



ŽUPAN

Številka: 901-9/2013
Datum: 04. 11. 2013

25. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 25. 11. 2013

ZADEVA: SKLEP O BREZPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNINE

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o brezplačnem prenosu
nepremičnine s parcelno številko 320/33 k.o. 1299 -
Zakot v last Republike Slovenije.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog sklepa o brezplačnem prenosu nepremičnine
- Sklep o brezplačnem prenosu nepremičnine
- grafični prikaz
- Pogodba št.: 464-48/81-4/3
- izsek iz Ureditvenega načrta »Poslovni center Brežice«
- Zapisnik o zakoličenju
- Gradbeno dovoljenje št. 351-283/78-4/5
- Odločba št. 351-283/78-4/5



ŽUPAN

Številka: 7113-24/2013

Datum: 04. 11. 2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o brezplačnem prenosu nepremičnine

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o brezplačnem prenosu nepremičnine.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o brezplačnem prenosu nepremičnine s parcelno številko 320/33 k.o. 1299 – Zakot v last Republike Slovenije.

OBRAZLOŽITEV:

V letu 2012 je Občina Brežice z Ministrstvom za obrambo RS, za namen zagotovitve nadomestnih prostorov za izvajanje dejavnosti javnega zavoda predšolske vzgoje Vrtca »Mavrica« za čas gradnje le tega, sklenila pogodbo o brezplačni uporabi stavbe stare policijske postaje v Brežicah (ID znak 1299-47). V postopku je ugotovljeno, da je zemljišče s parcelno številko 320/33 k.o. 1299-Zakot, ki obdaja stavbo in je že od izgradnje stavbe v uporabi državnih organov, še vedno zemljiškoknjižno vpisano na ime Občine Brežice. Pogodbeni stranki sta se z namenom uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejansko uporabo pogodbeno dogovorili, da bo občina skladno z zakonskimi možnostmi pristopila k brezplačnemu prepisu parcele na ime lastnika stavbe.

Parcela v naravi predstavlja parkirno površino pred stavbo, dvorišče z zelenico, notranje dvorišče med stavbo policije in inšpektorata za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter podzemni objekt. Skladno z Ureditvenim načrtom »poslovni center Brežice« (Uradni list RS, št. 43/2000) tvori del gradbene parcele med gasilskim domom in avtobusno postajo.

Glede na pravno ureditev, veljavno pred 1. 1. 2003 (ko se v zakonodaji preneha uporabljati termin funkcionalno zemljišče), je zemljišče, ki je bilo potrebno za redno rabo stavbe, po samem zakonu predstavljalo lastnino lastnika stavbe, lastninska pravica na takem zemljišču pa se je kogentno prenašala skupaj z lastništvom na stavbi. V obravnavanem primeru je bila s strani Skupščine občine Brežice dne 24.11.1978 izdana lokacijska odločba št. 351-283/78-4/5, s katero se je takratna zemljišča s parcelnimi številkami 320/6, 320/7, 320/9, 297/1, 320/1 in 320/2 k.o. Zakot opredelilo kot lokacijo za gradnjo objekta »Postaje milice Brežice« in objekta

»Slo«. Danes se s pripadajočim zemljiščem ukvarja Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi, krajše ZVETL, Uradni list RS, št. 45/08 in 59/11, ki v petem odstavku 30. člena določa, da se v kolikor je bila do uveljavitve ZVETL že izdana pravnomočna odločba o določitvi funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele k posamezni stavbi šteje, da je pripadajoče zemljišče k stavbi tisto zemljišče, ki je bilo določeno kot funkcionalno zemljišče ali gradbena parcela po pravnomočni odločbi o določitvi funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele k posamezni stavbi. Pripadajoče zemljišče k stavbi po tem zakonu pa je last vsakokratnega lastnika stavbe.

