

ŽUPAN

Številka: 901-1/2014
Datum: 19. 03. 2014

27. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 07. 04. 2014

ZADEVA: SKLEP O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2014 – ŠT. 2

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 2.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog Sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 2
- Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 2
- Grafični posnetki povzeti iz aplikacije PISO

ŽUPAN

Številka: 478-1/2013
Datum: 19. 03. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 2

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 2.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 2.

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem drugo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice, sestavljeno iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Vsebina načrta razpolaganja obsega prodajo nepremičnin za katere je izkazan interes po nakupu. Vsebina letnega načrta pridobivanja je usmerjena predvsem k urejanju lastništva zemljišč za namen gospodarske javne infrastrukture.

V tabeli je uporabljena orientacijska vrednost, ki lahko v primerih, ko še ni izdelanih cenitev tudi odstopa od končne vrednosti. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) namreč določa, da je orientacijska vrednost tista vrednost, ki je lahko določena na podlagi cenitve oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oz. na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Načelo gospodarnosti določa, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Izkupiček od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

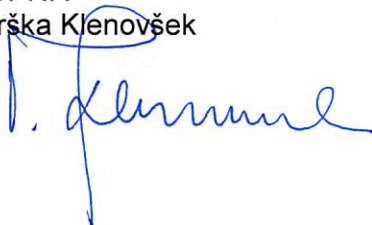
Postopki ravnanja se bodo vršili skladno z določili veljavne stvarnopravne zakonodaje. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III



Vodja OPNR
mag. Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan MOLAN



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 27. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BREŽICE ZA LETO 2014 – ŠT. 2

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, sprejet na 25. redni seji občinskega sveta Občine Brežice, dne 25. 11. 2013 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

a) Razpolaganje:

Parc. št.	k.o.	Namenska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €	opomba
1300/19	1308 – Velika Dolina	gozdno	8282	6.625,60	Prodaja poteka skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih
*72	1305 - Globočice	stavbno	705	9.757,35	
1029/1	1305 - Globočice	kmetijsko	13229	7.672,82	
186	1292 - Gabrje	kmetijsko	3838 (1/4)	800,00	
187	1292 - Gabrje	kmetijsko	388 (1/4)	100,00	
789/2	1281 - Šentlenart	Del stavbno del kmetijsko	69	966,00	
1383/10	1255 - Drenovec	kmetijsko	100	700,00	
1067/4	1269 - Pišece	kmetijsko	264	1.848,00	Menjava za parc. št. 302/10, 303/6, 301/4, 299/2, 298/2, 309/2 k.o. Pišece
404/2	1273 - Župelevec	stavbno	84	12.784,70	Menjava za 402/27, 167/4 in 167/6 k.o. Župelevec
404/12	1273 - Župelevec	stavbno	66		
402/9	1273 - Župelevec	stavbno	12		
402/10	1273 - Župelevec	stavbno	162		
402/6	1273 - Župelevec	stavbno	415		
1428/2	1271 - Vitna vas	stavbno	1330	48.000,00	Zemljišča se prodajajo skupaj z objekti
1430	1271 - Vitna vas	stavbno			
*145/0	1271 - Vitna vas	stavbno			
1427/2	1271 - Vitna vas	stavbno			
1197/1	1271 - Vitna vas	gozdno	8455	6.764,00	Prodaja poteka skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih
1198	1271 - Vitna vas	del kmetijsko in del gozdno	10092	7.821,00	
1197/4	1271 - Vitna vas	gozdno	476	380,80	
1428/1	1271 - Vitna vas	kmetijsko	7199	2.400,00	Prodaja solastniškega deleža 1/2
1427/1	1271 - Vitna vas	kmetijsko	1478		
3786	1302 - Cerklje	kmetijsko	6320	8.848,00	Prodaja poteka skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih
6394	1301 – Krška vas	kmetijsko	4210	5.894,00	
1051/108	1305 - Globočice	gozdno	6209	5.898,55	

Del št. 5 v stavbi št. 277	1300 - Brežice	Dve pisarni	36	20.000,00	CPB 43
----------------------------------	----------------	-------------	----	-----------	--------

