

ŽUPAN

Številka: 901-3/2014
Datum: 03. 07. 2014

29. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 21. 07. 2014

ZADEVA: SKLEP O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2014 – ŠT. 4

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog Sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4
- Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4
- Grafični posnetki povzeti iz aplikacije PIS

Številka: 478-1/2013
Datum: 03. 07. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je v postopku lastninjenja postala zemljiškoknjižna lastnica parc. št. 318/10, 318/14, 319/1, 319/4, 319/3, 353/3 in 326 k.o. 1308 – Velika Dolina, ležečih na območju golf igrišča na Mokricah, ki so bile doslej v zemljiški knjigi vpisane kot družbena lastnina. Zemljišča so v uporabi družbe Terme Čatež d.d., ki je izkazala interes po nakupu le teh, s čimer bi zaokrožila lastnino na območju kompleksa Mokrice. Ker investitor golf igrišča ni sporen predlagamo prodajo zemljišč skladno z namensko rabo, torej kot kmetijska zemljišča ob upoštevanju, da gre za zemljišča, ki služijo športni infrastrukturi, razen parcele št. 326 k.o. Velika Dolina; park pri gradu, ki je zaščiten kot naravna znamenitost in katerega namenska raba se pod določenimi pogoji Občinskega prostorskega načrta spreminja v stavbno zemljišče z značajem funkcionalnega zemljišča gradu. Znotraj kompleksa, se na parcelah št. 318/15, 318/16 in 318/17, ki jih obkroža parc. št. 318/14 k.o. Velika Dolina, nahajata dve črpalni vrtini za vodo z vso pripadajočo infrastrukturno opremo, varovani z Odlokom o zavarovanju pitne vode v vrtinah: Mo-1/88 in Mo-2/88 ob Dolinskem potoku pod Mokricami, Pr-1/88, Pr-2/88 in Pr-3/92 nad Prilipami. S prodajo parc. št. 318/14 bi lastnik oz. upravljavec vodnih virov izgubil dostop, zato se za namen dostopanja in vzdrževanja sočasno s prepisom lastništva, v kolikor pride do prodaje, za ta namen uredi tudi neodplačno služnost za nedoločen čas.

Ker je vrednost dveh parcel predvidoma višja od 20.000,00 eurov, se prodaja celotnega sklopa navedenih nepremičnin na Mokricah izvede po metodi javnega zbiranja ponudb.

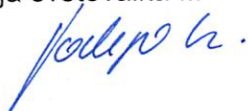
V nadaljevanju načrta predlagane menjave se vršijo na podlagi vlog interesentov, po ustaljenih postopkih in skladno z veljavno zakonodajo.

Načelo gospodarnosti določa, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

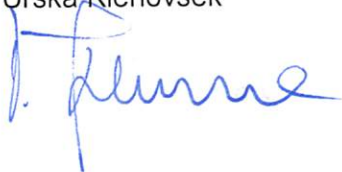
Izkupiček od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopравnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III



Vodja OPNR
mag. Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan MOLAN



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 29. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BREŽICE ZA LETO 2014 – ŠT. 4

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, sprejet na 25. redni seji občinskega sveta Občine Brežice, dne 25. 11. 2013 se dopolni in se v program razpolaganja vključi še naslednje nepremičnine:

A) Razpolaganje (prodaja)

Parc. št.	k.o.	Namenska raba	Površina v m ²	Orientacijska ¹ vrednost v €	opomba
326	1308 - Velika Dolina	Stavbno	2334	44.000,00	Park
353/3		Kmetijsko	1001	2.174,77	Na golf igrišču
319/3		Kmetijsko	2000	4.345,20	
319/4		Kmetijsko	2045	4.442,97	
319/1		Kmetijsko	13543	29.423,52	
318/14		Kmetijsko	4019	8.731,68	
318/10		Kmetijsko	922	2.003,14	

¹ **Orientacijska vrednost nepremičnin v k.o. Velika Dolina je enaka ocenjeni tržni vrednosti ugotovljeni s strani sodno zapriseženih cenilcev Živič Franca iz Brestanice (za kmetijska) in Tomšič Mirana iz Sevnice (za stavbno) in bo izhodiščna cena v postopku prodaje.**

322/7	1261 - Sromlje	stavbno	580	7.000,00	Menjava za parc. št. 319 k.o. Sromlje
1074	1269 - Pišece	kmetijsko	532	2.000,00	Menjava za parc. št. 1102/1 k.o. Pišece

B) Pridobivanje (nakup)

Parc. št.	k.o.	Namenska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €	opomba
319	Sromlje	stavbno	755	7.000,00	menjava

2.

Za namen uporabe, vzdrževanja ter dostopanja do parcel št. 318/15, 318/16 in 318/17 k.o. Velika Dolina, ki služijo vodnim virom, se na parceli št. 318/14 k.o. Velika Dolina sočasno s prodajo ustanovi brezplačna stvarna služnost za nedoločen čas.

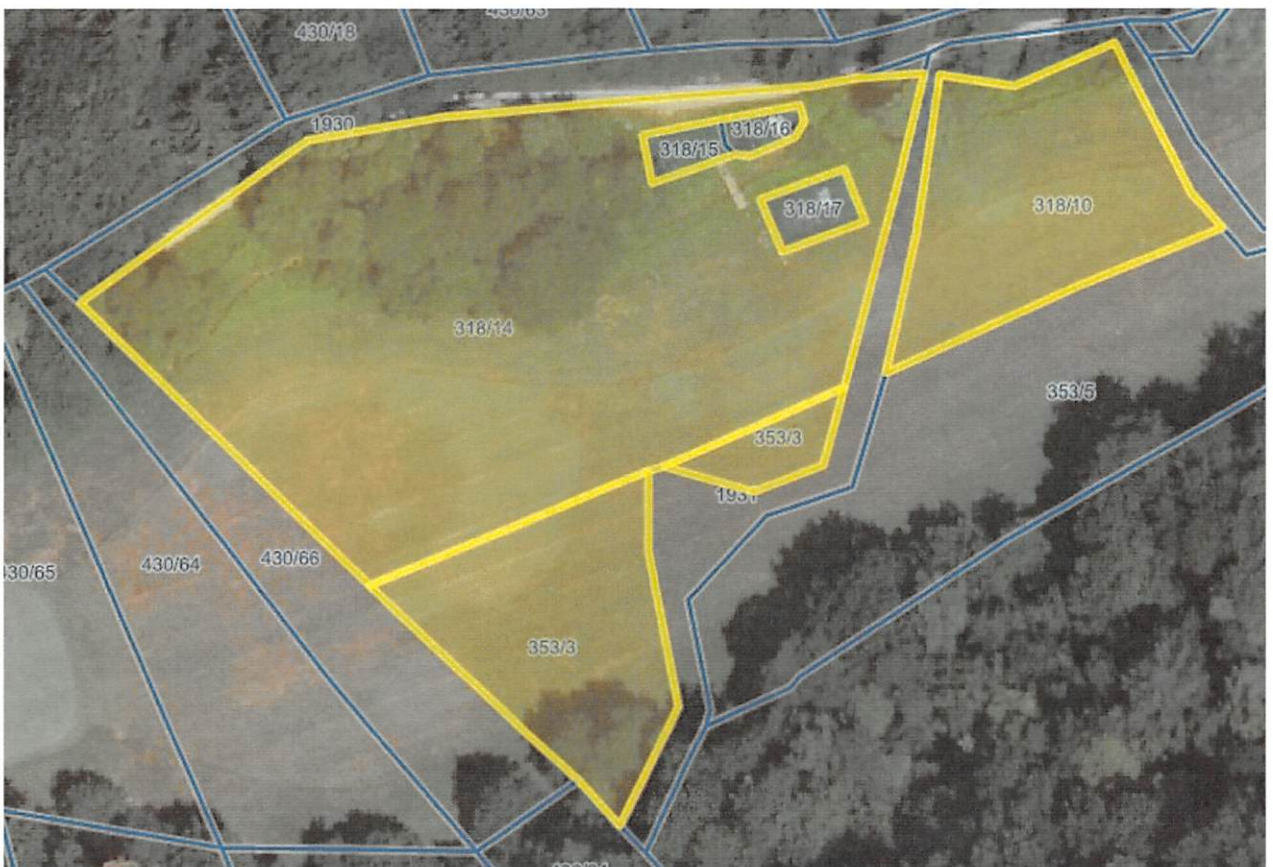
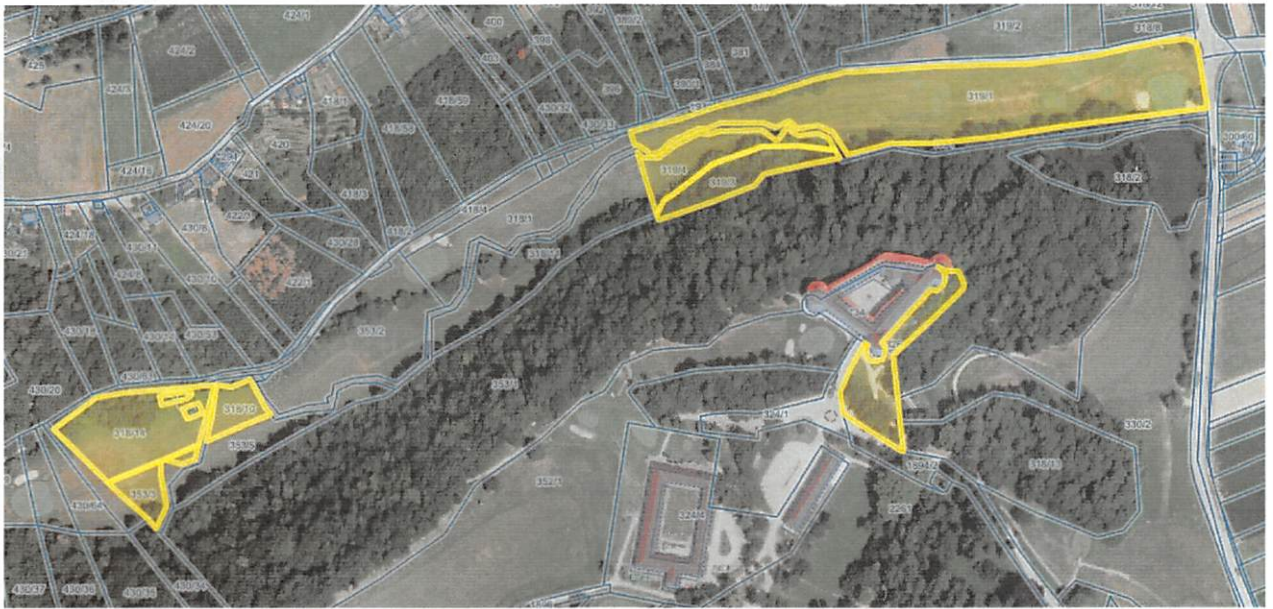
3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-1/2013
Brežice, dne