Med preučevanjem zgodovine parcelnega stanja je ugotovljeno, da je parcela 320/33 k.o. Zakot nastala leta 2012 z odmero takrat parc. št. 320/9. Parcela 320/9 se je pred tem večkrat geodetsko spreminjala. V obliki kot je danes jo je zaslediti leta 1987, ko je skladno s takratnim zazidalnim načrtom nastala z združitvijo delov parcelnih števil 320/1, 320/2, 320/6, 320/10, 320/9, 178/2 in 172/6. Iz dokumentacije predložene s strani Ministrstva izhaja, da je Skupščina občine Brežice je 1. februarja 1979 pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-283/8-4/5 za gradnjo policijske postaje na takrat parcelnih številkah 320/6, 320/7, 320/9, 297/1, 320/1 in 320/2 v k.o. Zakot in da je stavbo s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem, po pogodbi št. 464-48/81-3/3 dne 25. 11. 1981 prenesla v last in posest takrat Uprave za notranje zadeve Krško. Ker pa je v pogodbi navedena samo ena od parcel na katerih je zgrajena stavba in sicer 320/1 k.o. Zakot in aneks k pogodbi (po geodetski ureditvi gradbene parcele), kot je bilo predvideno ni bil sklenjen je posledično temu sledila nepopolna vknjižba v zemljiški knjigi.

Zakonsko podlago za brezplačen prenos nepremičnega premoženja občine predstavlja 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), ki dopušča brezplačen prenos na osebe javnega prava, razen na javna podjetja. Predvsem v izogib sprožanja nepravdnega sodnega postopka po ZVETL in z njim povezanimi stroški, kjer bi sodišče ugotavljalo pripadajoče zemljišče na podlagi predloženih listin in prostorskih aktov je smiselna uporaba zakonskih določil, ki omogočajo gospodarnejše ravnanje z manj finančnimi posledicami. Zato na podlagi opredeljenega pravnega in dejanskega stanja predlagamo občinskemu svetu v sprejem sklep, s katerim se zemljišče okrog navedenega objekta, zemljiškoknjižno vpisano na ime Občine Brežice prepíše kot pripadajoče - funkcionalno zemljišče k stavbi števil 47 k.o. 1299 - Zakot in prenese v last Republike Slovenije.

Vodja oddelka
Mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan MOLAN

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 25. seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O BREZPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNINE**

1.

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, matična številka 5880173000 brezplačno prenese lastninsko pravico nepremičnine s parcelno številko 320/33 k.o. Zakot na ime Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična številka: 5854814000.

2.

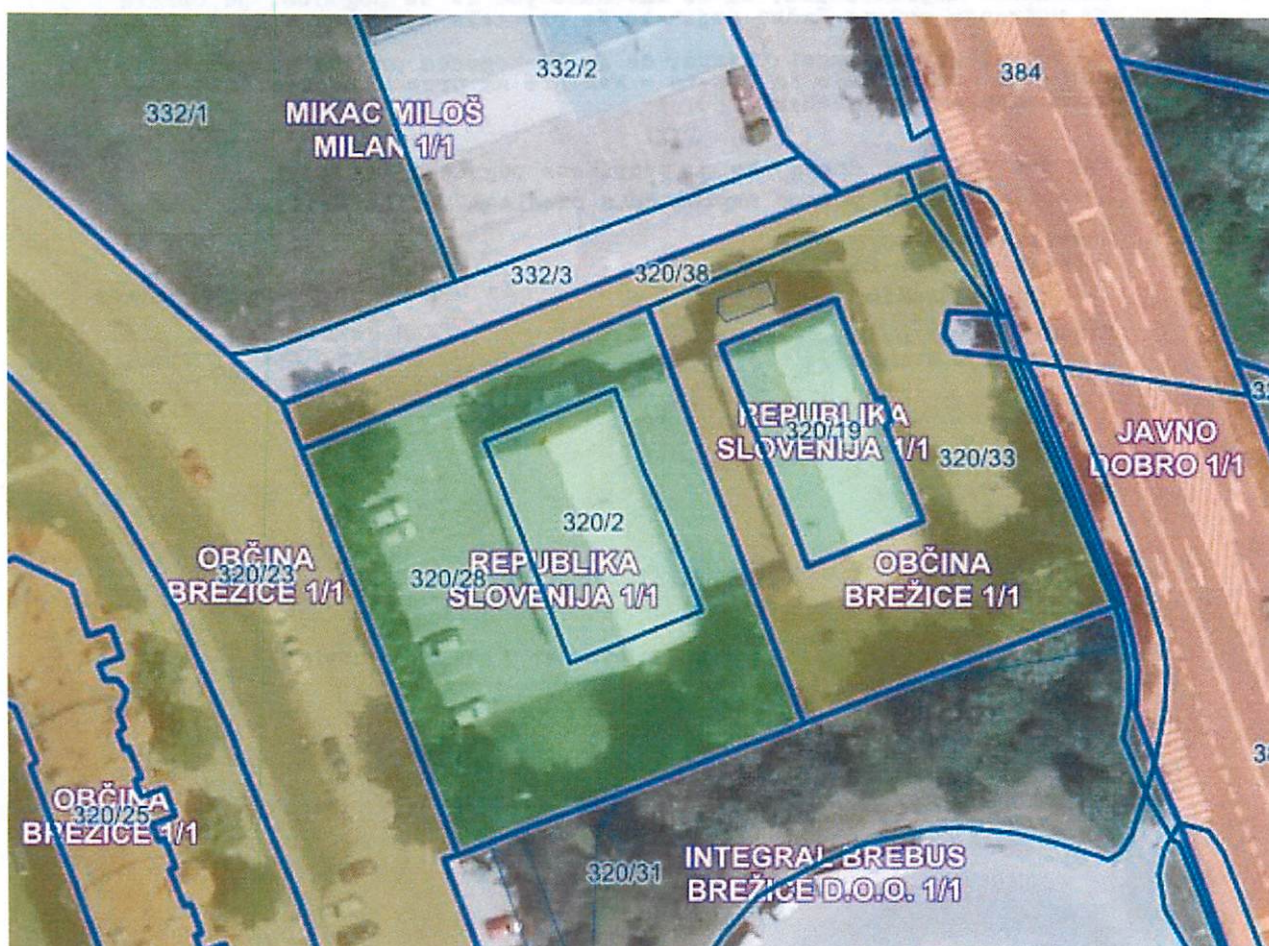
Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 7113-24/2013

Datum:

Župan
Ivan MOLAN

Grafika iz aplikacije PISO:



P O G O D B A

katero skleneta:

1. Uprava za notranje zadeve Krško, ki jo zastopa načelnik Unetiš Maks in
2. Občina Brežice, ki jo zastopa predsednik SO Brežice tov. Rebernik Stanko.

I.

Pogodbeni stranki se dogovorita in skleneta, da Občina Brežice izroči Upravi za notranje zadeve Krško, v nepreključno last in posest, s pravico zemljiškoknjižnega prepisa, naslednje nepremičnine:

Stavbo (nove postaje milice v Brežicah) v Zakotu št.13 b, Brežice, s pripadajočimi pomožnimi objekti;

ter s funkcionalnim zemljiščen delom stavbene parcele št. 32c/1, v k.o. Zakot.

Predmetne nepremičnine - ki so družbena lastnina v upravi Občine Brežice - se preprišajo k novi vl. št. v k.o. Zakot kot družbena lastnina, na kateri je izetnik pravice uporabe Uprava za notranje zadeve Krško.

Po odzari ugeraj navedenega funkcionalnega stavbnega zemljišča pri novi stavbi postaje milice Brežice - Zakot bo k predmetni pogodbi sestavljena dopolnilna pogodba zaradi izvedbe te pogodbe v zemljiški knjigi.

II.

Predmetne nepremičnine, ki so navedene pod I. te pogodbe, je Uprava za notranje zadeve Krško dejansko že prevzela v posest v letu 1980.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je ta pogodba presta preprotnega darja od nepremičnin in pravic - kar gre za prenos nepremičnin med družbenopravnimi osebami.