b) Pridobivanje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Predvidena sredstva v €	Opombe (namen)
302/10, 303/6, 301/4, 299/2, 298/2, 309/2	Pišece	pot	662	1.848,00	menjava
402/27, 167/4, 167/6	Župelevec	cesta	966	12.784,70	menjava
509/76	Bušeča vas	cesta	227	40.000,00	Lokalna cesta 191211 Šutna – Trebelnik (s strani Občine Krško se izvaja modernizacija tudi na našem delu ceste)
1067/2	Stojanski vrh		42		
1126/4	Stojanski vrh		14		
1076/11	Stojanski vrh		101		
1070/2	Stojanski vrh		160		
1123/2	Stojanski vrh		485		
1125/4	Stojanski vrh		19		
975/29	Stojanski vrh		323		
1074/6	Stojanski vrh		33		
1072/2	Stojanski vrh		89		
1124/2	Stojanski vrh		293		
1120/3	Stojanski vrh		335		
1120/7	Stojanski vrh		4		
1073/8	Stojanski vrh		97		
1068/4	Stojanski vrh		489		
1073/5	Stojanski vrh		127		
1068/5	Stojanski vrh		48		
1073/7	Stojanski vrh		7		
1103/2	Stojanski vrh		291		
1108/2	Stojanski vrh		732		
1548	Stojanski vrh		60		
1075/2	Stojanski vrh		91		
1071/2	Stojanski vrh		118		
1550	Stojanski vrh		28		
1066/2	Stojanski vrh		205		
975/22	Stojanski vrh		298		
501/2	Bušeča vas		86		
506/10	Bušeča vas		12		
509/67	Bušeča vas		260		
493/4	Bušeča vas		365		
509/83	Bušeča vas		84		
509/81	Bušeča vas		66		
509/87	Bušeča vas		91		
496/2	Bušeča vas		889		
509/73	Bušeča vas		321		
509/78	Bušeča vas		386		
503/2	Bušeča vas		98		
509/64	Bušeča vas		96		

494/2	Bušeča vas		114		
509/91	Bušeča vas		59		
489/30	Bušeča vas		108		
509/70	Bušeča vas		465		
509/85	Bušeča vas		4		
494/3	Bušeča vas		83		
506/7	Bušeča vas		582		
507/2	Bušeča vas		632		
493/5	Bušeča vas		42		
2022/5	Podbočje		48		
2027/2	Podbočje		61		
2025/2	Podbočje		87		
1494/4	Planina		34		
221/2	Planina		18		
1228/5	Planina		114		
del 378/0	Cerina	kmetijsko	60	500,00	Zemljišče pod spominskim obeležjem vojni 1991 na Prilipah
1406	Brežice	stavbno	192		
1414	Brežice	stavbno	842	24.800,00	Zemljišče pod poslovnimi prostori pogrebne službe z dvoriščem
1084/5	Veliki Obrež	kmetijsko	2056	1.500,00	Parkirišče pri pokopališču v Dobovi
60/16	Globoko	stavbno	417	6.255,00	
50/5	Globoko	stavbno	153	2.295,00	
50/7	Globoko	stavbno	27	405,00	Avtobusno postajališče pri OŠ Globoko (ni grafike, ker je geodetski postopek še v teku)

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-1/2013
Brežice, dne

ŽUPAN
Ivan MOLAN

a) razpolaganje

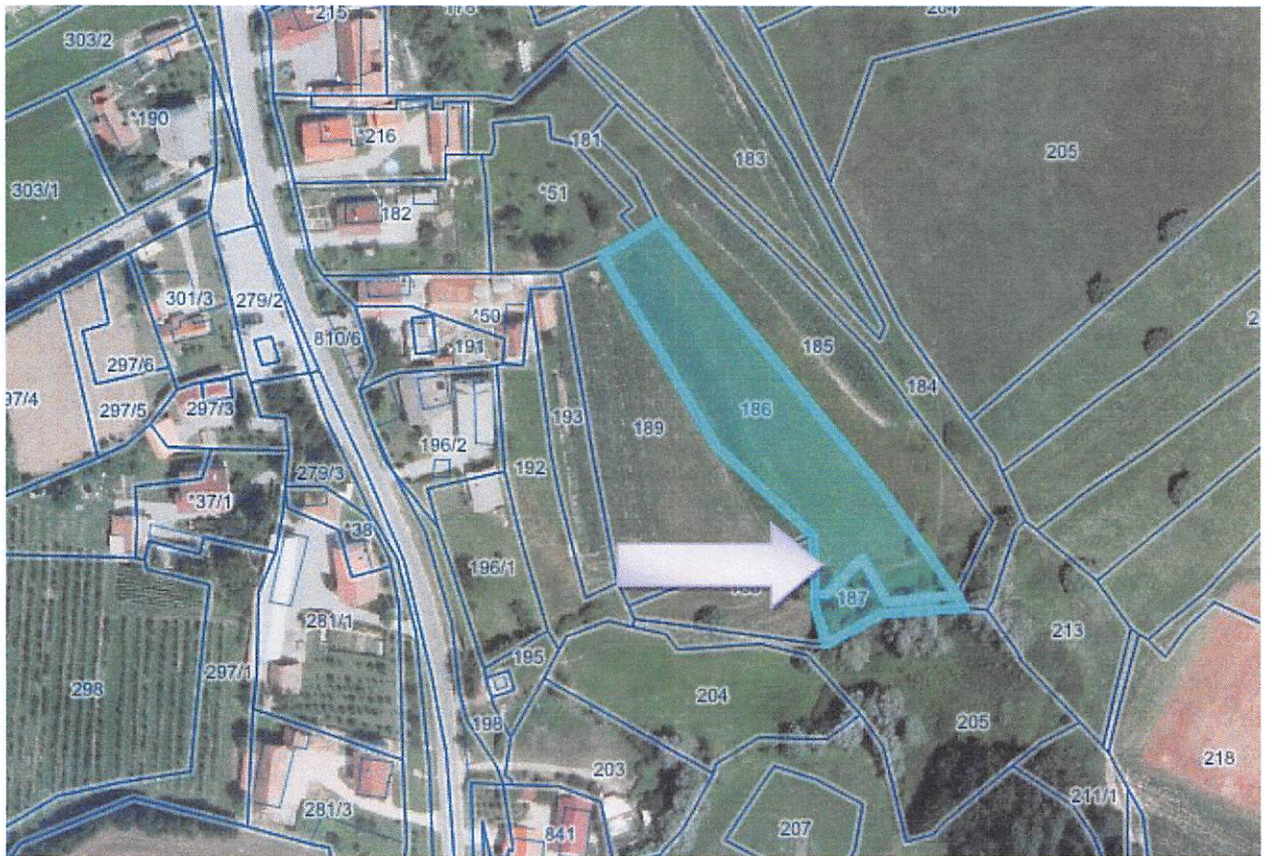
k.o. Velika Dolina (parc. št. 1300/19)



