

**ŠTEVILKA POSEGA: 592**

**Pripomba se ne upošteva.**

**zadeva: 3504-1/2008-00-188**

**1. VSEBINA PRIPOMBE**

**leži na karti: 5 | 23 42, 5 | 23 43**

**naselje: SELA PRI DOBOVI**

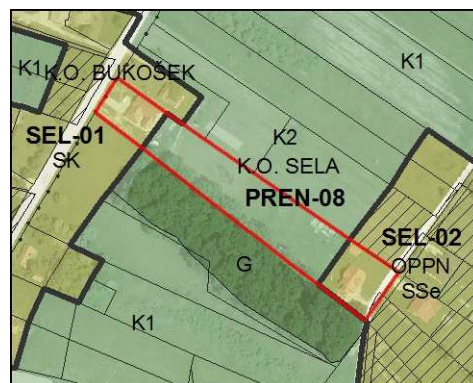
**seznam parcel:**

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
SELA	1067/33



SLIKA 1

**pripomba:** V tem delu je zemlja nerodovitna, teren je močvirnat, kar pomeni, da s evoda zadržuje, s tem nastajajo pojavi, ki vplivajo na okolje in prebivalce, ki živijo v tem predelu (onesnaženost, bolezni). Z ustrezno prostorsko ureditvijo, bi se kvaliteta življenja v tem delu bistveno izboljšala. Predlagam, da se pripombi ugodi ter da se tudi ta del. Oz. ta parcela zajame k razgrnjenjem osnutku, s tem bi, glede ma osnutek, lahko nastal čudovit kompleks stanovanjskih hiš, kar bi pripomoglo k rešitvi marsikaterega problema.



SLIKA 2

## 2. ANALIZA PRIPOMBE

**pripomba se nanaša na:** Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče  
**vrsta gradnje (skladno z Zakonom o graditvi objektov):** gradnja novega objekta  
**vrsta objekta oziroma namen gradnje (skladno z Uredbo oklasifikaciji vrst objektov):**  
stanovanjska stavba - stanovanjska stavba

### 2.1 OBSTOJEČA VARSTVA IN VAROVANJA NA OBMOČJU PRIPOMBE

**VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:**

območja najboljših kmetijskih zemljišč: /

**VARSTVO GOZDOV:** GV (3 m2)

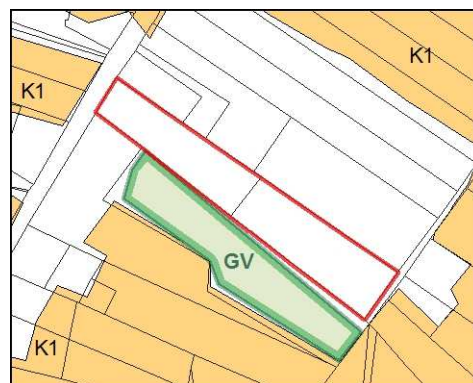
**VODOVARSTVENA OBMOČJA:** /

**POPLAVNA OBMOČJA:** /

**EROZIJSKA OBMOČJA:** /

**PLAZLJIVOST:** /

**OBRAMBA:** /



SLIKA 3

**VARSTVO NARAVE:**

zavarovana območja: /

območja Natura 2000: /

ekološko pomembna območja: /

območja naravnih vrednot: /

**VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE:**

območja varovanja kulturne dediščine: /



SLIKA 4

**VARSTVENI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE:**

cesta: ni podatkov

železnica: /

daljnovod: /

plinovod: /

vodotok: ni podatkov

**OBMOČJA PROSTORSKIH AKTOV:**

območja veljavnih državnih prostorskih aktov:

/

območja državnih prostorskih aktov v pripravi:

/

območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:

/



SLIKA 5

## 2.2 MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

dostop na javno cesto: da  
kanalizacija: ni podatka  
vodovod: da  
elektro omrežje: da  
drugo: /



SLIKA 6

## 3. PRESOJA PRIPOMBE

PRIPOMBA JE SKLADNA S STRATEŠKIM DELOM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA V NASLEDNJIH  
POGLAVJIH:

/

## 4. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva.

**ŠTEVILKA POSEGA: 593**

**Pripomba se upošteva.**

**zadeva: 3504-1/2008-00-205**

**1. VSEBINA PRIPOMBE**

**leži na karti: 5 | 23 24**

**naselje: BOJSNO**

**seznam parcel:**

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
BOJSNO	392



SLIKA 1

**pripomba:** Zgoraj podpisana Podajam pripombo k predlaganemu prostorskemu planu glede parcele št. 392 ko. Bojsno. V neposredni bližini zgoraj navedene parcele se nahaja pozidana parcela s stanovanjsko hišo ter gospodarskim poslopjem, na katerem je tudi vsa infrastruktura. Ob parceli št. 392 poteka cesta, ostala infrastruktura je v bližini, saj je samo nekaj metrov stran strnjeno naselje občetsnih hiš.

Vljudno vas prosimo, da še enkrat proučite možnost spremembe namembnosti zemljišča na parceli 392 ko. Bojsno v zazidljivo zemljišče. V prilogi vam označim območje zazidljivosti za stanovanjsko hišo, s katero bo so son, ki ima tri šoloobvezne otroke rešil zelo hud stanovanjski problem. Ker se parcela št. 392 ko. Bojsno nahaja ob cesti, nasproti nje je že stanovanjska hiša, ne vidim razloga, da nam poskušate rešiti stanovanjski problem.

Prosim, da upošteвате naš predlog, ki na sbo rešil zelo hude stanovanjske stiske.



SLIKA 2

## 2. ANALIZA PRIPOMBE

**pripomba se nanaša na:** Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče  
**vrsta gradnje (skladno z Zakonom o graditvi objektov):** gradnja novega objekta  
**vrsta objekta oziroma namen gradnje (skladno z Uredbo oklasifikaciji vrst objektov):**  
stanovanjska stavba - stanovanjska stavba

### 2.1 OBSTOJEČA VARSTVA IN VAROVANJA NA OBMOČJU PRIPOMBE

**VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:**

območja najboljših kmetijskih zemljišč: /

**VARSTVO GOZDOV:** /

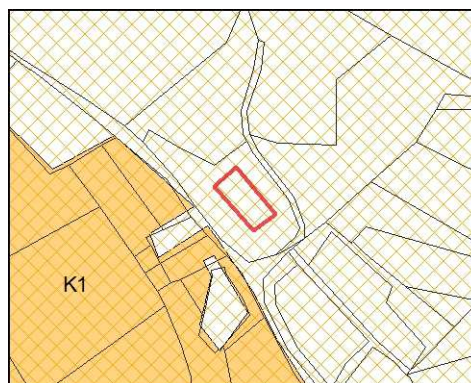
**VODOVARSTVENA OBMOČJA:** /

**POPLAVNA OBMOČJA:** /

**EROZIJSKA OBMOČJA** E2 (762 m<sup>2</sup>)

**PLAZLJIVOST:** /

**OBRAMBA:** /



SLIKA 3

**VARSTVO NARAVE:**

zavarovana območja: /

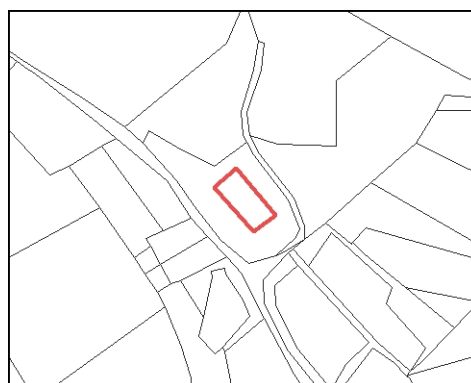
območja Natura 2000: /

ekološko pomembna območja: /

območja naravnih vrednot: /

**VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE:**

območja varovanja kulturne dediščine: /



SLIKA 4

**VARSTVENI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE:**

cesta: ni podatkov

železnica: /

daljnovid: /

plinovod: /

vodotok: ni podatkov

**OBMOČJA PROSTORSKIH AKTOV:**

območja veljavnih državnih prostorskih aktov:

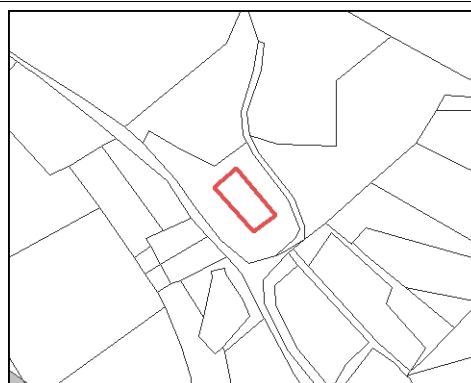
/

območja državnih prostorskih aktov v pripravi:

/

območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:

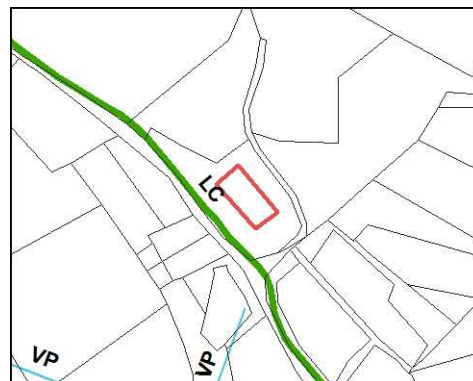
/



SLIKA 5

## 2.2 MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

dostop na javno cesto:	da
kanalizacija:	ni podatka
vodovod:	da
elektro omrežje:	ni podatka
drugo:	/



SLIKA 6

## 3. PRESOJA PRIPOMBE

PRIPOMBA JE SKLADNA S STRATEŠKIM DELOM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA V NASLEDNJIH POGLAVJIH:

- II.6 DOLOČITEV OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE
- II.7 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN ZA CELOVITO PRENOVO