III.

Pogodba velja od dneva, ko je podpisata pogodbeni stranki.

Zemljiškoknjižni prenos nepremičnin predlaga Občina Brežice.

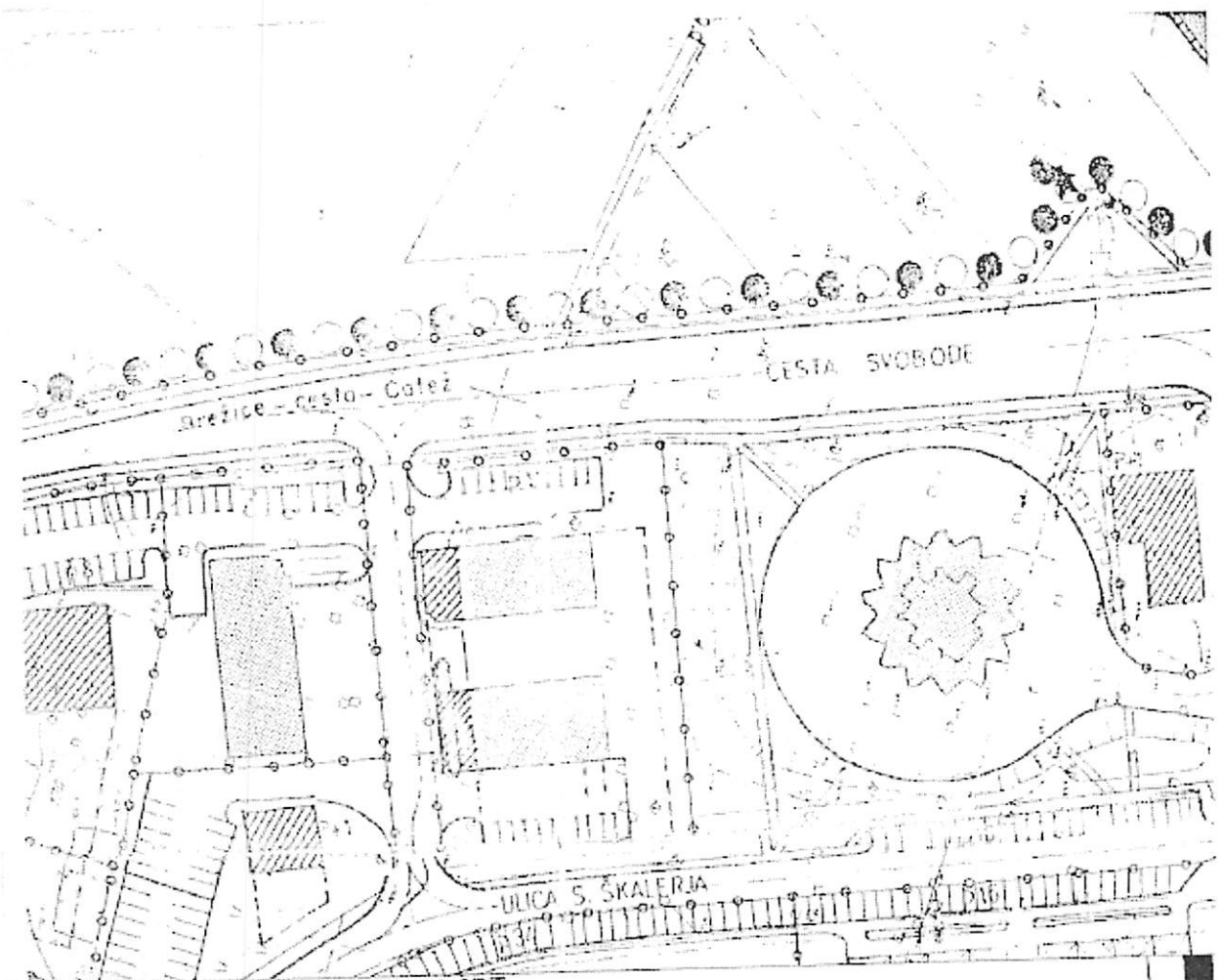
Številka: 464-48/81-4/3
v Brežicah, dne 25.11.1981.