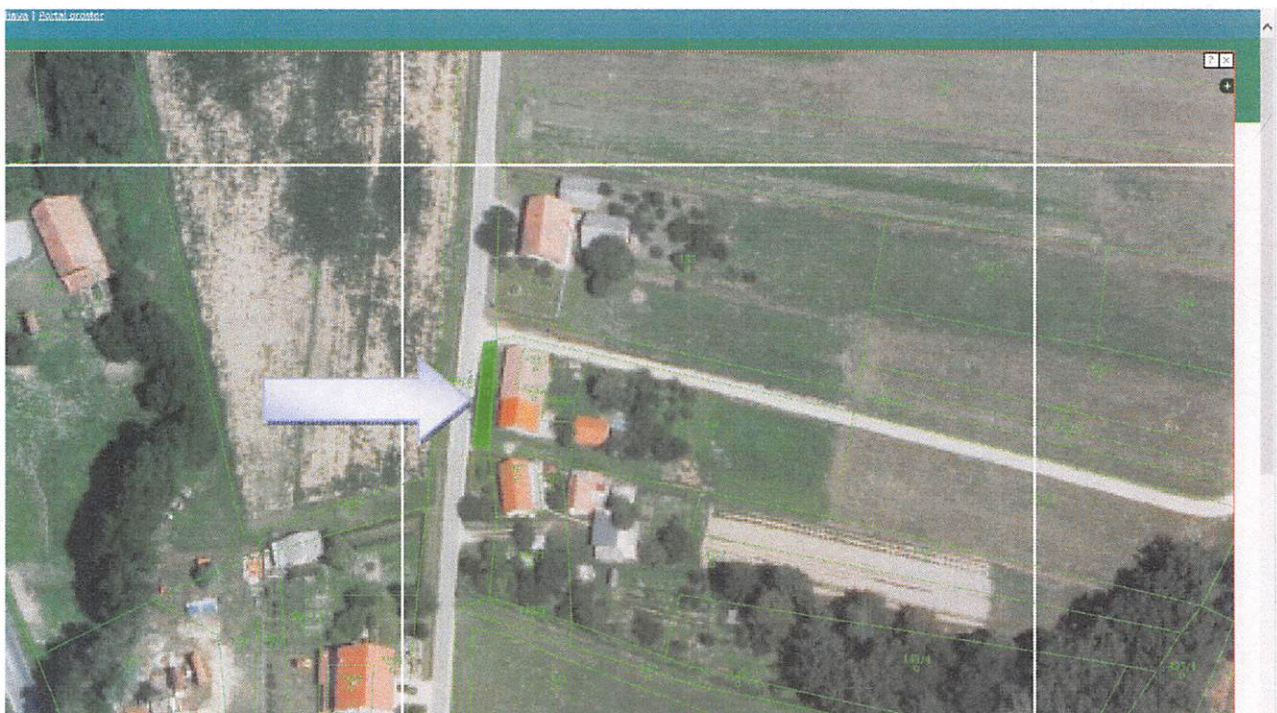
k.o. Globočice (parc. št. *72, 1029/1)



k.o. Gabrje (parc. št. 186, 187)



k.o. Šentlenart (parc. št. 789/2)





k.o. Pišče (parc. št. 1067/4)

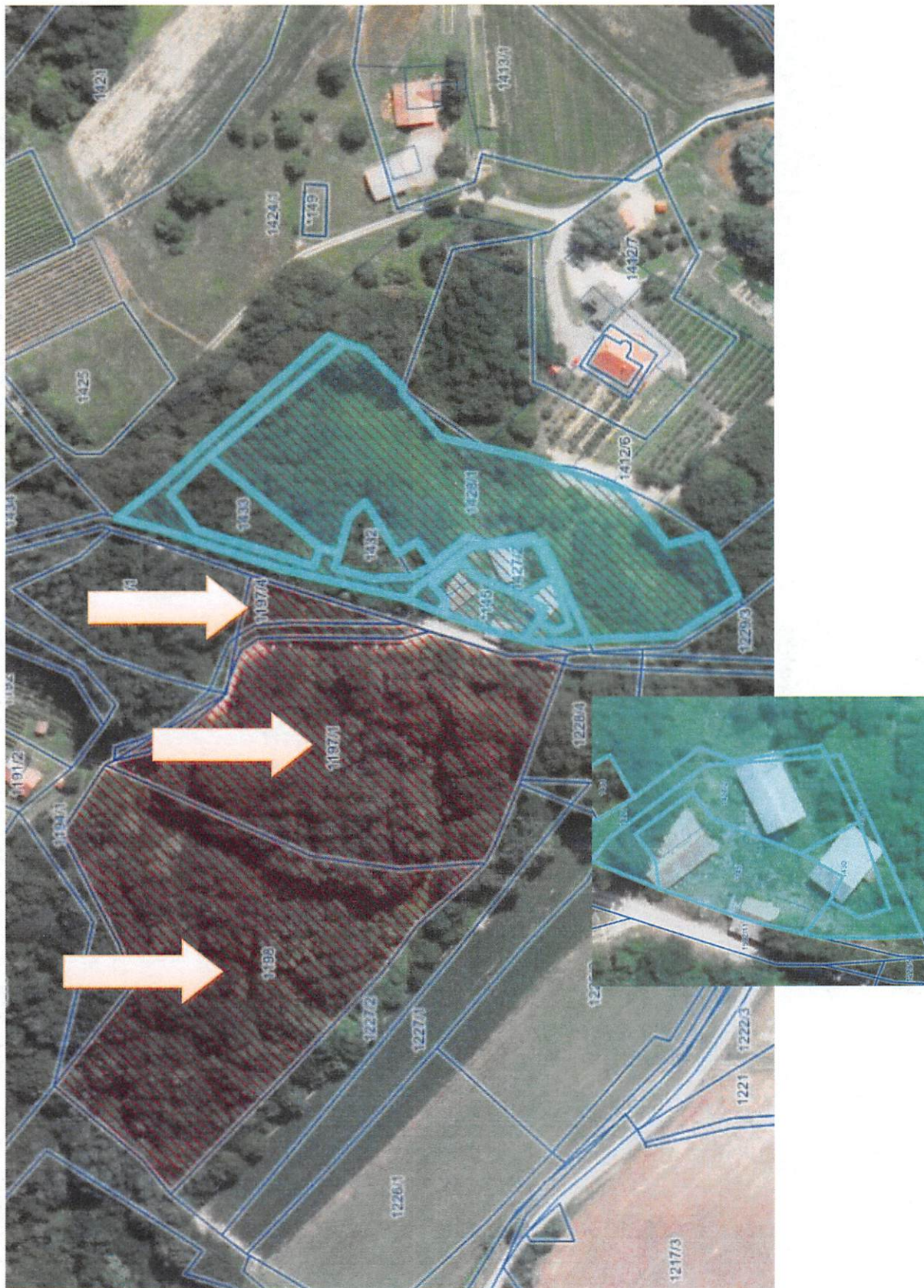


k.o. Drenovec (parc. št. 1383/10)

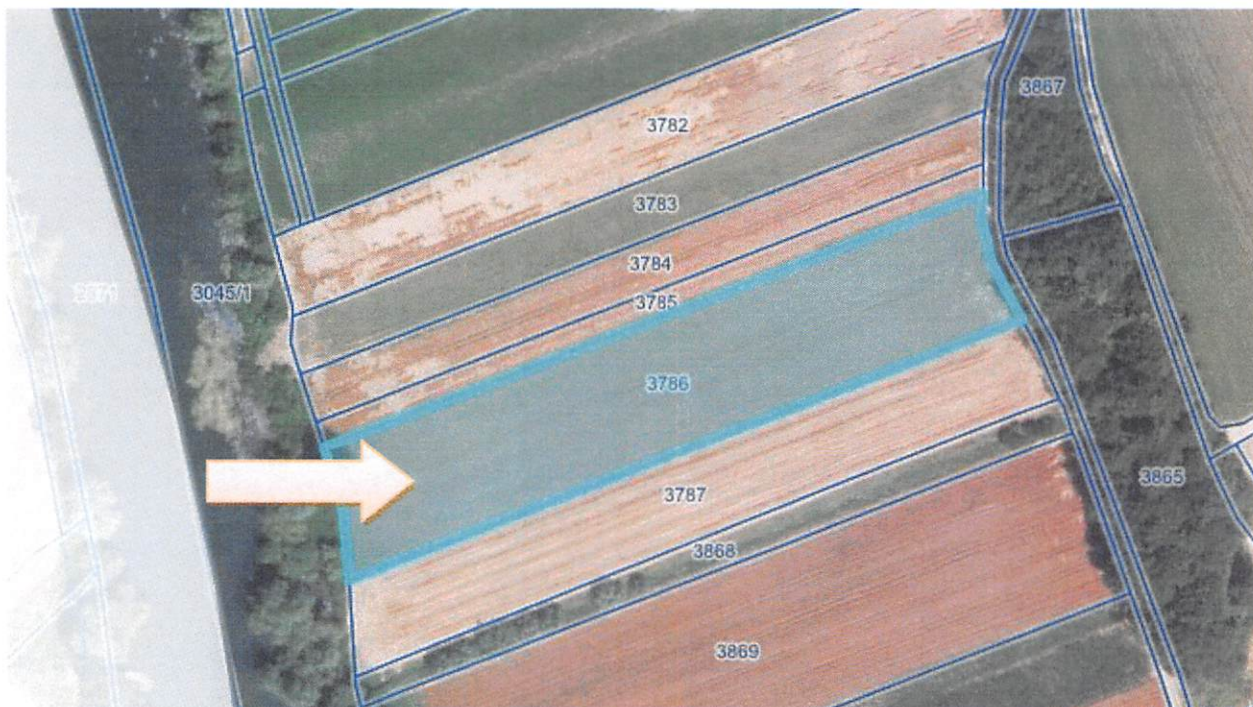
k.o. Župelevec (parc. št. 404/2, 404/12, 402/9, 402/10, 402/6)



k.o. Vitna vas (parc. št. 1428/2, 1430, *145, 1427/2, 1197/1, 1198, 1197/4, 1428/1, 1427/1)



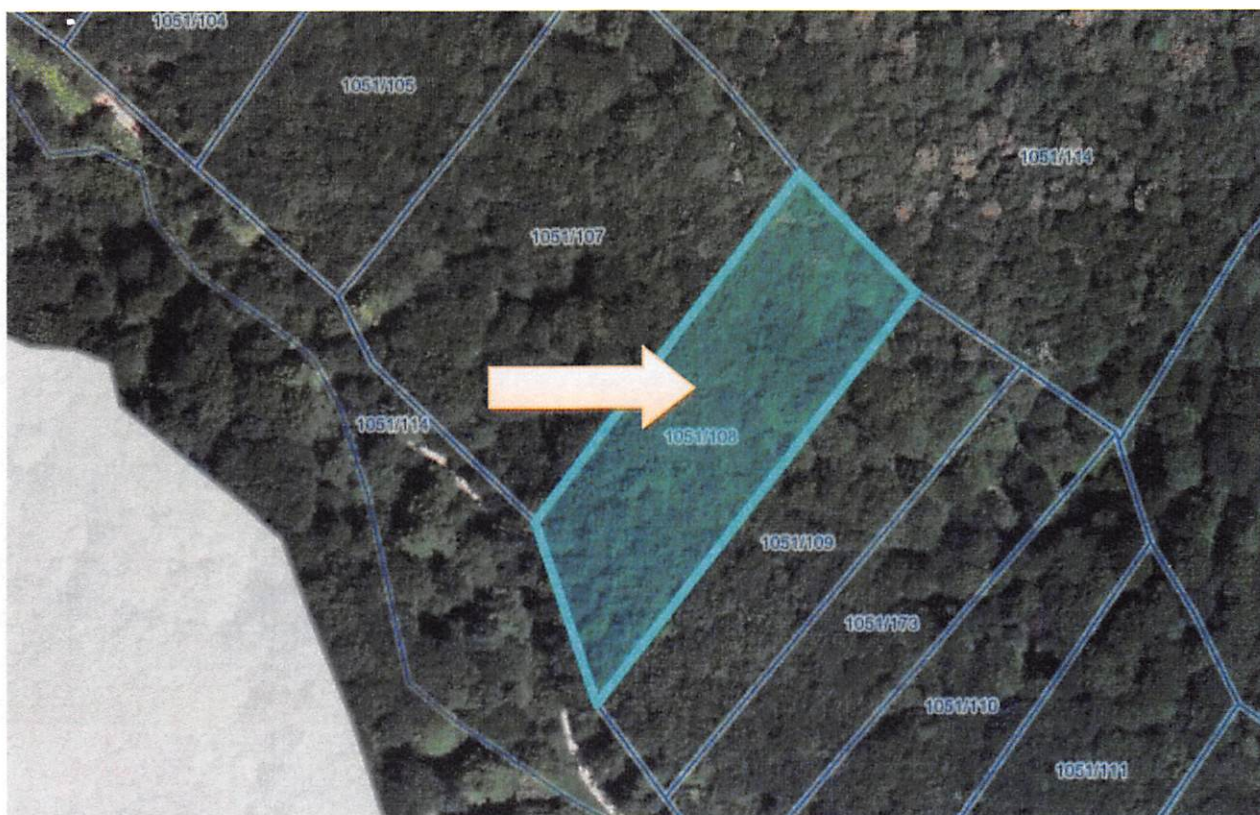
k.o. Cerklje (parc. št. 3786)



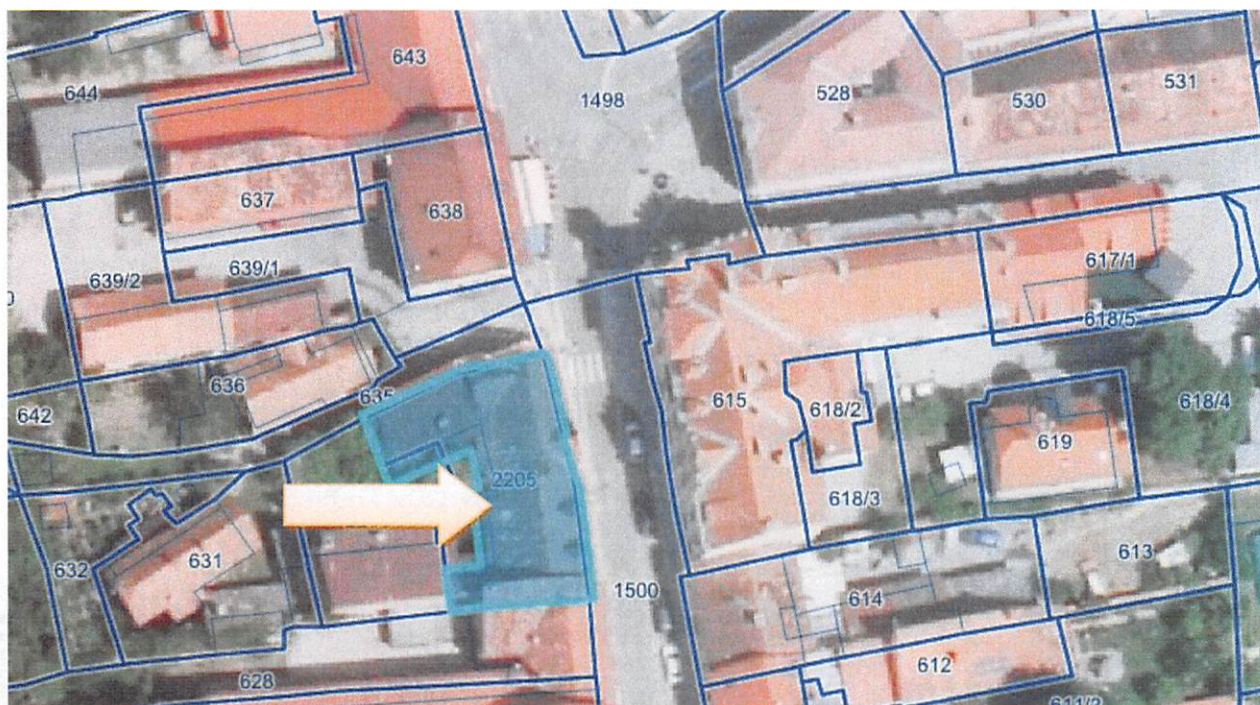
k.o. Krška vas (parc. št. 6394)



k.o. Globočice (parc. št. 1051/108)



k.o. Brežice (del stavbe št. 5 v stavbi št. 277, CPB 43)



b) pridobivanje

k.o. Pišece (parc. št. 302/10, 303/6, 301/4, 299/2, 298/2, 309/2)