## 4. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva.

**ŠTEVILKA POSEGA: 594**

**Pripomba se upošteva.**

**zadeva: 3504-1/2008-00-207**

**1. VSEBINA PRIPOMBE**

**leži na karti: 5 I 23 12**

**naselje: PAVLOVA VAS**

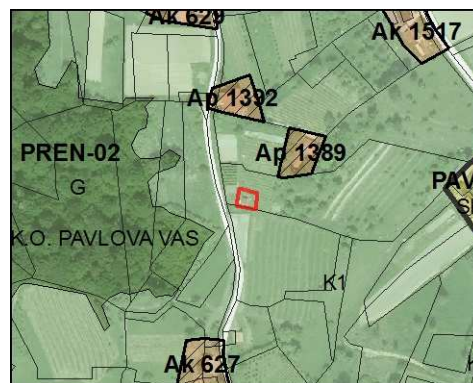
**seznam parcel:**

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
PAVLOVA VAS	222/1



SLIKA 1

**pripomba:** Podpisana prosiva naslov, da po možnosti uvrsti parc. Št. 222/1 kot gradbeno oziroma samo del parcele, kjer stoji UTA to je 15 m x 10 m od ceste, kjer že koristimo kot parkirišče in je kot funkcionalno zemljišče. Tako bo Uta zajeta v ta del parcele, kjer smo označili tudi na karti. Velikost ute zaprti del je 3,80 m x 2,30 m. Parcelo št. 222/1 k.o. Pavlova vas sva z možem podedovala in je bila odpisana od skupnega vložka št. 20 k.o. Pavlova vas. Do leta 2008 smo koristili prostore in vse kar smo rabili za obdelavo, vodo za škropljenje itd. v stari hiši št. 15 Pavlova vas (A 1389). Kar pa v nadalje to ni bilo več mogoče, sva si z močem postavila leseno uto (šriloga) ne za bivanje, da pristrežemo vodo za škropljenje in zalivanje, ter da nekam spravimo orodje. Pripominjamo, da smo želeli dobiti neko dovoljenje za tak objekt, pa nam je bilo rečeno : obravnavanega objekta ni mogoče uvrstiti med enostavni objekt, ki se lahko gradi brez.....na podlagi 3a člena ZGO-1. Nadalje nisva vztrajala na pridobitvi dovoljenja. Če sedaj en del parc. Št 222/1 ne bo uvrščen v prostorski načrt, se bojimo, da bomo morali objekt odstraniti, kar bi nastala za nas velika škoda, saj nebi mogla več obdelovati cca 300 trt, 80 jabolk, nekaj breskev, ter vrtnine. V nasprotnem primeru bo iz kmetijskega zemljišča nastalo-rastlo grmovje, kot je že marsikje. Upam na ugodno rešitev in s evnaprej zahvaljujemo.



SLIKA 2

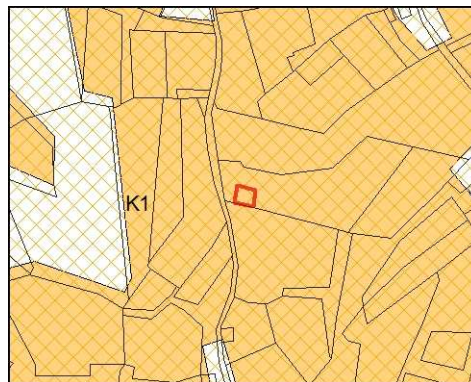
## 2. ANALIZA PRIPOMBE

**pripomba se nanaša na:** Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče  
**vrsta gradnje (skladno z Zakonom o graditvi objektov):** drugo oz. ni podatka  
**vrsta objekta oziroma namen gradnje (skladno z Uredbo oklasifikaciji vrst objektov):**  
druge nestanovanjske stavbe

### 2.1 OBSTOJEČA VARSTVA IN VAROVANJA NA OBMOČJU PRIPOMBE

**VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:**  
**območja najboljših kmetijskih zemljišč:** 146 m<sup>2</sup>

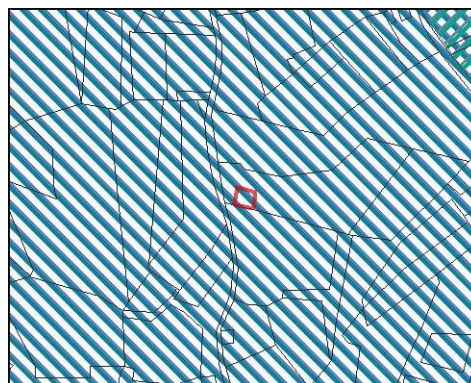
**VARSTVO GOZDOV:** /  
**VODOVARSTVENA OBMOČJA:** /  
**POPLAVNA OBMOČJA:** /  
**EROZIJSKA OBMOČJA** E2 (146 m<sup>2</sup>)  
**PLAZLJIVOST:** /  
**OBRAMBA:** /



SLIKA 3

**VARSTVO NARAVE:**  
**zavarovana območja:** Kozjanski park (146 m<sup>2</sup>)  
**območja Natura 2000:** /  
**ekološko pomembna območja:** /  
**območja naravnih vrednot:** /

**VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE:**  
**območja varovanja kulturne dediščine:** /



SLIKA 4

#### VARSTVENI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE:

**cesta:** ni podatkov  
**železnica:** /  
**daljnovid:** /  
**plinovod:** /  
**vodotok:** ni podatkov

**OBMOČJA PROSTORSKIH AKTOV:**  
**območja veljavnih državnih prostorskih aktov:**

/

**območja državnih prostorskih aktov v pripravi:**

/

**območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:**

/

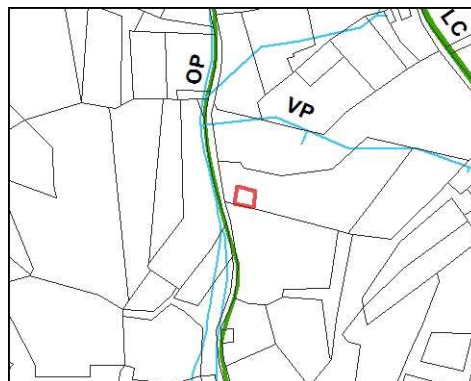


SLIKA 5



## 2.2 MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

dostop na javno cesto: da  
kanalizacija: ni podatka  
vodovod: da  
elektro omrežje: da  
drugo: /



SLIKA 6

## 3. PRESOJA PRIPOMBE

PRIPOMBA JE SKLADNA S STRATEŠKIM DELOM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA V NASLEDNJIH  
POGLAVJIH:

- 11.8 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

## 4. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva.

**ŠTEVILKA POSEGA: 595**

**Pripomba se ne upošteva.**

**zadeva: 3504-1/2008-00-208**

**1. VSEBINA PRIPOMBE**

**leži na karti: 5 | 23 13**

**naselje: PIŠECE**

**seznam parcel:**

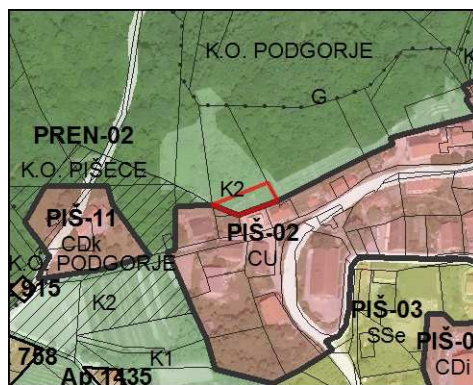
<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
PIŠECE	450



SLIKA 1

**pripomba:** Gradnja sledilne mikro sončne elektrarne za potrebe napajanja stanovsanske hiše na sosednji parceli \*16/2 k.o. Pišce.

