

Številka: 901-9/2014
Datum: 20. 11. 2013

3. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15. 12. 2014

ZADEVA: SKLEP O BREZPLAČNI PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnin
parc. št. 1347/5, 1347/6 in 1347/7 k.o. 1300 – Brežice v
javnem interesu.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog sklepa o brezplačni pridobitvi nepremičnine
- Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine
- grafični prikaz

Številka: 7113-40/2014

Datum: 20. 11. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o brezplačnem prenosu nepremičnine.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnin s parc. št. 1347/5, 1347/6 in 1347/7 k.o. 1300 – Brežice v javnem interesu.

OBRAZLOŽITEV:

V postopku reševanja vprašanja nadaljnje uporabe starega doma upokojencev Impoljca, se Občina Brežice in resorno ministrstvo, dogovarjata glede možnosti prenosa objekta z zemljišči na ime Občine Brežice. Dogovori potekajo v smeri brezplačnega prenosa, ob določenih pogojih, jasno izraženih v osnutku predloga pogodbe o brezplačnem prenosu, pripravljenem s strani pristojnega ministrstva.

Predmet brezplačne pridobitve je nepremičnina na naslovu Prešernova 13, s parcelnimi številkami 1347/5, 1347/6 in 1347/7 k.o. 1300 – Brežice na katerih sta zgrajeni dve stavbi, s št. 1021 in s št. 1142. Stavba št. 1021 je nekdanji dom, zgrajen leta 1979, v petih etažah, skupne neto tlorisne površine 1131,84 m². Stavba št. 1142 je pomožni objekt zgrajen leta 1979 neto tlorisne površine 9 m².

Med državo in občinami je možen brezplačen prenos na osnovi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14). Občina bo v tej nepremičnini še naprej uresničevala dejavnosti javnih služb in se k temu zavezala za minimalno z zakonom določeno dobo. Dogovori, ki potekajo med državo in Občino Brežice so osnovani na zagotavljanju prostorov v najnižjem delu objekta, površine 635,5 m² za delovanje Varstveno delavnega centra Krško (VDC), ostali prostori pa bodo

namenjeni bivalnim enotam za socialno ogrožen del prebivalstva občine, delovanja društev ter drugim dejavnostim javnega značaja. Obstoječe kapacitete bomo izkoristili za reševanje problematike neplačevanja najemnin v občinskih stanovanjih, skladno sklepu OS št. 35250-17/2011 z dne 2.7.2012 in Stanovanjskemu programu Občine Brežice z dne 13.12.2010. Na dan 31.12.2012 je Občina Brežice beležila dolg v višini 156.033,78 €, do 30.06.2014 se je dolg povečal na 192.274,65 €. Pridobljene prostore bomo namenili preseljevanju neplačnikov, obstoječa stanovanja pa dali na razpolago novim uporabnikom, saj se soočamo s precejšnjim povpraševanjem po stanovanjih. Preselitev neplačnikov v bivalne enote bi sprostila stanovanja novim interesentom ter pridobivanju najemnin, za kar moramo skrbeti kot skrbni gospodarji, skladno z Zakonom in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Predvidevamo, da bomo s tem pokazali resen namen ureditve neplačevanja najemnin ter najemnikom dali jasno sporočilo glede poravnanja le teh. Morebitna ostala prosta ležišča bi lahko namenili kratkotrajnemu reševanju bivanjskih razmer drugim socialno ogroženim skupinam.

Del prostorov bomo namenili tudi za društvene dejavnosti. V občini Brežice je namreč registriranih več kot 250 nevladnih organizacij: društev, zasebnih zavodov in ustanov, ki delujejo na več kot 10 različnih področjih ter vključujejo več kot 5000 članov. Večji del nevladnih organizacij so prostovoljna združenja, kjer člani, z delovanjem v nevladnih organizacijah, uresničujejo svoje interese in želje, s čimer nadgrajujejo kvaliteto svojega življenja zunaj družin in delovnega mesta. Manjši del nevladnih organizacij je usmerjen predvsem zagotavljanju storitev širšemu krogu uporabnikov na določenem področju. Ob tem pa obe obliki prevzemata vedno večji del aktivnosti, s katerimi dopolnjujejo javno mrežo in delo državnih institucij – brez ustreznih nadomestil in prostovoljno. Za doseg navedenih ciljev je, med drugimi ukrepi, pomembno zagotoviti ustrezno podporno okolje za njihovo delovanje, kar obsega tudi ustrezne prostorske pogoje za delovanje – od osnovnih pogojev za shranjevanje društvene dokumentacije, prostora za občasne sestanke, druženja... Predvsem v samem mestu Brežice je problematika prostorov za društva in druge nevladne organizacije velika, saj je v mestu skoncentriranih največ društev. Prostori na eni lokaciji predstavljajo priložnost za povezovanje nevladnikov, njihovo medsebojno spoznavanje in prepoznavanje, združevanje kadrovskih in materialnih potencialov za izvajanje večjih projektov in skupnih aktivnosti (pilotnih, promocijskih, dejanskih) z vključevanjem lokalnih skupnosti, gospodarstva, medijev in širše javnosti (npr. lokalna partnerstva za skupno rešitev problema iz našega okolja).

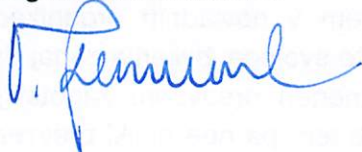
Z zagotavljanjem možnosti uporabe prostorov za dejavnosti javnih služb, želimo pridobljen objekt uporabljati tudi za izvajanje ostalih dejavnosti javnega pomena, ki jih lokalnim skupnostim določa 21. člen Zakona o lokalni samoupravi in se z njimi zagotavlja javni interes.

Ocenjen vložek v nepremičnino je 830.000,00€ in zajema predelavo v pritličju za potrebe VDC, ureditev kotlovnice in energetske sanacije preostalega dela objekta, niso pa vključene manjše obnove prostorov glede na namembnost.

Država nam je že posredovala osnutek pogodbe za neodplačen prenos nepremičnine skupaj s cenitvijo, ki objekt ceni na 1,6 milijona €. Tolikšno vrednost ima stavba tudi v podatkih GURS. Predlog je tudi, da se VDC-ju oprsti plačilo najemnino za dobo 15 let, nadaljnjih 10 let pa se zaračunava le polovična najemnina, lastniku pa se za določeno dobo omeji razpolaganje z nepremičnino.

Pravni red spodbuja občine k brezplačnemu pridobivanju premoženja, ki ga le te potrebujejo za opravljanje lastnih nalog. Skladno z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se nepremično premoženje lahko pridobi brezplačno, razen, če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za občino glede na koristi brezplačne pridobitve. V teh primerih se sorazmernost koristi in stroškov utemeljuje z doseganjem javne koristi. Občina je dolžna za potrebe svojih prebivalcev, torej v javnem interesu, izvajati naloge določene v 21. členu Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12 - ZUJF).

Vodja oddelka
Mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan MOLAN



Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 3. seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O BREZPLAČNI PRIDOBITVI NEPREMIČNINE**

1.

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, brezplačno v javnem interesu pridobi nepremičnine s parcelnimi številkami 1347/5, 1347/6 in 1347/7 k.o. 1300 – Brežice.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 7113-40/2014

Datum:

Župan
Ivan MOLAN

Grafika iz aplikacije PISO:

