



## ŽUPAN

Številka: 901-2/2014  
Datum: 05. 05. 2014

### 28. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 19. 05. 2014

### ZADEVA: SKLEP O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2014 – ŠT. 3

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 3.**



Župan  
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog Sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženje Občine Brežice za leto 2014 – št. 3
- Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 3
- Grafični posnetki povzeti iz aplikacije PISO

Številka: 478-1/2013

Datum: 05. 05. 2014

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

### **ZADEVA: Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 3**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 3.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### **SKLEP**

**Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 3.**

### **OBRAZLOŽITEV:**

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem drugo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice, sestavljeno iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Vsebina načrta razpolaganja obsega prodajo nepremičnin za katere je izkazan interes po nakupu. Vsebina letnega načrta pridobivanja je usmerjena predvsem k urejanju lastništva zemljišč za namen javne infrastrukture (podrobneje v opombah).

V tabeli je uporabljena orientacijska vrednost, ki lahko v primerih, ko še ni izdelanih cenitev tudi odstopa od končne vrednosti. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) namreč določa, da je orientacijska vrednost tista vrednost, ki je lahko določena na podlagi cenitve oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oz. na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Načelo gospodarnosti določa, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Izkupiček od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Postopki ravnanja se bodo vršili skladno z določili veljavne stvarnopravne zakonodaje. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka III



Vodja OPNR  
mag. Urška Klenovšek



ŽUPAN  
Ivan MOLAN



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 28. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP  
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE BREŽICE ZA LETO 2014 – ŠT. 3**

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, sprejet na 25. redni seji občinskega sveta Občine Brežice, dne 25. 11. 2013 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

a) Razpolaganje:

Parc. št./ID znak	k.o.	Namenska raba	Površina v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v €	opomba
2470/0	Bertoki	stavbno	80	500,00	Delež 1/36
36/78	Trnje	stavbno	934	42.030,00	1/1
36/75	Trnje	stavbno	857	38.565,00	1/1
*175/0	Bojsno	stavbno	1056	25.000,00	1/1
1074/0	Pišece	pot	532	2.660,00	Menjava za 1102/1
1852 in *356	Bizeljsko	stavbno, kmet.	2492	14.000,00	1100 m <sup>2</sup> stavbnega
301-25	Brežice	podzemna garaža	23	3.000,00	Gregorčičeva 11
299-26	Brežice	podzemna garaža	22	3.000,00	Gregorčičeva 9

b) Pridobivanje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v €	Opombe (namen)
1084/4	Veliki Obrež	kmetijsko	620	1.500,00	Parkirišče pri pokopališču v Dobovi
1004/2 in 1005/2	Bukošek	Parkirišče	398	10.000,00	Pri Gasilskem domu Bukošek
269/4 Del 269/1	Artiče	Cesta	500	7.000,00	Pri pokopališču v Artičah; odmera parc. št. 269/1 k.o. Artiče še ni pravnomočna
1102/1	Pišece	cesta	217	1.085,00	Menjava za 1074/0

2.

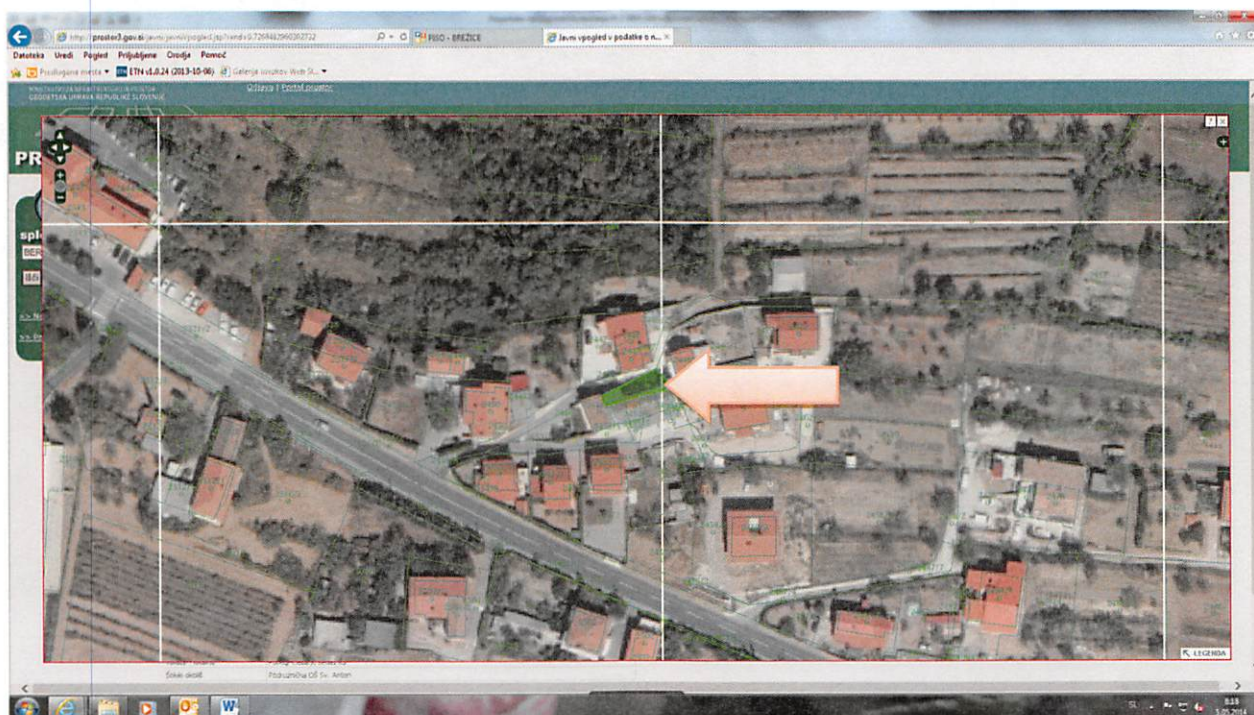
Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-1/2013  
Brežice, dne

ŽUPAN  
Ivan MOLAN

a) razpolaganje:

k.o. 2604 – Bertoki, parc. št. 2470/0



k.o. 1298 – Trnje, parc. št. 36/75 in 36/78



k.o. 1274 - Bojsno, parc. št. \*175



k.o. 1269 – Pišcece, parc. št. 1074



k.o. 1300 – Brežice, garaži z ID znakom: 1300-301-25 in 1300-299-26



k.o. 1257 – Bizeljsko, parc. št. 1852 in \*356



b) pridobivanje

k.o. 1293 – Veliki Obrež, parc. št. 1084/4



k.o. 1284 – Bukošek, parc. št. 1004/2 in 1005/2



k.o. 1279 – Artiče, parc. št. 269/4





k.o. 1269 – Pišece, parc. št. 1102/1