Celotna parcela št. 450 k.o. Pišce je izjemno strma (naklon tudi več kot 45 stopinj) in tako praktično neuporabna za kmetijske namene. Le ksraino južni del te parcele je malo manj strm, tako da je mona ročna košnja trave. In na tem južnem delu parcele je tehnično možno zgraditi manjšo sledilno sončno elektrarno. Že sedaj je skrajni jugo-zahodni del parcele 450 umeščen v območje centralnih dejavnosti PIŠ-02 CU, vendar ta 'trikotnik' premajhen za sončo elektrarno. Zaradi tega prosim za razširitev območja PIŠ-02 CU še na jugo-vzhodni del parcele 450 kot je prikazano na spodnji sliki 1. Velja poudariti, da sledilna sončna elektrarna z delnim senčenjem dokazao ugodno vpliva na rastline/travo pod njo, ker se poleti zmanjša izsuševanje zemlje, kar ugodno vpliva na rast. Območje pod sledilno sončno elektrarno dejansko ostane kmetijsko zemljišče.



SLIKA 2

## 2. ANALIZA PRIPOMBE

**pripomba se nanaša na:** Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče  
**vrsta gradnje (skladno z Zakonom o graditvi objektov):** gradnja novega objekta  
**vrsta objekta oziroma namen gradnje (skladno z Uredbo oklasifikaciji vrst objektov):**  
drugo

### 2.1 OBSTOJEČA VARSTVA IN VAROVANJA NA OBMOČJU PRIPOMBE

**VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:**

območja najboljših kmetijskih zemljišč: /

**VARSTVO GOZDOV:** /

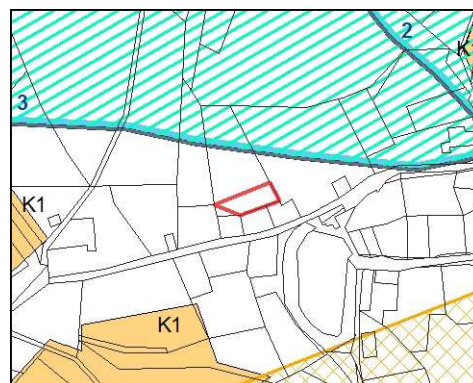
**VODOVARSTVENA OBMOČJA:** /

**POPLAVNA OBMOČJA:** /

**EROZIJSKA OBMOČJA:** /

**PLAZLJIVOST:** /

**OBRAMBA:** /



SLIKA 3

**VARSTVO NARAVE:**

zavarovana območja: Kozjanski park (444 m2)

območja Natura 2000: /

ekološko pomembna območja: /

območja naravnih vrednot: /

**VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE:**

območja varovanja kulturne dediščine: dediščina (0 m2)



SLIKA 4

**VARSTVENI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE:**

cesta: ni podatkov

železnica: /

daljnovid: /

plinovod: /

vodotok: ni podatkov

**OBMOČJA PROSTORSKIH AKTOV:**

območja veljavnih državnih prostorskih aktov:

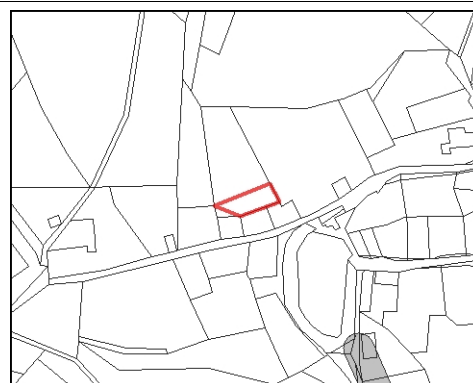
/

območja državnih prostorskih aktov v pripravi:

/

območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:

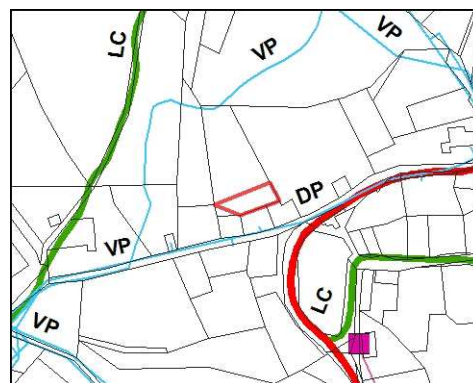
/



SLIKA 5

## 2.2 MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

dostop na javno cesto: da  
kanalizacija: da  
vodovod: da  
elektro omrežje: da  
drugo: /



SLIKA 6

## 3. PRESOJA PRIPOMBE

PRIPOMBA JE SKLADNA S STRATEŠKIM DELOM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA V NASLEDNJIH  
POGLAVJIH:

/

## 4. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva.

**ŠTEVILKA POSEGA: 596**

**Pripomba se delno upošteva.**

**zadeva: 3504-1/2008-00-190**

**1. VSEBINA PRIPOMBE**

**leži na karti: 5 | 23 22**

**naselje: CURNOVEC**

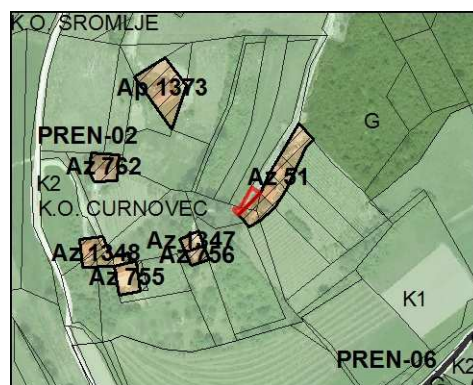
**seznam parcel:**

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
CURNOVEC	56/3



SLIKA 1

**pripomba:** V prilogi na koncu teksta objavljam spremembo mejnikov mojega zemljišča, kjer se mi dvorišče poveča za 62 m<sup>2</sup>, kjer je pozidano zemljišče. Glede na pojasnilo na Občini Brežice, da se izvede delna sprememba zemljišča k.o. 1266 curnovec, parcela 56/3, v AZDN 51 to pomeni razpršena gradnja zidanice, se to zemljišče praktično samo preimenuje in ostaja isto kot je bilo. Jaz sem dal vlogo za psremembo namembnosti, da s eto zemljišče spremeni v stanovanjsko zemljišče. Nihče ne ve kaj bo sploh dovoljeno spreminjati na tem zemljišču, tako nisem dobil jasnega odgovroa. Moja želja je gradnja objekta v obsegu 80m<sup>2</sup>, a je to dovoljeno? Moji argmenti za gradnjo so: neoviran dvor do parcele, električni priključek, vodovodni priključek, lokacijska informacija, gradnja objekta pred letom 1967, stanovanjska številka 18b. Komunalni prispevek se plača vsak mesec Komunalni Brežice.



SLIKA 2

## 2. ANALIZA PRIPOMBE

**pripomba se nanaša na:** Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče  
**vrsta gradnje (skladno z Zakonom o graditvi objektov):** gradnja novega objekta  
**vrsta objekta oziroma namen gradnje (skladno z Uredbo oklasifikaciji vrst objektov):**  
stanovanjska stavba - stanovanjska stavba

### 2.1 OBSTOJEČA VARSTVA IN VAROVANJA NA OBMOČJU PRIPOMBE

**VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:**

območja najboljših kmetijskih zemljišč: /

**VARSTVO GOZDOV:** /

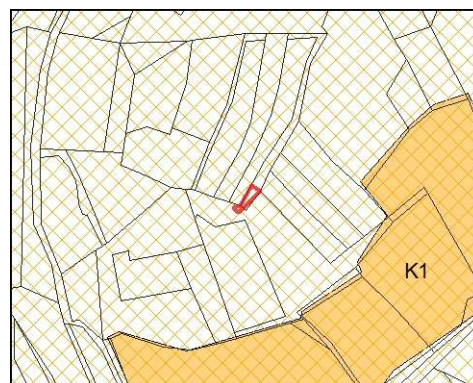
**VODOVARSTVENA OBMOČJA:** /

**POPLAVNA OBMOČJA:** /

**EROZIJSKA OBMOČJA** E2 (86 m<sup>2</sup>)

**PLAZLJIVOST:** /

**OBRAMBA:** /



SLIKA 3

**VARSTVO NARAVE:**

zavarovana območja: /

območja Natura 2000: /

ekološko pomembna območja: /

območja naravnih vrednot: /

**VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE:**

območja varovanja kulturne dediščine: /



SLIKA 4

**VARSTVENI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE:**

cesta: ni podatkov

železnica: /

daljnovid: /

plinovod: /

vodotok: ni podatkov

**OBMOČJA PROSTORSKIH AKTOV:**

območja veljavnih državnih prostorskih aktov:

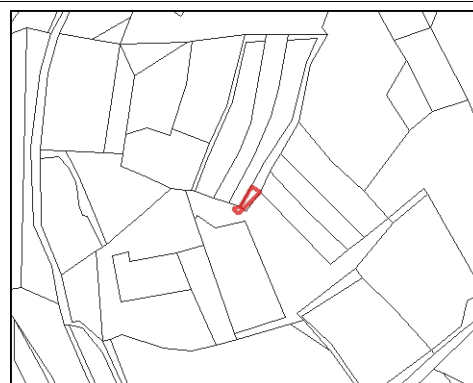
/

območja državnih prostorskih aktov v pripravi:

/

območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:

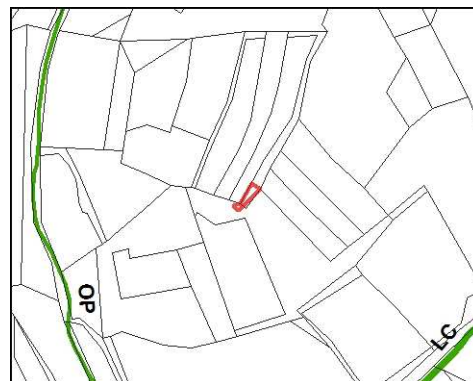
/



SLIKA 5

## 2.2 MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

dostop na javno cesto: ne  
kanalizacija: ni podatka  
vodovod: ni podatka  
elektro omrežje: ni podatka  
drugo: /



SLIKA 6

## 3. PRESOJA PRIPOMBE

PRIPOMBA JE SKLADNA S STRATEŠKIM DELOM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA V NASLEDNJIH  
POGLAVJIH:

- 11.8 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

## 4. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se delno upošteva.

**ŠTEVILKA POSEGA: 597**

**Pripomba se upošteva.**

**zadeva: 3504-1/2008-00-206**

**1. VSEBINA PRIPOMBE**

**leži na karti: 5 | 23 32**

**naselje: MALI VRH**

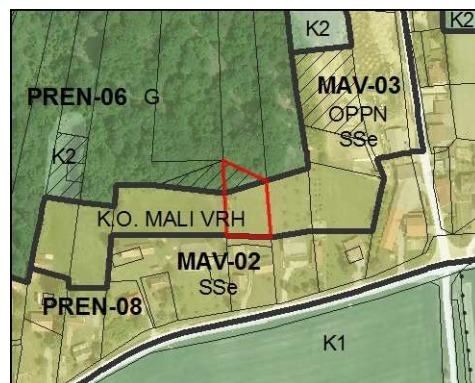
**seznam parcel:**

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
MALI VRH	317/2



SLIKA 1

**pripomba:** na severnem robu parcele 31/2 k.o. Mali vrh je v OPN predlagano zmanjšanje zazidljivega območja v delu kjer je gozd. Gozd na navedeni parceli je zelo redek, vsega skupaj 5 smrek pred 30 leti v vrsto zasajenih in grmovje. Južno od gozda je zelenica, ki se redno kosi in že 30 let ni kmetijsko obdelovana. Ker nameravamo na severnem delu nepogozdene parcele v prihodnje graditi, predlagamo, da se severni rob zazidljivega območja na parceli 317/2 določi nekoliko bolj naravnost v smeri vzhod zahod kot pa je to predlagano poševno v osnutku prostorskega načrta. Popravljen predlagano zazidljivo območje je označeno v prilogi.