Za Občino Brežice
Predsednik
Skupščine občine Brežice
Rebernik Stanko



Za Upravo za notranje zadeve
Krško
Načelnik
Unetiš Maks





UREDITVENI NAČRT POSLOVNI CENTER BREŽICE

○ ● meja območja ureditvenega načrta
 ○ — ○ meja gradbene parcele

objekt:	UREDITVENI NAČRT POSLOVNI CENTER BREŽICE	
	projektant:	Igor Mertini, univ. dipl. inž. arh.
faza:	UREDITVENI NAČRT	konstruktor:
	merilo: M 1 : 1000	list št.: 011

NAČRT GRADBENIH PARCEL

M 1 : 1000

SKUPŠČINA LOKALNE ENOTNOSTI
CEJEDETSKA UPRAVA

Številka: 45-3/8-1979

Datum: 28.2.1979

Kat. občina ZAKOT

List stranj 2

tere. št. 320/6

ZAPISNIK O ZAKOLIČENJU

1. Inveštor: S.O. Brežice

2. Nadzorni organ:

3. Strokovni: Alešič Rudolf

Št. lok. odločbe

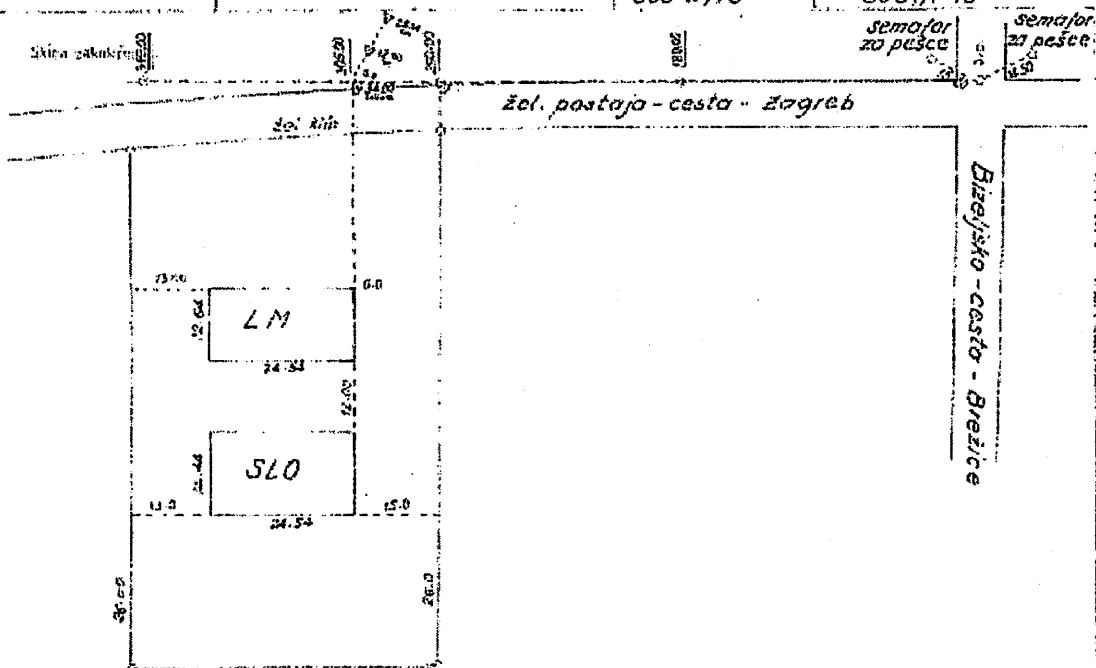
Št. zbirn. načrta

Št. nazn. št.

Št. zbirn. dokumentacija
680-L/78

Št. gradb. načrta
896/P-78

Škica zakoličenja



Priloge priložiti:

1.

2.

3.