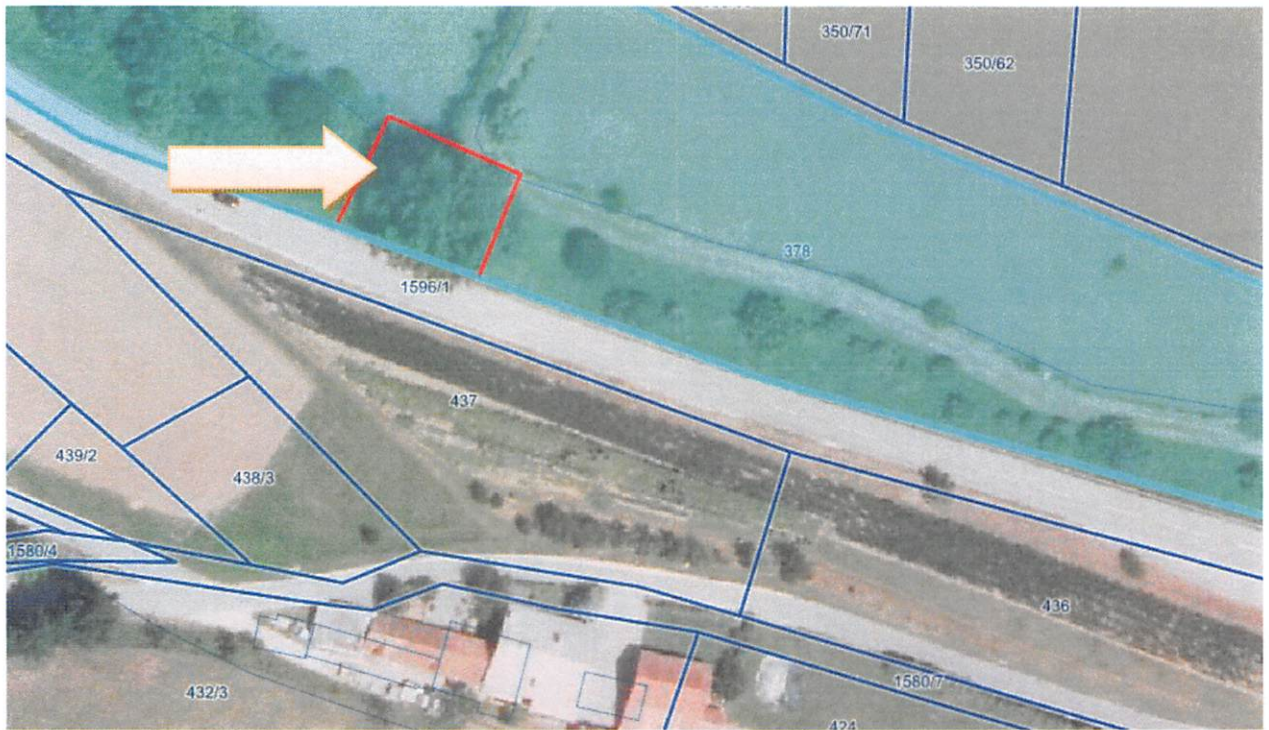
k.o. Župelevec (parc. št. 402/27, 167/4, 167/6)



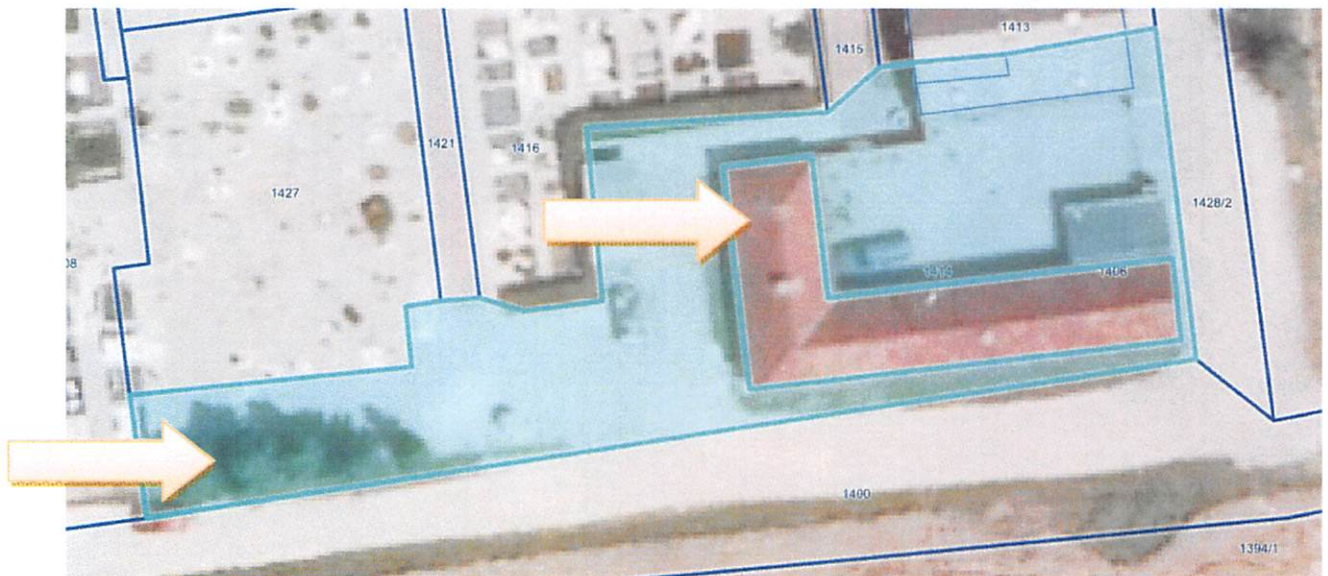
k.o. Bušeča vas, Stojanski vrh, Podbočje, Planina (lokalna cesta Šutna – Trebelnik)



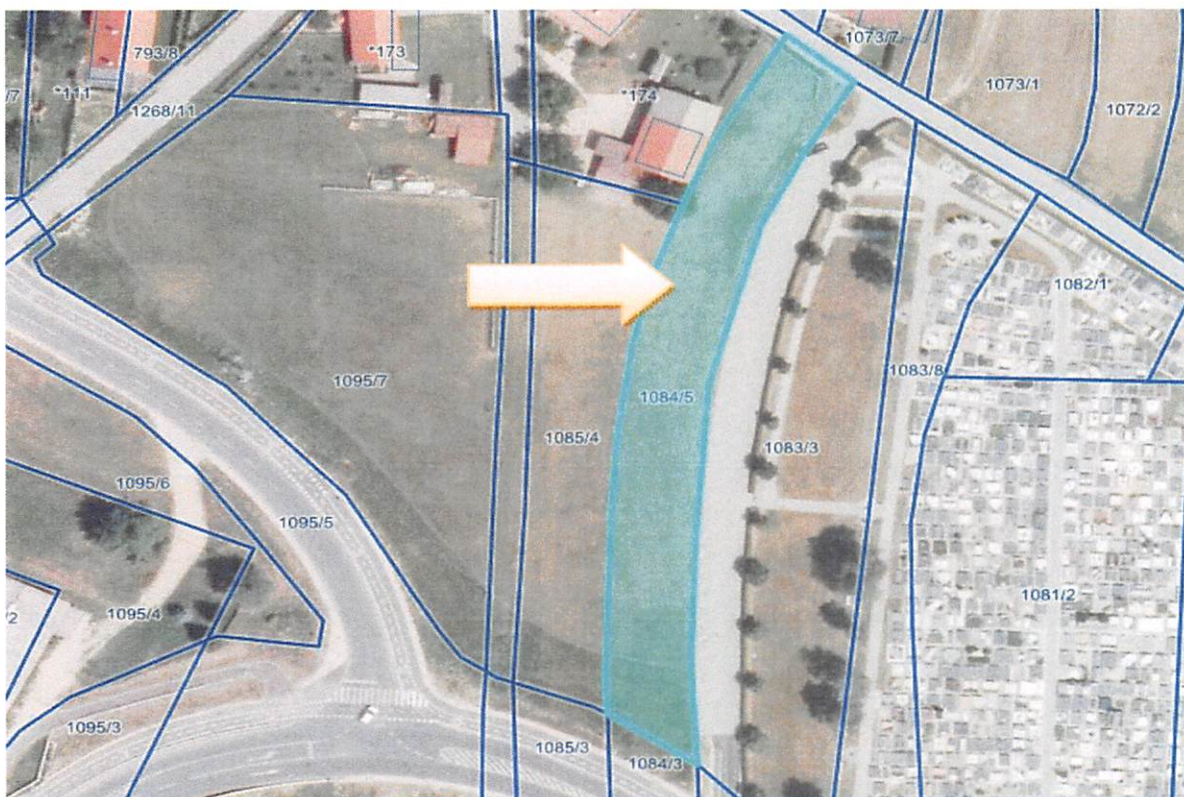
k.o. Cerina (del parc. št. 378/0)



k.o. Brežice (parc. št. 1406 in 1414)



k.o. Veliki Obrež (parc. št. 1084/5)



k.o. Globoko