SLIKA 2



## 2. ANALIZA PRIPOMBE

**pripomba se nanaša na:** Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče  
**vrsta gradnje (skladno z Zakonom o graditvi objektov):** gradnja novega objekta  
**vrsta objekta oziroma namen gradnje (skladno z Uredbo oklasifikaciji vrst objektov):**  
drugo oz. ni podatka

### 2.1 OBSTOJEČA VARSTVA IN VAROVANJA NA OBMOČJU PRIPOMBE

**VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:**

območja najboljših kmetijskih zemljišč: /

**VARSTVO GOZDOV:** /

**VODOVARSTVENA OBMOČJA:** /

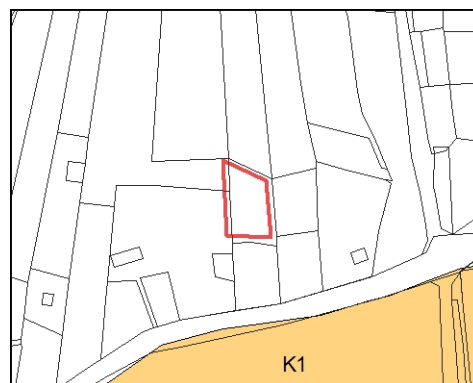
**POPLAVNA OBMOČJA:** /

**EROZIJSKA OBMOČJA:** /

**PLAZLJIVOST:** /

**OBRAMBA:** /

SLIKA 3



**VARSTVO NARAVE:**

zavarovana območja: /

območja Natura 2000: /

ekološko pomembna območja: /

območja naravnih vrednot: /

**VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE:**

območja varovanja kulturne dediščine: dediščina (64 m<sup>2</sup>)

SLIKA 4



**VARSTVENI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE:**

cesta: ni podatkov

železnica: /

daljnovid: /

plinovod: /

vodotok: ni podatkov

**OBMOČJA PROSTORSKIH AKTOV:**

območja veljavnih državnih prostorskih aktov:

/

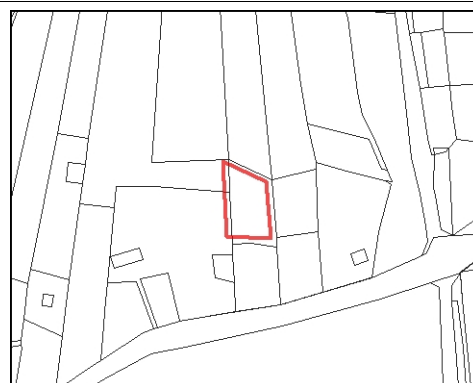
območja državnih prostorskih aktov v pripravi:

/

območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:

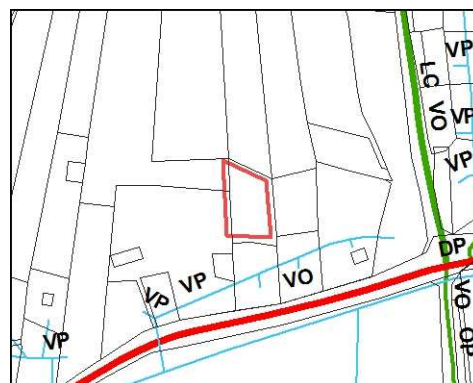
/

SLIKA 5



## 2.2 MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

dostop na javno cesto: da  
kanalizacija: ni podatka  
vodovod: da  
elektro omrežje: da  
drugo: /



SLIKA 6

## 3. PRESOJA PRIPOMBE

PRIPOMBA JE SKLADNA S STRATEŠKIM DELOM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA V NASLEDNJIH POGLAVJIH:

- 11.9 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

## 4. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva.

**ŠTEVILKA POSEGA: 598**

**Pripomba se delno upošteva.**

**zadeva: 3504-1/2008-00-209**

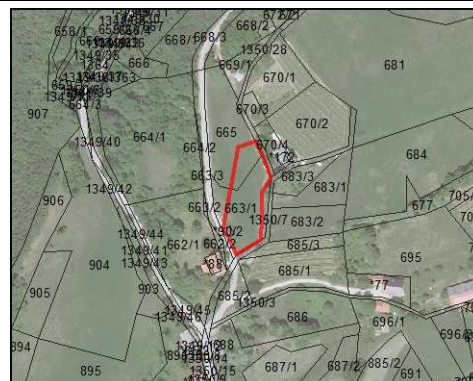
**1. VSEBINA PRIPOMBE**

**leži na karti: 5 | 23 12**

**naselje: PAVLOVA VAS**

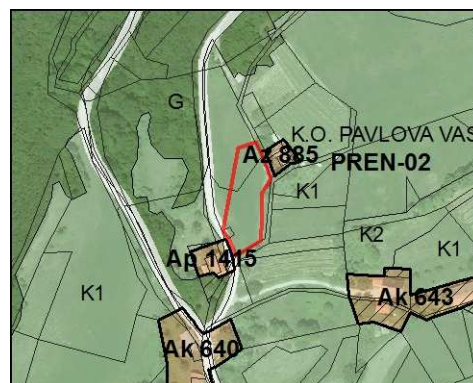
**seznam parcel:**

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
PAVLOVA VAS	663/1, 665



SLIKA 1

**pripomba:** Na parcelah 665 in 663/1 (ob zgornjem robu) dovoliti gradnjo stanovanjske hiše (zazidljiva parcela), kot je prikazano v prilogi 2. zazidljivo območje naj meri cca 30\*15 m (cca 600m<sup>2</sup>) zazidljivo območje se lahko postavi tudi drugače, če to pozitivno vpliva na izgled pozidanega območja. Možna varisnta je prikazana v prilogi 3.  
predlagana površina za gradnjo se nahaja v neposredni ližini že pozidanih območij A 1415 in Azdn 885 ter ostalih hiš in gospodarskih objektov zaselka Ravne v ko. Pavlova vas.  
Namen pozidave je ohranitev poseljenosti v vasi Pavlova vas.  
Na parceli 663/1 je v preteklosti že stal objekt \*90/2.



SLIKA 2

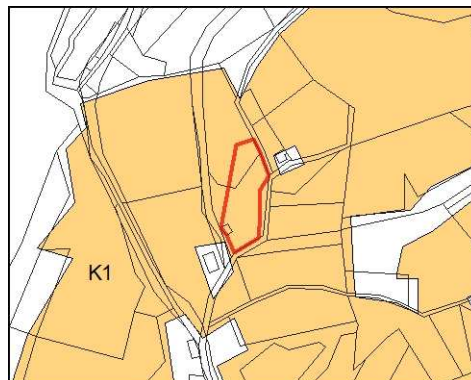
## 2. ANALIZA PRIPOMBE

**pripomba se nanaša na:** Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče  
**vrsta gradnje (skladno z Zakonom o graditvi objektov):** gradnja novega objekta  
**vrsta objekta oziroma namen gradnje (skladno z Uredbo oklasifikaciji vrst objektov):**  
stanovanjska stavba - stanovanjska stavba

### 2.1 OBSTOJEČA VARSTVA IN VAROVANJA NA OBMOČJU PRIPOMBE

**VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:**  
**območja najboljših kmetijskih zemljišč:** 1.476 m<sup>2</sup>

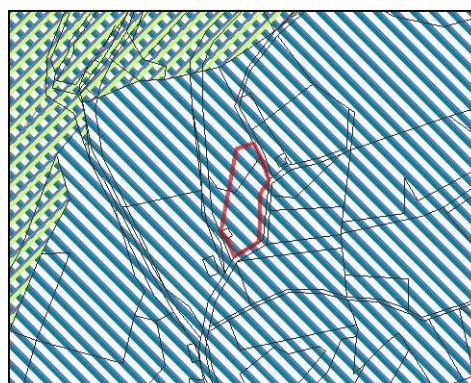
**VARSTVO GOZDOV:** /  
**VODOVARSTVENA OBMOČJA:** /  
**POPLAVNA OBMOČJA:** /  
**EROZIJSKA OBMOČJA:** /  
**PLAZLJIVOST:** /  
**OBRAMBA:** /



SLIKA 3

**VARSTVO NARAVE:**  
**zavarovana območja:** Kozjanski park (1.476 m<sup>2</sup>)  
**območja Natura 2000:** /  
**ekološko pomembna območja:** /  
**območja naravnih vrednot:** /

**VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE:**  
**območja varovanja kulturne dediščine:** /



SLIKA 4

**VARSTVENI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE:**

**cesta:** ni podatkov  
**železnica:** /  
**daljnovid:** /  
**plinovod:** /  
**vodotok:** ni podatkov

**OBMOČJA PROSTORSKIH AKTOV:**  
**območja veljavnih državnih prostorskih aktov:**

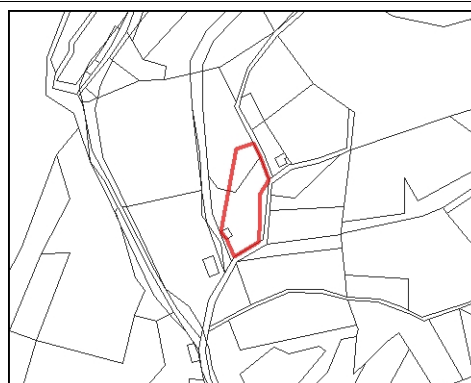
/

**območja državnih prostorskih aktov v pripravi:**

/

**območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:**

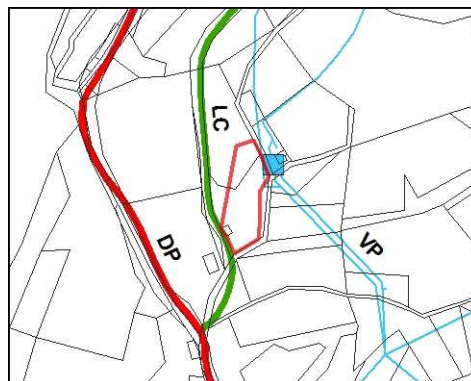
/



SLIKA 5

## 2.2 MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

dostop na javno cesto:	da
kanalizacija:	ni podatka
vodovod:	da
elektro omrežje:	ni podatka
drugo:	/



SLIKA 6

## 3. PRESOJA PRIPOMBE

PRIPOMBA JE SKLADNA S STRATEŠKIM DELOM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA V NASLEDNJIH POGLAVJIH:

- II.6 DOLOČITEV OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE
- II.7 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN ZA CELOVITO PRENOVO

