

ŽUPAN

Številka: 901-9/2014

Datum: 26.11.2014

3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne, 15.12.2014

ZADEVA: Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA SPLOŠNE IN PRAVNE ZADEVE

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Barbara ŠOBA

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice z obrazložitvijo
- Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice

Številka: 422-1/2014

Datum: 26.11.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.

O b r a z l o ž i t e v

Občinski svet je v letu 2001 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 73/01) – v nadaljevanju: Odlok, ki se je začel uporabljati 01.01.2002. V letu 2003 je bila sprejeta Sprememba Odloka (Uradni list RS, št. 103/03), saj je bilo potrebno osnovni Odlok uskladiti z zahtevami 218. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/02). Oba odloka opredeljujeta vse zahtevane parametre, ki v končni obliki določajo višino nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – v nadaljevanju NUSZ, razen vrednosti točke, ki ga na osnovi 13. člena temeljnega Odloka za vsako leto določi občinski svet s sklepom, na predlog župana, najkasneje do 31.12. za naslednje leto.

Zadnja višina vrednosti točke (0,002697 EUR m²) je bila sprejeta v decembru 2011, torej je bila višina odmerjenega NUSZ dve leti nespremenjena (v letu 2013 in 2014).

Občina Brežice je na podlagi Odloka obvezana vsako leto v mesecu decembru podati usklajene in novelirane podatke DURS-u, ki je pooblaščen za izdajo odločb in za odmero nadomestila v skladu z davčnimi predpisi, istočasno pa smo dolžni poslati tudi vrednost točke za odmero v naslednjem koledarskem letu.

Zaradi vsega navedenega in ob upoštevanju dejstva, da je vrednost točke že dve leti nespremenjena, predlagam, da se za leto 2015 vrednost točke le nekoliko poveča, za inflacijo (z rastjo življenjskih potrebščin) dveh let, in sicer za leto 2012, ki je znašala 2,6% in za leto 2013 ki je znašala 1,8% :

- | | |
|--|---------------------|
| • vrednost točke v letih 2012, 2013 in 2014 | 0,002697 EUR |
| • indeks rasti cen življenjskih potrebščin v letu 2012 | 102,6 |
| • indeks rasti cen življenjskih potrebščin v letu 2013 | 101,8 |
| • predlagana vrednost točke za leto 2015 je | 0,002817 EUR |

V nadaljevanju vam podajamo praktičen izračun vrednosti NUSZ za povprečno velikost objekta v izmeri 100 m² in prikaz predvidenega povišanja v letu 2015:

- | | |
|---|------------------|
| • za 100m ² (povprečna v Brežicah) v letu 2012, 2013 in 2014 | 64,73 EUR |
| • za 100m ² v letu 2015 | 67,61 EUR |

Primer, ki vam ga predstavljamo je tipičen za našo občino in velja ob ustrezni komunalni opremljenosti za koledarsko leto. Kot vidite je z novo vrednostjo dvig le za dobre 2,88 EUR !

Prepričani smo, da predlagani dvig ne bo bistveno vplival na stroške naših občanov in podjetnikov, zato Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme novo vrednost točke za leto 2015 v višini **0,002817 EUR**.

Pripravil/a:

Roman OMERZU

Vodja oddelka:

Barbara ŠOBA



Župan
Ivan MOLAN

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/2010), je Občinski svet Občine Brežice na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč znaša 0,002817 EUR.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 01.01.2015.

Številka: 422-1/2014

Datum: _____

Župan
Ivan MOLAN