19,30
	K4	GARDEROBA	15,70
	K5	WC	1,90
	K6	WC	1,90
	K7	KOTLOVNICA	11,30
	K8	ZALOGOVIK	7,70
	K9	STOPNIŠČE	3,30
	K10	SERVISNI PROSTORI	41,10
	SKUPAJ KLET		117,40
PRITLIČJE			
	P1	AVLA	55,40
	P2	PISARNA	12,20
	P3	WC M	4,80
	P4	WC Ž	10,20
	P5	DVORANA	215,20
	P6	ODER	90,40
	P7	ZAODERJE	15,60
	P8	PREDPROSTOR	12,00
	P9	KUHINJA	16,80
	P10	SKLADIŠČE	26,60
	SKUPAJ PRITLIČJE		459,20
MANSARDA			
	M1	STOPNIŠČE	5,50
	M2	SEJNA SOBA	29,40
	M3	SEJNA SOBA	54,40
	M4	SKLADIŠČE	16,80
	M5	SKLADIŠČE	8,40
	M6	SKLADIŠČE	15,60
	SKUPAJ MANSARDA		130,10
	SKUPNE POVRŠINE		706,70

b) Upravljanje - Kadrovska organizacijska shema

Po dokončanju investicije bo objekt predan naprej v upravljanje sedanjemu upravljavcu Krajevni skupnosti Artiče in uporabo številnim akterjem na področju ljubiteljske kulture, ki delujejo v lokalnem okolju.

7. Terminski plan investicije

7.1 Terminski plan izvedbe investicije

Aktivnost	Mesec/Leto				
	9/13	10-12/13	1-3/14	4-6/14	7-8/14
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	x				
Izvedba JN - oddaja del		x			
Začetek del			x		
Izvajanje del				x	
Končanje del					x
Pregled in prevzem					x
Predaja v uporabo					x
Zaključek financiranja					x
Končanje investicije					x

7.2 Terminski plan financiranja

Obdobje	2013	2014	Skupaj	Delež (%)
Vir				
Občina Brežice	20.000	22.500	42.500	5,1
ESRR	0	789.500	789.500	94,9
Skupaj	20.000	812.000	832.000	100

7.3 Terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije

AKTIVNOST	ODGOVORNA SLUŽBA	ODGOVORNA OSEBA	ROK
DIIP	Oddelek za družbene dejavnosti	Anica Hribar	September 2013
Izdelava investicijskega programa	- " -	- " -	September 2013
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)	- " -	- " -	Oktober-December 2013