## 4. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se delno upošteva.

**ŠTEVILKA POSEGA: 599**

**Pripomba se ne upošteva.**

**zadeva: 3504-1/2008-00-2010**

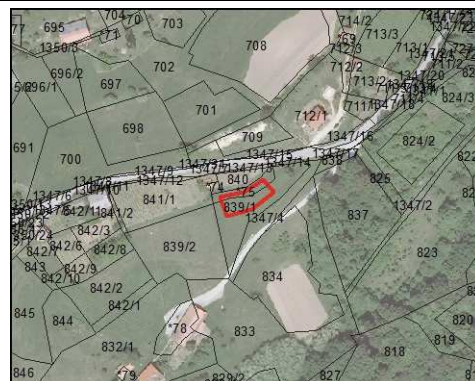
**1. VSEBINA PRIPOMBE**

**leži na karti: 5 | 23 12**

**naselje: PAVLOVA VAS**

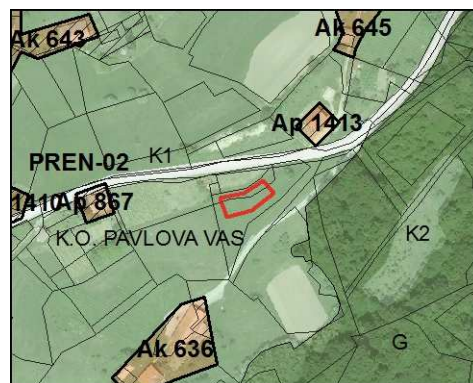
**seznam parcel:**

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
PAVLOVA VAS	75, 839/1



SLIKA 1

**pripomba:** Na parcelah \*75 in 839/1 dovoliti gradnjo stanovanjske hiše kot je prikazano v prilogi 1. Na parceli \*75 je v preteklosti že stala huša s hišno številko Pavlova vas 63. Zazidljiva parcela naj meri približno 30\*15m (cca 600m<sup>2</sup>). Ob parceli \*75 še vedno stoji objekt \*74. V neposredni bližini 30-100m je več kot 5 hiš in ostalih gospodarskih objektov, ki se navezujejo na ostali del zaselka Ravne. Namen gradnje je ohranitev poseljenosti v vasi Pavlova vas.



SLIKA 2

## 2. ANALIZA PRIPOMBE

**pripomba se nanaša na:** Območje namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče

**vrsta gradnje (skladno z Zakonom o graditvi objektov):** gradnja novega objekta

**vrsta objekta oziroma namen gradnje (skladno z Uredbo oklasifikaciji vrst objektov):**

stanovanjska stavba - stanovanjska stavba

### 2.1 OBSTOJEČA VARSTVA IN VAROVANJA NA OBMOČJU PRIPOMBE

**VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:**

**območja najboljših kmetijskih zemljišč:** 418 m<sup>2</sup>

**VARSTVO GOZDOV:** /

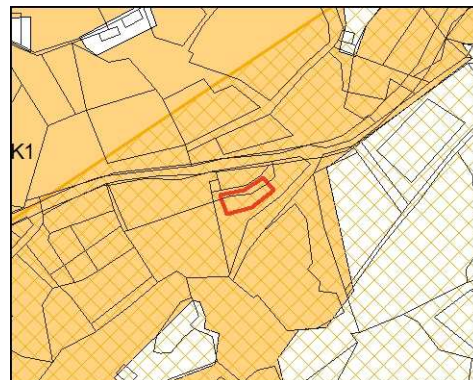
**VODOVARSTVENA OBMOČJA:** /

**POPLAVNA OBMOČJA:** /

**EROZIJSKA OBMOČJA** E2 (418 m<sup>2</sup>)

**PLAZLJIVOST:** /

**OBRAMBA:** /



SLIKA 3

**VARSTVO NARAVE:**

**zavarovana območja:** Kozjanski park (418 m<sup>2</sup>)

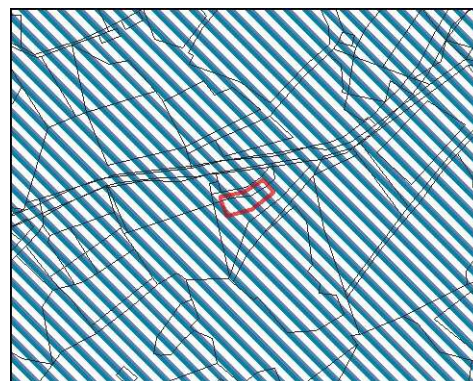
**območja Natura 2000:** /

**ekološko pomembna območja:** /

**območja naravnih vrednot:** /

**VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE:**

**območja varovanja kulturne dediščine:** /



SLIKA 4

**VARSTVENI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE:**

**cesta:** ni podatkov

**železnica:** /

**daljnovod:** /

**plinovod:** /

**vodotok:** ni podatkov

**OBMOČJA PROSTORSKIH AKTOV:**

**območja veljavnih državnih prostorskih aktov:**

/

**območja državnih prostorskih aktov v pripravi:**

/

**območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:**

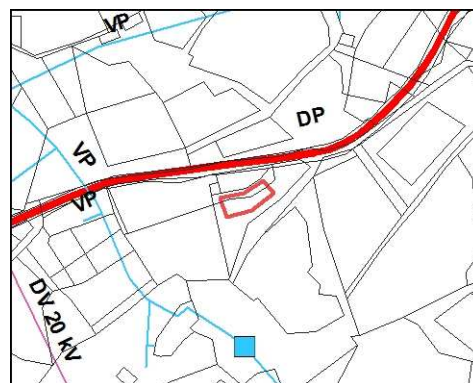
/



SLIKA 5

## 2.2 MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

dostop na javno cesto: da  
kanalizacija: ni podatka  
vodovod: da  
elektro omrežje: da  
drugo: /



SLIKA 6

## 3. PRESOJA PRIPOMBE

PRIPOMBA JE SKLADNA S STRATEŠKIM DELOM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA V NASLEDNJIH  
POGLAVJIH:

/

## 4. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva.