



ŽUPAN

Številka: 901-4/2013
Datum: 17. 06. 2013

23. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 08. 07. 2013

ZADEVA: SKLEP O LETNEM NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM KRAJEVNE SKUPNOSTI KAPELE ZA LETO 2013

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Krajevne skupnosti Kapele za leto 2013



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženje Krajevne skupnosti Kapele za leto 2013
- Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Krajevne skupnosti Kapele za leto 2013
- Grafični posnetki povzeti iz aplikacije PISO

ŽUPAN

Številka: 478-1/2013
Datum: 17. 06. 2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Krajevne skupnosti Kapele za leto 2013

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Krajevne skupnosti Kapele za leto 2013.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Krajevne skupnosti Kapele za leto 2013.

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu se predlaga v sprejem letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Krajevne skupnosti Kapele, v konkretnem primeru sestavljen le iz načrta razpolaganja.

Vsebina načrta razpolaganja obsega nepremičnino za katero je z vlogo izkazan interes po nakupu. V tabeli je uporabljena orientacijska vrednost, ki lahko v primerih, ko še ni izdelanih cenitev tudi odstopa od končne vrednosti. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) namreč določa, da je orientacijska vrednost tista vrednost, ki je lahko določena na podlagi cenitve oziroma izkustveno, na podlagi primerjavé prodaj podobnega premoženja na trgu oz. na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Izkupiček od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega

premoženja samoupravne lokalne skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Postopki ravnanja se bodo vršili skladno z določili veljavne stvarnopravne zakonodaje.

Ob sklenitvi pravnega posla je Krajevna skupnost Kapele dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo krajevna skupnost v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III

Valerija Uršič

Vodja OPNR
mag. Urška Klenovšek

po pooblastilu
Tonigrač



ŽUPAN
Ivan MOLAN

Ivan Molan

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 23. redni seji dne _____ sprejel naslednji

**SKLEP
O LETNEM NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM KRAJEVNE
SKUPNOSTI KAPELE ZA LETO 2013**

1.

Sprejme se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Krajevne skupnosti Kapele za leto 2013.

2.

Predmet razpolaganja je:

Parc. št.	k.o.	Namenska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €	opomba
510/2	Kapele	stavbno	58	700,00	

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-1/2013
Brežice, dne

ŽUPAN
Ivan MOLAN