4. 1:500

5. Inveščita

6. Izjavo kakovosti

7. Določ. za projektiranje in izvedbo

8. Kom. in. potrditve

9. Določ.



Podpis:

Rudolf Alešič

Republika Slovenija
REPUBLIŠKA OBČINA BREŽICE
Urad. za gospodarsko upravne zadeve

Številka: 351-283/B-4/5
Datum: 1979-02-01

Oddelek za gospodarsko upravne zadeve SOB Brežice izdaja na podlagi 24. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 42/75), 204. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 32/78) po poprejšnjem soglasju sanitarne inspekcije št. 53-1/79 z dne 15.1.1979 k gradbenemu dovoljenju in soglasju požarne inspekcije št. 22-1/78-6/6-559 z dne 10.11.1978 k gradbenemu dovoljenju, na prošnjo Skupščine občine Brežice, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Skupščini občine Brežice se dovoli gradnja objekta "Postaje milice" in objekta "SLO" na parc.št. 320/6, 320/7, 320/9, 297/1, 320/1, 320/2 k.o. Zakot, po projektu, ki sta ga izdelala ~~PB REGION~~ Brežice in Kovinotehna Tehnomercator Celje, TOZD Inženiring in vsebujejo naslednje vrste investicijsko tehnične dokumentacije:

Za objekt Postaje milice:

- arhitektura, proj. št. 896/A-78, izdelanca v marcu 1978, PB REGION Brežice;
- statika, proj. št. 896/A-78, marec 1978, PB Region Brežice;
- elektroinstalacija in strelovod PGD, proj. št. 398-KI-78-E, junij 1978, Kovinotehna Tehnomercator Celje TOZD Inženiring;
- ogrevanje, kotlarne, prezračevanje in vodovod, proj.št. 398-KI-78-O-K-P-V, Kovinotehna Tehnomercator Celje, TOZD Inženiring;
- filtroventilacija zaklonišča št. 398-KI-78-Z, proj.št. 398-KI-78-Z, Kovinotehna Tehnomercator Celje, TOZD Inženiring;

Za objekt SLO:

- arhitektura, statika, proj. št. 818/A-78, september 1978, PB REGION Brežice;
- elektro instalacije in strelovod, proj.št. 428-KI-78-E, september 1978, Kovinotehna Tehnomercator Celje, TOZD Inženiring;
- ogrevanje in prezračevanje, proj. št. 428-KI-78-O-P, september 1978, Kovinotehna Tehnomercator Celje, TOZD Inženiring;

• vodovod in vertikalna kanalizacija, proj.št. 428-KI-78-V,
avgust 1978, Kovinotehna Tehnoprojekt Celje, TOZD Inženiring;

Naša soglasja, ki so bila pogojeva izdaj gradbenega dovoljenja,
so sestavni del te odločke.

Novi objekt Postaje milice je vezan na nov cestni sistem, ki
pa še ni zgrajen. Vsled tega je investitor dolžan, da dostavi
tukajšnjemu oddelku potrebno tehnično dokumentacijo za pridobitev
gradbenega dovoljenja za dostopno cesto ter jo do tehničnega
pregleda za novi objekt obvezno tudi zgradi. Prav tako
mora investitor do tehničnega pregleda dostaviti tuk. oddelku
projekt zunanje ureditve.

Objekt mora zakoličiti Geodetska uprava pri SOb Brežice
(kataster).

2. Z osirom na 9. potresno stopnjo, v katero spada naša občina,
se je pričezavati pravil v Uradnem listu SRS, št. 18/65 in
pravil o začasnih tehničnih predpisih za gradnjo na seizmičnih
območjih (Uradni list SFRJ, št. 39/64).
3. Investitor je dolžan prijaviti oddelku za gospodarsko upravne
zadeve Skupščine občine Brežice začetek del in ime izvajalca
osam dni pred pričetkom gradnje.
4. Investitor je dolžan, da v sporazumu z izvajalcem del v roku
15 dni pred dovršitvijo del obvesti oddelak za gospodarsko
upravne zadeve SOb Brežice s prošnjo, da se skliče komisija
za tehnični prevzem objekta.
5. Gradbeno dovoljenje velja dve leti od datuma njegove pravno-
nosti. Če dela niso začeta v roku veljavnosti gradbenega dovo-
ljenja, mora investitor zaprositi za novo gradbeno dovoljenje.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor Skupščina občine Brežice je zaprosila za dovoljenje za
gradnjo objekta "Postaje milice" in objekta SLO na parc.št. 320/6,
320/7, 320/9, 297/1, 320/1, 320/2 k.o. Zakot, po predloženem pro-
jektu in lokacijski odločbi št. 351-283/78-4/5 z dne 1978-11-24,

Investitor si je za navedeno gradnjo pridobil predhodno gradbeno
dovoljenje za pripravljalna dela pod št. 351-283/78-4/5 z dne 11.12.
1978. K svoji prošnji je priložil tudi naslednjo dokumentacijo:

- soglasje k projektu zaklonišča, oddelka za ljudsko obrambo, št.
35/79 z dne 1978-12-11;
- vodnogospodarsko soglasje oddelka za gospodarsko upravne zadeve
št. 324-36/78-4/9 z dne 16.1.1979;

- soglasje podjetja za PTT promet Novo mesto, št. 2-4744/2 z dne 22.6.1978;
- elektroenergetsko soglasje za objekt Postaje milice DES-a Ljubljana, TOZD-a ELEKTRO Krško, št. 1090/78 z dne 18.12.1978;
- elektroenergetsko soglasje za SLO objekt, DES-a Ljubljana, TOZD-a Elektro Krško, št. 1091/78 z dne 18.12.1978;
- soglasje za priključitev na vodovodno omrežje št. 07/709/792 z dne 31.1.1979, KOP Brežice;
- soglasje za priključitev na kanalizacijsko omrežje št. 07/710/79 z dne 31.1.1979, KOP Brežice;
- stališče oddelka za notranje zadeve št. 34-20/78-2 z dne 19.1.1979;
- dokaz o plačilu stroškov za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča, in sicer:

Republiški vodni prispevek v višini	22.905,00 din
prispevek KZS Brežice v višini	9.162,00 din
- dokaz o zagotovitvi nadzora pri gradnji;
- potrdilo Službe družbenega knjigovodstva z dne 1.2.1979 o zagotovljenih sredstvih za gradnjo v višini 13.449.880,00 din;
- sporazum o skupnem financiranju dokumentacije in objektov za kotlovnico in TP.

Na podlagi predložene dokumentacije je v skladu z 26. členom zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 42/73) odločeno, kot je objavljeno v izreku te odločbe.

Stroški postopka so zaračunani s posebnim sklepom.

POUK O PRAVNIH SREDSTVIH: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Republiški sekretariat za industrijo Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve. Pritožba se vložijo pisмено ali ustno na zapisnik pri tuk. oddelku za gospodarsko upravne zadeve, kolikovega z din 20,00.

Odločba je takse prosta po 15. členu ZUT.

Postopek vodila:
Vladka Kečman, dipl.ing.



N a č e l n i k
Jože Avšič, doc.

ORVEŠOENI:

1. Skupščina občine Brežice Brežice (3x)
2. Odsek za dohodke, tu
3. Geodetska uprava Brežice
4. Gradbene inšpekcije SI Krško
5. Spis

Socialistična republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE BREŽICE
Ogd. za gospodarsko upravne zadeve

Številka: 351-283/78-4/5
Datum: 1978-11-24

Oddelek za gospodarsko upravne zadeve SO Brežice izdaja na podlagi 21. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SR, št. 16/67, 27/72 in 8/78), 204. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 32/78), po poprejšnjem sanitarnem soglasju št. 53-1/78-217 z dne 20.6.1978 ter požarnem soglasju št. 22-1/78-6/6-320 z dne 20.6.1978, na vlogo Skupščine občine Brežice, v upravni stvari - lokacija - naslednjo

O D L O Č B O

1. Skupščini občine Brežice (v nadaljnjem besedilu: investitor) se dovoli lokacija za gradnjo objekta Postaje milice Brežice in SLO objekta na zemljišču parc.št. 320/6, 320/7, 320/9, 297/1, 320/1, 320/2, k.o. Zakot.
2. Postajo milice, tlorisnih dimenzij 12,60 x 24,50 m ($\pm 10\%$) in SLO objekt, tlorisnih dimenzij 14,00 x 24,00 m ($\pm 10\%$) je locirati v skladu z lokacijsko dokumentacijo št. 336/78 PB Regi-on Brežice.

Pri obeh objektih je izvesti streho kot simetrično dvokapnico s smerjo slemena po vzdolžni situaciji in naklonom cca 12°. Kritina pločevina.

Kota pritličja mora biti $\pm 0,00$ je na koti 158,40, kota slemena pa + 8,0 - 9,0 m.
3. Lokacijska dokumentacija je sestavni del te odločbe.
4. Glavni projekt mora biti izdelan v skladu s pogoji lokacijske odločbe za to parcelo.
5. Za priključke objekta na komunalno omrežje je pridobiti soglasja ustreznih komunalnih organizacij.
6. Pred pričetkom gradnje si je pridobiti gradbeno dovoljenje, ker ga ta odločba ne nadomešča. Za dovoljenje je zaprositi pri tuktajšnjemu oddelku za gospodarsko upravne zadeve
7. Lokacijsko dovoljenje velja eno leto od njegove pravnomočnosti. Če investitor v tem času ne zaprosi za izdajo gradbenega dovoljenja, mora zaprositi za novo lokacijsko dovoljenje.

O b r a z l o ž i t e v :

Skupščina občine Brežice je z vlogo zaprosila za dovolitev lokacije za gradnjo objekta Postaje milice Brežice in SLO objekta na parc. št. 320/6, 320/7, 320/9, 297/1, 320/1, 320/2 k.o. Zakot.

Zemljišče leži v coni, ki se po veljavni urbanistični dokumentaciji za občino Brežice ureja kot zazidalni nečrt.

Investitor je svoji prošnji priložil:

- lokacijsko dokumentacijo št. 336/78, ki jo je izdelal PB Region Brežice dne 6.6.1978;
- sanitarno soglasje št. 55-1/78-217, z dne 20.6.1978 k lokaciji;
- požarno soglasje št. 22-1/78-6/6-320 z dne 20.6.1978, k lokaciji;
- predhodno soglasje k lokaciji za priključek na kanalizacijsko omrežje in za priključek na vodovodno omrežje, št. 07/439/78 z dne 27.6.1978, ki ga je izdal KOP Brežice;
- vodnogospodarske smernice št. 1004/236-78 z dne 8.8.1978, ki jih je izdala Območna vodna skupnost Dolenjske Novo mesto;
- soglasje PTT št. 2-4744/2 z dne 22.6.1978, ki ga je izdalo podjetje za PTT promet Novo mesto;
- elektroenergetsko soglasje k lokaciji, ki ga je izdal DES TOZD ELEKTRO Krško dne 28.6.1978;
- dokaz o lastništvu zemljišča.

Ob upoštevanju ugotovljenih okoliščin je bilo na podlagi 23. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) prošnji ugoditi kot je navedeno v izreku te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Republiški sekretariat za urbanizem, v roku 15 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisмено ali ustno na zapisnik pri tuk. odd. za gospodarsko upravne zadeve SO Brežice, kolkovana z din 2c.-

Odločba je takse prosta po 15. členu ZUP.

Postopek vodila:
Vlaska Kežman, dipl.ing.

N a č l a n i k
Jože Avčič, occ.

OBVESČENI:

1. Skupščina občine Brežice,
68250 Brežice (4x)
2. Geodetska uprava
3. Urbanistična inšpekcija MI Krško
4. Region Brežice
5. Spis

A. A.
2. 2. 1979
[Signature]