

ZAPISNIK

Javne obravnave sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev – SD-PUP,
ki je bila 29.07.2010 ob 17:00 uri
v veliki sejni sobi občine Brežice

Na sestanku so bili prisotni:

Cerjak Brod Polona, Kraljić Ivanka – PRO-PLAN s.p., Vukić Dejan – VU-GRAD s.p., Habinc Ana, Habinc Jože, Avguštinčič Jože, Jug Manca – LOCUS Domžale in Pongračič Katja – Občina Brežice.

Javno obravnavo je vodila namestnica vodje oddelka za prostorsko načrtovanje in razvoj Občine Brežice Katja Pongračič.

Uvodoma so bile predstavljene vsebine preteklih faz in povzete osnovne karakteristike javne razgrnitve. V nadaljevanju je predstavnica podjetja LOCUS iz Domžal Manca Jug predstavila usmeritve za spremembe in dopolnitve predmetnega akta.

V upanju, da bomo čim prej pristopili k izdelavi novodobnega prostorskega akta, smo »ažuriranje« prostorsko ureditvenih pogojev z veljavno zakonodajo postavili na stranski tir. Glede na dejstvo, da smo v letu 2008 vzporedno pričeli z vodenjem dveh prostorskih aktov; in sicer sprememb in dopolnitev planskega akta (za razvojno naravnane pobude) ter občinskega prostorskega načrta, so predmetne spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev nujno potrebne.

Občina Brežice je s Sklepom o začetku postopka sprememb in dopolnitev Dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice za obdobje 1986-2000 (Ur. List RS, št. 33/08) pričela z aktivnostmi priprave Spremembe in dopolnitve Dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice za obdobje 1986 – 2000, v letu 2009 in sicer glede sprememb namembnosti zemljišč za:

- potrebe širšega javnega pomena (širitev OŠ Dobova, Zelena meje – cestna povezava po slovenskem ozemlju, novo območje poselitve rušenega naselja Zasap) - 3 potrebe
- potrebe gospodarskega sektorja: turizem, kmetijstvo (intenzivnejše), obrt-poslovne in proizvodne dejavnosti – 27 potreb.
- Postopek SD plana je bil zaključen novembra 2009. Sedaj mora občina za tiste ureditve, ki se ne urejajo z OPPN sprejeti še prostorsko ureditvene pogoje. Hkrati pa je občina v preteklih letih ugotovila vrsto nepravilnosti in slabih določb znotraj veljavnega PUP, zato se je odločila, da v okviru teh sprememb odpravi nepravilnosti v obstoječih PUP.

Postopek SD plana je bil zaključen novembra 2009. Sedaj mora občina za tiste ureditve, ki se ne urejajo z OPPN sprejeti še prostorsko ureditvene pogoje. Hkrati pa je občina v preteklih letih ugotovila vrsto nepravilnosti in slabih določb znotraj veljavnega PUP, zato se je odločila, da v okviru teh sprememb odpravi nepravilnosti v obstoječih PUP.

Predstavljen je bil tudi koncept SD-PUP. Gre namreč za splošna merila in pogoje, ki se nanašajo na celotno območje občine Brežice, in pa za določitev meril in pogojev za gradnjo na točno določenih enotah urejanja – le te so bile predmet predhodno sprejetega planskega akta konec leta 2009.

Ga. Ivanka Kraljič je želela, da izdelovalec akta predstavi določila, ki se nanašajo na oblikovanje, in sicer natančneje na določilo fasad. Gospa Ivanka Kraljič je imela na to določilo kar nekaj pripomb. Pripombo bo v pisni obliki podala času javne razgrnitve.

V nadaljevanju je g. Avguštinčič postavil vprašanje, ali je določilo o oblikovnosti – natančneje določilo »*Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju izrabe parcele, regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov*«, velja za območje občine. Ga. Jug je odgovorila, da gre to za točno določeno prostorsko enoto in ne za območje cele občine.

Ga. Ivanka Kraljič je želela, da izdelovalec predstavi določila o »*legi objektov*«, saj ima pomislek, da bo s tem onemogočena izdaja kar nekaj gradbenim dovoljenjem, ki so že v postopku priprave. Tudi za to določilo bo pripravila pisno pripombo, ki jo bo podala v času javne razgrnitve.

G. Avguštinčič je želel, da se predstavijo določila, ki veljajo v prostorski enoti B3-53t-630 BT. Po predstavljenih določilih iz predmetne prostorske enote je podal pripombo: »Prosim, če se lahko pri oblikovanju objektov znotraj predmetne prostorske enote omogoči gradnja objektov z nižjimi nakloni, saj želi v tej prostorski enoti omogočiti svobodno oblikovanje.«

Ga. Kraljič je prosila, če lahko pridobi razgrnjen akt v obsegu prostorske enote B2-21S/73-CD, saj želi proučiti dopustne dejavnosti znotraj enote urejanja.

Ga. Cerjak je prosila, če se lahko predstavijo določila, ki so navedena pod enoto urejanja B2-21S/73-CD. Določila so ji bila predstavljena s strani izdelovalca akta. Ga. Jug je opozorila na višine predvidenih objektov. Ga. Cerjak je predstavila svoj problem, ki se je pojavil v postopku pridobivanja projektnih pogojev za obstoječe skladišče (ARSO, Urad za opravljanje z vodami).

Ga. Kraljič je povedala, da bo podala pripombo tudi za enoto urejanja B2-21S/73-CD.

V nadaljevanju smo prešli na splošna določila predmetnega prostorskega akta. Ga. Kraljič so zanimale spremembe znotraj določil pri »vinskih kletih«. Spremembe so bile predstavljene, kakor tudi prehodno obdobje.

Ga. Kraljič je želela odgovor, ali je znotraj enote urejanja B2-21S/73-CD dovoljenja postavitev bazenov. Predstavnica OPNR – ga. Pongračič ji je na zastavljeno vprašanje odgovorila v skladu z določili, ki urejajo enostavne in nezahtevne objekte.

Ga. Kraljič je poizvedovala o transparentni kritini, a je poudarila, da bo pripombo podala pisno.

Sledile so še pripombe za enoto urejanja 356-SK. Predstavnik bo podal pripombo pisno.

Javna obravnava se je končala ob 19:00 uri.

Zapisala:
Katja Pongračič