

OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

PREDLOG SKLEPA
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2012, (št.3)

BREŽICE, 2. julija 2012

16. REDNA SEJA

PREDLAGATELJ: Župan Ivan Molan

DATUM PREDLOGA: 15. 06. 2012

IZDELOVALEC: ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

POTEK POSTOPKA: ENOFAZEN

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: URŠKA KLENOVŠEK

PRILOGE:

- predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012, (št. 3) z obrazložitvijo
- sklep
- grafični prikazi

Številka: 478-21/2012

Datum: 15.06.2012

**OBČINSKI SVET
OBČINE BREŽICE**

**Zadeva: PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 3.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 3

O b r a z l o ž i t e v

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrta oddaje v najem nepremičnega premoženja. Načelo gospodarnosti določa, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Pri tem je potrebno poudariti, da se lahko nepremičnine pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog in da je mogoče odplačno pridobiti lastninsko pravico na nepremičnem premoženju, v breme proračunskih sredstev, le na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Izkupiček od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Nepremičnine zajete v predmetni dopolnitvi se pridobivajo za namen urejanja lastništva obstoječe in bodoče javne gospodarske infrastrukture, ter z namenom usklajevanja lastniških stanj po uživanju, kar je natančneje opredeljeno v opombah sklepa.

Postopki ravnanja se bodo vršili skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi.

Zgoraj predvidena ravnanja so bila potrjena s strani Komisije za izvedbo nadzora postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine Brežice.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III

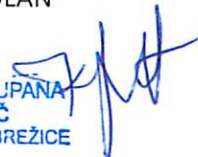


Vodja OPNR
mag. Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan MOLAN

PO POBLASTILU ŽUPANA
KATJA BARBIČ
PODŽUPANJA OBČINE BREŽICE



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 16. redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
BREŽICE ZA LETO 2012 - ŠT. 3

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, sprejet na 13. redni seji občinskega sveta Občine Brežice, dne 06. 02. 2012 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

a) Razpolaganje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €	opomba
700/8, 701/6, 702/20, 702/22	Gabrje	Stavbno zemljišče	2403	52.673,76 <i>Vrednost po cenitvi</i>	GP 12 v Obrtni coni Dobova
700/9, 701/7, 702/21, 702/23, 702/5, 703/4, 704/6	Gabrje	Stavbno zemljišča	2617	57.364,64 <i>Vrednost po cenitvi</i>	GP 13 v Obrtni coni Dobova
52/20	Trnje	Stavbno zemljišče	44	1.232,00	
350/9	Brežice	Garaža	19	418,00 <i>Vrednost zemljišča pod stavbo po cenitvi</i>	Menjava za zemljišče s parc. št. 425/0 z namenom ureditve lastništva po dejanskem uživanju
1043/19	Globočice	gozd	8459	3.965,58 <i>Vrednost po cenitvi</i>	
814/0	Globočice	Stavbno zemljišče	168	2.800,00	Cenitev v pripravi
671/46	Črnc	Stavbno zemljišče	Cca 362	6.993,84	Posplošena vrednost (baza GURS-a)
671/32	Črnc	Stavbno zemljišče	402	7.766,64	
671/55	Črnc	Stavbno zemljišče	253	4.887,96	
671/39	Črnc	Stavbno zemljišče	356	6.877,92	
671/58	Črnc	Stavbno zemljišče	51	985,32	
285/0	Brezje	travnik	1403	1.035,00	Cenitev v pripravi
1383/9	Drenovec	dvorišče	122	1.098,00	Cenitev v pripravi
1602/26	Vitna vas	pot	27	243,00	Primerljiva vrednost
1602/16	Vitna vas	pot	11	100,00	
394/2, 396/1, 396/2	Brezovica	Kmetijska zemljišča	1687	1.300,00	Cenitev v pripravi

b) Pridobivanje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Predvidena sredstva v €	Opombe (namen)
1214	Brežice	Travnik, pašnik	1347	9.739,00	Parkirišče pri pokopališču
1215	Brežice	Zelene površine	708	1.848,00	
818/92	Sela	pot	138	1.636,68	JP <u>525431-Sela-vas</u>
574/2	Velika Dolina	travnik	204	1.600,00	Vodovodno črpališče Mala Dolina
304/2	Piršembreg	pot	61	2.949,00	Menjava za pot s parc. št. 964/3 k.o. Piršembreg
304/3	Piršembreg	pot	286		
653/0	Gabrje	pot	140	2.380,00	Del zahodne ceste v OC Dobova

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-21/2012

Brežice, dne

ŽUPAN
Ivan Molan

a) GRAFIČNE PRILOGE:

k.o. Gabrje;

GP 12 in 13 v OC Dobova



k.o. Trnje



k.o. Brežice



k.o. Globočice





k.o. Črnc



k.o. Brezje



k.o. Drenovec



k.o. Vitna vas



k.o. Brezovica



B) GRAFIČNE PRILOGE

k.o. Brežice



k.o. Sela



k.o. Velika Dolina



k.o. Piršembreg



k.o. Gabrje