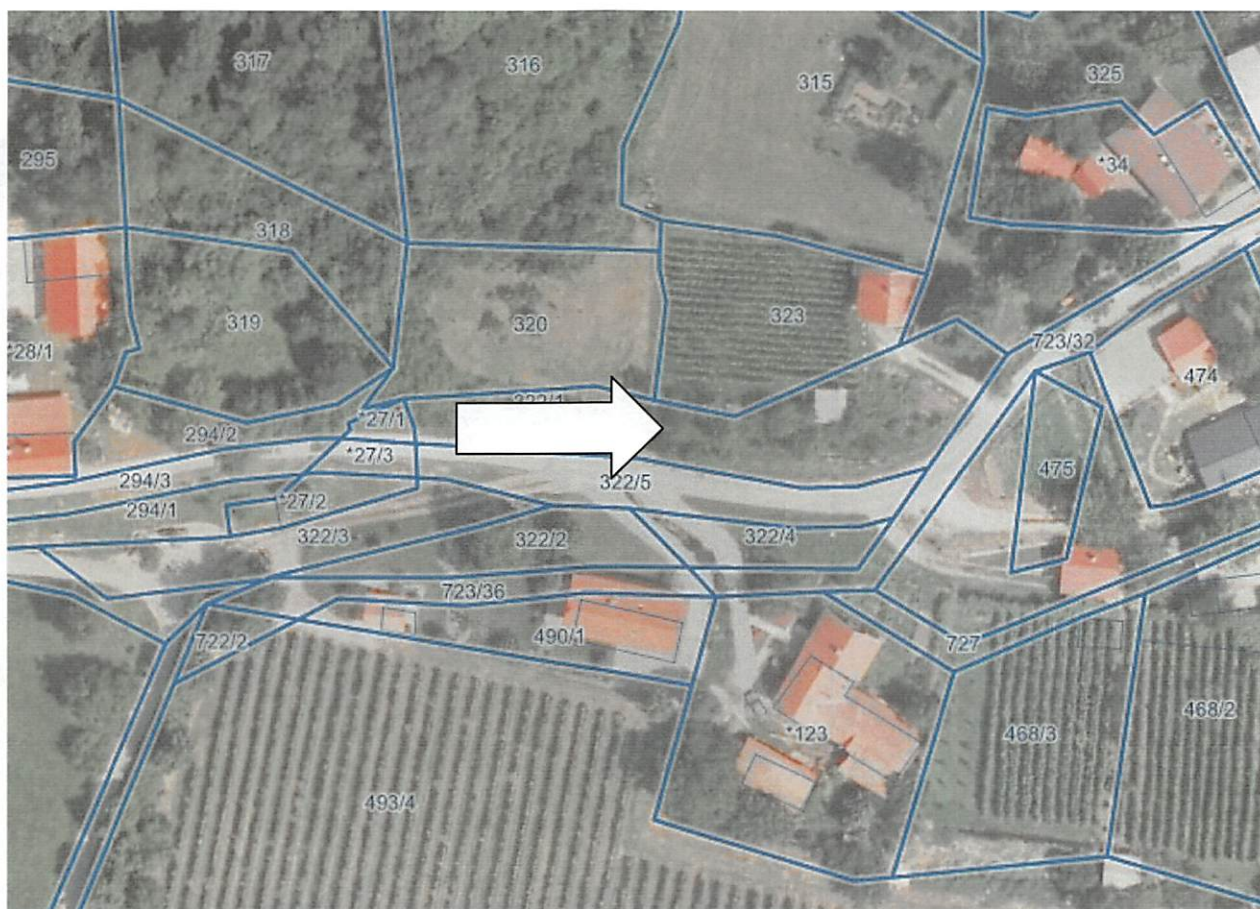
ŽUPAN
Ivan MOLAN

k.o. Velika Dolina





k.o. Sromlje

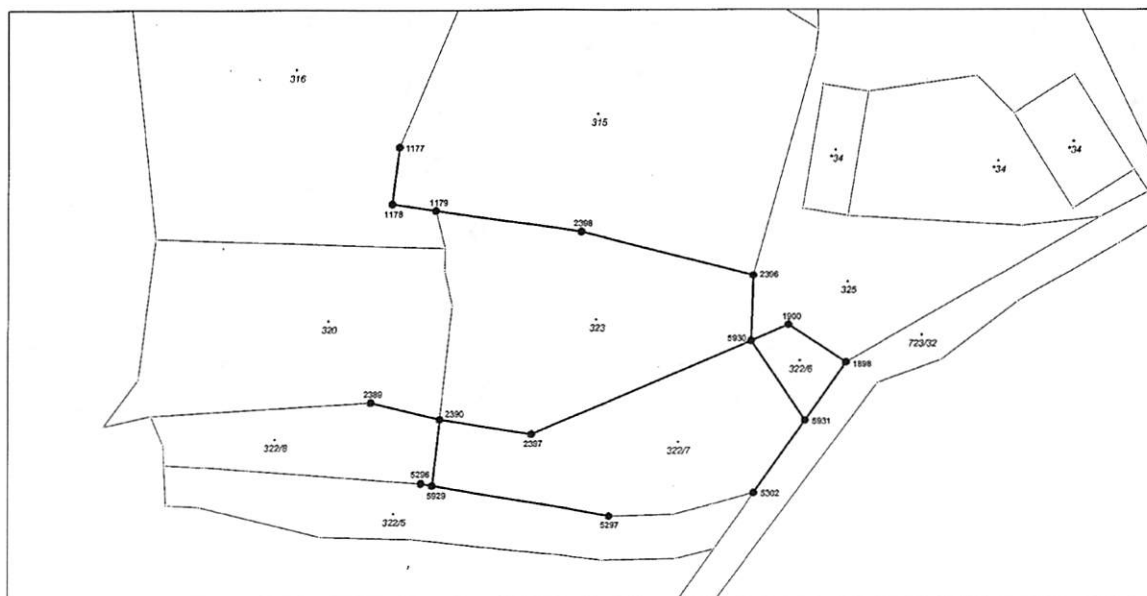


PRILOGA k odločbi št. 02112-334/2014-2

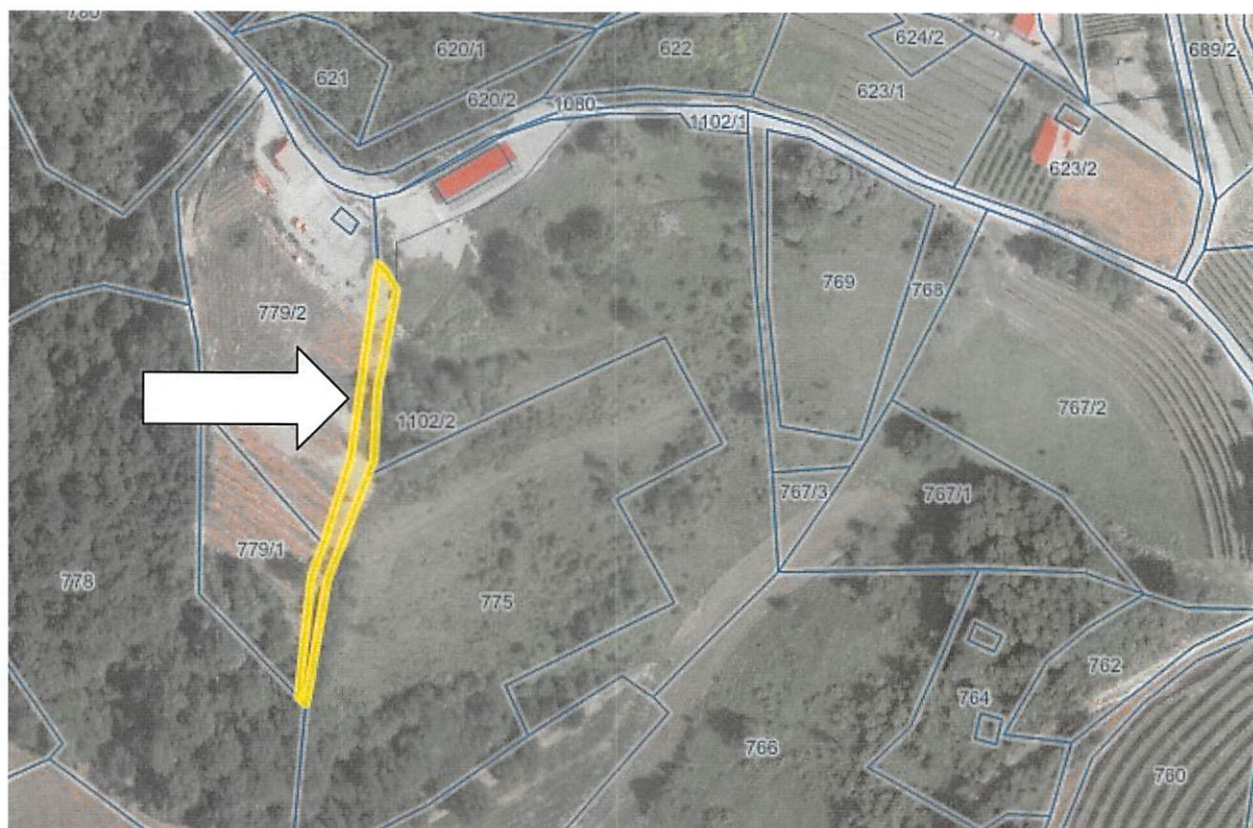
K.O.: 1261 Sromlje

IDPOS: 6094

GRAFIČNI PRIKAZ



k.o. Pišcece



k.o. Sromlje

