

Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

**Gradivo za novinarje ob podpisu pogodbe
za gradnjo vrtca v Dobovi**

Dobova, 2. 7. 2020

VRTEC DOBOVA

Namen projekta je zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje predšolskega varstva na obstoječi lokaciji.

Projekt zajema:

- odstranitev obstoječega vrtca v velikosti 366,50 m² neto tlorisnih površin;
- novogradnjo vrtca s 5 oddelki (pritličje 482,40 m², nadstropje 334,95 m²; skupaj **817,35 m² neto tlorisne površine**, pokrite terase ob igralnicah 75 m²);
- ureditev vrtcu pripadajočih zunanjih površin (zelene površine namenjene igri na prostem);
- novogradnjo opornega zidu na južni strani območja urejanja z namenom pridobitve dodatnih uporabnih zelenih površin
- v sklopu zunanje ureditve izvedba rekonstrukcije priključkov na GJI;
- ureditev parkirnih in manipulativnih površin v neposredni okolici novogradnje - na SZ strani območja urejanja, z izvedbo rekonstrukcije cestnega priključka z navedenih parkirnih površin na LC 024271 Kapele-Dobova.

Projekt je zasnovan za 5 oddelkov, od tega so tri igralnice (ena za starostno skupino 1-3, ena za kombinirani oddelek, ena za starostno skupino 3-6) v pritličju, dodatni dve (obe za starostno skupino 3-6) sta v nadstropju. Med oba glavna vhoda v vrtec je umeščen osrednji igralni prostor (namenjen tudi športnim dejavnostim otrok).

Glavna vhoda sta predvidena na severni fasadi, v neposredni bližini parkirnih površin. Preko obeh vetrolovov, ki se nadaljujeta v komunikacijski hodnik, se dostopa do treh igralnic, h katerim pripadajo posamezni garderobni in sanitarni prostori. Iz osrednjega igralnega prostora, kakor tudi iz posameznih igralnic v pritličju, je možen prehod na zunanje ograjene igralne površine vrtca. Vsaki igralnici pripada tudi zunanja ograjena in pokrita terasa. Terasa so v nadaljevanju prav tako neposredno povezane z zunanjim igriščem vrtca. Le-to je ograjeno s transparentno ograjo ter potrebnimi vrati za varovani dostop. Z zunanjih površin vrtca je omogočen dostop do zunanjih sanitarij ter vrtcu pripadajočih pomožnih prostorov (shramba vrtnih igral, vrtno orodje, prostor za hišnika).

Orientiranost prostorov je zasnovana tako, da omogoča čim večjo izrabo sončnega obsevanja v prehodnem in zimskem obdobju; vse igralnice in osrednji igralni prostor se odpirajo proti jugu. Za zaščito pred prekomernim obsevanjem v letnem času so zagotovljeni ustrezna zunanja senčila.

Severni trakt objekta v splošnem predstavljajo pomožni oz. servisni prostori: že omenjeni vhodi oz. vetrolovi, stopnišče za dostop do prostorov v nadstropju, osebno dvigalo ob razdelilni kuhinji, shramba igral, garderobe in sanitarije za zaposlene, razdelilna kuhinja, pralnica. Na

severni strani objekta bo urejena tudi dostava za kuhinjo. Z vzhodne strani se izvede pasaža do obstoječe večnamenske dvorane.

V nadstropju sta predvideni še dve igralnici, ki sta, kot tudi vse tri igralnice v pritličju, s steklenimi površinami orientirani proti jugu. Ob stopnišču so umeščene garderobe ter dodatni prostor za aktivnosti otrok.

V nadaljevanju proti vzhodu so umeščeni prostori uprave (zbornica, prostor za vodjo vrtca, kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke, sanitarije, čajna kuhinja...) ter tehnični prostori (elektro prostor, ogrevalni sistem, prostor za klimat).

V objektu se bo zagotovila učinkovita rabe energije z izbiro ustrezne toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objekt. Konstrukcija kakor tudi ves fasadni ovoj objekta je izdelan v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Objekt je zasnovan kot nizko energetska stavba (konstrukcija, ovoj stavbe, obrtniški izdelki, zaščita proti sončnemu sevanju in toplota sonca, medij ogrevanja, prezračevanje, izolacija instalacij...).

Za ogrevanje objekta je predvideno talno gretje kot vir toplote za delovanje toplotnih črpalk pa se bodo uporabile geosonde, ki bodo omogočale tudi hlajenje prostorov.

Ocenjena vrednost celotne investicije je 2.250.917,62 EUR z DDV. Investicija obsega investicijsko in projektno dokumentacijo s projektantskim nadzorom, gradbeno-obrtniška dela skupaj z strojnimi in elektro instalacijami, zunanjo ureditev, dobavo opreme, strokovni nadzor in koordinacijo iz varstva pri delu ter druge stroške (geodetske storitve, priklopi na omrežja, ureditev nadomestnih prostorov,...).

Gradnja je v skladu z razpisom, ki je v izvajanju, predvidena od uvedbe v delo do 30.10.2021.

Istočasno se bodo v neposredni bližini izvajale se sledeče investicije:

- Preureditev podstrešja OŠ Dobova (88.330,92 EUR)

- Energetska sanacija OŠ Jožeta Toporišiča (755.681,49 EUR)

(izolacija fasade, menjava stavbnega pohištva, izolacija podstrešja, sanacija razsvetljave, prenova ogrevalnega sistema v vključno z zamenjavo termostatskih ventilov, izdelava mansarde, energetska upravljanje)

- Energetska sanacija ŠD Dobova (579.073,45 EUR)

(izolacija fasade, menjava stavbnega pohištva, izolacija strehe, prenova podpostaje, sanacija razsvetljave, zamenjava termostatskih ventilov, prenova prezračevalnega sistema, pasivno hlajenje športne dvorane, energetska upravljanje).

Vir: Oddelek za investicije, občinsko premoženje in javna naročila, zanj vodja oddelka Suzana Ogorevc